

IMF警告各国政府 须防范楼市过热风险

国际货币基金组织(IMF)日前发布报告指出,目前全球多个国家和地区的楼价持续上升,警告各国政府须采取措施防范楼市过热的风险,以免导致金融动荡。

IMF最新公布的全球房价指数显示房价再度加速上扬,期内同比上涨3.1%,其中,新兴市场房价的涨势最高,例如:菲律宾同比上涨超过10%,中国上涨9%,巴西上涨7%。报告还特别指出,如果将楼价分别与居民收入和租金比较,目前澳大利亚、加拿大、瑞典、挪威及比利时的楼价已远高于历史平均水平。

IMF副总裁朱民表示,过去一段时间里全球经济表现疲弱利率偏低,也因此推高了楼价,他认为各国政府应采取措施,例如:收紧按揭贷款比例及借贷人还款能力的要求、针对风险较高的贷款增加资本要求,以及通过征收印花税等手段来遏制楼市投机买卖行为。

朱民强调,遏制房价过高的工具仍在“开发中”,但这不应成为不作为的借口。朱民呼吁,虽然目前用来抑制房价的部分工具是新的尝试,但各国必须马上运用这些工具。(吕锦明)

新西兰央行年内 第三次提高利率

新西兰央行昨日宣布将基准利率从3%提高至3.25%,这是该行今年第三次提高基准利率。

新西兰央行表示,提高基准利率的主要目的是把今后的通货膨胀率控制在2%的中期目标附近,以确保经济增长势头可持续。

按照官方公布的数据,截至今年6月份,新西兰国内生产总值年增速约为4%,出口商品价格维持在历史高位。不过,经济快速增长给新西兰经济带来一定的通货膨胀风险。与此同时,在过去一年时间里新西兰的升值幅度达到7%。西太平洋银行预计,新西兰央行的基准利率有望在2015年底前达到4%。不过,有分析人士预计,作为首个加息的发达国家央行,新西兰央行最早可能在下月暂停紧缩政策,以评估加息的效果。

据悉,新西兰央行于2011年3月将基准利率下调50个基点,此后基准利率维持在2.5%。今年3月,新西兰央行首次将基准利率上调至2.75%,4月再次上调基准利率至3%。(吴家明)

珠海控股进军 高端旅游地产

在对中国房地产市场“唱衰论”为主基调的国内多个城市拟取消限购的大背景下,香港上市公司珠海控股昨日在香港举行媒体见面会,宣布首次进军高端旅游地产项目。公司行政总裁黄鑫表示,主营海上客运交通及配套设施、酒店、旅游景点服务等业务的珠海控股在经过长期市场调研后,地产项目未来会成为公司重要业务。

黄鑫认为,尽管国内房地产市场从今年起呈现一定波动,但主要是三、四线城市房价掉得快,北上广深等一线城市的房价并未明显松动,而珠海目前的房地产价格处于“价值洼地”,尤其对比毗邻的港澳和广州深圳的高房价,珠海的房价水平较平稳,无太大泡沫。

我们与绿城建设进行品牌合作,参与建设管理珠江翠湖地产项目,未来建成可销售房屋面积约71万平方米,其中七成土地用来开发别墅,预计合共建成约1500套别墅,第一期会在今年10月开始销售。而目前的市场调查显示,投资者购房反应良好,将以认筹方式进行销售。”黄鑫说。

黄鑫还表示,此次推盘的加快的确考虑到政策方面的影响因素,目前宏观调控已见放宽,希望尽量快速推出新盘,以回笼资金,预期三期别墅项目数量合计有194套,可销售房屋面积约4.9万平方米,以周边均价每平方米3.5万元计算,将回笼约17亿元资金;如果能达到预期销售目标,地产项目在今年创造的收入将高于船运业务,并在明年后扩大收入占比。

黄鑫表示,公司也会抓住主打旅游休闲的珠海长隆海洋王国开业的机遇,综合协调开通九州港至横琴的水、陆客运专线,同时利用好2016年港珠澳大桥落成后对当地房地产发展和旅游带来的正面影响,在巩固现有船运业务的基础上积极发展陆路交通。黄鑫表示,未来如果有可能积极引进新能源的船舶运输工具,以节省船运业务中最大的燃油费成本。(李明珠)

世界杯开幕 巴西股市提前踢进牛市

巴西基准股指自3月以来累计涨幅超过23%

巴西总统罗塞夫推测世界杯将使巴西的国内生产总值增加0.5个百分点,并带来超过50万个工作岗位。此前,巴西央行对今年经济增长的预期为2%,这也就意味着世界杯将为巴西全年经济增长贡献四分之一的动力。

证券时报记者 吴家明

2014年世界杯足球赛于巴西当地时间12日开幕,在未来的一个月时间里,全世界的目光都将聚集在这个世界第五人口大国,球迷们也将迎来一场盛大狂欢。不过,巴西的股民们先迎来了狂欢:与今年3月中旬创下的低位相比,巴西股市累计涨幅已经超过23%,率先踢进“牛市”区域。

股民与球迷“同乐”

四年一度的世界杯总有很多难解的规律,特别是“世界杯魔咒”曾影响投资者对巴西乃至全球股市的预期。不过,离世界杯开幕时刻越来越近,巴西股市却在加速上涨。在近4个交易日里,巴西基准股指博维斯帕指数的涨幅接近7%,并一举突破了55000点。与3月14日创下的低位44904点相比,巴西股市累计涨幅超过23%,率先踢进技术上的“牛市”。

世界杯对股市的影响最突出的个案发生在2002年,当时南美正遭遇2001年开始的阿根廷金融危机,巴西股市也出现了危机前

兆。不过,巴西队的顺利夺冠为该国的股市的稳定起到了重要作用,相反阿根廷则陷入了长期经济危机的噩梦。

曾经5次拿到世界杯冠军的巴西队是世界杯历史上夺冠次数最多的球队,本次又拥有东道主的身份,是夺冠的最大热门。高盛集团此前发布的《世界杯与经济2014》报告指出,主场作战的巴西夺冠概率最高,世界杯夺冠对于该国股市存在显著影响。夺冠球队所在国家的股市在决赛结束后的一个月里表现平均好于全球股市3.5个百分点。不过,这一表现通常无法被保持,在决赛结束后的一个月内该国股市表现平均落后于全球股市4个百分点。

有分析人士则表示,自今年3月中旬以来,巴西股市主要股指大幅跑赢美股标普500指数,但只是略胜MSCI新兴市场指数,表明新兴市场股市反弹是“共同现象”。此外,巴西总统罗塞夫的民望跟巴西股市逆向而行。从罗塞夫上台以来,巴西股市和汇市都出现不同程度的下跌。据巴西知名民调机构Bovespa的调查,罗塞夫目前的支持率已经滑落到34%。



世界杯的赚钱效应

世界杯背后产生的经济价值巨大,除了巴西的股民,巴西政府和普通民众也期待着世界杯带来的赚钱效应。

此前,一篇中国球迷赴巴西看世界杯花费的帖子悄然在微博上流传,包含自力更生版和土豪版两个版本。自力更生版包括最便宜的小组赛每张90美元+机票来回1.85万元人民币+住宿+当地消费=6万元人民币左右;土豪版为两场半决赛加决赛闭幕式 and 颁奖仪式的12天行程费用39.8万元人民币。的确,巴西已经准备从各国旅

客身上大赚一笔。巴西旅游部预计,世界杯期间巴西预计将接待大约370万游客,每位外国游客将观看四场世界杯比赛,并在巴西逗留期间花费大约2488美元,大量涌入的游客将会为巴西经济贡献大约30.3亿美元。

近年来,巴西一直致力于基础设施的投资和建设,在能源、交通、卫生和电信等领域的投资每年都有大幅增长,而本届世界杯则成为巴西政府加速进行基础设施建设的契机,预计仅在今年就将投资5039亿雷亚尔(约合2800亿美元)。罗塞夫更推测,世界杯将使巴西的国内生产总值(GDP)增加0.5个百分点,并带来超过50万个工

作岗位。此前,巴西央行对今年经济增长的预期为2%,这也就意味着世界杯将为巴西全年经济增长贡献四分之一的动力。

此外,举办世界杯固然能给巴西提升国际形象,获得“露脸”的机会,不过,伴随这些丰富的收益,巴西也为世界杯付出了巨大代价,持续不断的示威和罢工、飙升的物价以及混乱的城市交通都给巴西经济造成很大负面影响。国际评级机构穆迪此前针对巴西经济发布的报告显示,虽然一些特殊部门在世界杯期间盈利将增加,但赛事并不能给巴西经济带来长久性推动。

美股公用事业类板块受宠

今年以来总回报率接近14%,而同期标普500指数回报率为5%

证券时报记者 吴家明

从证券市场到债券市场,全球金融市场最近纷纷奏响“寂静之声”——资产价格波动性明显缺失。在经历科技股抛售潮之后,美股也不例外地陷入一片寂静之中。不过,就在一片寂静之下,还是有表现突出的板块。今年以来,美股表现最好的板块不是热门的金融和科技板块,而是看似“冷门”的公用事业板块。

市场数据显示,美股公用事业板块今年以来的总回报率接近14%,而同期标普500指数回报率

为5%。分析人士指出,美联储自去年12月开始削减量化宽松政策规模,令投资者对短期内的流动性充裕程度产生质疑。在此背景下,公用事业板块与生俱来的防御性受到了更多投资者的青睐,这些股票或许不会出现“惊人”的暴涨暴跌幅度,但多只个股呈现“慢牛”的走势,受到很多投资者的青睐。以艾克斯龙电力公司为例,作为美国最大的核电公司,在2013年实现扭亏为盈,公司股价今年以来累计上涨37%,拉动整个板块表现。

与多数美国科技股在今年3月

创下年内新高,然后一路下跌的走势不同,多数公用事业板块个股却呈现相反走势。美国切萨皮克能源公司在今年3月初的股价为24美元,目前一路走高至30美元,累计涨幅达到25%。

美国咨询公司Richard Bernstein首席执行官理查德表示,尽管美股屡创新高,但投资者依然比较关注防御下行风险,而不是急于扩大盈利,这也将市场资金推向了高防御性、高股息的股票阵营。

除了公用事业板块,消费类板块的多只个股也呈现出“慢牛”的走势,

股价稳步上扬。以投资者最为熟悉的麦当劳为例,该股自今年2月以来持续小幅上扬,目前股价已经突破100美元。过去5年时间里,麦当劳的股价实现翻番。

美国绿山咖啡公司是过去5年表现最佳的股票之一,公司销售额从2009年的8亿美元上升至2013年的40亿美元,这要归功于Keurig胶囊咖啡机的热卖。此前,可口可乐宣布以12.5亿美元购入绿山咖啡公司10%股权,并协助其推出新的冷饮料系统。受此提振,绿山咖啡公司股价稳步上扬,今年以来累计上涨55%。

泛欧交易所闹故障 法国股市延迟开盘

据海外媒体报道,泛欧交易所昨日因参考数据延迟而推迟开盘,导致法国和荷兰股市延迟半小时开盘。

泛欧交易所是欧洲首家跨国交易所,也是欧洲第一大证券交易所和世界第二大衍生品交易所。就在近日,洲际交易所集团(ICE)准备启动旗下泛欧交易所的首次公开募股(IPO),泛欧交易所最高估值达到17.5亿欧元(约合24亿美元)。今年年初,泛欧交易所对自己的估价约为15亿到18亿欧元。(吴家明)

经合组织成员 4月失业率为7.4%

总部设在巴黎的经济合作与发展组织(经合组织)11日公布的数据显示,欧元区4月整体失业率为11.7%,同比下降0.3个百分点,但远高于经合组织成员的平均失业率。

数据显示,经合组织成员4月整体失业率为7.4%,较前一个月下降了0.1个百分点。

截至2014年4月,经合组织成员共有4500万失业人口,比2010年4月的峰值减少490万人;但仍高于近年金融危机爆发之前的水平,比2008年7月增加了1030万人。

欧盟整体失业率为10.4%,与前一个月持平。七国集团整体失业率为6.5%,较前一个月下降0.2个百分点。希腊、西班牙、葡萄牙、斯洛伐克的失业率仍排在经合组织成员前列。(据新华社电)

“并购狂”谷歌欲颠覆传统电力行业

证券时报记者 吴家明

热衷于并购的谷歌,正在把发展方向瞄准多元化,不断开拓新的发展领域。据海外媒体报道,美国谷歌公司正在开发高度智能的供电软件和硬件产品,有望和其他创新公司一道给传统的电力行业带来颠覆性的冲击。

据悉,美国电力市场规模高达3600多亿美元,谷歌已经决定在这一市场精耕细作,并致力于新一代“智能电网”的开发。谷歌正在开发用于管理电力线路网络和电力基础设施的软件和硬件工具,从而减少浪费和提高运营效率,这一项目由谷歌的能源供应项目团队负责。与此同时,谷歌最

近的一则招聘启事也透露,谷歌正在研究提供清洁、低成本能源的创新解决方案,开发相应的技术和产品,通过全新的基础设施满足全球电力需求。

除了谷歌以外,刚刚在美国上市的家庭能源数据分析公司Opower也在从事“智能电网”业务。不过,前美国能源部部长朱棣文曾对谷歌的“智能电网”业务进行了一番评价:谷歌意识到这里有一个巨大的市场空间,现有的电力公司并未涉足,谷歌已经看到了商机。

此外,随着太阳能和风力发电越来越普及,谷歌早已对全球范围内的太阳能和风力发电项目投资了10多亿美元。有分析人士

表示,其实谷歌、苹果、微软等硅谷巨头都是能源耗电大户,但谷歌在可再生能源领域的表现要比其他竞争对手更有进取心。

除了“高大上”的电力市场,谷歌也在大力开拓企业应用市场。谷歌日前推出了一套一站式商户信息管理工具,这项名为Google My Business的服务能帮助中小企业主通过一个统一入口更新商户信息、添加照片、查看评论以及使用谷歌旗下社交网络Google+。

谷歌不仅追求多元化,从诞生之初它就像一个“并购狂”一样,血液里似乎天生就涌动着并购的因子。特别是在近期,每隔几天就会传来谷歌并购的消息。就在近日,谷歌公司宣布将以5亿美元的价格收购

小型卫星公司Skybox,这也是谷歌今年在航天领域的第二笔重量级收购。今年4月,谷歌已经收购了位于美国新墨西哥州的无人机公司Titan Aerospace。

智能家居公司Nest Labs、以色列声波身份识别技术初创公司SlickLogin、智能手机管理软件开发商Divide以及智能穿戴企业Jawbone……最近有关谷歌出手并购的对象频频出现。在这背后,“弹药”充足成为谷歌大肆并购的有力保障。谷歌近日公布了有关海外现金用途的更多细节,该公司可能利用海外积累的300亿美元现金展开并购。此外,谷歌在过去短短十几年时间已经花费了约270亿美元完成了上百次的并购。