



注:俞建东与杨文英为夫妻关系
(五)主要资产权属,对外担保及主要负债情况

Table with 4 columns: Category, Amount, Unit, and Percentage. Lists various assets and liabilities.

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH.

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Rank, Name, Amount, and Unit. Lists the top 10 shareholders of JSWH (Shenzhen) and JSWH (Guangdong).

Table with 4 columns: Project, Evaluation Value, Market Value, and Growth Rate. Lists various projects and their financial metrics.

1) 收购资产减值测试
收购资产减值测试主要是对收购资产尚未开办的项目进行减值测试。

2) 评估方法选择
本次评估主要采用资产基础法进行评估,产品成本法估值基础是产品成本核算,而折旧则是按照市场价格和成本进行分摊。

3) 评估假设
本次评估假设企业持续经营,且假设企业未来经营环境稳定。

4) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

5) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

6) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

7) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

8) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

9) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

10) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

11) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

12) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

13) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

14) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

15) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

16) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

17) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

WACC=Ra+Wd*(1-T)+Wd*12.10%
(1) 权益资本成本
权益资本成本采用资本资产定价模型(CAPM)确定。

Table with 4 columns: Year, Value, Unit, and Percentage. Lists financial data for 2013 and 2014.

2) 债务资本成本
债务资本成本采用加权平均资本成本(WACC)确定。

3) 折现率
折现率采用加权平均资本成本(WACC)确定。

4) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

5) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

6) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

7) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

8) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

9) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

10) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

11) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

12) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

13) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

14) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

15) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

16) 评估结论
本次评估结论是在假设企业持续经营的前提下得出的。

17) 评估说明
本次评估说明主要涉及评估方法的选择和评估参数的确定。

18) 评估风险提示
本次评估存在市场风险、政策风险和流动性风险。

五环铁2013年从外部采购了毛毡(较软的磁粉产品型态),导致2013年产能利用率高于100%。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。

Table with 4 columns: Year, Product, Quantity, and Price. Lists product sales data for 2013 and 2014.

注:销量=产量+当期库存增加额-当期库存减少额
以上表明,报告期内五环铁的产能利用率,2013年,该年度的产能利用率为176%,是因为当年铁毡产量下降所致;2013年铁毡的产能利用率高于100%,是因为当年铁毡产品库存量上升所致。