

§1重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 本报告于2014年4月29日经公司第一届董事会第65次会议审议通过。
1.3 本报告中的财务报告未经审计。
1.4 公司董事长易军，副总裁、财务总监曾肇河，会计机构负责人薛克庆声明：保证报告中财务报告的真实、准确、完整。

§2公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

项目	单位	2014.3.31	2014.1.1	增减(%)
总资产	千元	804,360,854	783,821,101	2.6
归属于上市公司股东的权益	千元	122,389,081	118,036,755	3.7
股本	千元	30,000,000	30,000,000	0.0
归属于上市公司股东的净资产	元/股	4.08	3.93	3.8
营业收入	千元	163,946,071	126,684,839	29.4
归属于上市公司股东的净利润	千元	4,625,925	3,568,023	29.6
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润	千元	4,591,856	3,438,732	33.5
基本每股收益	元/股	0.15	0.12	25.0
稀释每股收益	元/股	0.15	0.12	25.0
扣除非经常性损益基本每股收益	元/股	0.15	0.11	36.4
加权平均净资产收益率	%	3.85	3.45	+0.40个百分点
扣除非经常性损益加权平均净资产收益率	%	3.82	3.32	+0.50个百分点
经营活动产生的现金流量净额	千元	-37,238,414	-16,042,520	不适用
每股经营活动产生的现金流量净额	元/股	-1.26	-0.53	不适用

注：加权净资产收益率、扣除非经常性损益后加权净资产收益率，均按归属于上市公司股东净利润计算得出。

2.2 扣除非经常性损益项目和金额

项目	单位：千元	币种：人民币	2014年1-3月	2013年1-3月
归属于上市公司股东的净利润			4,625,925	3,568,023
加/减：非经常性损益项目				
营业外收入处置损益			8,738	16,951
其中：长期股权投资处置损益			0	0
其他非流动资产处置损益			8,738	16,951
政府补助			5,717	60,014
委托投资收益			0	46,764
债务重组损益			95	0
无追索权的应付账款			6,179	4,982
与公司主营业务无关的公允价值变动损益			-93,679	5,467
与公司主营业务无关的金融资产处置损益			12,089	79,878
除上述各项之外的其他营业外收支净额			93,534	77,834
小计			80,673	291,890
非经常性损益的所得税影响数			-2,857	-41,523
非经常性损益对少数股东权益的影响			-43,747	-120,176
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润			4,591,856	3,438,732
扣除非经常性损益后归属于上市公司股东的净利润			4,591,856	3,438,732

注：公司对非经常性损益项目的确定依照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》(证监会公告2008(43号))的规定执行。

2.3 报告期期末股东总数及前十名无限售条件股东持股情况表

报告期末股东总数(P)	703,457									
前十名无限售条件流通股股东持股情况										
报告期末前十大流通股股东持股情况										
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
中国建筑工程总公司	16,888,881,269	人民币普通股	1,228,000,000	人民币普通股	39,254,823	人民币普通股	336,000,000	人民币普通股	336,000,000	人民币普通股
中国太平洋人寿保险股份有限公司-分红-个人分红	39,254,823	人民币普通股	336,000,000	人民币普通股	336,000,000	人民币普通股	336,000,000	人民币普通股	336,000,000	人民币普通股
中国中化集团公司	336,000,000	人民币普通股								
中国海洋石油集团有限公司	336,000,000	人民币普通股								
宝钢集团有限公司	335,979,569	人民币普通股								
中国建设银行-鹏华价值优势股票型证券投资基金	210,998,997	人民币普通股								
中国工商银行-南方成份精选灵活配置证券投资基金	196,920,727	人民币普通股								
中国工商银行-上证50交易型开放式指数证券投资基金	144,661,171	人民币普通股								
中国南方证券有限责任公司	134,446,414	人民币普通股								
合计	19,979,782,070		19,979,782,070		19,979,782,070		19,979,782,070		19,979,782,070	

注：报告期内，控股股东中建总公司继续增持计划，期内累计增持136,681,344股。

§3 公司经营情况

报告期内，公司经营规模和效益保持了较快的增长幅度，呈现盈利能力提升、结构调整优化的良好态势。

● 中国建筑业务新签合同额2,696亿元，增长25.6%。其中，房建2,442亿元，增长30.2%；基建236亿元，下降7.9%；投资181亿元，增长16.6%。

● 中国建筑业务年初的累计施工面积67,629万平方米，增长28.0%；累计新开工面积6,781万平方米，增长72.1%；累计竣工面积790万平方米，增长12.0%。

● 公司地产业务销售额约369亿元（包括合约销售及认购销售，下同。其中：中海地产为308亿元，中建地产为61亿元），下降17.1%；销售面积273万平方米（中海地产为199万平方米，中建地产为74万平方米），下降28.5%。报告期内，公司新增土地储备约676万平方米，期末拥有土地储备约7,080万平方米。

● 实现营业总收入1,639亿元，增长29.4%；实现毛利184.4亿元，增长21.2%；毛利率为11.2%，下降0.8个百分点；实现营业利润82.9亿元，增长24.1%；归属于上市公司股东净利润46.3亿元，增长29.6%。基本每股收益0.15元；归属于上市公司股东净资产1,224亿元，较上期增长3.7%；每股净资产4.08元。

§4重要事项

4.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因
占比较大且大幅度变动项目情况及原因如下所示：

项目	2014-03-31	2014-01-01	变动幅度	说明
货币资金	87,589,841	123,400,605	-29.0%	主要系经营活动现金流量净额所致
应收账款	46,745,699	34,011,623	37.4%	主要系地产业务销售土地增加所致
其他应收款	23,433,571	18,459,451	26.9%	主要系地产业务销售土地增加所致
短期借款	26,337,871	21,794,992	20.9%	主要系子公司经营资金需求增加所致
已结算未完工款	24,644,639	16,638,247	48.2%	主要系公司新开工工程增加所致

项目	2014年1-3月	2013年1-3月	变动幅度	说明
营业收入	163,946,071	126,684,839	29.4%	主要系公司经营规模持续扩大所致
营业成本	145,903,721	117,467,313	30.5%	主要系公司经营规模持续扩大所致
营业税金及附加	5,747,807	4,541,057	26.6%	主要系地产业务销售土地增加所致
财务费用	831,588	998,451	17.3%	主要系公司新增借款扩大所致
资产减值损失	176,878	83,304	112.3%	主要系下属子公司坏账损失所致
所得税费用	2,161,411	1,759,789	22.8%	主要系公司利润总额增加所致

4.2 重大事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明
√适用 □不适用

1. 地产业务重组事项
公司将下属置地地产业务（包括房地产业部、中国中建地产有限公司及中建国际建设有限公司）运营的房地产业务注入下属子公司中国海外发展（0068.HK），如果相关的土地及房地产业开发项目未能通过出售注入，拟委托中国海外发展管理其房地产业务，双方将通过公平磋商的方式进行。此外，公司原则上拟不再新增置业纯粹地产开发业务，但由下属工程局和设计院等运营的业务除外。

报告期内，就上述调整置业地产业务经营方式一事，公司与中国海外发展签署了《委托管理协议》，并分别于2014年1月30日、2月11日，发布关于就置业地产业务调整签署托管协议的

中国建筑股份有限公司

2014 第一季度报告

股票简称：中国建筑 股票代码：601668

公司法定代表人：易军 主管会计工作负责人：曾肇河 会计机构负责人：薛克庆

公司资产负債表
2014年3月31日

编制单位：中国建筑股份有限公司
单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末数	年初数	项目	期末数	年初数
货币资金	10,032,353	14,130,688	短期借款	3,151,028	4,634,351
交易性金融资产	0	0	应付账款	0	0
应收票据	210,440	177,979	应付利息	87,108	137,623
应收账款	9,096,873	8,974,390	应付账款	0	0
预付款项	4,915,299	3,864,285	预收款项	13,520,148	9,722,407
应收利息	925,113	926,442	其中：已结算未完工	0	1,352,781
应收股利	7,079,824	7,079,824	应付职工薪酬	405,170	334,871
其他应收款	31,680,798	32,128,016	应交税费	1,108,474	1,189,458
存货	9,954,287	8,829,714	应付利息	813,574	722,127
其中：已完工未结算	9,707,592	8,387,082	应付股利	0	0
一年内到期的非流动资产	1,445,091	1,616,374	一年内到期的非流动资产	12,516,199	12,876,710
其他流动资产	2,818,269	1,087,002	其中：一年内到期的非流动负债	399,472	413,532
买入返售金融资产	0	0	其他流动负债	5,166,551	5,164,083
流动资产合计	78,158,747	78,514,854	流动负债合计	11,303,716	51,743,346
可供出售金融资产	737,029	737,029	长期借款	1,500,000	1,500,000
持有至到期投资	0	0	应付债券	26,043,883	26,033,711
长期应收款	10,686,642	11,119,321	长期应付款	5,286,913	5,388,793
长期股权投资	73,656,667	72,472,168	专项应付款	4,935	3,218
投资性房地产	586,249	509,843	递延收益	0	0
固定资产	4,685,782	642,519	预计负债	7,517	7,635
在建工程	281,367	233,014	递延所得税负债	0	0
无形资产	122,623	122,859	负债合计	32,843,248	32,940,357
开发支出	0	0	实收资本(或股本)	80,000,000	84,646,903
商誉	0	0	资本公积	43,880,234	43,880,234
长期待摊费用	534,732	594,360	减：库存股	0	0
递延所得税资产	455,477	455,473	盈余公积	1,553,720	1,553,720
其他非流动资产	0	0	专项储备	0	0
非流动资产合计	87,666,128	86,876,586	未分配利润	5,172,258	5,307,476
其中：归属于母公司所有者权益合计	80,608,431	80,744,537	少数股东权益	2,189	(1,194)
所有者权益合计	80,608,431	80,744,537	归属于母公司所有者权益合计	80,608,431	80,744,537
资产总计	165,824,875	165,391,440	负债和所有者权益总计	165,824,875	165,391,440

公司法定代表人：易军 主管会计工作负责人：曾肇河 会计机构负责人：薛克庆

合并利润表
2014年1-3月

编制单位：中国建筑股份有限公司
单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期数	上年同期数
一、营业总收入	163,946,071	126,684,839
减：营业总成本	(145,903,721)	(117,467,313)
营业税金及附加	(5,747,807)	(4,541,057)
销售费用	(925,495)	(942,613)
管理费用	(630,663)	(636,862)
财务费用	(998,451)	(998,451)
资产减值损失	(176,878)	(83,304)
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(93,679)	(5,467)
投资收益(损失以“-”号填列)	624,209	790,164
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	624,209	567,300
二、营业利润	8,290,363	6,682,936
加：营业外收入	184,476	172,311
减：营业外支出	(22,213)	(12,530)
其中：非流动资产处置损失	(10,745)	(8,449)
三、利润总额(损失以“-”号填列)	8,452,626	6,842,717
减：所得税费用	(2,161,411)	(1,759,789)
四、净利润(净收益以“-”号填列)	6,291,215	5,082,928
归属于母公司股东的净利润	4,625,925	3,568,023
少数股东损益	1,665,290	1,514,905
五、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.15	0.12
(二)稀释每股收益	0.15	0.12
六、其他综合收益	238,864	(228,819)
归属于母公司股东的其他综合收益总额	6,530,079	4,857,109
少数股东其他综合收益总额	1,806,135	1,453,475

公司法定代表人：易军 主管会计工作负责人：曾肇河 会计机构负责人：薛克庆

合并现金流量表
2014年1-3月

编制单位：中国建筑股份有限公司
单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期数	上年同期数
一、营业总收入	8,114,608	6,916,370
减：营业总成本	(7,622,279)	(6,496,209)
营业税金及附加	(126,055)	(97,708)
销售费用	(93,450)	(97,308)
管理费用	(195,432)	(209,991)
财务费用	(641,619)	(313,108)
资产减值损失	6,619	5,771
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	0	0
投资收益(损失以“-”号填列)	59,773	510,880
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	47,854
营业外收入	(136,109)	50,975
加：营业外支出	1,007	293
其中：非流动资产处置损益	(86)	(142)
三、利润总额(损失以“-”号填列)	(135,188)	50,126
减：所得税费用	0	(29,914)
归属于母公司股东的净利润	(135,188)	47,212
少数股东损益	(0)	(0)
五、每股收益：		
(一)基本每股收益	不适用	不适用
(二)稀释每股收益	不适用	不适用
六、其他综合收益	919	(4,709)
归属于母公司股东的其他综合收益总额	14,120,684	467,512
少数股东其他综合收益总额	(136,107)	467,512

12. 由于票据到期兑付及部分账期结束，经营活动现金流量净额较上年同期增加303%。
13. 由于应收账款减少近2亿元，投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少588%。
14. 归还借款，使筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加36.4%。
五、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

重要事项进展情况 披露日期 临时报告披露网站查询索引

三、公司控股股东5%以上股东在报告期内发生或拟发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股权激励承诺	无	无	无	无	无

股权激励承诺 承诺方 承诺内容 承诺时间 承诺期限 履行情况

中国中材股份有限公司 1. 不利用自身对山天股份的第一大股东地位及控制性影响谋求山天股份在业务合作等方面予优于市场第三方的权利；2. 不利用自身对山天股份的第一大股东地位及控制性影响谋求山天股份在业务合作等方面予优于市场第三方的权利；3. 不违反市场价格的条件下与山天股份进行交易，亦不利用关联交易从事任何损害山天股份利益的行为。

中国中材股份有限公司 承诺 承诺 2005年05月25日 长期 正在履行

中国中材股份有限公司 承诺 承诺 2005年05月25日 长期 正在履行