

天津津滨发展股份有限公司2009年公司债券跟踪评级报告(2014年)

Table with 5 columns: 发行主体, 发行规模, 发行期限, 担保方式, 上次评级时间. Content includes Tianjin Jinbin Development Co., Ltd. details.

Table with 5 columns: 所有者权益, 总资产, 净资产, 资产负债率, EBITDA. Shows financial ratios for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 所有者权益, 总资产, 净资产, 资产负债率, EBITDA. Shows financial ratios for 2011-2013 and 2014Q1.

注:1.津滨发展所有者权益包含少数股权投资; 2.津滨发展2014Q1所有者权益包含少数股权投资; 3.泰达控股2012年度审计报告经过瑞华审计,本次跟踪评级调整后的数据为基础。

●公司新增工程量大增,房屋销售充足,2013年公司新增工程面积20.79万平方米,同比增长314.14%; ●公司拥有土地储备充足,2014年一季度完成了部分租赁物业...

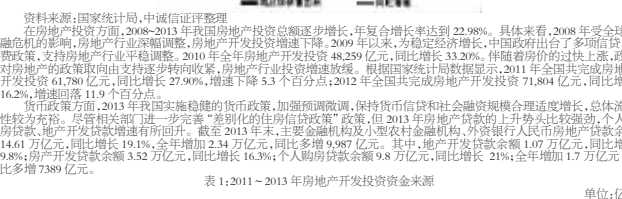
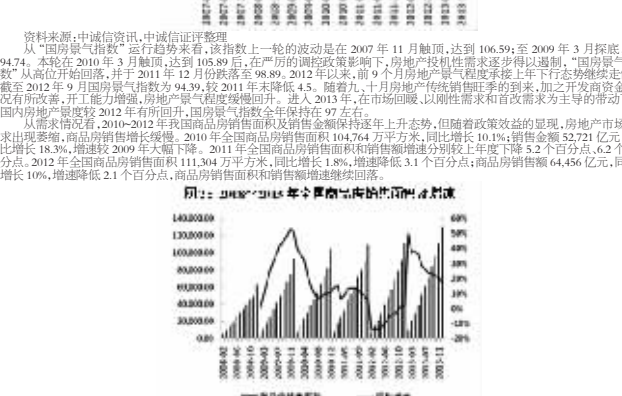


Table with 5 columns: 营业收入, 净利润, 总资产, 净资产, 资产负债率. Shows absolute values for 2011-2013 and 2014Q1.

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

个百分点,从资金来源结构来看,2013年房地产开发资金来源中自筹资金占比38.8%,其他资金占比44.2%...

随着行业深度调整,房地产业普遍采取以价换量的策略来加快回笼资金,同时提升企业土地储备周转率以提高盈利水平...

展望未来,目前我国房地产市场以刚性需求及改善性需求为主,2013年该两类需求的集中释放可能对未来中期商品成交带来一定影响...

Table with 5 columns: 年份, 政策, 主要内容. Lists key real estate policies from 2010 to 2014.

资料来源:国家统计局,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 项目名称, 面积, 销售, 结转, 结转收入. Lists real estate projects and their performance.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

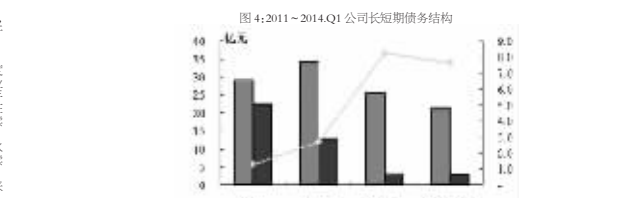
Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.



资料来源:公司定期报告,中诚信证券评估; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 业务类别, 2011, 2012, 2013, 2011, 2012, 2013. Shows business performance metrics.

资料来源:公司提供的; 注:营业收入口径为合并口径,净利润口径为归属于母公司净利润。

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

Table with 5 columns: 货币资金, 应收账款净额, 存货, 流动资产, 非流动资产, 总资产. Shows balance sheet items for 2011-2013 and 2014Q1.

步步高商业连锁股份有限公司 关于使用部分闲置募集资金购买银行理财产品的进展公告. Includes details on investment strategy and financial data.

北京深华新股份有限公司全资子公司重大诉讼公告. Details legal proceedings involving the company's subsidiary.