

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
新华联不动产股份有限公司(以下简称“公司”)于2014年4月25日在中国证券报、《证券时报》和巨潮资讯网上刊登了《新华联不动产股份有限公司关于召开2013年年度股东大会的通知》,根据相关法律法规的要求,现发布关于召开本次年度股东大会的提示性公告。

一、召开会议基本情况  
(一)会议召开时间:  
现场开会时间:2014年5月16日(星期五)下午14:00开始,会期半天。为保证会议按时召开,现场会议时间截至下午13:45。  
网络投票时间:2014年5月16日。其中,通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为:2014年5月16日上午9:30—11:30,下午13:00—15:00;通过深圳证券交易所互联网投票系统投票的具体时间为:2014年5月15日下午15:00至5月16日下午15:00。  
(二)股权登记日:2014年5月12日(星期一)。  
(三)现场会议召开地点:北京市朝阳区东四环北路18号北里28号北京丽景国际酒店。  
(四)会议召集人:新华联不动产股份有限公司董事会。  
(五)会议方式:  
本次股东大会采取现场表决与网络投票相结合的方式,公司将通过深圳证券交易所系统和互联网投票系统(http://wbp.cninfo.com.cn)向全体股东提供网络形式的投票平台,股东可以在网络投票时间内通过上述系统进行表决。

(六)出席对象  
1.截至股权登记日2014年5月12日下午15:00交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的本公司全体股东均有权利以本通知公布的方式出席本次会议并发表意见。  
2.本公司董事、监事及高级管理人员、公司聘请的律师等。  
3.未能亲自出席本次股东大会的股东,可书面授权委托代理人代为出席(授权委托书见附件,被授权人不必为本公司股东)。  
二、会议审议事项  
一、(2013年度董事会工作报告)  
二、(2013年度监事会工作报告)  
三、(2013年度年度报告全文及摘要)  
四、(2013年度财务决算报告)  
五、(2013年度利润分配及公积金转增股本预案)  
六、(关于授权公司董事会审批土地储备投资额度的议案)  
七、(关于授权公司董事会审批项目土地投资额度的议案)  
八、(关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案)  
九、(关于2013年度日常关联交易执行情况及2014年度日常关联交易预计的议案)  
十、(关于公司第八届董事、监事津贴的议案)  
十一、(关于修订《公司章程》部分条款的议案)  
十二、(关于续聘会计师事务所的议案)  
十三、(关于制定《未来三年(2014—2016)股东分红回报规划》的议案)  
十四、(关于董事会换届选举非独立董事的议案)  
十五、(2013年度董事会工作报告)  
十六、(2013年度监事会工作报告)  
十七、(2013年度财务决算报告)  
十八、(2013年度利润分配及公积金转增股本预案)  
十九、(关于授权公司董事会审批土地储备投资额度的议案)  
二十、(关于授权公司董事会审批项目土地投资额度的议案)  
二十一、(关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案)  
二十二、(关于2013年度日常关联交易执行情况及2014年度日常关联交易预计的议案)  
二十三、(关于公司第八届董事、监事津贴的议案)  
二十四、(关于修订《公司章程》部分条款的议案)  
二十五、(关于续聘会计师事务所的议案)  
二十六、(关于制定《未来三年(2014—2016)股东分红回报规划》的议案)  
二十七、(关于董事会换届选举非独立董事的议案)

三、参加网络投票的股东身份确认  
1. 股东姓名:钟雨  
联系电话:010-65857900 联系传真:010-6588900  
四、股东大会网络投票的具体操作流程  
本次股东大会向股东提供网络形式的投票平台,网络投票包括交易所系统投票和互联网投票,网络投票程序如下:  
(一)采用交易所系统投票操作流程:  
1. 通过交易所系统交易系统进行网络投票的具体时间为2014年5月16日上午9:30—11:30,下午13:00—15:00;  
2. 投票期间,交易系统 will 将挂单一只股票证券,股东以申报买入委托的方式对议案进行投票表决。该投票申报信息如下:  
投票代码:300620;证券简称:华联控股;  
3. 股东投票的具体程序:  
(1) 买入方向为买入证券;  
(2) 在“委托价格”项下填报本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案1,2.00元代表议案2,依次类推,每一议案应以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(包括议案的子议案)均表示赞成意见,则可以只对“总议案”进行投票。对于议案1选举非独立董事议案,则以0.01元代表第一位非独立董事候选人,1.02元代表第二位非独立董事候选人,依次类推,15.01元代表第一位独立董事候选人,15.02元代表第二位独立董事候选人,依次类推。议案15为选举董事,则以0.01元代表第一位董事候选人,16.02元代表第二位董事候选人,依次类推。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

| 序号     | 议案内容                                 | 对应申报价格 |
|--------|--------------------------------------|--------|
| 1      | 2013年度董事会工作报告                        | 1.00   |
| 2      | 2013年度监事会工作报告                        | 2.00   |
| 3      | 2013年度年度报告全文及摘要                      | 3.00   |
| 4      | 2013年度财务决算报告                         | 4.00   |
| 5      | 2013年度利润分配及公积金转增股本预案                 | 5.00   |
| 6      | 关于授权公司董事会审批土地储备投资额度的议案               | 6.00   |
| 7      | 关于授权公司董事会审批项目土地投资额度的议案               | 7.00   |
| 8      | 关于授权公司董事会审批提供担保额度的议案                 | 8.00   |
| 9      | 关于2013年度日常关联交易执行情况及2014年度日常关联交易预计的议案 | 9.00   |
| 10     | 关于公司第八届董事、监事津贴的议案                    | 10.00  |
| 11     | 关于修订《公司章程》部分条款的议案                    | 11.00  |
| 12     | 关于续聘会计师事务所的议案                        | 12.00  |
| 13     | 关于制定《未来三年(2014—2016)股东分红回报规划》的议案     | 13.00  |
| 14     | 关于董事会换届选举非独立董事的议案                    | 14.01  |
| 14.1   | 关于选举傅军为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.01  |
| 14.2   | 关于选举胡亮为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.02  |
| 14.3   | 关于选举陶小平为公司第八届董事会独立董事的议案              | 14.03  |
| 14.4   | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.04  |
| 14.5   | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.05  |
| 14.6   | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.06  |
| 14.7   | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.07  |
| 14.8   | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.08  |
| 14.9   | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.09  |
| 14.10  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.10  |
| 14.11  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.11  |
| 14.12  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.12  |
| 14.13  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.13  |
| 14.14  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.14  |
| 14.15  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.15  |
| 14.16  | 关于选举李雄为公司第八届董事会独立董事的议案               | 14.16  |
| 14.2   | 关于董事会换届选举非独立董事的议案                    | 15.01  |
| 14.2.1 | 关于选举傅军为公司第八届董事会独立董事的议案               | 15.01  |
| 14.2.2 | 关于选举胡亮为公司第八届董事会独立董事的议案               | 15.02  |
| 14.2.3 | 关于选举陶小平为公司第八届董事会独立董事的议案              | 15.03  |
| 15     | 关于续聘会计师事务所的议案                        | 16.01  |
| 15.1   | 关于续聘会计师事务所的议案                        | 16.01  |
| 15.2   | 关于续聘会计师事务所的议案                        | 16.02  |

(三)在“委托数量”项下填报投票表决意见或选举票数,对于议案1-13,1股代表同意,2股代表反对,3股代表弃权。对于采用累积投票制的议案14和议案15,在“委托数量”项下填报投票给某候选人的选举票数。

特别提示:  
1.本次股东大会无变更提案,无否决议案的情形。  
2.本次股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式召开。  
一、会议召开和出席情况  
1.召开时间:  
现场开会时间:2014年5月13日14:30开始  
网络投票时间:  
(1)通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间:2014年5月13日9:30—11:30,13:00—15:00(股票交易时间);  
(2)通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间:2014年5月12日15:00—2014年5月13日15:00期间的任意时间。  
2.现场会议召开地点:深圳市福田区华发北路华发大厦六楼本公司会议厅  
3.召开方式:现场投票与网络投票相结合的表决方式  
4.召集人:公司董事会  
5.主持人:董军李中秋先生  
6.本次股东大会符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司章程的规定。  
7.出席股东大会的总体情况:股东及股东授权委托代表共26人,代表公司有表决权股份数148,453,449股,占公司有表决权股份总数的52.43%。其中现场投票人数为3人,代表公司有表决权股份数146,959,454股,占公司有表决权股份总数的51.90%;参加网络投票人数为23人,代表公司有表决权股份数1,493,995股,占公司有表决权股份总数的0.53%。  
一、A股股东出席情况  
A股股东及股东授权委托代表21名,代表有表决权股份数117,267,640股,占公司有表决权股份总数的41.41%。其中现场投票人数为1人,代表公司有表决权股份数116,489,848股,占公司有表决权股份总数的41.14%;参加网络投票人数为20人,代表公司有表决权股份数777,746股,占公司有表决权股份总数的0.27%。  
(B)股股东出席情况  
B股股东及股东授权委托代表5名,代表有表决权股份数31,185,809股,占公司有表决权股份总数的11.01%。其中现场投票人数为2人,代表公司有表决权股份数30,469,560股,占公司有表决权股份总数的10.70%;参加网络投票人数为3人,代表公司有表决权股份数716,249股,占公司有表决权股份总数的0.25%。  
二、提案审议和表决情况  
本次股东大会以现场投票与网络投票相结合的方式对各项议案逐一进行了表决。  
经出席股东大会的股东及股东授权委托代表所持表决权的三分之二通过,会议以普通决议分别审议通过了第1—11项议案,经出席会议的A股股东授权委托代表所持表决权的三分之二通过,会议以特别决议审议通过了第12项议案。具体表决情况如下:  
议案一:《2013年度董事会工作报告》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案二:《2013年度监事会工作报告》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案三:《2013年度财务决算报告》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案四:《2013年度利润分配预案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案五:《2013年度财务报告及摘要》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案六:《关于公司2014年度银行借款额度的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案七:《关于公司2014年度银行借款额度的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案八:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案九:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十一:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十二:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十三:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十四:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十五:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十六:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十七:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十八:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案十九:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

议案二十:《关于变更控股股东资产注入承诺的议案》

| 类别     | 代表股份        | 同意          | 反对    | 弃权      |
|--------|-------------|-------------|-------|---------|
| 与会全体股东 | 148,453,449 | 146,960,054 | 98.99 | 133,620 |
| 与会A股股东 | 117,267,640 | 116,490,494 | 99.34 | 133,620 |
| 与会B股股东 | 31,185,809  | 30,469,560  | 97.70 | 0.00    |

## 新华联不动产股份有限公司 关于召开2013年年度股东大会的提示性公告

现行有效的法人营业执照复印件;委托他人出席会议的,代理人应持本人身份证、授权委托书、委托人之法定代表人资格证明;本人持身份证、委托人身份证复印件、委托人现行有效的法人营业执照复印件;  
b)自然人股东:本人亲自出席的,须持本人身份证、证券账户卡、持股凭证;委托他人出席的,须持代理人本人身份证、委托人持身份证、委托人身份证复印件;  
c)异地股东可用信函或传真方式登记,在来信或传写上写明股东姓名、股票账户、联系地址、邮编、联系电话,并附身份证及股票账户复印件,信封上请注明“股东大会”字样。  
4.联系方式  
联系人:钟雨  
联系电话:010-65857900 联系传真:010-65889000  
四、股东大会网络投票的具体操作流程  
本次股东大会向股东提供网络形式的投票平台,网络投票包括交易所系统投票和互联网投票,网络投票程序如下:  
(一)采用交易所系统投票操作流程:  
1. 通过交易所系统交易系统进行网络投票的具体时间为2014年5月16日上午9:30—11:30,下午13:00—15:00;  
2. 投票期间,交易系统 will 将挂单一只股票证券,股东以申报买入委托的方式对议案进行投票表决。该投票申报信息如下:  
投票代码:300620;证券简称:华联控股;  
3. 股东投票的具体程序:  
(1) 买入方向为买入证券;  
(2) 在“委托价格”项下填报本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案1,2.00元代表议案2,依次类推,每一议案应以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(包括议案的子议案)均表示赞成意见,则可以只对“总议案”进行投票。对于议案1选举非独立董事议案,则以0.01元代表第一位非独立董事候选人,1.02元代表第二位非独立董事候选人,依次类推,15.01元代表第一位独立董事候选人,15.02元代表第二位独立董事候选人,依次类推。议案15为选举董事,则以0.01元代表第一位董事候选人,16.02元代表第二位董事候选人,依次类推。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

| 序号 | 议案内容                   | 对应申报价格 |
|----|------------------------|--------|
| 1  | 2013年度董事会工作报告          | 1.00   |
| 2  | 2013年度监事会工作报告          | 2.00   |
| 3  | 2013年度年度报告全文及摘要        | 3.00   |
| 4  | 2013年度财务决算报告           | 4.00   |
| 5  | 2013年度利润分配及公积金转增股本预案   | 5.00   |
| 6  | 关于授权公司董事会审批土地储备投资额度的议案 | 6.00   |
| 7  | 关于授权公司董事会审批项目土地投资额度的议案 | 7.00   |
| 8  | 关于                     |        |