(上接B25版)

③ 河湖治理工程施工

浦建集团近年来已完成上海曹家沟河道整治工程等项目的施工，正在进行的施工项目主要有川沙中心湖建设工程项目和高南河水系建设工程项目。

④ 市政设施养护工程

浦建集团还拥有市政设施养护维修资质，多年来主要负责上海浦东国际机场附近道路的综合养护工程。

(2)房地产开发业务

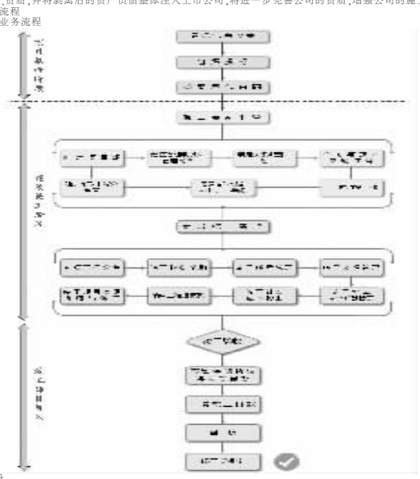
资产剥离前，浦建集团已完成上海市保障性住房三林基地、塘镇绿波城等房地产开发业务，正在进行歇浦路地块的房地产开发。

2、资产剥离后浦建集团的主要业务

通过本次交易前的资产剥离，将浦建集团中与建筑施工业务无关的资产剥离至浦发集团及相关所属企业，保留了与建设工程施工业务相关的资产、资质，并将剥离后的资产负债整体注入上市公司，将进一步完善公司的资质，增强公司的施工能力。

(二)业务及工艺流程

1、建设工程施工业务流程



(1)项目投标阶段

浦建集团经营部通过网络报纸等媒体刊登的招投标信息或与客户相互沟通的方式来进行工程信息收集，在确定投标的可行性后，经营部组织项目组开始参与投标。项目中标后，浦建集团将与客户进一步商谈有关合同细节，并签订正式承包合同。

(2)建设施工阶段

① 施工前期准备

工程项目合同签订后，浦建集团按照合同规定和业主要求，组建项目部，项目部负责人员组织、设立管理制度和管理网络，制定资源配置计划，着手筛选项目分包商，在确定前期工程的分包商和组织成立施工团队后，对各方进行合同和技术交底。在现场临时设施搭建完成和开工手续办理完毕后，开始实施建设施工。

② 建设施工实施

施工阶段，项目部对分包商和各施工团队工作进行统筹管理，合理调配设备调遣和材料采购，并严格按照合同要求的技术标准、质量控制规定、安全和环境保护要求进行工程施工流程的控制与管理。

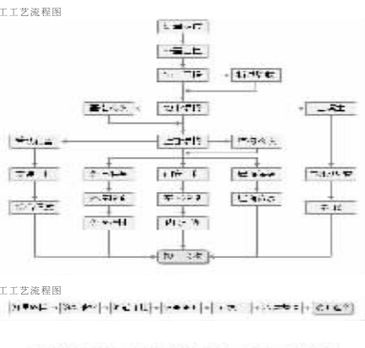
(3)竣工结算阶段

工程项目完成后，由业主和质检部门验收合格交付使用，并签署保修协议，进入质保期，质保期结束后，业主将暂扣的质保金返还给施工方。

2、建设工程施工工艺流程

(1)市政公用工程施工工艺流程图

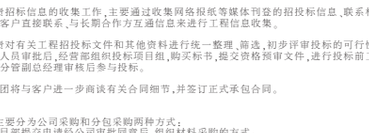
(2)房屋建筑工程施工工艺流程图



(3)河湖治理工程施工工艺流程图

(三)主要经营模式

1、投标模式



(1)招标信息收集

浦建集团经营部负责招标信息的收集工作，主要通过收集网络报纸等媒体刊登的招投标信息、联系相关政府管理部门、与现有客户持续沟通、与潜在客户直接联系、与长期合作方互通信息来进行工程信息收集。

(2)组织投标

浦建集团经营部负责对有关工程招投标文件和其他资料进行统一整理、筛选，初步评审投标的可行性，提出初步意见后上报分管高管人员审批；高管人员审批后，经营部组织投标项目组，购买标书，提交资格预审文件，进行投标前工程调查和评审，组织编写投标文件，报浦建集团分管副总经理审核后参与投标。

(3)签署承包合同

项目中标后，浦建集团将与客户进一步商谈有关合同细节，并签订正式承包合同。

2、采购模式

(1)采购方式

浦建集团材料采购主要分为公司采购和分包采购两种方式：

公司采购：是指由项目部提交申请经公司审批同意后，组织材料采购的方式；

分包采购：是指根据分包合同约定，由专业/劳务分包方在其承包范围内自行组织材料采购的方式。

(2)采购控制程序

① 由项目部编制材料供应计划，材料部或项目部根据计划和分包合同确定材料采购方式、总包合同及工程预算(包括工程量清单等)编制材料需求、储备、供应、采购、加工、订货计划；

② 浦建集团根据以往对供应商的考核建立(合格供应商名册)，优先选取名册内的厂家进行合作，非(合格供应商名册)内的供应商，由材料部或项目部按公司程序文件进行严格筛选；

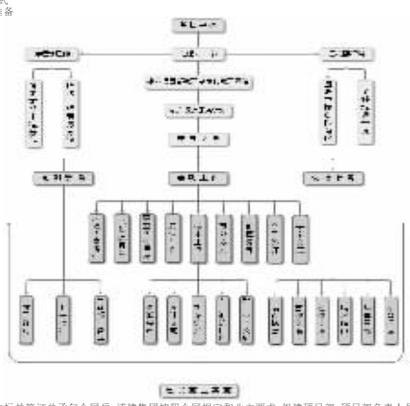
③ 金额100万以下的采购合同由材料部按浦建集团规定负责对材料供应商的选择和对材料合同的洽谈、签约和报审；金额100万以上的采购合同，须进行招标采购，由材料部编制标书并邀请供应商进行内部竞标，浦建集团竞标委员会经评标确定中标供应商，发布中标通知书；

④ 对由分包商自行采购的材料，由项目部负责监管材料供应商的资质、合同条款的正当性以及材料的质量并负责合同的备案及项目用章的监管，由材料部负责检查监督；

⑤项目部和材料部分别设立材料台账，形成检查复制机制。

3、建设施工模式

(1)施工前期准备

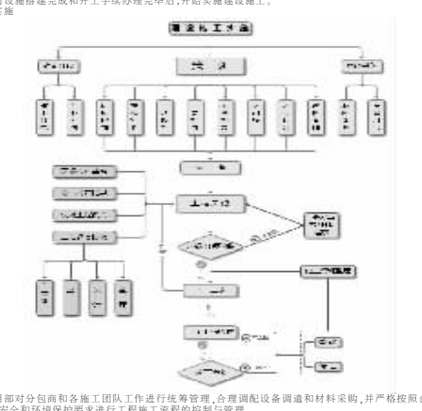


① 工程项目中标并签订总承包合同后，浦建集团按照合同规定和业主要求，组建项目部，项目部负责人员组织、设立管理制度和管理网络、制定资源配置计划，着手筛选项目分包商，在确定前期工程的分包商和组织成立施工团队后，对各方进行合同和技术交底。

② 在完成合同和技术交底后，项目部着手开始准备施工的前期工作，具体包括，工程周边区域各种环境因素的辨识、施工现场危险源的辨识及安保计划的制定、明确该项目应实现的目标、结合工程特点编制节能降耗方案、综合所有细节编制预算方案、以及向各技术岗位交底等。

③ 在现场临时设施搭建完成和开工手续办理完毕后，开始实施建设施工。

(2)建设施工实施



施工阶段，项目部对分包商和各施工团队工作进行统筹管理，合理调配设备调遣和材料采购，并严格按照合同要求的技术标准、质量控制规定、安全和环境保护要求进行工程施工流程的控制与管理。

项目部成立现场施工核查小组，对项目施工分部、分项检查，并组织开展工程例会，汇集有关部门、业主、设计方、监理方的意见对发现问题/事故进行协调和处理，直至满足各方要求再进入下一工序。

(3)对外分包过程控制程序

为了整合型管理体系的需要，对组织选择的对外分包方施加质量、环境、职业健康安全管理的影响，通过对影响产品符合要求的对外分包过程进行控制，确保对外分包的产品或服务满足顾客要求和法律法规要求。

① 施工分包

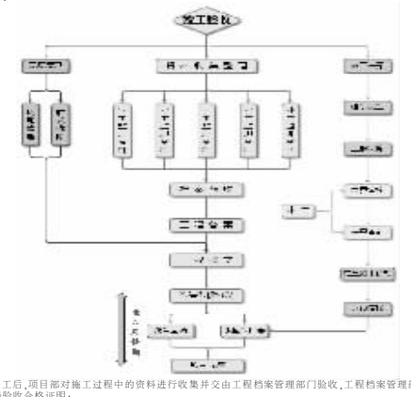
施工分包模式一：是指实行人工费、低值易耗品、零星材料、小型机具等包干的承包模式，这种承包模式的重要建筑材料、建筑构配件、主要周转材料、大型机械设备和临时设施由项目部提供，并负责技术管理、安全管理、质量控制，适用于专业程度较高的项目工程。

施工分包模式二：是扩大范畴的施工分包方式，指实行人工费、低值易耗品、零星材料、重要建筑材料、建筑构配件、周转材料及机具设备等包干的承包模式，这种承包模式下项目部只负责技术管理、安全管理、质量控制，适用于专业程度一般的项目工程。

② 专业分包

专业分包是指将项目的一部分委托对方承建，实行包工、包料的分包模式。工程项目的一部分委托对方承建的专业分包模式适合长期合作的具有相应资质和承建能力的施工队伍，或者是专业性要求很强的专业施工队伍。由浦建集团组建项目部，对对方施工过程进行监督、指导。

4、竣工结算模式



(1)工程项目竣工后，项目部对施工过程中的资料进行收集并交由工程档案管理部门验收，工程档案管理部门确定档案的完整性和真实性后，出局验收合格证明；

(2)项目部在工程档案验收通过后，向业主提交竣工报告，申请竣工验收，验收合格后，由质检部门出具验收合格证明，同时办理备案手续；

(3)工程备案和施工现场清理完毕后，由项目部向业主对工程整体进行移交并签署保修协议；

(4)项目部在业主工程款全部到位后负责与各分包商清账；

(5)经营部定期对业主进行质量回访，征求对项目服务的意见并就出现的问题进行整改，质保期结束后，业主退回保证金。

(四)收入情况

最近三年，浦建集团向前五名客户的销售情况如下：

2013年度向前五名客户的销售情况

序号	客户名称	关联关系	销售金额（万元）	占当期营业收入的比例
1	上海浦东工程建设管理有限公司	浦发集团对其有重大影响	59,041.31	31.40%
2	上海银行股份有限公司	无	24,878.30	13.23%
3	上海浦东土地控股(集团)有限公司	无	23,420.71	12.46%
4	上海黎明资源再利用有限公司	浦发集团控制的企业	17,380.47	9.24%
5	上海浦东现代产业开发有限公司	无	9,349.03	4.97%
合计			134,069.82	71.30%

2012年度向前五名客户的销售情况

序号	客户名称	关联关系	销售金额（万元）	占当期营业收入的比例
1	上海浦东工程建设管理有限公司	浦发集团对其有重大影响	32,726.90	22.04%
2	上海银行股份有限公司	无	21,582.31	14.53%
3	上海浦东现代产业开发有限公司	无	11,847.01	7.98%
4	南平永圣房地产开发有限公司	无	13,194.84	8.89%
5	上海浦东土地控股(集团)有限公司	无	10,838.45	7.30%
合计			90,189.51	60.73%

2011度年向前五名客户的销售情况

序号	客户名称	关联关系	销售金额（万元）	占当期营业收入的比例
1	上海浦东现代产业开发有限公司	无	23,727.40	15.33%
2	上海浦东工程建设管理有限公司	浦发集团对其有重大影响	21,429.40	13.85%
3	上海迎博房地产开发有限公司	浦发集团控制的企业/原浦建集团子公司	20,323.05	13.13%
4	南平永圣房地产开发有限公司	无	18,132.98	11.72%
5	上海银行股份有限公司	无	16,625.54	10.74%
合计			100,238.37	64.77%

注：本表中所引用数据为浦建集团将与建筑施工业务无关的资产和业务剥离后的模拟数据。

2011年度、2012年度及2013年度，浦建集团均不存在向单个客户的销售比例超过当期销售收入总额50%的情况，也不存在严重依赖于少数客户的情况。

(五)采购情况

1、主要原材料成本占营业成本的比重

品种	2013年度		2012年度		2011年度	
	金额（万元）	占营业成本比重	金额（万元）	占营业成本比重	金额（万元）	占营业成本比重
钢材	25,253.45	14.94%	19,453.46	13.81%	23,509.71	16.04%
商品混凝土	20,627.72	12.20%	16,290.04	11.56%	17,797.76	12.14%
混凝土构件	14,666.93	8.68%	17,522.97	12.44%	18,881.10	12.88%
钢绞线	376.07	0.22%	831.59	0.59%	2,352.40	1.60%
水泥	400.89	0.24%	178.62	0.13%	140.55	0.10%
合计	61,325.06	36.28%	54,276.68	38.52%	62,681.52	42.76%

注：本表中所引用数据为浦建集团将与建筑施工业务无关的资产和业务剥离后的模拟数据。

浦建集团的原材料主要为钢材、商品混凝土、混凝土构件、钢绞线和水泥。

2、主要原材料单价及其变动情况

单位：万元

品种	2013年度	变动幅度	2012年度	变动幅度	2011年度
钢材(吨)	0.36	-12.20%	0.41	-12.77%	0.47
商品混凝土(立方米)	0.03	-25.00%	0.04	0.00%	0.04
混凝土构件(立方米)	0.12	0.00%	0.12	-50.00%	0.24
钢绞线(吨)	0.48	-2.04%	0.49	-10.91%	0.55
水泥(吨)	0.04	-20.00%	0.05	-16.67%	0.06

注：本表中所引用数据为浦建集团将与建筑施工业务无关的资产和业务剥离后的模拟数据；

2011年度，以政府宏观经济政策为导向，城市基础建设投资力度加大，且受金融危机后国内经济回暖的影响，各原材料价格均位于高位；2012-2013年度，各原材料价格有所回落，其中，混凝土构件种类繁多，不同种类构件的价格差距也较大，由于各期采购的结构差异，致使其单价变动幅度较大。

3、主要供应商情况

最近三年，浦建集团前前五名供应商的采购情况如下：

2013年度向前五名供应商的采购情况

序号	供应商名称	采购原材料	采购金额（万元）	占当期营业成本的比例
1	上海秦商混凝土有限公司	商品混凝土	3,832.29	2.27%
2	上海兴骏金属材料有限公司	钢材	3,035.80	1.80%
3	上海腾达混凝土有限公司	商品混凝土	2,872.22	1.70%
4	西本新干线电子商务有限公司	钢材	1,978.11	1.17%
5	上海航深混凝土有限公司	商品混凝土	1,857.47	1.10%
合计			13,575.89	8.03%

2012年度向前五名供应商的采购情况

序号	供应商名称	采购原材料	采购金额（万元）	占当期营业成本的比例
1	上海巨贝金属材料有限公司	钢材	2,052.73	1.46%
2	嘉善县凤桐新泾水泥制品厂	混凝土构件	1,562.06	1.11%
3	上海归隆实业有限公司	钢材	1,543.66	1.10%
4	上海颂文实业发展有限公司	钢材	1,503.75	1.07%
5	上海平大贸易有限公司	钢材	1,448.33	1.03%
合计			6,702.97	5.76%

2011年度向前五名供应商的采购情况

序号	供应商名称	采购原材料	采购金额（万元）	占当期营业成本的比例
1	上海远洋电线电缆有限公司	其他材料	2,096.36	1.43%
2	上海都凡物质有限公司	钢材	1,781.79	1.22%
3	上海腾达混凝土有限公司	商品混凝土	1,517.15	1.03%
4	上海秦商混凝土有限公司	商品混凝土	1,080.16	0.74%
5	上海宝泰龙水泥制品有限公司	商品混凝土	893.42	0.61%
合计			7,368.88	5.03%

注：1、本表中所引用数据为浦建集团将与建筑施工业务无关的资产和业务剥离后的模拟数据；

2、上述供应商均与浦东建设、浦发集团及浦建集团之间不存在关联关系。

2011年度、2012年度及2013年度，浦建集团均不存在向单个供应商的采购比例超过当期营业成本总额50%的情况，也不存在严重依赖于少数供应商的情况。

(六)环境保护、质量控制及安全生产情况

1、环境保护

(1)环境保护执行的标准

浦建集团执行的环境保护标准如下：《水污染防治法》、《固体废物污染防治法》、《危险废物处名录》、《建设项目环境保护管理条例》、《环境噪声污染防治法》、《城市区域环境噪声标准》、《建筑施工场界噪声限值》、《工业企业场界噪声限值》、《大气污染防治法》等国家颁布的法律法规。

(2)环境保护控制措施

浦建集团为环境保护控制制定了一系列的规范制度和控制性文件，包括《环境和职业健康安全绩效的监测程序》、《环境因素的识别与评价控制程序》、《过程和产品的监视和测量控制程序》等，规范了公司环境保护的控制措施。

对浦建集团的产品活动或服务中能够控制或可能施加影响的环境因素进行识别和评价，确保重要环境因素能够得到有效控制，并及时更新重要环境因素，以对其进行管理和控制，减少环境影响。

对确认的重要环境因素实施有效的控制，保护环境、节省资源，促进经济的可持续发展。

(3)环保认证情况

浦建集团建立了较为完善的环境管理体系，环境管理体系符合GB/T24001-2004 idt ISO 14001:2004标准，并取得了由北京东方纵横认证中心颁发的环境管理体系证书号为"11412E20631R2M"的《认证证书》。

(4)最近三年的重大环保事项

根据上海市浦东新区环保局出具的证明，浦建集团最近三年一直遵守环境保护相关法律、法规、规范性文件的规定，未曾因违反环境保护有关法律、法规、规范性文件而受到处罚。

2、质量控制

(1)质量控制标准

浦建集团为质量控制制定了一系列的规范制度和控制性文件，包括《产品实现的策划程序》、《不合格品控制程序》、《过程和产品的监视和测量控制程序》、《监视和测量设备控制程序》、《目标指标和管方案控制程序》、《内部审核控制程序》等，规范了浦建集团内部产品的质量控制。

浦建集团质量控制遵循如下技术标准：

国家标准

序号	编号	规范名称
1	GB 50003-2011	砌体结构设计规范
2	GB 50007-2011	建筑地基基础设计规范
3	GB 50009-2012	建筑结构荷载规范
4	GB 50010-2010	混凝土结构设计规范
5	GB 50016-2006	建筑设计防火规范
6	GB 50045-1995	高层民用建筑设计防火规范(2005年版)
7	GB 50108-2008	地下工程防水技术规范
8	GB 50134-2004	人民防空工程施工及验收规范
9	GB 50164-2011	混凝土质量控制标准
10	GB 50194-1993	建设工程施工现场供用电安全规范
11	GB 50202-2002	建筑地基基础工程施工质量验收规范
12	GB 50203-2011	砌体工程施工质量验收规范
13	GB 50204-2002	混凝土结构工程施工质量验收规范
14	GB 50205-2001	钢结构工程施工质量验收规范
15	GB 50206-2012	木结构工程施工质量验收规范
16	GB 50207-2012	屋面工程质量验收规范
17	GB 50208-2011	地下防水工程质量验收规范
18	GB 50209-2010	建筑地面工程施工质量及验收规范
19	GB 50210-2001	建筑装饰装修工程质量验收规范
20	GB 50231-2009	机械设备安装工程施工及验收规范
21	GB 50235-2010	工业金属管道工程施工规范
22	GB 50236-2011	现场设备、工业管道焊接工程施工规范
23	GB 50242-2002	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
24	GB 50243-2002	通风与空调工程施工质量验收规范
25	GB 50254-1996	电气装置安装工程低压电器施工及验收规范
26	GB 50255-1996	电气装置安装工程电力变流设备施工及验收规范
27	GB 50261-2005	自动喷水灭火系统施工及验收规范
28	GB 50263-2007	气体灭火系统施工及验收规范
29	GB 50268-2008	给水排水管道工程施工及验收规范
30	GB 50270-2010	输送设备安装工程施工及验收规范
31	GB 50274-2010	制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范
32	GB 50275-2010	风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范
33	GB 50278-2010	起重设备安装工程施工及验收规范
34	GB 50281-2006	泡沫灭火系统施工及验收规范
35	GB 50300-2001	建筑工程施工质量验收统一标准
36	GB 50303-2002	建筑电气工程施工质量验收规范
37	GB 50310-2002	电梯工程施工质量验收规范
38	GB 50325-2010	民用建筑工程室内环境污染控制规范
39	GB 50327-2001	住宅装饰装修工程施工规范
40	GB 50330-2002	建筑边坡工程技术规范
41	GB 50345-2012	屋面工程技术规范
42	GB 50411-2007	建筑节能工程施工质量验收规范
43	GB 50656-2011	施工企业安全生产管理规范
44	GB 50661-2011	钢结构焊接规范
45	GB 50666-2011	混凝土结构工程施工规范
46	GB/T 50107-2010	混凝土强度检验评定标准
47	GB/T 50326-2006	建设工程项目管理规范
48	JGJ 18-2012	钢筋焊接及验收规程
49	JGJ 33-2012	建筑机械使用安全技术规程
50	JGJ 55-2011	普通混凝土配合比设计规程
51	JGJ 59-2011	建筑施工安全检查标准
52	JGJ 80-1991	建筑施工高处作业安全技术规范
53	JGJ 82-2011	钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程
54	JGJ85-2010	预应力筋用锚具、夹具和连接器应用技术规程
55	JGJ 88-2010	龙门架及井架物料提升机安全技术规范
56	JGJ 102-2003	玻璃幕墙工程技术规范
57	JGJ 103-2008	塑料门窗安装及验收规程
58	JGJ/T 104-2011	建筑工程冬期施工规范
59	JGJ107-2010	钢筋机械连接技术规程
60	JGJ 120-2012	建筑基坑支护技术规程
61	JGJ 128-2010	建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范
62	JGJ 130-2011	建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
63	JGJ 133-2001	金属与石材幕墙工程技术规范
64	JGJ 144-2004	外墙外保温工程技术规程
65	JGJ 146-2004	建筑施工现场环境与卫生标准
66	JGJ 160-2008	施工现场机械设备检查技术规程
67	JGJ 162-2008	建筑施工模板安全技术规范
68	JGJ 166-2008	建筑施工碗扣式钢管脚手架安全技术规范
69	JGJ 183-2009	液压升降整体脚手架安全技术规程
70	JGJ 196-2010	建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程
71	JGJ 202-2010	建筑施工工具式脚手架安全技术规范
72	JGJ 276-2012	建筑施工起重吊装工程安全技术规范
73	JGJ/T 14-2011	混凝土小型空心砌块建筑技术规程
74	JGJ/T 29-2003	建筑涂饰工程施工及验收规程
75	JGJ/T 77-2010	施工企业安全生产评价标准
76	JGJ/T 104-2011	建筑工程冬期施工规范
77	JGJ/T 139-2001	玻璃幕墙工程质量检验标准
78	JGJ/T 185-2009	建筑工程资料管理规程
79	JGJ/T 187-2009	塔式起重机混凝土基础工程技术规程
80	JGJ/T281-2012	高强混凝土应用技术规程
81	JGJ/T 188-2009	施工现场临时建筑物技术规范
82	JTG F60—2009	公路隧道施工技术规范
83	JTG/T F50-2011	公路桥涵施工技术规范
84	CJJ 1-2008	城镇道路工程施工与质量验收规范
85	CJJ 2-2008	城市桥梁工程施工与质量验收规范

② 上海市标准

序号	编号	规范名称
1	DB31/ 30-2003	住宅装饰装修验收标准
2	DGJ 08-20-2007	住宅设计标准(2011年版)
3	DGJ 08-89-2000	网架与网架工程质量检验及评定标准
4	DGJ 08-113-2009	建筑节能工程施工质量验收规程
5	DGJ 08-114-2005	临时性建(构)筑物应用技术规程(试行)
6	DGJ 08-119-2005	公路工程施工质量验收规范
7	DGJ 08-121-2006	建设工程扬尘污染防治规范
8	DGJ 08-218-2003	建筑桩基检测技术规程
9	DGJ 08-903-2010	施工现场安全生产保证体系
10	DGJ 08-2102-2012	文明施工规范
11	DG/TJ 08-004-2000	墙梁结构设计规程
12	DG/TJ 08-16-2011	钢管扣件水平模板的支撑系统安全技术规程
13	DG/TJ 08-020-2005	混凝土结构工程施工规程
14	DG/TJ 08-021-2005	砌体工程施工规程
15	DG/TJ 08-022-2005	屋面工程施工规程
16	DG/TJ 08-87-2009	道路、排水管道成品与半成品施工及验收规程
17	DG/TJ 08-202-2007	钻孔灌注桩施工规程
18	DG/TJ 08-227-2009	预拌混凝土生产技术规程
19	DG/TJ 08-230-2006	粉煤灰混凝土应用技术规范
20	DG/TJ 08-236-2006	市政地下工程施工及验收规程
21	DG/TJ 08-309-2005	建筑给水塑料管道工程技术规程(附件：建筑给水塑料管道水力计算图表)
22	DG/TJ 08-502-2012	预拌砂浆生产与应用技术规程
23	DG/TJ 08-503-2000	高强泵送混凝土生产和施工规程
24	DG/TJ 08-504-2000	外墙涂料工程应用技术规程
25	DG/TJ 08-507-2003	高强混凝土抗压强度非破损检测技术规程
26	DG/TJ 08-1201-2005	施工现场安全质量保证体系
27	DG/TJ 08-2002-2006	悬挑式脚手架安全技术规程
28	DG/TJ 08-2021-2007	商品砌筑砂浆现场检测技术规程
29	DG/TJ 08-2042-2008	建设工程检测管理规程
30	DG/TJ 08-2049-2008	顶管工程施工规程
31	DG/TJ 08-2062-2009	住宅工程套内质量验收规范
32	DG/TJ 08-2073-2010	地下连续墙施工规程
33	DG/TJ 08-2074-2010	道路排水性沥青路面技术规范
34	DG/TJ 08-2089-2012	轻型钢结构技术规程
35	DG/TJ 08-2034-2008	预拌混凝土和预制混凝土构件生产质量管理规程
36	DG/TJ08-2110-2012	城镇排水工程施工质量验收规范
37	DG/TJ 08-2077-2010	危险性较大的分部分项工程安全管理规范

③ 浦建集团内部标准

序号	编号	规范名称
1	DGJ08-116-2005	型钢水泥土搅拌墙技术规范
2	DG/TJ08-40-2010	地基处理技术规范
3	DGJ08-90-2000	水利工程施工质量检验评定标准(试行)
4	DG/TJ08-005-2000	混凝土小型空心砌块建筑设计规程
5	DG/TJ08-310-2005	室外给水管道工程施工质量验收规范
6	DG/TJ08-234-2001	玻璃纤维增强塑料夹砂排水管道施工及验收规程
7	GBJ97-87	水泥混凝土路面施工及验收规范
8	GB/T50375-2006	建筑工程施工质量评价标准
9	CJJ3-90	市政排水管渠工程质量检验评定标准
10	DBJ08-224-96	市政排水构筑物工程施工及验收规范
11	DBJ08-62-97	住宅建筑装饰工程技术规程
12	DGJ08-116-2005	型钢水泥土搅拌墙技术规范
13	DG/TJ08-40-2010	地基处理技术规范
14	DGJ08-90-2000	水利工程施工质量检验评定标准(试行)
15	DG/TJ08-005-2000	混凝土小型空心砌块建筑设计规程
16	DG/TJ08-310-2005	室外给水管道工程施工质量验收规范
17	DG/TJ08-234-2001	玻璃纤维增强塑料夹砂排水管道施工及验收规程
18	GBJ97-87	水泥混凝土路面施工及验收规范
19	GB/T50375-2006	建筑工程施工质量评价标准
20	CJJ3-90	市政排水管渠工程质量检验评定标准
21	DBJ08-224-96	市政排水构筑物工程施工及验收规范
22	DBJ08-62-97	住宅建筑装饰工程技术规程

(2)质量认证情况

浦建集团已建立了符合GB/T 19001-2008 idt ISO 9001:2008、GB/T 50430-2007标准的质量控制体系，并取得了北京东方纵横认证中心颁发的质量管理体系注册号为"11412Q20630R3M"的《认证证书》。

(3)出现的质量纠纷情况

最近三年内，浦建集团未发生重大质量纠纷情况。

3、安全生产

(1)安全生产管理措施

浦建集团为安全控制制定了一系列的规范制度和控制性文件，包括《应急准备和响应控制程序》、《集团事故调查处理控制程序》、《危险源辨识、风险评价和风险控制程序》等，规范了浦建集团安全方面的控制措施。

(2)安全执行标准

① 危险源辨识、风险评价和确定控制措施程序

持续辨识生产经营、产品、服务或运行中的影响职业健康安全的危险源，评价风险，并确认重大风险，以对其进行管理和控制，降低安全风险，获得良好的职业健康安全绩效。

② 环境和职业健康安全绩效监测控制程序

对环境、职业健康安全管理体系的绩效监测、分析和评价，为管理体系持续改进提供依据，有效地对环境、职业健康安全管理进行控制，确保管理体系运行取得预期的绩效。

(3)安全认证情况

浦建集团已建立了符合GB/T 28001-2011 idt OHSAS 18001:2007标准的职业健康安全管理体系，并取得由北京东方纵横认证中心颁发的职业健康安全管理体系注册号为"11413S23593R2M"的《认证证书》。

(4)最近三年重大安全事故情况

最近三年内，浦建集团未发生重大安全生产事故，根据上海市浦东新区安全生产监督管理局出具的证明，浦建集团最近三年能够遵守安全生产相关法律、法规以及规范性文件的规定，实施管理和施工。

(七)主要产品生产技术所处的阶段

浦建集团主要拥有市政、房屋建设和河湖治理施工核心技术，包括高速公路施工、城市高架施工、轨道交通施工、高层建筑施工和河湖治理工程施工技术。这些核心技术是浦建集团科技人员自主研发形成的，具有先进性的独特施工技术。

浦建集团工程技术部利用自身的科研技术力量，进行研究和设计新产品，对试制出来的产品，通过测试—优化—试制—测试的过程，达到标准要求，并在现场上进行实际施工，以及后续的跟踪测试和优化，从而使研究开发的产品符合相关的技术要求，并形成标准化。

四、标的公司与主营业务相关的的固定资产、无形资产及特许经营权情况

(一)固定资产情况

根据众华会计师出具的"众会字(2014)第3788号"(审计报告)，截至2013年12月31日浦建集团拥有的固定资产情况如下：

单位：元

类别	原值	累计折旧	净值	平均成新率
机器设备	396,292.80	62,405.16	333,887.64	84.25%
运输工具	1,464,480.00	1,320,373.93	144,106.07	9.84%
电子设备及其他	1,864,165.35	1,428,476.00	435,689.35	23.37%
合计	3,724,938.15	2,811,255.09	913,683.06	24.53%

1、主要房屋建筑物

经资产剥离后，浦建集团未拥有房屋所有权。

2、主要生产设备

截至2013年12月31日，浦建集团拥有的生产机器设备具体情况如下：

单位：元

资产类别	数量	原值	净值	成新率%
光电式液塑限测定仪	1	2,300.00	2,273.99	98.87
鼓风电热恒温干燥箱	1	3,500.00	3,460.42	98.87
电子天平	1	4,675.00	4,622.13	98.87
电子浸水天平	1	5,100.00	5,042.32	98.87
自动测力系统	1	12,000.00	11,864.29	98.87
自动比表面积测定仪	1	4,300.00	4,251.37	98.87
水浴恒温振荡器	1	5,900.00	5,833.27	98.87
含气量测定仪器	1	4,000.00	3,954.76	98.87
新标注环保型水泥细度负压筛析仪	1	4,800.00	4,745.71	98.87
多功能混凝土钻控取芯机	1	6,500.00	6,426.49	98.87
振动台	1	2,200.00	1,276.80	58.04
养护室自动控制仪	1	8,000.00	4,643.44	58.04
6匹175-3寸上柴油泵	8	20,800.00	12,238.24	58.84
5KW发电机	2	5,800.00	4,514.24	77.83
ET-02经纬仪	4	32,000.00	1,600.00	5.00
DT202C电子经纬仪	1	6,500.00	325.00	5.00
BY8-3喷雾、加热、控制器	1	8,600.00	430.00	5.00
水泥胶砂振实台	1	2,562.00	2,533.02	98.87
水泥胶砂搅拌机	1	3,538.00	3,497.99	98.87
多功能砼钻孔机	1	3,696.00	3,654.20	98.87
沥青抽提仪	1	4,200.00	4,152.50	98.87
马歇尔稳定度测定仪	1	4,200.00	4,152.50	98.87
数显控温沥青延伸度仪	1	3,416.00	3,377.37	98.87
水泥恒温恒湿标准养护箱	1	3,060.00	3,025.39	98.87
混凝土渗透仪	1	6,426.00	6,353.32	98.87
数显多功能电动击实仪	1	6,160.00	6,090.33	98.87
发电机	1	4,928.00	4,872.27	98.87
压力机	1	3,750.00	3,707.59	98.87
万能液压力机	1	7,470.00	7,385.52	98.87
电液式压力试验机	1	18,768.00	18,555.74	98.87
万能液压力机	1	7,470.00	7,385.52	98.87
电液式压力试验机	1	21,318.00	21,076.90	98.87
全自动混合料拌和机	1	10,295.00	10,178.57	98.87
静水力学天平	1	3,038.80	3,004.43	98.87
数控马歇尔击石仪	1	9,017.00	8,915.02	98.87
马歇尔稳定度仪	1	12,750.00	12,605.80	98.87
水泥水养护箱	1	9,315.00	9,209.65	98.87
烘箱	1	2,250.00	2,224.55	98.87
全自动水泥强度试验机	1	70,000.00	69,208.33	98.87
砼渗透仪	2	16,600.00	16,412.26	98.87
加湿器	1	2,500.00	2,471.73	98.87
电子称	1	3,250.00	3,213.24	98.87
水泥恒温水养护箱	1	9,300.00	9,194.82	98.87
电子天平	1	6,790.00	6,713.21	98.87
箱式