项目/年份	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
原材料	9,413	9,187	8,973	8,973	8,973	8,973	8,973
动力	6,854	6,788	6,727	6,727	6,727	6,727	6,727
烟煤	13,861	13,854	13,851	13,851	13,851	13,851	13,851
制造费用	5,160	5,076	4,995	4,995	4,995	4,995	4,995
包装费用	806	558	312	312	312	312	312
职工薪酬	3,535	3,712	3,898	4,093	4,298	4,513	4,739
折旧	5,111	5,187	5,253	5,248	5,248	5,712	5,866
矿产资源税及安全	977	974	970	970	970	970	970
合计	45,717	45,336	44,979	45,169	45,374	46,053	46,433

及特加問題 公司書金程金與附加包括城市建设维护程、教育费附加,她方教育附加等。本次评估根据互助金圆号公司徽纳的营业税金及 张来收人和成本预测额方基础,预测营业税金及附加加下; 附加函测表

 
 年
 2016年
 2017年
 2018年

 438
 438
 438
 原则 公明省值费用主要包括销售人员的工资、差旅费、广告费用等。销售费用各项目的预测原则如下; 移用加费、根据预观期维持销售部门口常经营所需要的职工人数及薪酬制度预测。 条招债等等各项用根据公司包括年程预算及未来业多收入规模来进行测算。 来在影销售费用原则如下; 本年度销售费用原则如下;

 2013年4季度
 2014年
 2015年
 2016年
 2017年
 2018年

 70
 384
 392
 400
 408
 417

5.管理费用积据 证贴金额与公司的管理费用主要包括职工套桶,业务招待费,办公费,折旧及精销,税金等,管理费用各项目的预测原则如下。 1)工资及工资附加度,按跨域期限结管理部门目常经营所需要的职工人数支票精制度预测。 2)折旧与转换,查需费用中的折归使销管理用即定价;并提的折旧,无效产薄情的贴土地使用精销及其他无形资产精销。本次评估按付的公司含物管理用即定货产原值根据折旧及精销放建定行预测。 3)差据费,业务指行费等各项费用规模公司2014年度则据结合历史之出情况未进行测算。 4)股金发度管按照前给负发的干价相关文件进行畅源。 5) 1户为第月。2014年多速公司股份、盈化等导调和强设需要,在正常年审,法律、税务等中介费用基础上增加部分支出、2015年后恢复。

n 又口小平。 未来年度管理费用测算如下: 管理费用预测表 | 2013年4季度 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 1,335.00 | 3,852.00 | 3,503.00 | 3,483.00 | 3,524.00 | 3,593.00 | 3,600.00 | 3,568.00 | 
 2013年4季度
 2014年
 2015年
 2016年
 2017年
 2018年
 2019年
 2020年

 635.00
 3.444.02
 2.790.33
 2.656.57
 2.656.57
 2.656.57
 2.656.57
 2.656.57
 2.656.57

7%以上規劃 或他,国家投入总局(关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知)(财税(2008)156号)及(关于资源综合利用及其他产品增 外长的通知)(财税(2009)165号)的规定。互助金周市公司采用聚窑工艺生产的25.3复合金额盐水泥。42.5普通结酸盐水泥销售客 证即避免免收性重效量,未次评估旁生上还投收也膨效量至2020年止,2013年10-12月营业外收入和营业外支出按实际发生发 建筑是一次平均平均,在次估年未要其他需要分散支。 | 2013年4季度 | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 1,365.70 | 4,260.69 | 4,217.31 | 4,161.06 | 4,161.06 | 4,161.06 | 4,161.06 | 4,161.06 | 4,161.06 |

8.所得稅限期 根据財政部、海关总署、国家稅务总局于2011年7月27日联合发布的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》財稅 (担201158号),自2011年1月日至2020年12月3日。对设在西部枢区的鼓励案产业企业或按15%的税率征收企业所得税。未次评估明确预测 期内按15%的税率征收企业所得税。未续期按25%税率征收企业所得税。 9.折日生命報酬测 9.折归与接销预测 列人预商范围的支配金圆母公司固定资产分为。房屋建筑物、机器设备、运输工具及办公设备等。互助金圆母公司的固定资产折归分别 主营业多成本和管理费用,计算折旧的固定资产基数为好代益能日企业已有固定资产以及在预测购内投资协助工程支出,计据的固 所分析的自用原形效成。或基础自用度固定资产体验量分产效应。并且可以采用度或注水提附,或基础自由资制固定资产(增量资产及 资产的重复更新)、以投资则的自年开始采用直线上计量折归,其中,折归年限相层公司代关公计设案确定 上级影子编码:至是上级使用反子影介。企业及大场软件价递纳,或服果有资产规度及新年限计算未来各年度增销额。

| 2013年4季度 | 2014年 | 2015年 | 2016年 | 2017年 | 2018年 | 2019年 | 2020年 | 11.234.34 | 5.110.83 | 5.186.58 | 5.233.46 | 5.247.94 | 5.247.89 | 5.712.16 | 5.865.77 | 176.51 | 727.60 | 707.62 | 635.45 | 609.88 | 619.98 | 566.03 | 470.26 | 1.410.85 | 5.838.43 | 5.894.20 | 5.888.91 | 5.857.81 | 5.867.87 | 6.278.19 | 6.336.03 |

10.资本性支出预测 24.00倍,从24.20倍,24.20倍,适用办公设备及其他生产还是性资产的正常更新投资,本次在估资本性文出企业的资本性支出的资本性支出的资本的。 24.00倍,本在设计,根据资产的资本性支出,根据资产的资本性支出,根据资产的资本性支出。 24.00倍,在发展或少的工作更新支出(重要支出),根据资产的资本性支出,用于成本的资本性支出及产业企业产促进计划,对于评估基础自己完工且工程股份未完全分析。现现现实是一个企业,

平址: A 2013年4季度 2014年 2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 193.50 133.86 834.72 1.112.18 51.14 150.66 7.258.65 2.595.74 522.00 4,176.00 4,176.00 1,565.15

	西连风亚	-5,5/1./5	-5,455.00	-5,590.10	-5,520.	10	-5,520.10	-5,520.10	-5,520.10	-5,520.10
	营运资金变动	495.54	-81.93	55.52	72.00		-	-	-	-
30	12, 矿石安全生产费 巴计人成本的矿石安全生产费按《企业安全生产费用提取和使用管理办法》计提,但该部分为非付现文出,按历史实际的平均文出额预 粮未来岁出加下。									
									Ą	单位:人民币万元
	项目/年份	2014年	2015	5年 20	016年	2017⊊	∓ 20	18年 2	2019年	2020年
	预计支出额	166.00	166.	00 10	66.00	166.00	0 166	5.00	66.00	166.00
	13.自由限金股份副 截止評估基日,互助金國除金华助務州为关联企业提供未泥生产所需的助務剂外,其余各子公司均与互助金國母公司同为水泥制 行金;18公司拥有其同的管理平仓,资金和技术等资源。因此,本次评估对各千公司按照上述方法分别对各自的现金被撤进行测算。各公 现金按测期而应制。									
									д	位:人民币万元
	面日在42	012年4季度	014Œ	2015年	2016年	20	117年	2019年	2010年	2020年

 
 3.807.27
 20.637.17
 19.833.94
 21.653.07
 24.116.16
 23.786.70
 16.498.03
 20.914.78

 1.843.93
 7.311.64
 9.539.42
 13.083.96
 14.333.06
 14.083.25
 14.083.25
 13.883.72

 732.66
 3.389.57
 3.000
 2.542.40
 6.299.86
 6.184.72
 3.801.04
 3.521.8

 -109.20
 86.72
 3.350.72
 7.122.12
 7.587.23
 7.554.44
 7.140.77
 3.237.77
 871.31 27,130.33 41,264.68 52,360.36 60,806.48 59,365.07 49,195.60 49,145.06

的确定 帮朝望投资回报率。新规率的高低从根本上取决于未来现金准量新稳含的风险程度的大小。由于实体现金浓量属于金金所有 大、因此,实法体现金是重新规模型制对应的特别率是加权平均等水成本(Weighted Average Cost of Capital,则参WACC),加权 起是以各种标志合金数余的信息为权权,对于特殊本本是有加权中编建的,计多次元则定之会会无

产部300指数。 上世纪90年代初期,但最初几年发展不规范,直到1996—1998年之后才逐渐走上正规,考虑到上述情 周从1998年开始,也就是我们估算的样本时间区间为1998年2月31日到2012年12月31日 成分段每年是处生变化的,提出我们在估算样产用每年年底时产减3000成分段、对于1998—2005年

 $C_i = \frac{a_{i+1}}{\beta_i} \begin{vmatrix} \beta_i \\ \beta_i \end{vmatrix} = 1(i = 2,3,...+)$ 

	12年来(即2001至2012年)毎年的7	市场风险超额收益率,取历年平均	数作为市场超额收益。计算过程和9	吉果如下表所
示: 市场超額收益计算				
年份	Rm	Rf	ERP	
2001年	11.15%	2.92%	8.23%	
2002年	1.93%	2.79%	-0.86%	
2003年	3.98%	3.27%	0.71%	
2004年	2.23%	4.71%	-2.48%	
2005年	-0.70%	3.14%	-3.84%	
2006年	13.19%	3.18%	10.01%	
2007年	32.38%	4.03%	28.35%	
2008年	10.51%	3.42%	7.09%	
2009年	16.58%	3.74%	12.84%	
2010年	18.22%	4.01%	14.21%	
2011年	13.78%	3.59%	10.19%	
2012年	12.78%	3.35%	9.43%	
32151			7.82%	

3) 6系数 房风险者被被认为是衡量公司相对风险的指标。本次评估我们选取了水泥行业上市公司作为同行业对比公司,对比公司样本中剔除了截至评选基础上上市时间不同年的培生练亏损的非正常生产经营公司,经查阅WIND企业体端得到对比上市公司的房系数、上述6系数还受各对比公司财务杠杆的影响,需要先对共和载对比公司的财务杠杆,再根据互助金圆公司的资本结构。加载被评估年位的财务杠杆,有无财务杠杆等物的品条数计整公式如下。

5 4 4 1 4 4 par fille CONTA mert. STORA

100円の成在 大地では1月が見るる中に収むる場合の作品が入る

能損傷率 各作多知名的研究机构支表过有关文章详细阐述了公司资产规模与投资回报率之间的关系,如美国的libbotsom/ssociate在其 实现接中设值有效的论述。研究结果表明,小企业平均规则率高于大企业。因为小企业发布查有更高的回报。 机之间的资产规模用化。适应量面不可的资产规模和效力、规模规模和解释取、

。与对比上的公司的资产规模相比,点即金国公司的对广路的国际系统。 ②外别风险指挥各倍值 企业的个国风险主要系企业的各种经度风险。影响经度风险主要因素者;企业所处经营阶段。历史经常状态,主要业务所位发展阶段。企 企业的小国风险主要系企业的各种经度风险。影响经度风险主要因素有,企业所处经营阶段。历史经常状态,主要业务所位发展阶段。企 2个别风险证据率为1%。 以上四项风险运输和加、互助企园公司特有风险短额收益率(Re)的计算结果为200%。 5、时益格本成本(Ke)

权益资本成本Kel	的订算							
项目年份	2013年 4季度	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
无风险报酬率	3.93%	3.93%	3.93%	3.93%	3.93%	3.93%	3.93%	3.93%
ERP	7.82%	7.82%	7.82%	7.82%	7.82%	7.82%	7.82%	7.82%
β系数	0.9780	0.9904	0.9890	0.9910	0.9859	0.9855	0.9853	0.9853
企业特定风险	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Ke	13.58%	13.67%	13.66%	13.68%	13.64%	13.64%	13.64%	13.64%
(2) 债务资本成为 按评估基准日互目 (2) 加权资本成为	助金圆公司付息负	负债的实际利	率,确定未来的	的债务资本成	本为7.52%。			•

(3) 加权资本成本 将以上计算所得的各参数代人公式5,计算可知各年的加权平均资本成本,以此作为折现率。 加权资本成本的共简

加权现在外风	45 R3 R1 345							
项目/年份	2013年 4季度	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
D/(D+E)	26.56%	26.56%	26.56%	26.56%	26.56%	26.56%	26.56%	26.56%
Kd	7.52%	7.52%	7.52%	7.52%	7.52%	7.52%	7.52%	7.52%
E/ (D+E )	73.44%	73.44%	73.44%	73.44%	73.44%	73.44%	73.44%	73.44%
Ke	13.58%	13.67%	13.66%	13.68%	13.64%	13.64%	13.64%	13.64%
WACC	11.54%	11.70%	11.68%	11.71%	11.64%	11.64%	11.64%	11.64%
( - ) 市   2 十	逻估技术道图							

③企业的经营业绩相似 经营业绩相似就是可比对象与被评估企业经营业绩状态应该相似。要求可比对象与被评估单位在经营业绩方面相似主要是考虑对于投

资者而言,盈利企业的投资风险与亏损企业的投资风险是有较大差异的,因此在选择可比对象时,优先选择与被评估单位盈利能力相似的企 也。表查到能力存在差异,则通过对比查利指标进行修正。 (安永长性相),即企业未来经营的预期增长率相当。由于可以采取预期增长率修正方式对差异进行调整,因此,成长性相当的要求可

项目	2011年	2012年	2013年1-9月	
主营业务收入	564.863.29	465,843.26	409.071.81	
主营业务成本	404,300.08	374,423.97	315,003.38	
毛利率	28.43%	19.62%	23.00%	
期间费用	60,618.63	60,540.12	46,575.68	
利润总额	107,767.48	39,310.17	52,276.96	
所得税	29,461.00	11,209.47	13,526.33	
净利润	78,306.48	28,100.70	38,750.63	
		•	单位:	人民币万
项目	2011年12月31日	2012年12月31日	2013年9月30日	
流动资产	211,990.07	219,934.37	230,120.39	
非流动资产	490,792.93	499,149.56	517,787.98	
其中:固定资产	381,927.98	389,891.91	374,497.70	
无形资产	48,987.14	55,302.61	57,352.99	
资产总额	702,783.00	719.083.93	747.908.37	
流动负债	322,986.09	346,398.15	320,763.57	
其中:短期借款	144,260.00	171,030.00	160,341.00	
非流动负债	118,851.95	86.801.10	102,123.60	
其中:长期借款	44,180.00	20,040.00	18,540.00	
负债总额	441,838.04	433,199.25	422,887.17	
144 Monte	260 044.07	205 004 67	225 021 20	

项目	2011年	2012年	2013年1-9月
主营业务收入	827,778.81	769,918.01	616,382.86
主营业务成本	555,973.96	613,540.60	478,059.11
毛利率	32.84%	20.31%	22.44%
期间费用	123,456.80	134,157.71	104,003.02
利润总额	165,337.43	49,750.95	41,715.29
所得税	24,934.85	1,557.11	3,916.13
净利润	140,402.58	48,193.85	37,799.16
			单位:人民币万
项目	2011年12月31日	2012年12月31日	2013年9月30日
流动资产	419,231.49	382,985.58	547,690.87
非流动资产	1,114,723.45	1,532,667.49	1,670,606.75
其中:固定资产	756,127.78	1,015,513.98	1,280,615.02
无形资产	38,933.60	46,827.55	47,199.05
资产总额	1,533,954.94	1,915,653.07	2,218,297.62
流动负债	596,557.12	682,832.41	912,544.45
其中:短期借款	182,377.14	251,286.14	413,450.00
非流动负债	397,226.54	473,289.49	511,081.50
其中:长期借款	296,430.15	260,615.36	252,991.30
负债总额	993,783.66	1,156,121.89	1,423,626.01
净资产	540,171.28	759,531.18	794,671.61

			单位:人民币万:
项目	2011年	2012年	2013年1-9月
主营业务收人	402,443.77	412,030.78	284,616.09
主营业务成本	301,122.65	318,454.12	231,926.49
毛利率	25.18%	22.71%	18.51%
期间费用	65,164.38	71,996.57	46,619.46
利润总额	45,017.22	37,970.35	14,406.29
所得税	11,756.73	12,783.66	5,700.13
净利润	33,260.49	25,186.69	8,706.16
			单位:人民币万:
项目	2011年12月31日	2012年12月31日	2013年9月30日
流动资产	113,547.44	99,034.65	111,345.74
非流动资产	368,132.54	422,731.61	416,989.03
其中:固定资产	309,213.12	358,943.06	347,174.75
无形资产	29,032.28	34,897.59	38,848.56
资产总额	481.679.98	521,766.26	528,334.77
流动负债	217,753.65	168 - 136 . 12	182,509.48
其中:短期借款	40,000.00	31,000.00	65,000.00
非流动负债	69,756.62	136,298.29	125,424.19
其中:长期借款	64,949.00	126,033.00	114,403.00
负债总额	287,510.27	304,434.41	307,933.66
净资产	194, 169.71	217,331.85	220,401.11

			单位:人民币万
项目	2011年	2012年	2013年1-9月
主营业务收入	413,673.63	348,597.90	249,664.76
主营业务成本	285.092.30	272,290.56	192,999.77
毛利率	31.08%	21.89%	22.70%
期间费用	40,538.14	41,251.49	29,596.16
利润总额	82,489.44	29+260.20	25,397.78
所得税	21,624.21	9,180.00	7,164.08
净利润	60.865.23	20.080.20	18,233.70
			单位:人民币万
项目	2011年12月31日	2012年12月31日	2013年9月30日
流动资产	175,993.77	157,432.85	180,260.74
非流动资产	346,872.39	354,431.32	351,636.28
其中:固定资产	295,817.78	272,869.80	255,785.85
无形资产	29,834.66	45,093.94	50,774.66
资产总额	522,866.16	511,864.17	531,897.02
流动负债	142,192.05	126,854.58	145,368.66
其中:短期借款	55,000.00	52,000.00	57,500.00
非流动负债	38.043.08	38,003.40	26,382.64
其中:长期借款	37,200.00	24,800.00	12,400.00
负债总额	180,235.12	164,857.98	171,751.29
净资产	342,631.03	347,006.19	360,145.72

⑤ 巢东股份 公司名称:安徽巢东水泥股份有限公司 股票代码:600318

: (支養無承水売25以1714.2 ~ : 16000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 18000818 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800088 | 1800 至主。 以各创造、安装及阅试、技术服务。 地处安徽省集湖市,主营水起及相关产品的生产、销售,主要产品包括:"集湖"牌、"东关"牌普通硅酸盐水泥、矿渣硅

37,887.32 8,823.67 202,627.84 53,100.00

(6)宁夏建村 公司名称:宁夏建村集团股份有限公司 股票任何:600449 比市时间;2003年68月29日 比市財化;2003年68月29日 比市财化;2003年68月29日 比市财化;2003年68月29日 比市财化;2003年68月29日 公司司尔宁夏建设是一次发生产企业;至安从市水配制造、销售、水配制造、水配制料的制造与销售;水配用石灰岩露天开采;房屋租赁、设资;目有上地使用权租赁;与经营相交的咨询。服务。 公司司尔宁夏建设是一次发生产企业;至安从市水配制造、销售、水配制品、水配熟料的制造与销售。公司生产技术全部采用新型 生产了之;主安产品有"强"等。"情保保保"、"发展"等。宁宁等,"大盘山"将走通经报盘。能报盘水底及酒格指额基水配,中依岛水 生产了之;主安产品有"强"等。"情保保保"、"发展"等。宁宁等,"大盘山"将走通经报盘。北极盘水底及酒格指数量水泥。 生产了之;主安产品有"强"等。"情保保保"、"发展"等。"宁年,"专业"等,"发展"等。"专业"等,"有保保保",而将关节更高元的等。 生产工产、全国工程企业、"全国工程"等。

90,385.60

1 80 80 1 30 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1 7 1			单位:人民币万元
项目	2011年	2012年	2013年1-9月
主营业务收入	272,740.58	314,786.79	308,425.49
主营业务成本	192,936.02	251,343.57	220,736.55
毛利率	29.26%	20.15%	28.43%
期间费用	42,689.63	57,149.88	53,780.69
利润总额	46,672.41	15,643.38	32,134.49
所得税	9.065.25	5,713.40	6,660.72
净利润	37,607.16	9,929.99	25,473.77
			单位:人民币万元
项目	2011年12月31日	2012年12月31日	2013年9月30日
流动资产	248,455.82	248,573.77	264,446.90
非流动资产	492,704.58	521,209.86	548,515.69
其中:固定资产	346,667.36	420,274.25	473,425.08
无形资产	25,495.50	28,063.73	31,757.37
资产总额	741,160.40	769,783.63	812,962.59
流动负债	219,527.67	193,423.42	244,693.89
其中:短期借款	108,000.00	60,000.00	57,800.00
非流动负债	124, 107.99	160,247.13	128,087.18
其中:长期借款	115,300.00	60,500.00	26,500.00
负债总额	343,635.66	353,670.55	372,781.07
净资产	397,524.74	416,113.08	440,181.52

	企业资信为"AAA"级,生产的水泥品种均; 所有水泥产品保持全优,公司拥有的品质 财务、经营状况;		
项目	2011年	2012年	2013年1-9月
营业务收入	1,263,803.92	1,252,052.72	1,058,984.
营业务成本	917,434.73	946,589.45	789,984.
利率	27.41%	24.40%	25.40
间费用	180,315.42	213,815.96	176,772
润总额	160,972.18	90,497.01	85,736.
得税	38,966.68	22,469.33	18,014.
利润	122,005.50	68.027.68	67,722.
		·	单位:人民币
项目	2011年12月31日	2012年12月31日	2013年9月30日
动资产	605,409.57	586,506.47	600,280.
Name I Maraka	1 567 550 22	1 742 (25.20	1 000 507

30.329

126,124.30

244,339.64 241,492.83

308,263.29

208,871.65

406,281.95

220,859.60

188,105.09 181,394.74

457,782.63

179,651.7 2,329,141.8 874,226.2 中:长期借款 422,280.34 267,507.7

及大、且个利率配金水公用存在配金水公司在电影中,2013年3月报表的分析和调整 (2)附着报表的分析和调整 (3)附着报表的分析和调整 (3)使用比公司和被评估单位能更顺利地进行对比分析,需将可比公司和被评估单位的相关财务数据融合到一个相互可比的基础上,主 出意财务数据同比性调整以及持带申项的调整等。 此外,可比上一次沟第二步度报表之唯计,其第二步度报表反映的信息有限,通见完整体是问了比公司苏的经验信息转了设计者对未来的预期。尤其是当年度收益的合理预期,因此,此次市场法对比分析所依据的财务数据以可比公司公布 101年年报数据为基础。 (3)价值比率的计算 (3)价值比率的计算 (3)价值比率的计算 (3)价值,但次分量企业,在100年2013年9月30日股票收益价。我仍对此上市公司全投货价值。假权价值,组权价值。据《非经验性》,测算其段权市值。 括标名称 (2013年9月30日股票收益价,我仍数量,测算其段权市值。 天山股份 同力水泥 塔牌集团

指标名称	江西水泥	天山股份	同力水泥	塔牌集团
总股本 段)	408,909,579	880, 101, 259	426,799,283	894,655,969
基准日前后20日均价 6元股)	10.47	6.95	6.27	6.53
股票市值(万元)	428,169.22	611,239.13	267,808.01	584,380.33
指标名称	巢东股份	宁夏建材	祁连山	华新水泥
总股本 般)	242,000,000	478,318,834	776,290,282	935,299,928
基准日前后20日均价 (元股)	9.88	7.97	7.22	11.29
股票市值(万元)	239,074.22	380,990.52	560,326.33	1,055,953.62
付息债务包括短期借款、一年内到期		责券以及长期应付款、 账面值一致。	其他非流动负债中的任	· 息债务。付息债务的市

				单位:人民币万
指标名称	江西水泥	天山股份	同力水泥	塔牌集团
短期借款	183,450.00	394,550.00	65,100.00	47,500.00
一年内到期的流动负债	11,740.00	3,500.00	10,000.00	6,500.00
长期借款	11,000.00	250,068.36	104,423.00	12,400.00
长期债券	49,840.89	220,000.00		
其他有息负债		100,000.00		
小计	256,030.89	968,118.36	179,523.00	66,400.00
指标名称	巢东股份	宁夏建材	祁连山	华新水泥
短期借款	17,000.00	78,300.00	207,859.60	231,920.03
一年内到期的流动负债	30,000.00	37,201.63	43,200.00	155,336.65
长期借款	35,100.00	4,500.00	191,488.74	277,726.87
长期债券	0.00	90,000.00		368,673.50
其他有息负债				
小计	82,100.00	210,001.63	442,548.34	1,033,657.05
少数股东权益按账面值确认:				单位:人民币7
指标名称	汀西水泥	天山野仏	同力水泥	<b></b>

溢余(非经营性)资产负债调整的内容主要包括溢 方往来等。 经测算,可比上市公司全投资价值计算结果如下:

指标名称	江西水泥	天山股份	同力水泥	塔牌集团
股票市值	428,169.22	611,239.13	267,808.01	584,380.33
付息债务价值	256,030.89	968,118.36	179,523.00	66,400.00
少数股东权益	144,806.57	125,043.54	53,931.28	4,313.89
溢余 (非经营性))资产负债	-38,633.76	-96,840.57	31,727.21	-27,490.03
调整后全投资价格EV	790,372.92	1,607,560.46	532,989.50	627,604.19
指标名称	巢东股份	宁夏建材	祁连山	华新水泥
股票市值	239,074.22	380,990.52	560,326.33	1,055,953.62
付息债务价值	82,100.00	210,001.63	442,548.34	1,033,657.05
少数股东权益	0.00	42,866.13	52,661.55	117,861.65
溢余 (非经营性))资产负债	7,866.35	-31,720.32	-63,603.10	-83,627.57
调整后全投资价格EV	313,307.87	602,137,96	991,933.12	2,123,844.75

h标名称 VAOIAT	集东股份 11.43	宁夏建材 6.14	祁连山 8.09	华新水泥 6.34
EVNOIAT	6.13	9.78	9.13	7.71
旨标名称	江西水泥	天山股份	同力水泥	塔牌集团
由此可计算得到可比上市公司的EV/Y	NOIAT:		1	
税后现金流 (NOIAT )	27,415.47	98,112.28	122,636.52	335,204.99
或:所得税額	1,674.84	9,757.45	13,603.00	39,038.03
息税折旧摊销前利润 (EBITDA )	29,090.31	107,869.73	136,239.52	374,243.02
加:长期待摊费用摊销	0.00	0.00	673.44	2,605.84
加: 无形资产摊销	444.01	1,142.93	2,306.29	7,291.02
加:固定资产折旧	8,707.91	38,214.64	47,473.25	124,440.76
息税前利润 (EBIT)	19,938.39	68,512.16	85,786.54	239,905.40
滅: 投资净收益	-2,725,20	-7,325.99	9,399,65	971.44
滅: 公允价值专动净收益	0.00	0.00	0.00	0.00
加: 财务费用	4,833.10	13,991.88	27,615.24	62,386.46
利润总额 (万元)	12,380.09	47.194.29	67,570.95	178,490.38
指标名称	単东股份	中夏建材	初连山	华新水泥
税后现金流 NOIAT)	128,901.21	164,398.20	58,372.60	81,406.74
遊:所得税額	23,971.19	6,583.23	10,490.66	15,781.65
加: 大明行権政府所領 良税折旧擁領前利润 (ERITDA )	152,872.40	170.981.43	68+863.26	97.188.39
加: 无形页)程的 加: 长期待摊费用摊销	1,821.35	692.95	869 90	262.20
加: 西足贝)初口加: 无形容产摊销		3,418.53	30.153.53	2,261.35
息税前利润 (EBIT) 加:固定资产折旧	111,680.43 39,370.62	85,017.42 81,852.53	36,504.43	60,150.19
减:投资净收益	1,242.68	5,613.63	0.00	991.19
减:公允价值变动净收益	4.71	0.00	0.00	0.00
加: 财务费用	19,157.70	45,887.45	11,816.08	5,622.63
利润总额 (万元)	93,770.12	44,743.60	24,688.35	55,518.75
指标名称	江西水泥	天山股份	同力水泥	塔牌集团

DA率 %) 周转率 次 比率 (%) 产报酬率 %) 治周转率 (欠

指标名称	江西水泥	天山股份	同力水泥	塔牌集团
EV/NOIAT	6.13	9.78	9.13	7.71
可比上市公司评分	90.10	54.97	73.10	98.67
被评估单位评分	97.73	97.73	97.73	97.73
修正后EVNOIAT	6.65	17.38	12.21	7.64
指标名称	巢东股份	宁夏建材	祁连山	华新水泥
EV/NOIAT	11.43	6.14	8.09	6.34
可比上市公司评分	97.16	75.69	67.74	74.64
被评估单位评分	97.73	97.73	97.73	97.73
ANT CONTRACTOR				

3.评估结果 股权价值评估结果=(修正后价值比率x被评估单位相应参数-付息负债)x(1-缺少流动性折扣)+溢余(非经害性)资产净值 (1)被评估年近NOIAT 根据上第NOIAT计算公式,以互助金圆公司申定后财务数据为基础,计算得到互助金圆公司税后现金流(NOIAT)为41,582,90万元 (2)付息债券 加力 物金圆公司评估基准日审计报告及各于公司审计后财务数据,互助金圆公司付息债务总额为124,637.32万元。

在18年2日至20日 18年2日 18年2日 18年2日 18年2日 18年3日 18年3日

000789.SZ 600449.SH 宁夏建材

□ 1.54 □ 1.008
正共同于金州化工的公司的市资率,市销率和市净率的计算。以2013年9月30日的股票或查价格和2013年9月30日的财务数据方基础。上述
任实同于金收额来源。visad设讯。
共中、根据定则参阅合于供参标性。2013年1-9月份。互加金圆田属于中公司的合并净利均为18,7346万元。最终交易定价24.71亿元计
第二基整体资金率为10.008作,进者经济可含。可以10.008年9月30日的股票或查价格和2013年9月30日的财务数据方基础。上述
其土集级标准金率为10.008作,进程设计区,103 电多型分析存机构的创造。
(一)关于评估机构的创立性
未次定大党产量低期均的组立性
未次定大党产量低期均的组立性
未次定大党产量低期的组立性
未次定大党产量低期的组立性
未次定大党产量低期的组立性
未次定大党产量低期的组立性
未次定大党产量低期的组立性
未次定大党产量低期的组立性
未次度大党产量低期的组立性
未次度大党产量低期的组工程的发展。
(一)关于市任机构的组立性
未次度大党产量低期的组工程的发展。
(五)等方式是一个电影点,将在有线制度组立性。
(五)等方式是各种规划组织的工程,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是在一个电影点,是一个电影,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影,是一个电影点,是一个电影,是一个电影点,是一个电影,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影,是一个电影点,是一个电影,是一个电影,并不同一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影的自己,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影的自己,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影点,是一个电影,是一个

五、独立董事对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性及评估证价的公允性的意见 独立董事一段认为。 公司已前期官和证券从业资格的评估机构对相对资价相关的产进行评估,评估机构具有充分的独立性、本次评估的假设销基合理,评估 方法与评估目的相关性一类。规则未来收入增长率,折观率等重要评估参数数据合理,规则收益的可定现性较强、评估定价公先、公司规则买 的相关资产的最终价值以评估机构的评估结果为基准确定,价值确定的原则公正,合理,符合公司和全体股东的利益,符合相关法律法规的规定

18,192,833.67 23,834,318.69 29,915,712.7 455,113,704.6 1,707,120,610.6 1,653,741,104.56 ,297,971,978.77 11,715,791.18 2,360,603.39 ,596,410,914.81 3,081,034,470.5 2,650,777,057.46 80,000,000.00 575,901,458.62 586,387,800.6 1.754.859.42 1,204,223.41 30,003,750.00 515,551,818.11 243,270,519.4 ,872,757,746.61 1,806,105,049.2 1,289,028,669.35 96,404,405.60 5,900,944,97 5,389,949,55 699,800.11 11,152,938.78 550,000,000.0 资本 假本 550,000,000.00 550,000,000,00 1,218,756,693.76

			単位
项目	2013年度	2012年度	2011年度
一、营业收入	1,540,219,650.97	1,300,078,241.83	1,193,205,285.08
减:营业成本	1,156,692,393.03	1,053,571,161.51	872,617,003.15
营业税金及附加	7,547,475.47	5,525,712.18	3,180,486.91
销售费用	12,881,514.68	7,417,081.59	8,332,512.12
管理费用	73,417,768.88	59.848.662.71	51,349,525.09
财务费用	73.356.342.19	57,032,872.53	36,987,049.77
资产减值损失	589,028.57	1,226,144.73	2,546,266.45
加:公允价值变动收益			
投资收益			
二、营业利润	215,735,128.15	115,456,606.58	218,192,441.59
加:营业外收入	47,142,860.61	44,906,527.39	41,644,624.89
减:营业外支出	6,327,182.81	908,699.27	4,467,757.03
其中:非流动资产处置损失	2,971,890.25	100,405.38	2,945,792.75
三、利润总额	256,550,805.95	159,454,434.70	255,369,309.45
减:所得税费用	46,832,122.14	31,401,449.90	47.868.761.99
四、净利润	209,718,683.81	128,052,984.80	207,500,547.46
归属于母公司所有者的净利润	210,749,516.92	128,489,270.47	200,798,682.51
少数股东损益	-1,030,833.11	-436,285.67	6.701.864.95
五、毎股收益			
(一)基本每股收益			
仁 稀释每股收益			
六、其他综合收益 其他综合亏损以 ""号填列)			
七、综合收益总额(综合亏损总额以 ""号填列)	209,718,683.81	128,052,984.80	207,500,547.46
归属于母公司股东的综合收益 总额	210,749,516.92	128,489,270.47	200,798,682.51
归属于少数股东的综合收益总额	-1,030,833.11	-436,285.67	6,701,864.95
3、合并现金流量表		•	

JUL 71 SUM DUM AC			单位:
项目	2013年度	2012年度	2011年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,479,432,123.93	1,383,995,290.57	1,234,282,844.33
收到的税费返还	42,375,414.26	40,520,823.98	37,794,201.58
收到其他与经营活动有关的现金	14,920,980.26	20,842,197.66	5.857.969.64
经营活动现金流人小计	1,536,728,518.45	1,445,358,312.21	1,277,935,015.55
购买商品、接受劳务支付的现金	838,954,972.16	768,419,349.10	682,156,871.62
支付给职工以及为职工支付的现金	97,667,697.39	85,242,815.77	58,732,355.85
支付的各项税费	174,441,398.13	197,251,397.67	107,516,043.10
支付其他与经营活动有关的现金	82,084,269.32	34,110,771.05	44,739,392.21
经营活动现金流出小计	1,193,148,337.00	1,085,024,333.59	893,144,662.78
经营活动产生的现金流量净额	343,580,181.45	360,333,978.62	384,790,352.77
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		35,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现 金净额	7,131,955.78	360,450.42	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流人小计	7,131,955.78	35,360,450.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现 金	401,582,752.97	374,696,864.01	551,150,088.91
投资支付的现金	6,000,000.00		35,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			188,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	407,582,752.97	374,696,864.01	774, 150, 088.91
投资活动产生的现金流量净额	-400,450,797.19	-339,336,413.59	-774,150,088.91
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	30,000,000.00		168,000,000.00
取得借款收到的现金	656,000,000.00	409,800,000.00	310,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	34,410,000.00	129.836.400.00	41,500,000.00
筹资活动现金流人小计	720,410,000.00	539,636,400.00	519,500,000.00
偿还债务支付的现金	472,750,000.00	302,400,000.00	138,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	68,795,893.87	127,290,054.80	40,417,503.66
支付其他与筹资活动有关的现金	119,307,908.20	82,400,000.00	14,567,597.23
筹资活动现金流出小计	660,853,802.07	512,090,054.80	193, 135, 100.89
筹资活动产生的现金流量净额	59,556,197.93	27,546,345.20	326,364,899.11
四、汇率变动对现金的影响额			
五、现金及现金等价物净增加額	2,685,582.19	48,543,910.23	-62,994,837.03
加:期初现金及现金等价物余额	126,456,489.85	77,912,579.62	140,907,416.65
六、期末现金及现金等价物余額	129,142,072.04	126,456,489.85	77,912,579.62
(二)万胜公园四八司财友报主			

(下转B15版)