

香港拟放宽楼市 “双倍印花税”限制

香港特区政府昨日提出放宽楼市“双倍印花税”部分条款的建议。

香港财经事务及库务局长陈家强表示,港府建议放宽为“先买后卖”的换楼人士而设定的6个月“换楼期限”,即由购入新置物业的临时买卖协议的日期起计,改为延后至签订正式房屋契约的日期起计。换楼人士在出售旧有物业后,两年内可向税务机关提出退税申请。

陈家强表示,政策修订同时兼顾了买现楼和楼花人士。另外,以一份买卖合同同时购入住宅物业连车位的买家将可豁免一个车位的双倍印花税,但买家必须是香港永久性居民。

陈家强指出,自从港府推出“双倍印花税”等调控措施后,香港楼市已渐冷却,主要表现为成交减少、楼价横盘,显示措施初见成效。但他强调,由于香港楼市前景仍不明朗,因此目前仍有必要维持楼市调控。对于有立法会议员提出,建议为双倍印花加入“日落条款”,陈家强明确表示不赞同,强调港府不会随意揣测楼市后市状况以及估计何时可以取消调控措施。(吕锦明)

港交所卷入LME诉讼 回应称将积极抗辩

港交所昨日表示,就伦敦金属交易所(LME)涉及的集体诉讼案件,公司已经收到美国纽约南部地区法院发出的传票,并将积极抗辩。

事件涉及LME在26宗美国集体诉讼中被指控涉及铝价的反竞争及垄断行为,其中19宗涉及LME直属母公司LMEH LME Holdings Limited,亦被列为共同被告人。港交所在公告中表示,已于5月12日收到美国纽约南部地区法院在4月11日发出的传票,港交所在原铝直接采购商的综合起诉中,被列为共同被告人。

港交所重申,根据管理层初步评估,有关诉讼毫无法律依据,港交所将积极抗辩。公司并称,鉴于有关集体诉讼的起诉性质,港交所、LME及LMEH相信日后或尚有其他性质相若的诉讼于美国提交。因此,除非有关诉讼出现新消息而需刊发公告,公司不拟就日后每个性质相若的新诉讼而逐一发出公告。(徐欢)

瑞士将就最低工资标准举行全民公投

据海外媒体报道,瑞士将于5月18日举行全民公投,决定是否设立每小时近25美元的最低工资标准。如果获得通过,瑞士将是世界上最低工资标准最高的国家。

瑞士目前没有适用于全国范围的最低工资标准,收入取决于个人雇佣合同或劳资集体谈判协议。不过,民间机构gfs.bern近期举行的一次调查显示,64%的瑞士选民反对这一最低工资标准提案。瑞士政府反对设置最低工资标准,并警告将威胁到就业市场,使那些缺乏技术的人员和年轻人更难找到工作。去年11月,瑞士曾就限制公司高管薪酬的一项法案进行全民公投。法案规定,公司高管的年薪不得高于员工最低工资的12倍。意外的是,该法案没有得到大多数瑞士选民的支持。(吴家明)

美国4月份联邦财政盈余约1069亿美元

美国财政部12日公布的数据显示,今年4月份,美国联邦政府财政盈余约为1069亿美元,同时本财年前7个月财政赤字总额同比大幅下降。

数据显示,4月份,美国联邦政府财政收入约为4142亿美元,较去年同期上升了1.8%;财政支出约为3074亿美元,较去年同期增长4.6%。

当月财政实现盈余的重要原因是个人所得税等税收收入增加。4月中旬通常是美国报税季的最后期限,因此4月份是美国政府税收大增的月份,也是经常出现财政盈余的月份。

截至今年4月份的2014财年(始于2013年10月)前7个月,美国联邦财政赤字总计3064亿美元,同比下降37%,这一期间,财政收入同比上升8.2%,财政开支下降2.4%。(据新华社电)

美股续攀新高 印度股市更牛

美高成长科技股强劲反弹;新兴市场表现分化

证券时报记者 吴家明

今年以来,全球股市动荡加剧,但欧美股市在动荡中依旧保持着优异表现,特别是美股屡次创下历史新高。新兴市场方面,选举热潮将印度股市推向历史新高,成为傲视新兴市场的佼佼者。

标普500指数突破1900点

在当今全球资本市场,美股可谓“牛气十足”。虽然此前关于美股触顶的声音不绝于耳,更出现科技生物股的抛售潮,但美股却屡创新高,震荡后维持涨势。

早在上周五,道指已经创下历史新高收盘新高。在12日美股交易时段,美国股市继续上涨,其中道指盘中触及16704.84点,创历史最高盘中价,并收于16695.47点的历史最高收盘水平。此前遭大规模抛售的高成长科技股强劲反弹,使纳斯达克综合指数表现好于道指,当天纳斯达克综合指数大涨1.8%。标普500指数12日收盘报1896.65点,刷新4月2日的历史最高收盘价,昨日开盘后突破1900点。

目前,尽管美股不断向新高发起冲击,但更多是受传统板块支撑,有投资者担心如果高科技等成长型股票无法强势复苏,美股上涨动力也将衰退。不过,美国投资公司Oakbrook投资组合经理库里表示,有投资者认为科技公司仍然估值过高,但这些公司的股价已经跌得够多,进一步下跌的空间不大,或将再次引领美股上涨。

在美国股市三大股指中,与道指和纳指相比,标普500指数采样面广、代表性强、精确度高、连续性好,能够反映更广泛的市场和经济层面的变化。如今,标普500指数已经逼近1900点。对此,有市场人士表示,在发达经济体中,美国经济状况是最好的,加之目前美联储的货币政策比较宽松,投资者顺势而为推动美股屡创新高。

选举热潮推高印度股市

昨日,印度持续一个多月的“写

拉松”式选举进入最后一天决战。最新公布的民调结果显示,印度人民党及其盟友最多将赢得议会下院543个席位中的299席,印度人民党领导人莫迪有望将成为印度下一任总理,这位强势改革派人物上台后,印度经济前景或迎来大变数。

市场对莫迪可能成为印度新总理做出积极回应,印度基准敏感指数昨日盘中一度突破24000点,该指数连续3天创下历史新高,投资者期待莫迪能够启动市场预期已久的改革。不过,研究机构资本经济公司指出,关键的问题是莫迪能否满足投资者和选民对他的高期望,莫迪在协同各邦执行统一议程方面会遭遇困难。另外,如果莫迪计划支出更多公共资金来进行基础设施建设,他需要削减其他领域的支出或提高税收,而印度的财政赤字水平已经相当严重。

印度股市牛气冲天,而一年前这一切是很难想象的:2013年印度经济增长为近十年来最慢,且以8%的通胀率名列新兴经济体中通胀最高的国家。不过,自第一季度以来,外国投资者蜂拥进入印度股市。花旗认为,印度股市走高并不只是因为选举的推动,印度的经济已经触底反弹,2015财年印度经济增速将恢复至5.6%,高于2014财年的4.9%。此外,印度的通胀压力得到缓解,两项物价指标也开始降温。

今年股市谁最牛?

美国股市屡创新高,欧洲股市也不甘示弱,衡量欧洲股市整体表现的Stoxx欧洲600种股票价格指数近日创下近6年多以来的新高,葡萄牙和意大利股市今年以来的涨幅分别达到16%和13%。不过,日本股市的表现不如预期,今年以来累计下跌11%。

新兴市场股市的表现则有所分化,印尼和菲律宾股市今年以来的涨幅均超过15%,巴西股市上涨近5%,俄罗斯股市则累计下跌15%。巴克莱银行的数据显示,去年新兴市场股票基金流出金额达



吴家明/制图 官民/制图

到141亿美元,同时也有140.4亿美元债券基金“告别”新兴市场。不过,摩根士丹利在最新的一份报告中称,预计这些流出的资金将会重新回归新兴市场,资金回归的速度将

会取决于新兴经济体改革计划的实现程度,印度就是一个很好的例子。研究机构Jefferies的报告指出,从某种程度上来看,新兴市场资金流出的趋势已经逆转。虽然今年以来累

计的资本流动仍为负值,但是在过去的六个星期里,新兴市场的债券基金流入金额达到49亿美元;而在过去的四周里,股票基金则流入15.6亿美元。

莫迪缔造印度版“深圳奇迹”

证券时报记者 吴家明

投资者对印度大选的期望,就已经将印度股市拉升到历史最高水平,印度人民党领导人莫迪给市场带来了无数期待。

相比44岁的印度国大党副主席甘地,掀起政坛反腐风暴的新秀、印度平民党主席凯杰利瓦尔,从选举一开始莫迪就在这场参加规模最大、人数最多、持续时间最长的选举中占据压倒性优势。莫迪承诺一旦赢得大选,他将开始兑现重振印度经济的承诺。

提到莫迪,不得不提到古吉拉特

邦。古吉拉特邦位于印度最西部,北部与巴基斯坦接壤,面积18.7万平方公里,人口总量占印度全国的5%,但现在这里的出口额却占到了印度总出口额的近1/4,工农业增长均高于印度平均水平,古吉拉特邦也因此被誉为“印度的深圳”。创造古吉拉特邦经济奇迹的功臣,则首推该邦首席部长莫迪。在莫迪执政前,古吉拉特的经济增速在印度属最后垫底的几位,而在过去三次邦议会选举中,莫迪三战三捷,迄今已连续执政13年。

莫迪在推动经济发展上确实有过人之处,印度亿万富翁安尼尔·安巴尼

更称莫迪是“人中之王、王中之王”。莫迪此前推出了鼓舞人心的经济规划,包括重振制造业领域,创造更多工作岗位。此外,莫迪在竞选中许诺建立一个覆盖全印度的高铁网,并建设100座新城市,最终目标是让所有印度人获益。

去年,印度的黄金行业就开始支持莫迪,而莫迪也表达了对黄金行业的支持。对此,有分析人士表示,一旦莫迪胜出,印度国内的金金进口管制极有可能进一步放宽,印度黄金市场的消费热情将再次被点燃,从而提振全球黄金价格。

Facebook拟在京租办公室拓展中国市场

证券时报记者 吴家明

随着阿里巴巴赴美上市的大幕拉开,国际互联网巨头互相争夺对方市场的大战逐渐浮出水面。据海外媒体报道,社交网络巨头Facebook也要抢占中国市场,公司正考虑在北京设立销售办公室,以便与当地广告商合作。

Facebook企业发展副总裁史密斯表示,中国企业正在成为Facebook

重要的广告商,公司当然会开拓中国市场提供更多本地支持,未来或许还会考虑在内地设立销售办公室。还有消息称,Facebook正商议在北京财富金融中心租用办公场所事宜。

中国拥有庞大的社交网络市场,这对于国外社交媒体企业来说具有很高的吸引力。不过,有分析人士表示,除了法律和监管层面的阻碍,Facebook社交业务入华依然要克服海外厂商进入中国市场的通

病——水土不服,Facebook等开放平台的核心系统直接复制到中国市场的难度较大。此外,国内社交网络的崛起也给Facebook带来冲击,这或许也是Facebook仅设立销售办公室前来探路,而非开拓主业的根本原因。

数据显示,今年一季度Facebook的亚洲区营收高达3.54亿美元,占总营收的14%,这一业绩与2012年5月该公司刚刚上市时相比增长了11%。Facebook希望亚洲区销售能

够继续提升,在北京设销售办公室理所当然成为重要之举。

日前,阿里巴巴正式向美国证券交易委员会提交了首次公开募股(IPO)招股书。招股书显示,2013年阿里巴巴的国际电商业务收入占阿里全年收入的12%,公司全年收入的84.5%来自中国电商业务。不过,据路透社此前报道,阿里巴巴欲通过旗下公司Vendio和Auctiva进军美国电子商务市场。而在昨日,市场传出消息,阿里巴巴任命前美国财

政部高级官员威尔金森为阿里高级副总裁,并将在未来几周于旧金山湾区组建并领导阿里国际企业事务部。

除了阿里巴巴,小米、京东等国内科技企业也在忙着拓展国际市场。京东当前正考虑通过IPO在纳斯达克证券市场募集最多17亿美元资金。据悉,在京东商城的路演过程中,投资基金对该公司的新股认购极为踊跃,单是美科技股基金对京东商城的认购便已超过了发行总量。

美国再度施压人民币升值为哪般

据新华社电

近几个月人民币持续走软,美国要求人民币升值的呼声卷土重来。即将访美的美国财政部长雅各布·卢日前透露,敦促人民币升值将是此行重要议题。一些美国学者认为,人民币汇率目前估值完全合理,施压人民币升值背后是出于对美国国内政经因素的考量。

今年前五个月,人民币对美元汇率贬值约2.9%。4月初,美国财政部官员对人民币贬值表示“严重关切”。上周五,美国财政部官员在财长访华前的吹风会上表示,中国

在汇率市场化进程中的确取得了进步,但人民币汇率目前仍被大幅低估,中国需要继续做出调整。

耶鲁大学全球事务研究所高级研究员史蒂芬·罗奇认为,美国在人民币升值问题上的“迷恋”是“政治否定”策略的经典案例。目前,美国人就业和增收压力居高不下。由于中国是美国贸易逆差的主要来源,把美国中产阶级的困境归咎为人民币贬值是一种“政治便利”。

罗奇不认同这种“政治便利”。他解释说,美国贸易逆差来自102个国家,而不是中国一个。中国自2005年启动汇改以来,人民币对美元累计升

值37%,国际收支状况也大大改善。特别是2007年到2013年,中国贸易顺差占国内生产总值(GDP)比重从10.1%降到2.1%。国际货币基金组织预测,这一比例将在今年降到2%。

彼得森国际经济研究所资深研究员马丁·凯斯勒和阿尔温德·苏布拉马尼安的研究显示,目前人民币汇率水平已接近均衡。基于2011年购买力平价的标准,人民币汇率被低估的幅度仅为1.7%。此后三年间,人民币持续升值,2014年的估值水平是合理的。

罗奇认为,美国对人民币汇率指指点点是十分荒唐的。最近中国放开人民币汇率单日波动区间是放松汇率管制

的重要举措。近期不到3%的贬值正是向投机者示意,下注人民币只升不贬是危险的。美国对中国政府的这种举措应该给予赞赏而不是“政治否定”。

长期研究贸易问题的美国智库彼得森国际经济研究所资深研究员加里·赫夫鲍尔对新华社记者表示,雅各布·卢此次访华谈人民币问题的听众有两类:一类是中国官员,另一类是美国国会。他需要向国会显示,内阁对汇率问题非常关切,从而试图让国会放弃把“操纵汇率”条款加入《跨太平洋战略经济伙伴协定(TPP)》谈判的努力。

为平衡与日本的汽车贸易,有相当数量的国会议员提议美国把“不允

许操纵汇率”加入TPP谈判中。但由于此举会加大谈判难度,主管TPP谈判的美国贸易代表迈克尔·弗罗曼最近在美国作证时明确表示,目前没有把汇率问题列入谈判内容的打算。今年时逢美国中期选举年,国会和白宫在这一问题上的角力还将继续。

罗奇认为,美国应把眼光和重点放在汇率以外,更多与中国务实合作以实现共同发展。中国正在进行更多依靠内需的转型,美国应该抓住其中蕴藏的巨大商机,让更多美国公司进入中国的商品和服务市场。一味指责人民币汇率将使美国错失中国经济转型和改革所带来的机遇。