

## 宝钢集团联手Aurizon 10亿美元竞购澳企股权

证券时报记者 黄婷

证券时报记者从宝钢集团获悉,宝钢资源澳洲公司和澳洲 Aurizon 公司共同提出场外联合收购要约,以每股 3.4 澳元收购综合矿业公司 Aquila Resources Limited 剩余所有普通股,较 Aquila 公司的最新收盘价有近 39% 的溢价。竞购总价达 11.4 亿澳元 (约合 10.6 亿美元)。

宝钢资源澳洲公司是宝钢资源国际公司的全资子公司,宝钢资源国际公司为宝钢集团专门负责海外资源开发的分支机构。Aurizon 是澳洲 Aurizon Holdings Limited 的全资子公司,后者是澳大利亚领先的大宗商品铁路货运运营商。

本次拟收购标的 Aquila 是总部位于西澳大利亚的综合矿业公司,公司经营业务有铁矿石、煤炭和锰矿。

目前,宝钢资源国际已持有 Aquila 19.8% 的股权。收购完成后,宝钢资源国际将持有 Aquila 最多 85% 的股份,余下的股份则归 Aurizon 所有。

业内人士表示,目前铁矿石价格正处于下行通道,宝钢此时收购时机把握较好。宝钢集团表示,收购 Aquila 符合宝钢资源国际的战略目标,通过开发澳洲西皮尔巴拉地区的 API 铁矿石项目和昆士兰地区 Eagle Downs 硬焦煤项目,打造领先的海外资源产业平台。

## 湖北广电: 2015年资产规模目标百亿

证券时报记者 曾灿

根据相关部门的要求,湖北广电 000665 已于近期推出了“三年改革发展实施方案”。证券时报记者昨日获悉,根据上述方案,到 2015 年左右,湖北广电总资产规模将力争达到 100 亿元,营业收入达到 50 亿元,净利润达到 5 亿元。

从年报数据来看,2013 年湖北广电实现营业收入 11.53 亿元,净利润 1.84 亿元,公司截至 2013 年底的总资产为 33.14 亿元,与目标业绩还有较大差距。

对此,湖北广电提出了一些具体的发展方案,公司未来三年将有一些包括并购整合在内的大动作。而公司正在进行的定增事项,也将在今年内完成注入资产的交割、委托经营以及增发标的单位人员的改制工作,最终实现“全省一网,同城同网”的目标。

在外延式扩张方面,湖北广电拟在未来三年内组建投资理财公司,探索投资参股基于移动互联网的游戏、电商等新业态的创业公司。

湖北广电方面表示,公司未来的发展不会局限在湖北省内,将尝试并购重组有意向参与合作的外地广电网络,并利用资本市场,整合诸如手机游戏、网络游戏、网络支付等与本专业相关的企业。

此外,湖北广电还将与武汉市经济技术开发区合作,引入国内外文化传媒、网络数据服务等知名企业及国内大型房地产开发企业,以股份制形式组建合资公司,共同在武汉沌口建设集文化创意、数字家庭于一体的湖北文化数字创意产业园。

## 隆基机械 涉足新能源汽车零部件

证券时报记者 贾小兵

隆基机械 002363 今日发布对外投资公告,公司与烟台海晨科技签订意向书,拟在山东龙口市共同投资设立隆基海晨汽车电子有限公司,业务范围拟包括新能源汽车充电桩,汽车空气质量控制系统等。

隆基海晨拟注册资本 1 亿元,其中隆基机械出资 5100 万元,持有 51% 的股权,海晨科技出资 4900 万元,持有 49% 的股权。

记者查阅资料发现,烟台海晨科技有限公司龙口电子设备厂成立于 1987 年,位于龙口市高新技术工业园,主要从事智能汽车检测仪器的研发与生产,2005 年推出的 AM-400 电喷式汽油机流量传感器以及 2008 年推出的 AM-600 电喷式柴油机流量传感器填补了国内空白,测试精度接近或达到日本小野测器同类产品水平。

隆基机械表示,该对外投资是基于市场发展方向,借助自身作为国内自主品牌传统汽车和新能源汽车配套制动产品的优势,利用海晨科技在新能源汽车充电桩领域的先进技术与成熟的销售渠道,积极涉足新能源汽车其他部件领域。

# 华天酒店主业突围 或领衔湖南国企改革

证券时报记者 邢云 文星明

酒店业用何种方式突破主业困局?停牌近 3 个月后,华天酒店(000428)做出选择:停止进入网游产业,加码已有成熟模式的资产运营。

公司近日公告称:因与天津爱迪通智科技有限公司未能就部分重要条款达成一致意见,终止本次重大资产重组。另外,时隔两年后,华天酒店将重启定增,引入战略投资者。

据公司知情人士透露,公司本次定增引入战投,一方面是回应政府“国企改革”号召,推进公司混合所有制改革;另一方面则是募集资金,继续加码公司资产运营,向“轻资产化”纵深发展。

## 推动产权改革

4 月初,湖南省出台《关于进一步深化国有企业改革的意见》,提出了湖南进一步深化国企改革的路线图和时间表。

湖南省国资委相关人士透露,湖南省此轮国企改革的突破口是发展混合所有制经济,触及产权改革、员工持股、薪酬体系、总经理产生方式等诸多“敏感”问题。

证券时报记者获悉,按照“一企一案”的原则,湖南多数国资企业集团正在制定改革方案。华天酒店引入战略投资者,已经进入实质操作阶段,或将走在湖南国企改革的前列。

上述人士表示,华天酒店属于

品牌消费类国企,代表未来经济转型方向,且本身所在行业市场化程度较高,产权机制完善后,将持续受益于行业整合、模式创新带来的盈利能力提升。

公司方面也透露,华天酒店通过再融资募集资金后,将不断完善目前资产运营模式的造血机制,积极探索“重资本、轻资产”经营创新。

## 发力资产运营

公司与市场不约而同看好资产运营模式,是因为该模式在 2013 的试运营中即显现强大的可持续盈利能力。华天酒店年报显示,2013 年,公司实现营业收入 17.81 亿元,同比增长 8.26%;实现净利润 1.19 亿元,同比增长 16.81%。事实上,因酒

店业受相关政策持续影响,去年公司主业亏损,但因为推出资产运营,公司业绩力挽狂澜。

财报显示:通过潇湘华天大酒店、益阳华天大酒店、华天大酒店总店三个项目的轻资产运营,公司回笼资金 4.7 亿元,实现净利润 2.1 亿元。

首战告捷之后,公司方也表示,华天酒店未来发展的重要看点之一在于借助资产运营盘活酒店的沉淀资产,通过酒店资产运营来释放公司的真正价值和快速扩张。

华天酒店目前已经专门成立资产运营部,且经营范围已经增加了“资产运营”一项,包括酒店资产的投资、出售、租赁,公司方面也表示酒店资产运营将成为一种常态。

公司董事长陈纪明透露,华天酒店目前经营性资产面积近百万平米,

之后公司每年将拿出经营稳定的酒店资产的 1/3 进行资产运营。通过该模式盘活固定资产,实现房产增值的收益,彻底改变公司重资产、轻资本的现状,3 至 5 年内,可让公司资产达百亿。

公司进行酒店资产运营是具有可持续性的,并非“吃老本”;当前,公司 17 家自营酒店的物业面积超过 100 万平方米,且公司的酒店业务还在不断扩张,能提供新的可供运营的增量酒店资产。

据介绍,华天酒店增量酒店资产的来源有几方面:如公司通过低价拿地不断开发新的项目建造新的酒店;或者通过低价收购烂尾楼进行改造、包装形成满足经营的酒店;最后还可以直接收购酒店或者对原有托管酒店收购。

## 太极集团拟购回西南药业全部资产

4 月 28 日起双双停牌的太极集团、西南药业,今日同时公布了重组最新进展。西南药业称,经与有关各方论证和协商,控股股东太极集团拟出售西南药业部分股权,并购回西南药业全部资产,同时西南药业拟对置入资产与置出净资产的差额部分实施定向增发,上述事项构成了重大资产重组。西南药业股票自 5 月 6 日起停牌不超过 30 日。

资料显示,太极集团旗下拥有桐君阁和西南药业两家上市公司。业内人士认为,由于与桐君阁、西南药业间存在的交叉担保等因素的影响,导致三家公司股权融资难度加大,太极集团一直致力于桐君阁和西南药业的脱壳重组。(张莹莹)

## 远东电缆子公司 项目中标 20.6 亿

远东电缆(600869)今日公告,子公司远东电缆有限公司、新远东电缆有限公司、远东复合技术有限公司中标国家电网 2014 年招标采购项目,子公司远东电缆有限公司、泰兴市圣达铜业有限公司、安徽电缆股份有限公司分别中标全国 29 家公司项目,以上合计中标金额 20.6 亿元。

另外,公司子公司远东电缆有限公司所投钢芯铝绞线、铝包钢绞线等中标南方电网项目,将按照比例确定中标金额。远东电缆表示,以上中标项目将对 2014 年经营业绩产生积极影响。(周欣鑫)

## 国家艺术基金 5 月正式落地

文化部日前公布的《国家艺术基金章程(试行)》显示,国有或民营、单位或个人,均可按申报条件申请基金资助。国家艺术基金是由国家设立的公益性基金,个人如满足条件亦可申报。基金资助范围包括艺术的创作生产、传播交流推广、征集收藏、人才培养等方面。

中信证券分析师皮舜对记者表示,国家类基金的实施能对社会基金起到牵头作用,这也是近几年来我国政府对文化产业扶持政策架构的一部分。文化部财务司司长赵雯在谈及该项基金时也曾表示,国家艺术基金不仅发挥国家财政资金的主导作用,同时也有助于调动社会力量积极性,该项基金在以中央财政资金为主的同时,也接受社会捐赠,从而为社会资金资助文化发展提供新的开放平台。

北京华鼎世纪国际文化有限公司负责人魏昕在接受记者采访时说,相关基金章程的出台,能使文化产业更加规范化,对文化产业能起到进一步的促进作用。(徐潇)

# 茂硕电源未来五年转型新能源

证券时报记者 黄丽

LED 发光二极管驱动电源领域的龙头企业茂硕电源(002660),正以创新发展的模式走出业务增长的瓶颈。公司董事长顾永德日前表示,根据公司制定的未来五年发展战略规划,将布局新能源领域,同时围绕电源主业调整商业模式,带动企业进入新一轮的成长期。

## 蜕变

2013 年,对于茂硕电源来说,既是最差的年份,又是最好的年份。这一年,受行业竞争加剧,各项费用成本上升的不利影响,公司在营业收入略有增长的情况下,净利润下降 47.55%,为 2492 万元。此外,有部分参与公司早期创业的高管在实现财务自由后纷纷离开了公司。

就在茂硕电源上市一年之际,顾永德重新挑起总经理的重任,下

决心要加快新团队和系统平台的建设。在公司管理层重构后,拥有以李晓波总裁为核心的国际化管理团队,并从国外聘请了一批在电源领域有着资深工作的高级研发人才,打造了科技创新研发技术团队。此外公司对原销售事业部进行了人才的整编及储备,升级为事业群,建立了独立运营的激励机制。

经过这一年的蜕变,公司在管理、技术、销售三个方面均形成了具有国际化团队运作实力,全面提升了公司综合实力。

## 产业升级

顾永德表示,公司通过上一轮的产业升级战略,从开关电源成功地进入到了 LED 驱动电源领域,这一步使得公司成功地迈入了资本市场的平台。而本轮产业升级,将围绕国家对新能源产业的相关鼓励政策,侧重投资于光伏发电、合同能源

管理(EMC)节能应用、新能源汽车充电桩等新能源市场的运用领域。

近日茂硕电源与浙江省海宁市诺耶科华太阳能电力工程公司共同投资的“海宁市科技园区微电网系统项目”正式开工,这意味着茂硕电源在推进光伏布局上取得了重要进展。此外,本次微电网系统发电项目所使用的光伏逆变器及配套设备将向茂硕电源旗下的深圳富凌采购。

据了解,除了公司的主营产品开关电源、LED 智能驱动、光伏逆变器外,目前公司已经储备了新能源汽车智能充电桩的前沿技术,这项技术是由公司现有的逆变器技术发展而成。

## 创新

据了解,茂硕电源于 2014 年新成立了一家投资公司,投资公司总经理秦传君表示,该公司定位于通过并购、控股等手段推动茂硕电源

由内涵式发展转向外延式发展。

未来,投资公司将结合新兴产业的发展趋势,围绕公司现有主业,投资清洁能源、EMC 节能应用及新能源汽车智能充电站网络运营的建设;另外,茂硕电源利用资本市场优势也将面向通讯电源、军工电源、大功率不间断电源(UPS)、大功率变频电源、大功率光伏逆变器等领域,加大并购及控股有价值企业的力度,快速提升上市公司市值。

此外,投资公司也会关注新能源、新技术、新材料、机器人自动化、大数据、移动互联网等领域的投资机会,计划通过项目合作或扶持参股企业进入资本市场及并购等方式退出。

顾永德表示,2014 年是公司发展的转折之年,也是开局之年,通过制定公司未来五年的发展战略规划,公司将通过实施产业升级和商业模式创新的双轮战略来尽快进入新一轮的成长期。

# 东方宾馆再推重组 6400 万元购岭南酒管

证券时报记者 水菁

时隔两年,首次重组搁浅的东方宾馆(000524)再次启动了资产重组方案。公司今日公告,东方宾馆拟以 6400 万元现金收购广州岭南国际酒店管理有限公司 100% 股权,以解决和大股东岭南集团之间的同业竞争问题,相关议案尚待股东大会审议通过。

岭南集团曾于 2011 年提出的重组方案,在 2012 年 4 月因未取得国资监管部门的核准或备案及开展向上级主管机关的报备工作而终止,但由于岭南集团作出的关于整合酒店业务、优化资源的承诺,东方宾馆的重组方案一直在市场的预期之中。

根据本次重组方案,岭南集团把岭南酒管公司整体转给上市公司,实现了酒店所有权与经营权的分离。公司董秘郑定全认为,新方案符合岭南集团《收购报告书》中作出的相关承诺,岭南集团以实际行动证明其一直在努力推进重组,积极探索解决同业竞争问题。

公告显示,岭南酒管以酒店管理为主营业务。目前,岭南酒管共受托管理各类酒店 21 家。其中,除中国大酒店和鸣泉居已由非关联第三方进行管理,韶关西河流水宾馆和惠福大酒店已停止酒店业务外,岭南集团拥有产权的其他所有酒店共 15 家均已委托岭南酒管管理,委托管理期限为 20 年。根据行业惯例和已签署的酒店委托管理合同,岭南

酒管对上述 21 家酒店进行受托管理时所收取的管理费包括基本管理费、奖励管理费等。其中,根据不同项目的实际情况按营业收入的 1.5% 至 2.8% 收取基本管理费,按年度经营利润的不同比例递增收取奖励管理费。

截至 2013 年 12 月 31 日,岭南酒管资产总额为 2194.52 万元,负债总额为 118.87 万元,营业收入为 2207.05 万元,净利润 544.89 万元。

在国内 A 股市场,通过收购酒管实现所有权与经营权的分离,酒店上市公司消除历史遗留和解决同业竞争问题的案例并不鲜见。2012 年,首旅股份就是一例。而纵观国际酒店业的发展模式,将酒店的所有权和经营权进行分离已成为主流趋

势,“轻资产”品牌输出是未来酒店业发展的主要方向。

从实践运作来看,酒店管理公司既不用承担酒店“重资产”投资风险,又能够主动掌控品牌质量和经营结果,具有更稳定的收益保障,并通过酒店品牌输出实现酒店业务稳健发展与快速扩张。目前,万豪、洲际、喜达屋等国际知名的大型酒店管理集团均采用了此种“轻资产”运营管理模式。

郑定全表示,按照“轻资产”新方案收购岭南酒管后,将有助于东方宾馆从单体的酒店投资经营向酒店品牌规模化发展,优化上市公司资产和收入结构,把上市公司转型为酒店品牌管理运营商,提升东方宾馆核心竞争力和未来发展空间。

# 佳电股份高票通过非公开增发方案

证券时报记者 王小霜

此次佳电股份非公开发行方案拟以不低于 5.44 元/股,向不超过 10 名特定对象发行不超过 1.465 亿股,募资拟投向天津佳电和苏州佳电项目,预计项目达产后年均销售收入将达 20 亿,税后利润 1.6 亿元。

据悉,苏州项目建成将主要生产三类产品。一是公司最新研制的高效节能电机,公司副总崔剑介绍:“其产品性能堪与西门子、ABB 等国外大牌媲美,但公司有把握能将生产成本控制在同类产品的 50% 以下,预计未来将有强劲的市场竞争力以及较高的利润率。”二是低温潜液电机,这是国家发改委能源局

与佳电股份签署了专项研发协议的项目,一旦研发生产出来将是公司独有的产品。崔剑介绍:目前公司已经解决了关键的技术要点,正在进行样机的制作,看好未来的市场前景。”另外,苏州项目建成还将生产主要用于出口的防暴电机。

天津基地将成为公司的高端研发生产基地,主要生产公司另外一款节能产品——低温热水发电机以及中大型防暴电机。据介绍,在研发方面,公司看重天津的地缘优势,将引进更多的高精尖的科研人员,今年的一期项目将建成研发大楼。此次股东大会上,很多股东都

对公司的募投项目给予了肯定,但对股价却颇有微词,有股东表示:“公司一直发展都很稳定,产品技术也属业内前茅,为什么股价一直表现得不是很好呢?”对此,公司董事长赵明回应说:很多投资者对公司的产品不够了解,觉得公司主要生产防暴电机,会受制于目前的国际经济环境。其实公司的产品线很丰富,盈利能力也很强。目前公司的经营状况良好,一季度在电机行业普遍亏损的情况下,公司还盈利 4700 多万。未来公司将努力做好投资者关系,让更多的投资者了解关注公司。”