

10典型城市卖地收入 20个月来首次下降

A2

万科事业合伙人 跃升第二大股东

A10

傅帆卸任上海信托 信托业换帅潮起

A5

国泰君安人事变动 总裁陈耿辞职

A6

12.7亿份！ 创业板ETF份额创新高

A12

鄂尔多斯筹划 沪市首例B转H

A10

退市长油摘牌 ST股炒作降温

A13

铁矿石库存长期过亿吨 钢厂不再囤货

A15

习近平：着力推动工程科技创新

信息技术、生物技术、新能源技术、新材料技术等交叉融合正引发新一轮科技革命和产业变革

据新华社电

国家主席习近平3日在人民大会堂出席2014年国际工程科技大会并发表题为《让工程科技造福人类、创造未来》的主旨演讲，强调工程科技是改变世界的重要力量，发展科学技术是人类应对全球挑战、实现可持续发展的战略选择。中国把创新驱动发展战略作为国家重大战略。希望中外工程科技专家学者加强合作，共同为人类社会进步作出新的更大贡献。

习近平表示，当今世界，科学技术作为第一生产力的作用日益凸显，工程科技进步和创新对经济社会发展的主导作用更加突出。实现梦想、应对挑战、创造未来，动力只能从发展中来、从改革中来、从创新中来。发展科学技术是人类应对全球挑战、实现可持续发展的战略选择。这一切对工程科技进步和创新提出了新的使命。

习近平指出，信息技术、生物技术、新能源技术、新材料技术等交叉融合正在引发新一轮科技革命和产业变

革。这将给人类社会带来新的机遇。未来几十年，新一轮科技革命和产业变革将同人类社会形成历史性交汇，工程科技进步和创新将成为推动人类社会发展的强大引擎。共创人类美好未来，是工程科技发展的强大动力，全球工程科技人员要切实承担起这个历史使命。

习近平强调，中国是世界上最大的发展中国家。要发展，就必须充分发挥科学技术第一生产力的作用。中国拥有4200多万人的工程科技人才队伍，这是中国开创新未来最可宝贵的资

源。我们把创新驱动发展战略作为国家重大战略，着力推动工程科技创新，实施可持续发展战略，通过建设一个和平发展、蓬勃发展的中国，造福中国和世界人民，造福子孙后代。

习近平指出，工程科技的灵魂在于开放。工程科技国际合作是推动人类文明进步的重要动力。中国将在更大范围深化工程科技领域国际交流合作，加强政府间、半官方及民间合作，继续参加或牵头开展国际大科技合作工程，加强信息交流和人才培养，携手应对人类共同挑战，实现各国共同发展。

李克强：欢迎科威特参与筹建亚洲基础设施投资银行



国务院总理李克强3日下午同科威特首相贾比尔举行会谈。李克强指出，两国要扩大经贸、投资、财经、金融、基础设施建设等合作，中方愿参与科威特铁路项目建设，欢迎科威特积极参与丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路建设，以及亚洲基础设施投资银行筹建工作；拓展能源合作，将油气上下游、市场和资源、传统能源和新能源紧密结合，希望科方向中国石油企业开放油气上游勘探开发市场；希望科方继续推动早日重启并完成中海自贸区谈判。（据新华社电）中新社/供图

伊利股份反击光大证券看空论

A2

百利科技单个项目撑起八成营收

左手从自家的新加坡上市公司RH能源手中低价购入百利科技，右手即将该部分资产包装后拟于A股上市。随着今年4月百利科技IPO预披露，公司实际控制人王海荣距离自己的A股财富梦仅一步之遥。

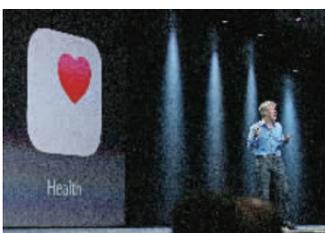
A9

天目药业股东内讧 前董事长卷土重来

今年以来，天目药业相继上演了年报两度推迟、独董对年报说不、重大事项停牌、罢免独董、修改公司章程等一连串事件。而种种异常的背后，正是实际控制人杨宗昌与中科创矛盾的升级所致。

A7

苹果挑战微信 加速布局移动健康领域



A4

香港4月零售额跌9.8% 创5年来最大跌幅

A4

■ 时评观察 | In Our Eyes |

管好有形之手 让无形之手主导楼市博弈



证券时报记者 杨晨

近来，全国各地楼市“空”气弥漫。从各研究机构公布的数据来看，不仅“五·一”楼市“遇冷”，而且越来越多的开发商，包括大型房企也开始加入降价出货的队伍。地产大鳄万科位于广州番禺的大盘降价三成尤其引起市场震动。舆论普遍认为，楼市已进入深度博弈阶段，观望情绪在全国蔓延，降价通道已然开启。而地方政府出手“救市”的预期也在不断升温。笔者认为，当前，应该坚决管好有形之手，激活无形之手，让市场主导楼市博弈。

目前，一些严重依靠土地财政的城市已按捺不住，除了通过户籍改革侧面突破限购，还有部分城市正面出击，推出了令人大跌眼镜的限降令。救市，真的有利于房地产市场的长远发展吗？

细数过往十年，每到楼市博弈的关键时期，“调控”二字就会出现。2005年、2006年，全国房价大涨，政府频繁

调控，从信贷、土地、税收等方面出台了多项政策。2008年，受全球金融危机影响，全国房价出现全面下跌，政府出台4万亿经济刺激计划，并捆绑了此前的一系列调控政策，房价得到强力支撑，迅速重返上涨通道。近三四年，伴随着限购、限贷、限价，房价且调且涨。屡调屡涨的事实，不得不让我们重新反思调控的意义和效力以及政府的定位。

十八届三中全会提出使市场在资源配置中起决定性作用，进一步明确了市场和政府的关系，即让市场能管好的市场管，市场不能管好的政府协助管。在当前的楼市博弈阶段，也应该让这句话得到落实。房地产市场未来如何演绎，应由市场自发调节，让市场在博弈中起主导作用。事实已经证明，有形之手干预过多、错位调控，并不利于房地产市场的长远健康发展。

笔者认为，管好有形之手，应该不打压、不刺激，尊重市场规律对房地产市场调整的作用，同时加强市场监管、做好应对方案。当然，让市场起决定作用不是说任由楼市自生自灭。在没有影响到经济大局的前提下，行政手段应让位于市场。因为市场的自我调节更能使各要素达到最优配置状态，而行政干预往往会打破这一自我调节的过程。此外，让市场主导楼市博弈也并非要“一刀切”，因各地的楼市情况相差巨大，各地政府的调控政策根据自身情况做出一定调整也是符合市场规律的，但如限降令这般的行政手段粗暴干预市场的行为并不可取。