

## 万科1320位员工斥资3亿购入公司A股

万科 A 000002 今日公告,昨日代表万科事业合伙人集体的深圳盈安财务顾问企业,以约3亿元购买公司3583.92万股A股股票,占万科总股本的0.33%。盈安合伙未来将继续通过二级市场购买万科股票。此前,2014年4月23日,万科1320位员工率先成为首批万科事业合伙人,包括在公司任职的全部8名董事、监事、高级管理人员。

本次购买股票的平均价格为8.38元/股。盈安合伙购买资金一部分来自万科事业合伙人集体委托管理的经济利润奖金集体奖金账户,剩余为引入融资杠杆融得的资金。公告称,所有事业合伙人均签署了承诺书,将其在经济利润奖金集体奖金账户中的全部权益,委托给盈安合伙的一般合伙人进行投资管理,包括引入融资杠杆进行投资。

购买万科股票是盈安合伙的首次投资行为。盈安合伙还承诺,未来两天通过二级市场增持万科A股股份后将及时告知公司,之后每次累计增持金额达到4亿元时将及时告知公司。(杨苏)

## \*ST国恒董事会计划核查历史法律纠纷

\*ST国恒 000594 董事会最近很忙,昨日刚公告未收到大股东承诺款项、无法开展核查工作,今日则表示拟聘请律所开展工作,并请求相关方报送法律纠纷材料”。

\*ST国恒董事会称,因相关人员变动频繁,部分人员刻意隐瞒,对历史法律纠纷公司一直无法获得完整、客观的材料。

尽管账上无钱,但是\*ST国恒董事会找到了其他的方法。公告显示,\*ST国恒可根据北京炜衡(天津)律师事务所的追偿、索赔结果,对其进行适当奖励。

同时,\*ST国恒董事会请求相关方报送法律纠纷材料”。其中,报送范围为2009年10月1日至2014年5月27日之间发生的,\*ST国恒作为原告或被告的法律纠纷;报送主体为报送范围中所述法律纠纷的其他当事人;报送材料与相关法律纠纷有关的包括但不限于起诉书、立案通知、判决书、调解书、执行通知书等法律材料复印件,相关当事人身份证明文件,相关当事人联系方式。

\*ST国恒建议相关当事人在6月5日前,通过特快专递的方式将相关材料邮寄至北京炜衡(天津)律师事务所。(杨苏)

## 利欧股份收购两公司发力数字营销

利欧股份 002131 公告,公司拟全资收购两家新锐数字营销公司——上海氩氙广告有限公司和银色琥珀文化传播(北京)有限公司。公告还显示,利欧股份拟在本届董事会换届之际,将一批互联网及营销传播领域的大腕级人物聘为公司董事,包括凤凰卫视中文台前执行台长刘春、华文广告圈教父级人物莫康孙、中国传媒大学教授张翔等等。

今年3月17日,利欧股份公告斥资3.5亿跨界并购网络数字营销公司聚胜万合(Media V),进军互联网领域。短短3个月内,利欧股份收购或洽谈了三家各具特色并且在业务上相互协同支持的专业数字营销服务机构。分析人士指出,借助利欧股份的资本平台,Media V作为大数据技术支持下的全方位数字媒体代理平台,将与擅长新形态数字营销和社会化营销的氩氙互动以及在策略、创意方面实力不俗的新锐数字营销公司琥珀传播一起,整合更多数字营销资源,并向移动、O2O等领域进军。

尽管本次两宗收购交易尚未披露具体细节信息,但利欧股份人士表示,Media V的收购为公司打开了互联网数字营销的大门,再加上这次的两宗收购,标志着利欧股份在进军数字营销领域的道路上又迈出了坚实的一步。(吕婧)

## 天音控股推出虚拟运营品牌“天音移动”

5月28日,天音控股 000829 推出虚拟运营品牌“天音移动”。同期推出产品170一起来套餐和170.com业务服务网站。

据了解,天音移动5月28日开始采取内部友好用户试商运营放号,内部放号主要针对IT系统、客户服务、业务流程等进行系统测试、完善。6月中旬天音移动正式对外商用放号,6月份开放城市范围涉及北京、上海、广州、深圳4个城市,7月份以后陆续在全国其他30多个城市开放。(郭渭鹏)

# 新黄浦控股权1月内三度易主

中科创先后四次举牌,目前持股3330万股,夺回控股权

证券时报记者 翁健

上海地产公司新黄浦(600638)的控股权之争可谓白热化,仅仅1个月时间,公司三度变更实际控制人。中科创在退股二股东3周后,通过融资融券账户增持方式第四次举牌新黄浦,夺回控股权。

新黄浦今日公告,中科创及其一致行动人持股比例达到20%,再度坐上大股东的位置。5月23日至5月27日,深圳市中科创财富通网络金融有限公司通过华泰证券融资融券账户买入新黄浦1651.38万

股。至此,深圳中科创合计持有新黄浦3329.98万股,占总股本的5.93%。由于上海中科创财富管理有限公司持有新黄浦股票7893.34万股,占新黄浦总股本的14.07%。中科创方面合计持股比例达20%,超过上海新华网投资有限公司的17.92%。

公告显示,中科创此次增持共计耗资2.33亿元。据此计算,增持成本约为14.1元/股。

值得注意的是,控股权争夺双方均采用融资融券账户买入股份的方式。其中,中科创此次是通过融资

融券账户买入新黄浦股份。而截至5月6日,新华网1亿股持股中有8035.3万股在国泰君安客户信用交易担保证券账户中。

这也是新黄浦控股权在1个月的时间里三度易主。4月26日,中科创在三度举牌之后,以17.06%的持股比例跃居新黄浦大股东宝座,超过公司原控股股东新华网16.34%的持股比例。但10天过后(5月6日),新华网又通过增持成功夺回控股权。截至4月30日,新华网持有新黄浦17.92%股权,再度成为公司控股股东。

# 杭州摇号中签率仅2.2% 新能源车有望大卖

证券时报记者 徐然

日前,杭州车辆限牌后首轮车牌拍卖及摇号如期举行,起拍价格为1万元。首轮公布的竞价中,个人平均成交价格为19608元、单位为29866元,溢价率分别近100%和200%;而随后的摇号中签率仅2.2%。业内人士认为,上牌难度骤增,将促使杭州新能源汽车市场加快迎来春天。

记者从多家汽车4S店了解到,杭州限牌两月来,虽到店咨询新能源汽车的人数有所上升,但并没有形成销量。销售方认为,主要原因在于杭州本地的新能源汽车补贴政策还不明晰,既没有确定哪些车型受到补贴,也没有明确补贴金额,不少消费者都在观望。另外,记者观察到,虽然杭州新能源汽车市场尚未发力,但各方都正在积极筹备。

5月28日下午,记者来到位于西湖区数源软件园内的杭州新能源汽车展销中心,发现展厅空置,大门紧锁,原先的配套充电桩已被改成

自行车棚;而展厅的侧院内,一批新的充电设备正在施工。据现场工作人员介绍,该展销中心近期正重新进行室内测量和规划,目前安装的这批新的充电设备共27台,其中5台已安装完毕并且投入使用。据了解,该展销中心曾于2011年3月开业,是国内的第一个新能源汽车展销中心。但一位软件园的工作人员告诉记者,这里其实空置已久,最近才开始热闹起来。

与此同时,一些外地新能源汽车厂商,例如比亚迪(002594),也在加强对杭州市场的布局。4月30日,杭州市政府与比亚迪签署了新能源汽车推广应用和产业发展战略合作框架协议,余杭区政府、西湖电子集团则分别与比亚迪签订了项目落户协议、合资合作协议。目前,比亚迪杭州工厂已在筹建当中。比亚迪方面告诉记者:杭州市政府的态度非常支持,工厂的建设速度将会很快。杭州将成为比亚迪新能源汽车业务的一个重要增长点。”

3月份宣布杭州限牌时,杭州交

通局副局长陆献德曾表示,今年新能源汽车的指标约为5000辆到6000辆。该指标较去年大幅上涨。杭州市经信委则透露,杭州市的补贴政策已经在酝酿当中,具体补贴比例与国家补贴相近,这一政策很可能最近就要出台。对此,一位上海的行业研究员认为,当地具体的补贴政策及细则何时出台,可能会成为杭州新能源乘用车市场快速增长的拐点。

作为国内首批新能源汽车试点城市之一,杭州自2009年起就已开始布局新能源汽车市场。近几年来,杭州在新能源汽车方面做了很多创新尝试,但基本集中于公共交通方面,私人乘用车数量较少。数据显示,截至2013年底,杭州电动出租车数量已超过500台,占比约6%,累计行驶里程超过2800万公里,充电共470万千瓦时,相当于减少了1.4万吨碳排放。

杭州电动出租车采用的是本地汽车品牌众泰,在一些出租车司机看来,电动出租最大的优势在于省钱,而最麻烦的则是更换电瓶。出租车司



杭州新能源汽车展销中心外场,正在安装一批充电桩 徐然/摄

机告诉记者,电动出租车的充电成本仅为普通出租车加油成本的三分之一左右,但续航里程一般只有约70公里,夏天开了空调甚至不到50公里,每天必须多次更换电瓶,相对麻烦。好在换电瓶的速度比较快,每次几分钟就可以了。”一位的哥说。

除了纯电动出租车,杭州街道上还能见到一种体积较小的“微公交”纯电动车,为个人提供短时租赁服务。该项目由吉利集团与康迪公司合作,于2013年7月29日起投入运营使用,收费为每小时20元,超出25公里的部分以每公里0.8元额外计费。

# 长园集团前厂长举牌 竞争格局扑朔迷离

证券时报记者 颜金成

1995年,许晓文开始担任长园集团(600525)董事总经理;同一年,周和平离开长园集团旗下长园新材母料厂,不再担任厂长。19年之后,成为沃尔核材(002130)董事长的“前厂长”周和平重回长园集团,与许晓文任董事长的管理层形成对峙之势。

长园集团今日公告,公司股东目前正在筹划股权转让的重大事项,将在昨日起的3个交易日公告并复牌。

昨日长园集团公告,5月27日,长园集团收到股东沃尔核材及其一致行动人周和平等的通知,周和平方面于1月24日至5月26日已合计买入公司股份4317.55万股,占公司总股本5%,并有意向在未来12

个月内继续增持公司股份。此前,随着原控制人李嘉诚旗下的长和投资不断减持,长园集团接管方早已浮出水面。

2013年10月底,长园集团发布定增预案,拟以7.11元/股的价格非公开发行1.5亿股,募集资金10.67亿元全部用于补充流动资金。非公开发行的对象为深圳市创东方投资有限公司拟筹建和管理的股权投资基金,公司及子公司高级管理人员、核心人员拟参与该股权投资基金的认购。

而今,突然杀出的周和平,似乎不单纯为财务投资而来。沃尔核材源于长园集团,长园集团源于长春应化所。沃尔核材与长园集团是辐照功能材料领域的竞争对手,沃尔核材董事长周和平1991年-1995年期间在长园集团

工作,1995年后离开长园集团,1998年创办沃尔核材。源自长园集团的沃尔核材,与长园集团在业务有密切的关系,是直接竞争对手。

经过20年的发展,长园集团与沃尔核材已经在辐照功能材料领域形成了差异化的发展格局,长园集团多品牌战略,直销和分销并重;沃尔核材基本以分销为主,坚持研发创新和精细化管理。

据悉,长园集团已经在辐照功能领域的竞争力显著领先与沃尔核材,长园集团已顺利进入了汽车、核电、高铁等高端市场领域,并完成了新的辐照功能材料研发中心和制造基地的建设投产工作。

中银国际认为,此前长园集团管理层通过定向增发实现对公司持股比例的大幅提升,而竞争对手现在直接在二级市场买入公司股票,双

方关于控股权的竞争将持续展开。

业内人士认为,此番沃尔核材方面在二级市场买入长园集团超过5%的股份,说明周和平认同长园集团的企业实力和潜在价值。身为同行的沃尔核材此时买入,或使得长园集团股票具备长期投资价值。

而业界更为关注的是,长园集团和沃尔核材在消费电子领域的热缩材料竞争,是否会因为周和平同时持有长园集团和沃尔核材的股权而趋缓。目前,在消费电子领域的热缩材料市场,长园集团和沃尔核材占据了80%的市场份额。沃尔核材与长园集团之间的关系,将会影响这一市场的竞争格局。如果沃尔核材能够拿下长园集团,那沃尔核材将借助长园集团的实现资源互补。而如果沃尔核材与长园集团的管理层相持不下,竞争格局将扑朔迷离。

# 龙湖地产借旧改项目进军广东

证券时报记者 靳书阳

近日,顺德旧改项目“春江名城”启动奠基仪式。自此,隐藏在项目公司佛山市盛晖置业有限公司背后真正的操盘手龙湖地产 00960.HK 浮出水面。这将成为龙湖地产进入广东的首个项目。

2013年12月30日,佛山市盛晖置业有限公司以10.46亿底价竞得顺德大良街道道德胜河北岸N-08号商住地块,宗地面积71331.2平方米,楼面价3534.94元/平方米。根据注册信息显示,佛山盛晖业

为当时新注册成立的公司。一家新注册公司,斥10亿拿地的举动引发了对幕后老板身份的猜测。而此次奠基仪式上“龙湖·春江名城”的名单终于揭示了背后的真正操盘手。

资料显示,春江名城项目将会建成一集住宅、商业、餐饮及文体教育的城市综合体,由18栋楼组成,住宅项目合计2539套洋房,预计今年年底入市。

一位接近龙湖地产的人士向证券时报记者证实,这一项目确实是龙湖地产进入广东的首

个项目。

龙湖地产一直希望布局华南地区房地产市场,不过此前却因种种原因未能如愿。2009年,龙湖地产希望进军广东阳江,获得一块位于阳江A级旅游度假区海陵岛的2400亩土地。2009年12月30日,保利地产和龙湖地产两家公司对这块土地进行了激烈的竞争,最终保利地产以7.3亿元高价拍下该地块。

不过,尽管此次龙湖地产的顺德项目已经启动,但龙湖地产仍未进入广东的核心城市。2014年年2月份,龙湖地产也曾参与广州荔湾

区芳村大道南以西鹤洞路以南AF040405地块竞拍,希望打入一线城市广州,最终未能如愿。

在年初香港召开的业绩发布会上,龙湖地产首席财务官韦华宁介绍了龙湖地产的存货控制目标。公司预期在2014年将存货总额控制在90亿-100亿元,2015年将该数字控制在80亿-90亿元,2016年控制到60亿-70亿元。从以上数据可以发现,龙湖地产的这一目标呈现逐年下降的状态。与此对应的是,龙湖地产在上个月末没有任何新增销售项目。

## ■新闻短波|Short News|—

### 华夏幸福计划打造保定科技新城

证券时报记者 邹昕昕

华夏幸福(600340)今日公告,公司拟与保定市政府合作,对保定市行政区划内白洋淀科技城进行整体开发。公告显示,合作双方将共同组建混合所有制公司,并由项目公司负责按时完成土地整理、基础设施建设与维护、公共设施建设与维护、投资及产业发展服务的工作。

据介绍,“白洋淀科技城”将致力于打造融科技研发、产业发展和城市服务等多功能于一体的科技产业新城,构建承载京津功能疏解、高端产业转移和科技成果转化重要发展平台。

河北省科技厅相关负责人表示,白洋淀科技城要借鉴美国硅谷、中关村等发展经验,进一步深化规划,细化政策。同时,要优化环境,建立和完善适应高科技人才和科技型企业成长的配套设施,将白洋淀科技城打造成承接北京科技成果转化和产业化的科技城,形成科技创新和产业化的引爆点。

业内人士认为,此次与保定市政府达成白洋淀科技城建设的战略合作框架协议,可以视为华夏幸福深耕“环北京”区域战略的进一步深化,其围绕“环北京”、“环上海”两个重点区域打造产业新城的战略布局已愈发清晰。

此外,华夏幸福还公告了其下属子公司以4.77亿元的价格竞得位于无锡南长区南湖大道与新苏路交叉口东北侧的地块,面积4.87万平方米,用于商业和居住开发。