

杭钢股份厂区2017年底前完成搬迁

证券时报记者 李小平

备受关注的杭钢股份 600126 搬迁终于有了时间表。证券时报记者发现,杭州市政府5月21日公布的一份大气污染防治计划中,首次曝光了杭钢股份的搬迁最后期限,计划要求杭钢2017年底前完成搬迁。

搬迁传闻已久

5月21日,杭州市政府公布《杭州市大气污染防治行动计划(2014~2017年)》,提出到2017年,杭州市空气质量总体改善,重污染天气数量较大幅度减少;全市可吸入颗粒物(PM10)浓度比2012年下降10%以上;全市细颗粒物(PM2.5)浓度比2013年下降26%以上。

为了完成目标,该《计划》部署了未来4年杭州大气污染防治“十项重点措施表”,其中,杭州钢铁集团公司被要求2017年前完成搬迁工作。杭州市经信委及拱墅区政府系该项工作的责任单位。此举也意味着传闻已久的杭钢搬迁,终于有了一份明确的时间表。

但杭钢人对此是将信将疑。昨日,杭钢股份有关人士对记者称,杭钢集团的生产经营性用地基本没有,但搬迁工作太难了,这事都说了很多年了。

2012年6月,时任环保部副部长张力军一行前往杭钢股份检查指导工作。当时张力军指出,杭钢股份要制定

一个搬迁工作时间表,提前做好搬迁方案、环评等各项前期准备工作,同时要做好员工的思想稳定工作。但是,由于搬迁涉及资金、人员安置、新产能的选址、搬迁产能的审批等问题,杭钢股份的搬迁一直没有实质性进展。

不过,随着国务院《关于印发大气污染防治行动计划的通知》的下发,钢铁、水泥等高污染行业,成了各地整治的重点。如今,杭钢股份的所占地——半山地区,已被纳入居住区。因此,杭钢搬迁显得较为紧迫。

市场关注搬迁补偿

目前,市场关注许多上市钢企的搬迁,背后原因主要是搬迁带来的补偿。

根据杭钢股份与浙江省国土资源厅签订的《国有土地使用权租赁合同》及有关补充协议,该公司生产经营用地90.24万平方米以租赁方式使用,租赁期限为50年,自1997年9月1日起至2047年8月31日止,租金为451.2万元/年,并授权杭州钢铁集团公司征收该租金。同时,另两家子公司情况类似,生产经营用地合计58.43万平方米,租金为172.49万元/年。

市场对于上述经营性土地的价值抱以较高期待。去年9月初,杭钢股份三度涨停,背后就是一则关于杭钢搬迁的传闻,即杭钢股份的厂区面积达4000亩以上,将在4年内启动搬迁计划,土地重估价值最高可达400亿元。

当时杭钢股份的澄清公告未对土



图为杭钢股份厂区

李小平/摄

地估值做出正面回应,仅表示,公司认真贯彻国家产业政策,落实省政府相关部署,积极做好城市钢厂迁建前期准备工作,近期省政府也成立了杭钢迁建工作协调小组,但是鉴于城市钢厂迁建项目方案需经国家有关部门核准才能实施,因此杭钢迁建工作目前尚未有明确的时间表。

资料显示,去年下半年,多家机构曾潜伏杭钢股份,其中,王亚伟旗下的 韵泽证券投资集合资金信托计划,以480万股的持股量,位居公司第二大股东,但如今已退出。今年一季度,又有6家机构退出杭钢股份前十大股东之列。

据悉,钢企的土地一般不会用对外出

售的方式来换取资金,即使出售,也是卖给集团公司,然后再用来进行商业开发。

以重庆钢铁(601005)搬迁为例,2012年,该公司需将核心产区迁往长寿开发区,但由于当时搬迁过程中新建厂区投资额度巨大,重钢集团承担了新厂区的主要投资任务。建成之后,重庆钢铁以169.37亿元向重钢集团收购新厂区相关资产,而老厂区由于环保搬迁造成的固定资产减值额为23亿元。当年,重庆钢铁收到环保搬迁财政补贴20亿元。

杭钢股份上述人士表示,启动搬迁工作,至少得有一份具体方案,但截至目前,还没看到搬迁方案。

融创63亿港元收购绿城24%股权

融创收购绿城案终于落地。昨日,融创中国(01918.HK)宣布收购绿城中国(03900.HK)24.31%的股份,收购完成后,融创中国与绿城中国原第二大股东九龙仓持股相同,成为并列第一大股东。

据了解,此次收购,融创中国斥资62.9亿港元(折合人民币50.63亿元)收购绿城中国24.31%的股份,每股作价12港元。收购完成后,融创中国和九龙仓均持有绿城中国24.31%的股份,宋卫

平持有10.8%的股份,寿柏年持有8.086%的股份。

公告称,收购事项完成后,融创中国董事长孙宏斌成为绿城中国的非执行董事、董事会联席主席及提名委员会主席,宋卫平由原来的绿城中国董事会主席改为联席董事会联席主席。明年3月1日,孙宏斌将完全代替宋卫平绿城中国董事会主席的位置,届时,宋卫平仅担任绿城中国董事会名誉主席。

(张达)

万科B转H获港交所聆讯通过

万科A(000002)今日公告,公司B股转H股及挂牌上市方案已通过港交所上市委员会联讯。

公告显示,万科将向深交所申请公司B股从6月4日起停牌。万科预计B股现金选择权的股权登记日及派发日为6月6日,申报期则为6月9日-6月13日期间。公告同时指出,如果现金选择权行权申报结束后,出现申报行使现金选

择权的股份数超过B股总股份数的三分之一,即若超过4.38亿股,此次方案将不予实施,即公司B股股东不可实施该等现金选择权,B股将继续在深交所B股市场交易。

现金选择权实施完毕后,万科将向深交所申请B股股票摘除,并在取得批准函后,以H股形式在港交所上市。

(翁健)

粤水电:新疆百亿投资周期长 公司可负担

证券时报记者 颜金成

市值规模仅30亿元左右的粤水电(002060),却要在新疆投资135亿元的新能源项目,引发了市场的广泛关注。对于公司是否有资金实力建设该项目的疑问,公司董秘林广喜对证券时报记者表示,这个项目目前只是个框架协议,具有不确定性;此外,这个项目建设周期很长,分摊到每年,投资的压力并不是特别大,公司能够负担。

日前,粤水电公告称,公司与新疆阿勒泰地区富蕴县招商局签署《新疆阿勒泰地区富蕴县招商局广东水电二局股份有限公司战略合作合同书》,就粤水电在富蕴县开展风光互补发电项

目、收购喀木斯特220千伏变电站等事宜达成一致意见。

对于资金来源,粤水电的解释很简单:上述项目公司将利用自有资金和金融机构贷款等进行投资。

然而,投资者的质疑声不断,粤水电总资产在100亿左右,净资产只有20多亿。要一口气建设这么大的项目,资金能否保证是个问题。

据了解,这个135亿的项目是风光互补发电项目,总装机容量为1500MW,其中风电1000MW,光伏500MW。根据目前的市场价格,该风光互补发电项目总投资约为135亿元。

但这个项目也存在不确定性。据悉,该风光互补发电项目尚未进行可

行性研究,公司将根据该项目的具体情况,做好各期可行性研究。此外,这个项目还需要政府部门的层层审批。

粤水电表示,富蕴县招商局会积极协助公司,对喀木斯特一带风电或风光互补发电项目,进行200MW或300MW规模整装开发,通过地区和自治区逐级上报至国家发改委和能源局立项并核准备案。

粤水电之前一直是以工程建筑为主的公司,在去年的年报中,公司来自工程建设的收入高达50亿元,包括太阳能、风电在内的其他几块业务的收入仅3亿多。

林广喜解释称:这几年,公司一直在积极发展新能源方面的投资。由于前期在新疆有工程建设方面的项目,看到

这几年新疆发展新能源的机遇,近期就加大了对新疆的投资。”

事实上,年初以来,粤水电在新疆就密集投资了多个项目。4月17日,粤水电宣布,子公司近日与新疆维吾尔自治区阿勒泰市人民政府签署风力发电项目协议书。双方计划开发49.5MW风力发电项目,项目总投资约为4.4亿元。

4月11日,粤水电宣布拟2亿在新疆建年产4万吨以上专业钢结构厂项目。

4月2日,粤水电子公司新疆能源公司与新疆维吾尔自治区阿勒泰青河县人民政府在青河县签订投资开发合作协议。根据协议,新疆能源公司将在青河县开发建设150MW光伏发电项目,该项目预计总投资15亿元。

小米谋构筑智能家居生态圈

见习记者 阮润生

昨日,2014年深圳集成电路技术创新与应用展在深圳开幕,同期举办了“智能硬件开发者大会”。小米科技联合创始人兼副总裁黄江吉在主题演讲中表示,智能家居“风”还未起,但是小米将开放路由器系统,鼓励开源、合作,打造共赢生态圈。

小米于4月23日正式发布了小米路由器,雷军也做出发展定位,从路由器到建立家庭数据中心、智能家居中心以及开放平台。黄江吉认为,目前阻碍智能家居发展的重要因素是用户对智能产品需求度还不高。

目前用户只接受了1.5个的智

能产品。”黄江吉说,一个是智能手机,用户已经不可能再回去用功能手机,另一个是电视,现在基本需要实现智能。但是,很少用户会去考虑插头或者电灯也需要智能,更不要说更大规模的智能化应用。

黄江吉认为,当前产品智能化也不够,没有实现设备的充分互联互通,同样阻碍智能家居发展。

在回答现场观众有关小米对智能手表看法时,黄江吉称,智能手表还有30%的功能尚未发掘,虽然记录用户睡眠、运动数据,却没有有效应用,比如在用户起床时实现开启音响、拉开窗帘等应用。

来自台湾的智能家居厂商市场总

监高毅则表示,虽然现在软件和硬件生态圈都比较成熟,但是智能家居设计各方实现合作比较复杂。

此外,黄江吉认为价值也是关键因素,一些智能产品定价高,多停留在概念阶段,而且应用门槛高,很难对消费者产生吸引。

对于这些智能家居发展面临的问题,黄江吉表示,在不同的应用场景中,推出超出用户预期产品,先赢得一部分用户,再通过口碑传播,扩大市场。

华登国际董事总经理黄庆称,小米很像苹果,打造生态链。不过,黄江吉认为,相比苹果小米更为开放。小米打算在近期开放路由器操作系统平台,鼓励开源、合作,打造生态圈。

今年1月,雷军在极客公园创新大会上称,未来5年内小米将对50家企业投资共计50亿元。小米将从技术、云端、路由器、电商、定制适用芯片等方面推动智能家居生态圈的落地。

不过,北京君正副总经理洗永辉表示,暂时不考虑进入智能家居领域,相比之下,智能穿戴更为现实。

锐迪科微电子智能家居产品总监张宁表示,目前在国内做智能家居的,百度和小米都是有前景的,而锐迪科已经开始和小米合作。

做智能家居,一方面要有能力,特别是做好数据分析,另一方面要够便宜。”张宁说,目前小米在智能硬件上,能实现与传统硬件相近的价格,具备相当竞争力。

巨龙管业拟30亿收购手游公司艾格拉斯

证券时报记者 李欣

今日,国内PCCP(预应力钢筒混凝土管)行业龙头巨龙管业(002619)发布重大资产重组预案,拟以发行股份和支付现金相结合的方式,收购国内手机游戏开发商艾格拉斯100%股权,交易双方初步商定的交易价格为30亿元。

本次发行股份的价格为13.35

元/股,扣除公司2013年度股东大会通过的每10股派发6元现金股利后,发行价格将调整为12.75元/股。

预案显示,艾格拉斯主要从事移动终端游戏的开发运营,处于移动终端游戏行业产业链的上游,具有稳定的开发运营团队,在手机游戏开发领域行业地位突出,具有很强的核心竞争力。另外,艾格拉斯开发的游戏立足全球市场,开发的游

戏产品拥有大量来自韩国、日本、东南亚、俄罗斯、中东、美国等境外区域的玩家,2013年公司来自境外的业务收入占比约60%。

目前,艾格拉斯的营业收入主要来自《英雄战魂》,2013年实现营业收入1.6亿元,净利润1.24亿元。而艾格拉斯第二款智能移动终端MMO横版格斗游戏——《格斗刀魂》也已完成首轮内部测试。预计随着《格斗刀魂》上线,艾格拉斯

核心游戏产品的数量将进一步丰富。

艾格拉斯承诺,2014年~2016年,净利润分别为1.6亿元、3.3亿元和4.3亿元。

巨龙管业表示,本次交易完成后,公司在原有业务竞争加剧的状况下将实现外延式发展,业务将由单一的混凝土水管道的生产和销售,增加手机游戏开发、运营业务,有望实现跨越式多元化发展。

大连控股:定增完成后预计全年营收25亿

昨日,大连控股(600747)召开2013年度股东大会,在谈及2014年经营目标时,董秘王薇表示,公司目前正在全力以赴做好对大股东大显集团的定向增发工作。一旦定向增发完成,大显集团

将向公司注资13.76亿元,帮助公司实现向资源类产业战略转型。

王薇表示,如果今年大宗商品贸易业务能够进入上市公司,2014年公司经营计划营收约25亿元,利润预计约1亿元以上。

(柴海)

规模未来几年将实现成倍增长。

我们与武汉兄弟公司的发展相比还有些差距,但公司还在稳步有序地发展。”张宪华介绍说,汉商集团的稳步发展得益于公司基本上没有租赁物业,目前拥有的三大购物中心以及武汉国际会展中心,都是自有物业,自有物业总面积超过30万平方米。

张宪华认为,这一经营思路不仅为公司节省了一大笔租赁成本,而且使公司享受了资产增值的红利,尤其是会展中心,资产增值速度非常快。”

目前,武汉国际会展中心已是配套有展会、购物、酒店、餐饮、会议、娱乐、教育机构、物业管理等8大功能的综合服务区,其中酒店扩建项目已经建成营业。2013年,会展中心实现营业收入5594万元,毛利率约96%,全年场馆利用率达52.9%。

公司不会去争老大,但是我们的生命力和竞争力都非常强。”张宪华说,未来几年公司会给股东带来惊喜。

(曾灿)

秦川发展与美国GE再签大单

近日,秦川发展(000837)与美国GE石油和天然气集团签订了2000多万元的齿轮及齿轮传动部件供货合同。这是美国GE公司继与秦川发展的母公司秦川集团在铸造业务方面合作后,双方

合作升级的重要标志。

据悉,此次供货合同涉及油田设备特种齿轮箱的人字齿、齿轴零件与整机装配。今年以来秦川发展已签订的GE供货合同超过3000万元。

(张栋)