

# 阿里巴巴12亿获恒大足球50%股权

马云称,将用互联网思维推动房地产业的转型升级

证券时报记者 靳书阳

2014年6月5日,恒大集团、阿里巴巴集团足球战略合作签约仪式在广州恒大御景半岛酒店举行。恒大集团董事长许家印、阿里巴巴集团董事局主席马云分别率领各自的高管团队出席。

根据协议,恒大足球俱乐部将增资扩股,阿里巴巴以12亿元入股恒大足球俱乐部。增资扩股后,阿里和恒大分别拥有俱乐部50%的股权。马云在发布会上告诉证券时报记者,阿里巴巴将用互联网思维,促进房地产业的转型与升级。

由于阿里巴巴每年都在11月11日开展促销活动,根据许家印的提议,发布会参考马云的幸运数字,定在中午11:11召开。

在现场提问环节,众多记者围绕足球话题展开了提问,证券时报记者获得了一个提问机会。当记者问道,去年马云曾提出电商的发展最终将改变房地产,对于此次合作恒大集团将获得哪些方面的改变?

许家印的答复非常简练,他认为这次和阿里巴巴合作,过程非常愉快,而且更有一种爽快的感觉。不过,足球领域的合作,仅是两大集团合作的开始,以后在其他领域,也会有合作的可能。

去年淘宝双十一促销的时候,我曾表示电商的发展会改变房地产业,而从今年的产业形势来看,这一行业已经发生了改变。阿里巴巴曾经有无数次的机会进入房地产行业,但公司都放弃了,这是我们的抉择。”马云告诉证券时报记者:相信未来阿里巴巴也将利用互联网的思维方式,促进房地产业的转型与升级。这并不是大词,而是公司的战略思想之一。

据证券时报记者了解,恒大集团2010年3月以1亿元购得原广州足球俱乐部100%股权,本次通过增资扩股方式引入阿里巴巴,恒大足球俱乐部市场价值已从当年投资的1亿,4年间暴涨至初始估值的24倍。而对于阿里巴巴12亿增资的去向问题,恒大集团方面回应,12亿注资将全部注入恒大俱乐部,提升俱乐部的资金实力。

马云在回应上述问题时直言,宋卫平是有气度的男人,他的言论应该



许家印与马云为双方的共赢一起竖起大拇指

靳书阳/摄 彭春霞/制图

理解为对自己的关注和激励。

马云表示,宋卫平曾告诉他“你不懂足球,不要碰”。但马云认为,也许足球领域正需要一群不太懂的人来介入。恒大把我们请进来,也是希望参与足球的变革。如果足球还是老套路的玩法就不够新颖,足球需要搅局者。”马云认为,很多领域或许真的需要外行以旁观者的视角,来“外行领导内行”,正如他之前也曾经不懂电商。马云补充,上述思想的前提是外行要尊重内行。

马云认为,无论在商业领域还是足球领域,要成为第一,打败第一,首先要和第一名合作。马云表示,对于能和现今中国足球俱乐部的第一名恒大俱乐部合作,阿里巴巴感到荣幸。

据证券时报记者了解,恒大集团2010年3月以1亿元购得原广州足球俱乐部100%股权,本次通过增资扩股方式引入阿里巴巴,恒大足球俱乐部市场价值已从当年投资的1亿,4年间暴涨至初始估值的24倍。而对于阿里巴巴12亿增资的去向问题,恒大集团方面回应,12亿注资将全部注入恒大俱乐部,提升俱乐部的资金实力。

## ■相关新闻 | Relative News |

### 阿里10亿联手银泰建电商平台

继阿里巴巴今年3月宣布对银泰商业进行战略投资以来,双方合作再次推进。

中国银泰投资董事长沈国军昨日透露,银泰商业即将与阿里巴巴合资成立一家平台公司,阿里巴巴拟对其投资约10亿元,银泰商业则将银泰网资源注入该平台公司。

据了解,这一平台公司运作将会以银泰商业为主。沈国军表示,这也是为配合银泰商业自身的电商业务和O2O合作发展。

面对电商来势汹汹的挑战,银泰商业选择主动牵手电商。今年3月31日,阿里巴巴以53.7亿元港币对银泰商业进行战略投资。对于这一选择,沈国军解释,传统零售业一定要改革,否则会越来越困难,但如何转型O2O是很有讲究的,零售商自己做电商难度很大,比如引流很难、转化率很

等,因此比较好的方式是与成熟电商公司合作。

据了解,在银泰系整体发展中,银泰商业主要力拓与阿里巴巴合作,银泰置业则主力开拓购物中心项目。沈国军透露,目前银泰系有近40家购物中心,今年会新开10家购物中心,今后每年都会保持这个速度扩张,数年后银泰系的购物中心要达到约100家。

在阿里巴巴与银泰商业的战略合作中,O2O是重要的一环。双方将全面打通会员体系、支付体系,同时双方将构建一套打通线上线下商业的基础体系,实现线上线下的商品交易、会员营销及会员服务无缝联动。

目前银泰系已与阿里巴巴合作推出支付项目“银泰宝”,沈国军表示,这是双方合作的第一个产品,目前还有5-6个新产品正在研发,不久后面世。

(马玲玲)

## 三家创业板公司上半年业绩预增

证券时报记者 周少杰

进入6月份以来,已有三家创业板公司率先预告中期业绩。数码视讯(300079)、苏交科(300284)和GQY视讯(300076)均于近日公告,上半年业绩预增。

GQY视讯今日公告,公司预计上半年盈利1873.10万元~2185.28万元,同比增长80%至110%。GQY视讯表示,业绩大幅增长的原因是,大屏拼接显示系统产业从第二季度开始快速恢复出货,产销大幅提升,超出公司预期增长目标。同时,杭州湾工业园区募投项目和北京运营总部的成本费用和运营费用大幅下降。此外,公司2014年上半年完成安防产业的剥离,消除亏损源头,可以拆返部分投资收益。

苏交科和数码视讯6月3日同时发布业绩预增公告,两家公司上半

年净利润同比增幅均为20%~40%。

苏交科称,上半年公司各项业务稳定发展,经营业绩较上年同期呈增长趋势,预计上半年净利润约7182.38万元~8379.45万元。其中,非经常性损益金额约为200万元~400万元,对净利润影响较小。

数码视讯表示,公司持续围绕战略规划开展各项业务,在互联网金融、宽带网络升级、影视传媒,以及基于云互动和大数据的OTT系统运营等业务方面进展顺利;传统业务按期开展。预计上半年实现净利润约8188.94万元至9553.76万元。

除了上述三家公司,一些上市公司也早在二季度伊始就对上半年业绩作出预估。自4月份以来,沪深两市共有928家公司发布过业绩预告,其中业绩预增的公司就有467家,超过全部已披露公告公司总数的一半,业绩预减的公司有177家。

## 万科牵手百度成立商业联盟

证券时报记者 邓常青

在迎来30周年并筹划转型之际,万科A(000002)的商业地产和互联网发展战略又推出新举措。昨日,万科首届商业合作方大会在北京的中国电影导演中心举办,万科商业策略联盟宣布成立;此外,万科还在发布会上与百度建立了战略合作伙伴关系。

万科邀请了超过300家商业合作伙伴参与活动,华润集团等40余家国内外一线零售品牌在现场签署了策略联盟协议,成为万科商用地产运营的策略合作伙伴。未来万科将在万科商用旗下的社区商业、生活广场、购物中心系列业态中,尝试引入百度的LBS技术服务(即基于位置的服务),百度将同时为万科的商业系列提供定位引擎、大数据、营销工具”三类核心技术。

万科总裁郁亮表示,万科将坚持和城市同步发展的策略,做好城市配套服务商,此次成立万科商业联盟,目的就在于做好房地产项目的商业

配套,为客户提供更好的服务。

早在2013年1月,万科已正式组建商用地产管理部,此次发布会是万科首次举办的公开、大型商业策略发布会,此前万科对于商业地产的发展计划一直保持低调。可以预见,做大配套商业地产无疑将是万科应对地产进入白银时代的重大战略调整。

据悉,目前万科的商用业务资源总量接近2000万平方米,已建成的代表项目包括以北京金隅万科广场、深圳龙岗万科广场为代表的万科广场,以东莞松湖中心等为代表的万科生活中心,以上海2049、杭州良渚为代表的邻里家产品系列。此外,万科还拥有几百万平米的写字楼、酒店、服务式公寓等商用资源。

万科表示,今年底至明年初,万科的东莞长安万科广场、深圳壹海城、佛山南海万科广场、北京住总万科广场等8个商业项目将先后开业;未来3年,北京、上海、深圳、武汉、宁波、重庆等近20个新项目也将陆续进入运营期。

## 零七股份大股东股权纠纷案蹊跷延期

证券时报记者 马玲玲

原定於6月5日上午9时开庭审理的零七股份(000007)大股东与汕头汇晟投资的股权转让纠纷案,由于原告汇晟投资未看清时间导致缺席昨日的庭审,该案件延期至8月21日再度开庭。一位不愿具名的知情人士表示,双方认定的诉讼金额相差较大,且汇晟投资在还款期未到时便先行诉诸法律,该举动并不合理。

昨日,在广州中级人民法院,尽管开庭时间已过许久,但仅被告博融投资方面委托的律师一人出席,原告汇晟投资始终未出现。后审判长致电原

告汇晟投资,汇晟投资称不清楚此次开庭时间,因此未前来参加庭审。

据悉,昨日开庭时间为此次股权转让纠纷案确定的第一次开庭。法院相关工作人员表示,法院传票皆已送达原告,原告不知情的理由并不成立。

据法院的公告,原告汇晟投资在其诉讼请求中,要求判决广汽博览中心及练春华偿还欠款本金5.45亿元及利息2.82亿元,合计金额高达8.3亿元。广州发展汽车城、零七股份的第一大股东广东博融投资及实际控制人练卫飞对该债务承担质押担保及共同清偿的责任。正是由于博融投资及练卫飞的该项担保行为,导致两者所持零

七股份的股权因为该起诉讼而被冻结。

据了解,这一股权纠纷案始于2007年8月21日,汇晟投资与广州汽车博览中心、练春华签署了《股权转让框架协议》,约定后者将广州汽车城的50%股权转让给汇晟投资,随后汇晟投资向广汽博览、练春华支付了4.125亿元。汇晟投资称,因汽车城股权问题导致该项协议未能生效,汽车城以及练春华于2007年12月29日退还汇晟投资500万元。

而后,双方针对剩余的欠款多次协商,并签订多份还款承诺书。最后一份还款承诺书签订于2014年1月17日,双方约定,今年7月30日前被告方先付还汇晟投资欠款2亿元,余下欠款2014年

8月30日前还清。

还款期限尚未截止,汇晟投资于2014年2月12日将练卫飞、广东博融投资等告上法庭。上述知情人士表示:汇晟投资在还款日期未到时便先行诉诸法律,这一举动并不合理。”

另外,上述知情人士还透露,原告在欠款金额方面有较大的分歧,虽然初始欠款本金为4.125亿元,但被告认为已还款1.17亿元,剩余所欠本金应为2.955亿元,并非原告在诉求请求中所指的5.45亿元。

证券时报记者昨日致电汇晟投资,但汇晟投资以董事长出国为由拒绝采访,亦未回应昨日缺席庭审的原因。

## 过半数新三板互联网企业获机构青睐

证券时报记者 翁健

从瑞翼信息借道并购上市,到证监会拟完善转板机制,新三板的互联网企业一直备受市场关注。截至目前,新三板共有33家互联网企业,其中过半数企业出现机构持股的现象,尽管上述企业2013年的整体业绩并不理想。

日前,新三板两家互联网企业三网科技和行悦股份发布定增预案。

主营系统集成的三网科技计划以12.12元/股价格,定增不超过132.04万股,共募资约1600万,用于业务扩张需求、新产品的开发以及弥补运营资金不足。股票发行后,公司摊薄的静态市盈率将高达190.53倍。

而有5家机构“驻足”的行悦股份计划以2.5元/股发行约680万股,募

集资金约1700万元。公司表示,此次募资将解决目前流动资金紧张的状况,有利于进行大规模的采购和产品铺设工作。

值得注意的是,行悦股份此次股份发行的主要对象为上海文化产业股权投资基金合伙企业,该股权基金计划拟出资1200万元认购480万股。资料显示,上海文化产业股权投资基金于2011年成立,是由海通证券全资子公司海通开元投资有限公司作为主发起人,国内首家募集设立的证券公司直投基金。

与行悦股份一样,新三板中受机构投资者青睐的互联网企业不在少数。据统计,新三板的33家互联网企业中有超过半数的股东名单中出现机构投资者的身影。其中,中搜网络的

十大股东中出现了6名机构投资者,合计持股比例高达41.79%。

虽然备受机构投资者青睐,但上述新三板互联网企业2013年的业绩并不理想。据证券时报记者统计,33家新三板互联网企业去年共实现营业收入24.82亿元,同比微增1.55%;实现净利润1.35亿元,同比下滑63.51%。即使剔除亏损大户中搜网络,32家企业去年的净利润也同比下滑了15.5%。

上述33家企业中,有29家企业实现盈利,但净利润在1000万以上的只有8家,与中小板企业德力控股传过绯闻的绿岸股份以净利润9152.31万居首。

有6家机构持股的中搜网络亏损最为严重,公司2013年全

年亏损达到1.32亿元。

新三板的转板机制改革,令中搜网络踏上创业板之路重见曙光。5月30日,证监会表示正研究在创业板建立单独层次,支持尚未盈利的互联网和高新技术企业在创业板挂牌一年后到创业板上市。也就是说,互联网企业在转板要求上将除去“盈利水平”这一硬条件。按目前要求,只需符合“最近一期末净资产不少于2000万元”以及“股本总额不少于3000万元”即可。截至2013年末,中搜网络的净资产为2324.17万元,而股本总额为4395万元。



## 湘鄂情剥离餐饮业务 8000万转让河南子公司

湘鄂情(002306)今日公告,公司将全资子公司河南湘鄂情投资管理有限公司100%股权及相关债权以8000万元价格转让,由此将逐步剥离餐饮业务。公司股票继续停牌。

公告显示,6月4日,公司就上述转让事宜与郑娜签署《河南湘鄂情投资管理有限公司股权转让及债权转让协议》。协议约定河南湘鄂情

100%股权及相应的权益、义务转让价为8000万元,股权转让交割日后,公司将不再持有河南湘鄂情任何股权及对应的权益、义务。

湘鄂情表示,据公司目前的发展规划,公司将逐步将餐饮业务剥离,公司未来主营业务将转变为新媒体、大数据、环保的主业结构。

(卢龙)

## 深圳建设自主创新示范区 利好新兴产业

近日,国务院批复深圳国家自主创新示范区,总面积达到397平方公里,基本覆盖了深圳市所有的科技创新和产业园区,成为我国首个以城市为基本单元的国家自主创新示范区。

国家集成电路设计深圳产业化基地主任周生明昨日在接受证券时报记者采访时称,国家自主创新示范区是由深圳市科技创新委员会主导申请,示范区的建立将有望利好深圳本地新兴产业。

这是继北京中关村、武汉东湖、上海张江和安徽合肥之后,又一个

国家自主创新示范区。”周生明介绍,深圳从2010年就开始筹划设立,后由市科委负责申请,现在终于得到批复建立,将有利于提升创新主体活力,并促进新兴产业发展。

按照深圳市科委披露的2011-2012年深圳市承担省科技计划项目400万及以上单位名单,目前有比亚迪、中兴通讯、格林美、天源迪科等多家上市公司参与科技计划项目,而接受采访的公司表示深圳获批国家自主创新示范区影响尚待了解,目前正在关注。

(阮润生)