

证券业统一账户平台今年10月上线

这次账户整合概括为“一套账户”、“一套规则”、“一套系统”

证券时报记者 程丹

昨日，中国结算董事长周明在账户整合工作动员大会上表示，统一账户平台今年10月上线，要求各证券公司按倒计时准备。

周明指出，账户整合不仅关系到历史遗留基础设施重复建设问题的逐步解决，也为推进完善集中统一登记结算制度的下一步工作打下良好基础。账户整合总体思路是建立统一账户平台，为每个投资者设立一个统一的一码通账户，将投资者不同证券账户统一关联到一码通账户下，实现投资者身份统一识别、投资者信息统一

归集、投资者证券资产统一登记的账户体系，也可以用于投资者交易各类证券。

主要内容可以概括为三个“一套”，即“一套账户”、“一套规则”、“一套系统”。“一套账户”是将投资者不同用途的证券账户关联到一起，形成以一码通为总账户，具体账户为子账户的一套账户。“一套规则”是全面统一账户业务规则及处理流程，对沪深市场账户业务存在的49项主要差异进行统一，实现一柜受理各市场账户业务；同时，还将取消现行账户规则中关于“一人一户”的限制性规定，并将较大幅度降低投资者开户费用。“一套系

统”是建立统一账户平台，负责账户业务的统一运营，改变证券公司需要对接运维多套账户系统的弊端。

周明指出，目前证券账户整合各项工作进展顺利，《证券账户管理规则（修订稿）》已报证监会审批；统一账户平台系统已完成开发，正在进行内部测试，很快将启动全市场联测；存量账户关联关系确认方案已成熟，下一步将启动全市场存量账户迁移报送工作。各证券公司要按10月份上线倒计时做好相关系统的适应性改造、存量账户关联关系确认等各项准备工作，确保统一账户平台如期保质保量实现上线和平稳运行。

证监会机构部相关负责人指出，账户整合实现了业务管理视角“从账户向人”的转变，便于实现多层次市场互通互联，极大方便证券公司了解客户业务参与情况和资产配置情况，为证券公司提供财富管理等服务、开展各项业务产品创新提供重要的基础支撑。同时，账户整合有利于降低证券公司运营成本，提高运营效率，促进证券公司完善适当性管理，构建以客户为中心的服务体系。该负责人强调，各证券公司要加强组织，周密安排，扎实推进，积极配合做好各项准备。各地方证监局要与中国结算和机构部密切沟通，积极督促辖区证券公司做好各项准备工作。

中证指数公司正研发微盘指数及股息点指数

A15

上交所查处ST成城七项违规行为

A2

周和平：不一定要当长园集团大股东

A9

万科再获事业合伙人增持2318万股

A9

原平安大华李克难出任航天证券总裁

A5

再融资新规出 创业板并购将趋于活跃

A14

不要动不动就吵吵着救房地产

A3

■ 时评观察 | In Our Eyes |

评级机构预警内地楼市调整后的市场才更健康



证券时报记者 张达

近日，国际三大评级机构之一的穆迪将中国房地产业展望从稳定下调到负面，理由是预计未来12个月住宅房地产销售增长将大幅放缓，库存水平较高，以及流动性趋弱，而自2012年11月以来该展望一直是稳定。

与此同时，另两家评级机构惠誉和标准普尔也对中国内地房地产市场给出了下行预测和风险提示。标普预期2014年中国房地产业销售增长将放缓，且开发商的增长前景将出现分化。惠誉则认为，房地产是短期内中国金融稳定面临的主要风险。

三大评级机构集体下调中国楼市展望，楼市真到了转折点了吗？

笔者注意到，今年4月，国内房企海外融资创近12个月低点，5月以来宣布发行美元债的内房企发债成本大部分达到了7%以上。不过，值得注意

的是，有部分房企海外发债不但成本降低，而且还能获得超额认购。龙湖地产本月在港发行规模为20亿元的4年期人民币优先票据，息率低至6.75%，而且还获得3倍超额认购。

由此可见，海外投资者并不是完全看空中国房地产市场，对于业务规模较大、财务管理审慎、有良好流动性的龙头房企，投资者仍然看好，而对一些中小企业则更加谨慎。

实际上，国内的房地产形势并没有想象的那么糟糕。数据显示，今年前4个月，全国商品住房成交金额同比2013年下降了9.9%，但比2012年同期仍上升了48.8%。房地产市场的基本面没有发生大的变化，城镇化进程仍将持续，消费升级也将带来巨大的需求。另外，整体房企的资金压力也没有2008年大。

笔者认为，三大评级机构集体下调中国楼市展望是一种警示。目前国内的确有部分城市库存压力较大，这也引起了中央政府的重视，放权、去库存，在坚持稳增长调结构底线不变的前提下，对部分地方政府自行调整限购政策不再干预。不仅如此，一些房企也在积极应对市场变化，以价换量，并且开始转变经营思路，寻求可持续发展之路。有理由相信，新一届政府能够平衡好经济增长与房地产的关系，经过这轮正常调整的房地产市场将变得更为平稳。

京津冀多地创5月高温新纪录



中央气象台29日18时发布消息称，29日白天，华北、黄淮等地出现今年首次大范围高温天气，北京、天津、石家庄刷新自1951年以来5月极端最高气温，中央气象台继续发布高温黄色预警。

6月主题：世界杯战火+苹果谷歌竞技

A13

环京市县房价“抢跑” 石家庄唐山库存难消

A6

上期所：有色金属指数期货合约已报审批

A15



苹果史上最大交易：
30亿美元收购Beats

A4

金地集团将围绕
地产上下游拓展

A9

智远理财
智尊 智睿 智赢 智讯

www.hibg.com.cn
招商证券

深证及沪深指数系列					
指数代码	指数简称	收盘	涨幅	指数代码	指数简称
399001	深证成指	7341.56	-0.53%	399311	沪深1000
399005	中小板指	4635.40	-1.13%	399314	巨潮大盘
399006	创业板指	1314.21	-1.85%	399315	巨潮中盘
399330	深证100	2453.03	-0.94%	399316	巨潮小盘
399007	深证300	2727.62	-0.98%	399550	央视50
399103	乐富指数	4163.16	-0.43%	399379	巨潮基金
399301	深证100	128.17	0.15%	399481	金债指数
				125.42	0.07%

深圳证券交易所
http://www.cnindex.com.cn