

一、重要提示

1、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2、公司全体董事出席董事会审议季度报告。

3、公司负责人王文学、主管会计工作负责人程海及会计机构负责人(会计主管人员)陈研保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

4、公司第一季度报告中的财务报表未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	80,938,780,763.84	74,093,810,903.27	9.24
归属于上市公司股东的净资产	7,269,887,827.62	6,650,423,919.24	9.31
经营活动产生的现金流量净额	-1,885,483,246.41	-404,848,865.98	不适用
归属于上市公司股东的净利润	3,161,738,980.39	1,219,351,712.39	159.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	621,047,763.93	470,669,271.31	31.95
归属于上市公司股东的加权平均净资产收益率(%)	619,965,665.93	470,669,271.31	31.73
基本每股收益(元/股)	0.92	0.36	153.91个百分点
稀释每股收益(元/股)	0.87	0.36	30.56
加权每股收益(元/股)	0.47	0.36	30.56

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件股东的持股情况表

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
华夏幸福基业股份有限公司	境内非国有法人	65.61	867,947,709	799,710,885	质押528,308,600
华泰证券股份有限公司约定购回专用证券账户	其他	3.27	43,238,850	0	无
浙江春晖集团有限公司	境内非国有法人	1.58	20,902,500	0	无
中国民生银行股份有限公司-华商领先企业混合型证券投资基金	其他	1.04	13,817,148	0	无
中国工商银行-光大银行理财产品	其他	1.03	13,581,176	0	无
浙江上风实业股份有限公司	境内非国有法人	0.95	12,576,219	0	无
中国平安人寿保险股份有限公司-分红-个险分红	其他	0.79	10,484,148	0	无
鼎泰资本管理有限公司	境内非国有法人	0.78	10,200,000	0	无
中国平安人寿保险股份有限公司-投连-个险分红	其他	0.76	10,161,849	0	无
中国民生银行-华商领先企业混合型证券投资基金	其他	0.71	9,408,500	0	无

三、重要提示

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

项目	2014/3/31	2013/3/31	变动幅度	说明
预付款项	3,507,727,459.72	2,396,250,874.91	46.38%	业务规模扩大,预付工程款及材料款增加
长期待摊费用	4,020,716.02	2,737,120.63	46.90%	业务规模扩大,摊销增加
短期借款	5,792,600,000.00	3,394,600,000.00	70.64%	业务规模扩大,借款增加
应付账款	3,599,377,859.27	5,815,528,326.06	-38.11%	应付账款已支付
应付职工薪酬	849,537.47	2,350,670.88	-99.67%	工资未计提增长
应交税费	-159,690,709.89	332,959,701.17	-147.96%	所得税计提,房产税及预缴企业所得税
营业收入	3,161,738,980.39	1,219,351,712.39	159.30%	营业收入,业务增长
营业成本	1,613,363,966.99	238,937,221.52	575.23%	营业成本增加,结转低毛利项目
营业税金及附加	153,776,883.43	65,904,719.99	133.33%	收入增加,相应税费增加
销售费用	131,221,784.47	4,404,950.38	222.93%	业务扩展,销售费用支出增加
财务费用	4,066,942.67	17,620,728.25	-76.30%	息收入增加,流动资金贷款利息支出减少
所得税费用	278,466,303.12	1,168,384.04	53.92%	营业收入增长,相应所得税增加
销售商品、提供劳务收到的现金	7,826,566,582.61	5,271,286,829.68	48.48%	本期销售增加
购买商品、接受劳务支付的现金	7,685,303,176.48	4,999,862,008.54	53.71%	业务规模扩大,采购材料增加
支付给职工以及为职工支付的现金	621,712,875.68	321,800,946.52	93.63%	公司规模扩大,人员增长
支付的各项税费	977,393,150.47	686,586,560.30	42.36%	业务规模扩大,税金增加
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,499,996.13	113,540,768.33	-64.33%	在建工程基本完工,相应支出减少
取得借款收到的现金	5,547,700,000.00	2,898,000,000.00	91.43%	业务规模扩大,借款增加
偿还债务支付的现金	1,575,000,000.00	277,000,000.00	468.59%	到期借款增加,偿还借款本金增加
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	455,392,602.47	278,200,333.91	63.64%	借款规模扩大,相应利息支出增加

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

3.3 重要风险提示及其影响和解决方案的分析说明

3.4 其他重大事项进展情况

3.5 报告期内对会计师事务所审计意见的说明

3.6 报告期内与控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员是否存在非经营性资金往来及担保的情况

3.7 报告期内与关联方发生非经营性资金往来的情况

3.8 报告期内与关联方发生担保的情况

3.9 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.10 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.11 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.12 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.13 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.14 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.15 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.16 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.17 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.18 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.19 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.20 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.21 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.22 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.23 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.24 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.25 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.26 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.27 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.28 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.29 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.30 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.31 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.32 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.33 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.34 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.35 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.36 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.37 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.38 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.39 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.40 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.41 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.42 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.43 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.44 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.45 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.46 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.47 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.48 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.49 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.50 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.51 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.52 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.53 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.54 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.55 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.56 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.57 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.58 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.59 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.60 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.61 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.62 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.63 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.64 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.65 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.66 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.67 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.68 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.69 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.70 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.71 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.72 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.73 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.74 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.75 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.76 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.77 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.78 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.79 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.80 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.81 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.82 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.83 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.84 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.85 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.86 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.87 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.88 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.89 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.90 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.91 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.92 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.93 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.94 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.95 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.96 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.97 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.98 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.99 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.100 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.101 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.102 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.103 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.104 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.105 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.106 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.107 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.108 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.109 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.110 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.111 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.112 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.113 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.114 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.115 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.116 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.117 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.118 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.119 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.120 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.121 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.122 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.123 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.124 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.125 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.126 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.127 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.128 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.129 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.130 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.131 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.132 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.133 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.134 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.135 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.136 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.137 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.138 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.139 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.140 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.141 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.142 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.143 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.144 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.145 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.146 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.147 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.148 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.149 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.150 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.151 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.152 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.153 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.154 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.155 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.156 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.157 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.158 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.159 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.160 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.161 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.162 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.163 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.164 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.165 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.166 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.167 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.168 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.169 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.170 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.171 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.172 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.173 报告期内与关联方发生关联交易的情况

3.