

上海外高桥保税区开发股份有限公司

证券代码:600648,900912 证券简称:外高桥、外高B股

2013 年度报告摘要

上海外高桥保税区开发股份有限公司 第七届董事会第二十七次会议决议公告

Table with 3 columns: 股票简称, 股票代码, 上市交易所. Includes information for 外高桥 and 外高B股.

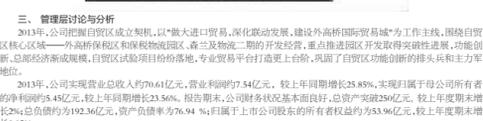
Table 2.1: 主要财务数据. Columns: 项目, 2013年1-3月, 2012年同期, 2013年1-3月环比, 2013年1-3月同比.

Table 2.2: 前十名股东持股情况表. Columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例, 报告期内增减.

Table 2.3: 前十名无限售条件流通股持股情况. Columns: 序号, 股东名称, 持股数量, 持股比例.

Table 2.4: 主要业务分地区情况. Columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 净利润.

Table 2.5: 资产负债表. Columns: 项目, 期末数, 期初数, 上期期末数, 本期期末数.



三、管理层讨论与分析

2013年,公司围绕自贸区成立契机,以“做大做强进口贸易,深化联动发展,建设外高桥国际贸易城”为主线,围绕自贸区...

2.1 自贸试验区建设. 作为自贸区核心区,外高桥保税物流园区的开发建设,是适应自贸区发展的四个载体之一...

2.2 自贸试验区建设. 作为自贸区核心区,外高桥保税物流园区的开发建设,是适应自贸区发展的四个载体之一...

2.3 自贸试验区建设. 作为自贸区核心区,外高桥保税物流园区的开发建设,是适应自贸区发展的四个载体之一...

Table 2.6: 主要业务分地区情况. Columns: 地区, 营业收入, 营业成本, 毛利率, 净利润.

2.7 自贸试验区建设. 作为自贸区核心区,外高桥保税物流园区的开发建设,是适应自贸区发展的四个载体之一...

Table 3: 成本. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.1: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.2: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.3: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.4: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.5: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.6: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.7: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.8: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.9: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 3.10: 费用. Columns: 项目, 本期金额, 上期金额, 变动比例.

Table 4: 项目. Columns: 项目名称, 项目金额, 项目进度, 本年投入金额, 累计实际投入金额, 项目收益情况.

随着自贸区的成立,外高桥保税物流园区“二次开发”,产业升级,金融政策放宽,服务水准提升,使得物流需求上升,土地租金...

2013年,中国房地产市场在国家宏观调控政策作用下,行业的非理性发展势头得到显著遏制,整个行业开始理性回归...

公司坚持以“开发”与“运营”相结合,招商与运营相结合,利用品牌与持续发展的结合,改革开发与稳定和集团相结合...

2014年,公司拟实现营业收入7.21亿元,预计实现归属于上市公司股东的净利润6.54亿元...

2013年,公司实现营业收入1.75亿元,归属于上市公司股东的净利润1.54亿元...

Table 4.1: 分红年度. Columns: 分红年度, 每股派现金(含税), 现金分红的数额(含税), 分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润.

2.1 重要提示. 公司董事会、监事会及高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述...

2.2 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件流通股持股情况表.

Table 4.2: 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件流通股持股情况表.

2.3 截至报告期末的股东总数、前十名股东、前十名无限售条件流通股持股情况表.

1.1 审议通过《关于2013年度总经理工作报告的议案》. 1.2 审议通过《关于2013年度董事会工作报告的议案》.

1.3 审议通过《关于2013年度财务决算和2014年度财务预算报告的议案》. 1.4 审议通过《关于2013年度利润分配的议案》.

1.5 审议通过《关于2013年度内部控制评价报告的议案》. 1.6 审议通过《关于2013年度内部审计报告的议案》.

1.7 审议通过《关于2013年度关联交易议案》. 1.8 审议通过《关于2013年度募集资金使用情况的议案》.

1.9 审议通过《关于2013年度社会责任报告的议案》. 1.10 审议通过《关于2013年度环境、社会及治理报告的议案》.

1.11 审议通过《关于2013年度董事会工作报告的议案》. 1.12 审议通过《关于2013年度监事会工作报告的议案》.

1.13 审议通过《关于2013年度财务决算和2014年度财务预算报告的议案》. 1.14 审议通过《关于2013年度利润分配的议案》.

1.15 审议通过《关于2013年度内部控制评价报告的议案》. 1.16 审议通过《关于2013年度内部审计报告的议案》.

1.17 审议通过《关于2013年度关联交易议案》. 1.18 审议通过《关于2013年度募集资金使用情况的议案》.

1.19 审议通过《关于2013年度社会责任报告的议案》. 1.20 审议通过《关于2013年度环境、社会及治理报告的议案》.

1.21 审议通过《关于2013年度董事会工作报告的议案》. 1.22 审议通过《关于2013年度监事会工作报告的议案》.

