

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。  
除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
朱征夫	独立董事	因公出差	陈瑞明
凌峰	董事	因公出差	肖卫中

公司负责人李洪斌、主管会计工作负责人罗朝群及会计机构负责人(会计主管人员)陈瑞明，保证年度报告中财务报表的真实、准确、完整。

### 第二节 主要财务数据及指标变化

一、主要会计数据和财务指标  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
 是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	313,634,836.61	350,795,477.69	-10.59%
归属于上市公司股东的净利润(元)	21,963,846.90	55,541,868.52	-60.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	20,811,708.67	55,169,353.70	-62.28%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-15,881,535.81	-31,869,668.34	50.17%
基本每股收益(元/股)	0.0317	0.0803	-60.46%
稀释每股收益(元/股)	0.0317	0.0803	-60.46%
加权平均净资产收益率(%)	0.57%	1.53%	下降0.96个百分点
	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	4,296,611,900.35	4,292,772,133.10	-0.05%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,862,999,903.43	3,841,032,209.13	0.57%

非经常性损益项目和金额  
 适用  不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	283,577.51	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,043,965.16	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	108,875.44	
减:所得税影响额	281,980.12	
少数股东权益影响额(税后)	2,299.76	
合计	1,152,138.23	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 适用  不适用

二、报告期期末股东总数及前十名股东持股情况表

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
广州传媒控股有限公司	国有法人	49.4%	341,840,776	341,840,776	
广州大洋实业投资有限公司	国有法人	19.09%	132,129,820	132,129,820	
上海浦东发展银行—广发小盘成长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.95%	13,930,677	0	
福建省华兴集团有限公司	国有法人	1.26%	8,723,000	0	
中国人寿保险股份有限公司—分红—个人分红—005L-FH002	境内非国有法人	0.44%	3,012,349	0	
中国建设银行—广发内需增长灵活配置混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.38%	2,395,328	0	
华泰证券股份有限公司—传统—普通保险产品	境内非国有法人	0.34%	2,331,474	0	
中国农业银行—益民创新优势混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.31%	2,169,160	0	
中国人寿财产保险股份有限公司—传统—普通保险产品	境内非国有法人	0.29%	2,032,768	0	
中国银行—大成财富管理2020生命周期证券投资基金	境内非国有法人	0.29%	1,999,839	0	

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易  
 是  否

### 第三节 重要事项

一、报告期内主要会计报表项目、财务指标发生重大变化的情况及原因  
(一)资产减值准备  
1.报告期内,本公司应收账款总额比去年末下降3.49%,主要是报告期内公司客户群转让了部分资产。  
2.报告期内,本公司预付账款总额比去年末上升259%,主要是报告期内公司按合同预付供应商款项增加。  
3.报告期内,本公司其他流动资产总额比去年末上升45.46%,主要是报告期内公司按股票申购款购买理财产品。  
4.报告期内,本公司在建工程总额比去年末上升428.84%,主要是报告期内子公司购置设备升级改造。  
5.报告期内,本公司其他非流动资产总额比去年末上升100.00%,主要是报告期内公司投资的联营企业“广州时报·福报有限公司”在筹建中尚未正式竣工,投资款在账内挂账,故,去年末未发生计提。  
6.报告期内,本公司应付职工薪酬总额比去年末下降844.66%,主要是报告期内公司支付了去年年末未提的职工薪酬。  
7.报告期内,本公司应交税费总额比去年末上升8.26%,主要是报告期内增值税进项税额减少所致。  
(二)损益  
1.报告期内,本公司资产减值损失总额同比下降100.00%,主要报告期内按会计政策无需计提资产减值准备。  
2.报告期内,本公司营业外收入同比上升151.96%,主要是报告期内本公司收到的政府补助增加。  
3.报告期内,本公司所得税费用同比上升8980.93%,系本报告指出目前,根据国税局公告了下发的《关于印发的企业所得税优惠政策衔接问题的通知》,进一步对企业文化发展分期个年度进行减免,经营文化企业单位特为文化企业,免征企业所得税,执行期限为2014年1月1日至2016年12月31日,但公司具体执行以上优惠政策收到相关税务主管部门的确认文件为据,根据谨慎性原则,公司计提一季度企业所得税,公司收到税务主管部门的有关免税确认文件后,将会冲回已计提的企业所得税。  
(三)现金流量项目  
1.报告期内,经营活动产生的现金流量净额同比增加50.17%,主要是公司去年同期结转了部分大额其他业务往来,本报告期无发生。  
2.报告期内,投资活动产生的现金流量净额同比减少69.59%,主要是报告期内公司按董事会决议购买理财产品。  
二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

### 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
葛志新	董事	工作原因	何文波、冯廷波
让·保罗·皮埃纳	董事	工作原因	孙福海

公司负责人孙福海、主管会计工作负责人刘斌及会计机构负责人(会计主管人员)姜康福,保证年度报告中财务报表的真实、准确、完整。

### 第二节 主要财务数据及指标变化

一、主要会计数据和财务指标  
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
 是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,508,515,994.00	1,848,564,099.00	-18.4%
归属于上市公司股东的净利润(元)	457,522,651.00	570,638,033.00	-19.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	454,655,351.00	568,038,508.00	-19.96%
经营活动产生的现金流量净额(元)	706,507,223.00	523,574,000.00	34.94%
基本每股收益(元/股)	0.67	0.83	-19.28%
稀释每股收益(元/股)	0.67	0.83	-19.28%
加权平均净资产收益率(%)	6.64%	8.99%	-2.35%
	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减(%)
总资产(元)	8,527,529,718.00	8,001,532,444.00	6.57%
归属于上市公司股东的净资产(元)	6,665,802,356.00	6,208,279,705.00	7.37%

非经常性损益项目和金额  
 适用  不适用

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,963.00	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	3,228,950.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	184,193.00	
减:所得税影响额	542,880.00	
合计	2,867,300.00	—

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因  
 适用  不适用

二、报告期期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 广东广州日报传媒股份有限公司

### 2014 第一季度 报告

证券代码:002181 证券简称:粤传媒 公告编号:2014-036

报》和《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)、《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网披露《关于重大事项停牌公告》(公告编号:2013-044),公司在深交所复牌事项,公司股票自2013年9月8日起停牌。  
2013年9月16日,公司召开第八届董事会第四次会议,审议通过了《关于筹划发行股份购买资产事项的议案》,董事会议决同意公司筹划发行股份购买资产事项。  
2013年9月12日,公司在《中国证券报》、《证券时报》以及巨潮资讯网披露《关于筹划发行股份购买资产事项的停牌公告》(公告编号:2013-046),公司股票于2013年9月12日起继续停牌,并于2013年9月18日、9月27日披露了《关于发行股份购买资产事项的进展公告》。  
2013年10月11日,公司披露《关于发行股份购买资产事项进展暨复牌的公告》,由于本次发行股份购买资产事项涉及的相关部门审核、高溢价确定、发行股份购买资产方面的程序仍需进一步讨论和定案,以及本次发行股份购买资产事项的相关准备工作尚未全部完成,为了保护投资者利益,避免股价异常波动,经公司申请,公司股票于2013年10月11日起继续停牌。  
2013年10月19日,公司披露了《关于发行股份购买资产事项的进展公告》。  
2013年10月28日,公司股票复牌,同时披露《现金及发行股份购买资产报告书》(草案)等相关公告。  
2013年12月9日,公司披露关于收到中国证监会行政许可申请材料受理通知书的公告。  
2014年4月1日,收到中国证监会《二次反馈意见》。  
2014年4月10日,收到中国证监会《二次反馈意见》。  
2014年4月16日,中国证监会及发行股份购买资产事项上海粤传媒股份有限公司100%股权事项获中国证监会有条件核准通过;

目前,公司尚未收到中国证监会的正式核准文件,待收到中国证监会核准文件后将另行公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
三、公司或持股5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项		

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况	
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
广州日报、广州传媒控股有限公司、广州大洋实业投资有限公司	关于股份锁定的承诺:本次交易完成后,广传媒及其一致行动人广州日报、大洋实业共同承诺:本次交易完成后,其所拥有权益的股份自本次非公开发行结束之日起36个月不得上市交易或转让,之后根据中国证监会和深交所的相关规定,上述所限售股份自发行结束之日起为新增限售上市之日(2012年6月19日)。	2012年08月13日	2015年6月19日	长期履行	严格履行承诺事项	
广州日报、广州传媒控股有限公司、广州大洋实业投资有限公司	完善上市公司分红制度的承诺	2011年	长期履行	长期履行	严格履行承诺事项	
广州日报、广州传媒控股有限公司	1.对于标的资产产权清晰完整的承诺。2.关于广州日报社授权本公司独家经营相关报刊、杂志经营业务的承诺。3.关于避免同业竞争的承诺。4.关于广告发布比例调整的承诺。5.关于上市公司治理的承诺。6.关于广州日报社和系属报社、杂志社正在进行的诉讼、仲裁和执行的承诺。7.对于标的资产“税务风险的承诺。8.上市公司独立性的承诺。9.关于关联交易的承诺。10.对于房产租赁问题的承诺。	2012年04月12日	2014年12月31日	长期履行	严格履行承诺事项	
资产重组时所作承诺	广州日报、广州传媒控股有限公司	关于广州日报及上海第一财经集团与广传媒股权处置的承诺:为避免未来可能产生与广传媒的同业竞争,广州日报、广传媒共同承诺:在本次交易完成后的24个月内,在征得国资局、第一财经其他股东同意后,将广传媒持有的第一财经股权以适当的方式注入广传媒。	2011年10月28日	2014年6月18日	长期履行	严格履行承诺事项
资产重组时所作承诺	广州日报、广州传媒控股有限公司	业绩补偿承诺:(1)业绩补偿期间,根据《上市公司重大资产重组管理办法》(2011年4月修订)第三十四条的规定,交易各方以本次交易标的股权过户至广传媒管理之日完成变更登记当年及其后两个会计年度为业绩补偿协议约定的业绩补偿期限,即2012年、2013年度和2014年度。(2)盈利预测结果,根据中诚信评评估于2010年11月3日出具的中诚信评【2010】150、151、152号《评估报告》,本次发行股份所购资产中采用收益法评估结果作为定价依据的资产2012年度盈利预测净利润为27,533,777.00元,2013年度盈利预测净利润为29,810,590.00元,2014年度盈利预测净利润为28,720,616.00元。广传媒承诺,在本次重组完成后,如交易标的采用收益法评估结果作为定价依据的资产业绩非经常性损益后净利润低于本次交易资产评估报告中业绩承诺净利润,广传媒承诺将承担与评估报告中净利润的差额占该差额收益数与实际盈利之间的差额对传媒其他股东进行补偿。	2012年04月12日	2014年12月31日	长期履行	严格履行承诺事项
资产重组时所作承诺	广州日报、广州传媒控股有限公司	业绩补偿承诺:(1)业绩补偿期间,根据《上市公司重大资产重组管理办法》(2011年4月修订)第三十四条的规定,交易各方以本次交易标的股权过户至广传媒管理之日完成变更登记当年及其后两个会计年度为业绩补偿协议约定的业绩补偿期限,即2012年、2013年度和2014年度。(2)盈利预测结果,根据中诚信评评估于2010年11月3日出具的中诚信评【2010】150、151、152号《评估报告》,本次发行股份所购资产中采用收益法评估结果作为定价依据的资产2012年度盈利预测净利润为27,533,777.00元,2013年度盈利预测净利润为29,810,590.00元,2014年度盈利预测净利润为28,720,616.00元。广传媒承诺,在本次重组完成后,如交易标的采用收益法评估结果作为定价依据的资产业绩非经常性损益后净利润低于本次交易资产评估报告中业绩承诺净利润,广传媒承诺将承担与评估报告中净利润的差额占该差额收益数与实际盈利之间的差额对传媒其他股东进行补偿。	2012年04月12日	2014年12月31日	长期履行	严格履行承诺事项

项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因
货币资金	1,872,746,726	1,307,818,182	36.91%	主要是销售产品收到现金所致。
应收账款	264,073,362	79,702,753	256.42%	主要是销售产品收取应收承兑汇票增加所致。
应付账款	7,853,694	5,765,604	32.43%	主要是应付银行承兑汇票增加所致。
应付利息	3,299,852	2,152,029	49.15%	主要是应付银行承兑汇票增加所致。
营业收入	1,508,515,994	1,848,564,099	-9.99%	主要是销量下降所致。
营业成本	409,058,043	517,458,892	-20.93%	主要是销量下降所致。
销售费用	298,441,169	431,460,151	-30.83%	主要是广告费和运费下降所致。
管理费用	58,147,083	67,841,905	-14.29%	主要是绿化费下降所致。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营、房地产业务、仓储服务、场地出租、生产、加工、批发、零售、组合金融、金融担保、理财。  
(三)广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在法律障碍  
项目概况:粤传媒广州大道中11号一路交汇处  
项目类别:写字楼  
预售证号:20130823  
开发 商:广州日报传媒股份有限公司  
入住时间:预计2015年年底竣工  
产权证号:409  
(二)标的资产,经利安达会计师事务所(内资)有限公司、李圣康会计师事务所(中外合资、上市)会计师事务所、广东邦利房地产开发有限公司  
注册地址:广州市海珠区江中一路688号保利国际广场22楼  
注册资本(美元):5,000,000  
法定代表人:李圣康  
公司类型:股份有限公司(中外合资、上市)  
主营业务:房地产开发经营;房地产业务;仓储服务;停车场管理;物业管理。  
以上交易方不存在与公司或公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面存在的关系以及其他可能引起造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的承诺事项  
(一)标的资产权属清晰、过户不存在