

零七股份 信披违法受行政处罚

证券时报记者 陈霞

零七股份 000007 今日公告,公司周一收到深圳证监局送达的《行政处罚决定书》,主要内容是经过立案调查,确认零七股份在 2012 年半年度报告以及年度报告中,对《钛矿产品总包销合同》履行进展相关情况的披露存在误导性陈述,此外公司没有按照规定披露收回预付款并签订《资金托管协议》事项。针对上述两项违法事实,深圳证监局依据《证券法》,给予零七股份警告并处以四十万元罚款;给予公司董事长练卫飞警告并处以 30 万元罚款;给予零七股份董事刘滔警告并处以 10 万元罚款。

零七股份今日同时公布了董事长练卫飞的辞职公告。练卫飞由于个人原因,申请辞去公司法定代表人、董事、董事长、董事会战略委员会委员及主任委员、董事会提名委员会委员等职务。在辞去上述职务后,练卫飞不再担任零七股份其他任何职务。

富邦股份 上市后将启动全球并购

证券时报记者 曾灿

被称为“化肥助剂第一股”的富邦股份 600387,日前正式拿到了证监会的首次公开募股(IPO)批文,公司股票将登陆创业板。富邦股份董事长王仁宗昨日表示,作为行业龙头公司之一,公司将抓住机遇,助力化肥产业和农业节能领域。

证券时报记者了解到,公司上市后将有意愿、有条件通过资本杠杆到全球市场进行兼并重组。公司管理团队的目标是,未来 10 年,将富邦股份打造成一个全球性的公司,实现年销售规模 100 亿元。

根据富邦股份公布的招股说明书,拟公开发行不超过 1600 万股,募集资金将主要用于投资总额约为 2.29 亿元的 5 个项目的建设。这些项目的产品主要括化肥防结剂、肥料用可降解缓释材料、磷矿石浮选剂等。

有研究指出,中国是全球最大的化肥生产和消费国,产量占全球三分之一以上,而化肥行业又是能耗大户。富邦股份的主要产品化肥助剂则是一类重要的新型功能性材料,能协助传统化肥生产企业降低能耗,从而提高资源利用率及改善化肥施用对环境的影响。长江证券一位化工分析师认为,预计到 2015 年,国内化肥助剂市场容量约为 100 亿元、国外为 200 亿元,市场空间颇大。另一方面,随着能源生产和消费革命逐渐上升到国家战略层面,化肥助剂也面临着空前的发展机遇。

经过多年的技术研发和生产实践的积累,富邦股份现已掌握了多项化肥助剂行业的领先技术,并形成了以快速评价、材料遴选、材料改性、材料合成及添加控制等技术为主的立体化技术优势。从经营业绩来看,富邦股份 2013 年营业收入为 3.02 亿元、净利润 6004 万元。

东华实业获注 大股东逾40亿房地产资产

证券时报记者 马宇飞

东华实业 600393 今日披露新的资产注入方案,公司将向控股股东粤泰集团及其关联方淮南中峰、广州新意、城启集团、广州建豪、广州恒发、广州豪城发行股份购买其持有的房地产业务资产。

公告显示,与原来的方案相比,新方案因东华实业 2013 年利润分配 10 派 1 元现金红利,故发行价格由 5.8 元/股调整为 5.7 元/股,发行数量为 7.6 亿股,整个交易价值 43.32 亿元,比原来重组预案披露的标的资产预估值 45.74 亿元减少 2.42 亿元。此外,东华实业还拟向不超过 10 名特定投资者发行股票募集配套资金,价格由 5.22 元/股调整为 5.12 元/股,募集资金总额不超过 14.4 亿元。

本次注入的资产包括粤泰集团持有的淮南置业 60% 股权、海南置业 52% 股权;淮南中峰持有的淮南置业 30% 股权,广州新意持有的海南置业 25% 股权,城启集团持有的广州天鹅湾项目;广州建豪持有的雅鸣轩项目一期,广州恒发持有雅鸣轩项目二期,广州豪城持有的城启大厦投资性房地产。

根据方案中约定的业绩承诺,交易对方承诺注入资产 2014 年到 2016 年实现的归属于母公司扣非净利润合计不低于 11.2 亿元,如果实际净利润低于该承诺,则交易对方按照约定进行补偿。东华实业称,上述重组是粤泰集团及其关联方将其持有的、存在同业竞争的房地产开发业务资产等注入上市公司,将显著提升上市公司的资产规模和盈利水平。

福州楼市政策实质性松动 全额付款不限购

证券时报记者 陈勇

在楼市“分类调控”的大背景下,天津、沈阳等地先后出台调整房产限购的政策。近日,福州房产交易中心将不再审核一次性全额付款的购房者名下房产数量的消息在地产圈传播,福州房产限购政策悄然松动。

限购松动

只要你一次付清全额房款,想买多少套都可以。目前政策口子刚放开,知道这个信息的购房者不多。”日前在福州城区一大型楼盘“盛盛国际公园”的销售中心,一位陈姓营销人员告诉证券时报记者:这个政策没有明文规定,一律线下执行,业内企业都接到了口头通知。

2010 年福州推出限购政策,规定福州拥有 2 套以上(含 2 套)住房的本市户籍居民家庭、拥有 1 套以上(含 1 套)住房的非福州市户籍居民家庭、无法提供在福州 1 年以上纳税证明或社会保险缴纳证明的非

福州市户籍居民,暂停在福州 5 城区继续购买商品住房,现金一次性付清房款也不例外。记者注意到,近日的政策变化正是对一次性全额付款的购房者放开限购的口子。

当记者以购房者身份要求进一步确认相关政策的执行性时,该营销人员给予明确的回应:很早就听到这个政策的风声了,但是业内都不敢递交合同,因为不确定可操作性。如今这一政策确实确实是落地了。只要你付清全额房款,提供身份证、户口本、购房发票等基本资料,由我们负责送到交易中心备案,确定是没有问题的。”

记者就此向福州另外一家不愿具名的房企负责营销的高管求证,对方透露,企业已获悉相关信息,但尚未有成功操作案例。

作为备案审核管理机构的福州房产交易中心,则未正面回应记者的求证。该中心工作人员在电话中表示:目前已经接受房地产商送来的、名下已有 2 套房的一次性付款的购房者的备案文件,至于能否备案成功还需由后台审核认定。

刺激市场

在好邦房产策划代理公司市场总监曾加攀看来,房地产市场的景气度与国民经济高度正相关,福州近期地产市场持续低迷正是限购政策松动的主要因素。

数据显示,福州 5 城区去年 5 个月住宅总签约套数为 1.07 万套,而今年前 5 个月签约套数仅为 5761 套,同比减少 4901 套,降幅为 45.9%。其中,今年 5 月份签约套数为 1099 套,同比下滑 37.66%。在成交量下降的同时,截至 6 月 15 日,福州五城区可售商品住宅总量高达 26641 套,房企普遍存在相当大的去化压力。

面对巨大的库存压力,限购松动能够多大程度刺激市场交易?曾加攀认为,有实力一次性付清房款的客户非常有限,而刚需群体购房一般都要依靠银行贷款。因此,对一次性付清全款的购房者放开限购,不会对市场有太大的影响。

福州目前房产政策分为限购和



限贷两部分。在限贷政策部分规定,银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款;对不能提供 1 年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款;对贷款购买商品住房,首付款比例调整到 30% 及以上;对贷款购买

第二套住房的家庭,严格执行首付款比例不低于 50%、贷款利率不低于基准利率 1.1 倍的规定。

曾加攀认为,真正能够迅速刺激市场的应该是限贷政策的放松,只要金融杠杆放开,市场景气度问题将迎刃而解。

美敦力鲸吞柯惠 医疗器械格局将重构

证券时报记者 李雪峰

上个月,辉瑞、诺华、葛兰素史克等巨头在制药领域共计发动了约 1500 亿美元的潜在并购案,刷新了制药领域的天价并购榜单。而在本月,美敦力与柯惠医疗则以 429 亿美元的并购规模刷新了医疗器械领域的纪录,此前的纪录是 2012 年强生医疗以 213 亿美元收购瑞士医疗器械服务公司辛迪思。

而伴随美敦力对柯惠医疗的并购,全球医疗器械生产商的排名将面临微调,这对国内的迈瑞、复星医药等厂商而言,未来或许面临更大的市场压力。来自于外资医疗器械巨头的压力越来越大,国内公司遭遇的挤占效应将越来越明显。”深圳一位券商人士认为,在全球医疗一体化的今天,外资巨头之间的动作对中国企业必然造成影响。

巨头对决

按照去年的销售收入计算,美敦力系全球第二大医疗器械公司,仅次于强生医疗。如同辉瑞等制药巨头在全球范围内就新药研发、仿制药、渠道拓展等领域展开大规模竞争一样,美敦力与强生、西门子、飞利浦、通用电气等其他医疗器械巨头近年来的较量也风起云涌。尤其是在中国等新兴市场国家,医疗器械行业以年均 20% 的速度快速增长,更成为了外资医疗器械巨头蚕食的对象。

其中,美敦力将 2007 年与山东威高医疗设立合资公司,2012 年则以约 8 亿美元代价并购了纽交所公司常州康辉医疗。柯惠医疗虽在规模上尚无法与强生、美敦力等相提

并论,不过自从 2000 年进入中国后,公司业务进入快速发展期。根据计划,柯惠医疗旨在打造中国第二大医疗器械公司。

合纵连横

证券时报记者曾于迈瑞方面了解到,公司在某些中高端医疗器械领域实际上已拥有相当的话语权,面对外资医疗器械巨头的步步紧逼,迈瑞采取的策略是强化研发,寻找突破口。此外,迈瑞、复星等也沿袭外资医疗器械巨头的并购之路,如迈瑞去年 6 月份收购了美国 Zonare 医疗

系统集团,复星去年 5 月份收购了以色列医疗美容器械商 Alma Lasers,港股公司上海微创医疗去年 6 月份也并购了美国 Wright Medical 公司的关节重建业务。

有意思的是,美敦力、柯惠医疗在全球范围内的业务重构与中国本土企业有所不同,美敦力等公司未来业务更倾向于中国等新兴市场,而迈瑞、复星等则加紧了海外扩张。

据了解,柯惠医疗在华前期研发投入已超过 4500 万美元,一旦公司被更为强势的美敦力接手,中国地区业务将成为美敦力的发展重点之一。数据显示,2020 年全球医疗器械市场规模将从目前的 1500 亿

美元跃升至 5000 亿美元,而中国医疗器械市场规模在 2017 年有望达到 350 亿美元,系美国、日本、德国之后的第四大市场。

业内人士预计,国内短期内尚无法形成超大规模的综合型医疗器械服务公司,行业仍将以中小企业为主。以迈瑞为例,该公司产品已遍布国内主要的三甲医疗机构,但收入规模不足以与美敦力等抗衡。

不过,国内医疗器械公司正在谋求横向并购,如鱼跃医疗控股股东鱼跃科技拟收购华润集团旗下华润万东和上海医疗器械集团,这是国内医疗器械领域近年来的新动向。

大康牧业定增募资 25亿购新西兰牧场

证券时报记者 邢云 文星明

停牌近半个月之久的大康牧业 002505 今日公布了定增预案,公司拟向 10 名特定投资者募集资金不超过 25.1 亿元,拟发行价格不低于 9.69 元/股,发行数量不超过 2.59 亿股。募集资金将用于收购大股东鹏欣集团新设的香港公司的股权,从而间接取得新西兰北岛牧场以及洛岑牧场的使用权。

公告显示,大康牧业此次收购的新西兰牧场合计约 2.2 万公顷,加上受托管理的 4000 公顷的南岛牧场,公司将成为新西兰第三大的牧场所有者和经营者。

公司收购新西兰北岛牧场和洛岑牧场后,将会形成奶源自给自足,摆脱对第三方供给的依赖,减小奶源价格波动对公司经营业绩的影响,打造一条从“牧场到餐桌”的完整产业链闭环。”大康牧业证券部相关人士向证券时报记者透露。

据悉,大康牧业的液态奶产品有望内在湖南、上海等地上市,而进口奶粉产品也在紧锣密鼓的筹备当中,而此次新西兰牧场的收购将进一步加速进口奶粉业务的进程。

雪莱特再度触网 启动战略转型

证券时报记者 刘莎莎

传统企业“触网”早已不再新鲜,而如何利用好互联网资源则是传统企业真正需要考量的。日前,绿色照明领先企业雪莱特 002076 与子公司佛山大木投资控股各自投资 1500 万元,同时投资参股广州一呼百应网络技术公司,各占 5% 的比例。其中,佛山大木投资为雪莱特实际控制人柴国生与其妻子共同持有 100% 股份的公司。

资料显示,一呼百应成立于 2007 年 11 月。截至去年年底,账面资产 2283.94 万元,负债 1078.99 万元,净资产 1204.95 万元。2013 年实现营业收入 1867.65 万元,净利润 55.47 万元。

在投资一呼百应的同时,雪莱特变更了经营范围,在原有经营范围的基础上,增加了“电子元器件、自动控制设备、航空电子设备、无人驾驶航空器、智能玩具及其应用的技术开发、生产、无线电数据传输系统”等业务。

雪莱特方面介绍:此次投资一呼百应,主要目的在于积极利用互联网资源,加快公司线上与线下业务的融合,以完成雪莱特的战略转型。”

■相关新闻 | Relative News |

北大医药14亿收购一体医疗

证券时报记者 张伟建

北大医药 000788 今日公告,拟 14.02 亿元购买深圳一体医疗 100% 股权,此次收购全部以发行股份的方式支付。

此外,北大医药计划同时向北京众和成长投资中心(有限合伙)发行募集配套资金 4.67 亿元,用于重组完成后的业务整合和补充上市公司流动资金,锁定期 3 年。

深圳一体医疗核心业务为肿瘤治疗服务,其业务模式为,以大型医疗设备提供技术与支持服

务作为投资,与医院合作共建肿瘤治疗科室并取得投资回报。

目前,一体医疗已与 20 多家医院建立了合作关系,肿瘤诊疗网络颇具规模。

2012 年和 2013 年,一体医疗归属于母公司所有者净利润分别约为 4100 万元和 5666.56 万元,相当于同期北大医药净利润的 53.83% 和 72.63%。

一体医疗承诺,若本次交易在 2014 年完成,则一体医疗 2014 年、2015 年、2016 年的实际净利润分别不低于 7463.65 万元、9332.93 万元、12393.38 万元;若本次交易在

恒基达鑫全方位介入液化天然气领域

证券时报记者 颜金成

近期国内油气行业风起云涌,我国与俄签订天然气协议,中国石化等企业也逐步对民企开放投资。在这样的背景下,原本以油品和化工品仓储为主业的恒基达鑫,也顺应行业的趋势变化,开始了对外扩张之路。

恒基达鑫董秘苏清卫介绍:公司正全方位地介入液化天然气(LNG)领域。恒基达鑫在石化产品仓储方面经验丰富,具备进军天然气行业的条件。”

在珠海高栏岛南迳湾石化港区,竖立着一个巨大的储罐,这里

便是恒基达鑫的液体石油化工品码头和仓储库区。这片石化港区吸引了中化集团、中海油、中国石化等一大批央企纷纷进驻,而恒基达鑫的主营业务,就是为石化企业提供仓储服务。

然而,在过去一年,珠海地区石化仓储行业竞争明显加剧,多个竞争对手新建储罐,造成恒基达鑫以往供不应求的储罐业务出现招商困难、长期租客减少的情况。在这样的背景下,恒基达鑫开始寻求外延式发展。

我国与俄罗斯签订的自然气协议,对天然气行业将产生巨大的影响。”恒基达鑫高管在日前

接受机构调研时表示,公司注意到新的市场机会,开始在天然气领域的布局。

根据测算,2014 年我国天然气需求总量将达到 1962 亿立方米,天然气市场的缺口量为 87 亿立方米左右。此前,因为的天然气短缺,严重制约了行业的发展。

有机人士认为,随着进口天然气问题的解决,到 2020 年我国天然气进口量将突破 1200 亿立方米,较 2013 年进口量增长约 100%,这将有力保证我国快速增长的天然气需求。

因看好天然气市场前景,恒基达鑫于 2014 年 3 月 21 日与绿能高

科集团有限公司签署了《战略合作框架协议》,就共同开展 LNG 项目等达成合作意向。此外,恒基达鑫还通过子公司在山东进行油气领域的投资。

申银万国资深分析师张西林认为,在油气改革,鼓励民营企业入股背景下,公司有望通过产业链延伸带来新的利润增长点。

另有分析人士认为,中国提出在国企改革层面实施混合所有制经济,中国石化则应声而动,率先迈出了混合制改革的步伐,在国内石油领域,民营企业将不再靠边站,中俄油气合作的这块大蛋糕,民营企业也有望分得一杯羹。