

79家港企进驻横琴新区 投资总额超39亿美元

珠海横琴新区管委会主任牛敬昨日在香港出席一个活动时表示,截至今年5月底,横琴新区内已有79家香港企业注册,注册资本累计超过32亿美元,投资总额超过39亿美元,涉及行业包括金融服务、旅游及文化创意等。

据悉,去年香港特区政府成立了香港与内地经贸合作咨询委员会,将横琴列入重点工作范围。为进一步加强双方的合作,横琴新区计划在香港设立办事处,为投资者提供咨询服务以及代办企业注册业务等。牛敬表示,在广东省政府的推动下,横琴正积极研究粤港澳自贸区的建设,向港澳地区进一步开放金融监管、外汇结算业务,降低海关监管及市场门槛等,加快与港澳的融合和发展。

牛敬表示,随着横琴新区基建的逐渐完善,会加强招揽港澳企业到当地发展。他指出,横琴发展需要大量资金,目前香港有超过一万亿元人民币离岸资金,可以为区内企业提供较廉的融资,同时,香港的金融服务业在当地也大有发展空间。

牛敬还透露,珠海市政府旗下的大横琴投资公司已向港交所递交了上市申请,希望赴港融资以发展横琴新区的土地开发及城市经营。同时,公司已获准在港发行15亿元人民币点心债,估计将在下半年完成发行,他预期未来会有更多公司赴港上市及发债。另外,横琴金融投资公司已于今年5月份正式开始运作,注册资本为40亿元,主要负责投资及为当地企业提供金融服务。牛敬表示,今年前5个月横琴的固定投资已超过80亿元,全年目标为220亿元。

(吕锦明)

牵手小米引发资金追捧 A8电媒昨急升23%后停牌

A8电媒音乐股价昨日急升23%后停牌,公司申请自下午13时起暂停交易,将就媒体的报道发布澄清公告。停牌前,公司股价报0.9港元,升0.17港元。

A8电媒主席兼首席执行官刘晓松于股东特别大会后透露,公司正与小米手机洽谈合作计划,预计两个月内会公布细节。至于早前有传闻称,腾讯控股及奇虎360有意收购公司权益,刘晓松予以否认,称两者均未提出收购也没有合作计划。

据悉,A8电媒将更名为“A8新媒体集团”。此前,公司股价曾见高0.98港元的3年多高位,成交量也急增。

(吕锦明)

中国联通投资30亿港元 在港兴建综合枢纽大楼

中国联通日前公布,计划投资30亿港元在香港将军澳工业村兴建综合性枢纽大楼,将为用户提供国际网络、云端计算服务、互联网数据中心及国际组网方案等服务。

中国联通总裁陆益民昨日表示,香港连接内地及海外市场,拥有成熟的电信市场,加上具竞争力的营商环境及人才储备,连续三年被评为亚洲最安全数据中心地点。中国联通综合性枢纽大楼的目标客户是全球营运商、跨国及内地公司,大楼落成后将强化中国联通的网络服务,提高公司在国际业务的整体竞争力,成为公司进军海外市场的桥头堡。

据悉,大楼总建筑面积4.1万平方米,预计2016年上半年落成。

(吕锦明)

缺乏利好因素支撑 港股震荡走低

缺乏利好因素支撑,港股18日低开75点后震荡走低,最终收报23182点,跌22点,跌幅0.09%;全日总成交464亿港元。

国企指数跌22点,收于10444点,跌幅0.21%。

蓝筹股方面,汇控升0.12%,收报80.90港元;中移动升0.27%,收报75.70港元;港交所跌0.41%,收报144.80港元。

香港本地地产股方面,长实升0.30%,收报134.50港元;恒基地产跌0.11%,收报46.80港元;新鸿基地产升0.19%,收报106.90港元。

中资金融股方面,建行跌0.35%,收报5.77港元;工行无涨跌,收报4.94港元;农行无涨跌,收报3.70港元;中行跌0.54%,收报3.72港元。平安升0.81%,收报62.05港元;中国人寿跌1.16%,收报21.25港元。

石油石化股方面,中石油升0.42%,收报9.59港元;中海油升0.43%,收报14.04港元;中石化升0.68%,收报7.45港元。(据新华社电)

香港IPO制度欲动大手术 “国际招股中心”蓝图隐现

证券时报记者 吕锦明

针对目前香港新股市场存在的种种弊端和问题,香港金融服务发展局昨日发表报告,明确提出香港应该改善新股发行程序及效率,接纳新的股权和管理结构,在适当保障投资者权益的前提下,允许企业以不同的合法形式在香港进行首次公开招股(IPO),以确保香港新股市场多元化。

这篇报告一出,随即引发业界广泛关注及热烈讨论。有业内人士认为,香港金发局此举意在弥补香港错失阿里巴巴IPO大单的遗憾,也有人表示不赞成报告中提出将主板市场再分类的建议。

对此,香港金发局主席史美伦昨日在报告发表后表示,理解一些相关市场议题需要从长计议,但希望涉及程序的议题可以从速处理。史美伦指出,即将于年内推行的沪港通将为港股市场开拓新的发展领域,所以香港有必要把握时机,进一步强化IPO市场流程。

建议重新考虑同股同权 接纳不同架构公司上市

该报告着重强调,香港应该重新考虑“同股同权”制度,从而令香港可以向全球任何一家优秀企业敞

开IPO大门,强调政府应持续评估该市场的一些根本性问题”。

报告指出,“同股同权”虽然被视为保障投资者的重要原则,但在目前香港的上市框架下,未必适用于例如美国有限责任公司或瑞士式等协会架构。报告认为,香港应通过公开市场咨询仔细研究同股同权的问题,并在适当保障投资者权益的前提下,循序渐进地允许市场多元化,这符合市场整体利益。

在香港金发局发表这一报告之前,香港证券监管部门拒绝了阿里巴巴提出以“合伙人制”上市的申请,阿里巴巴因此最终没有选择香港而赴美进行IPO,融资规模可能高达200亿美元。

据介绍,阿里巴巴的“合伙人制”旨在以合伙人控制大局,这与香港的“同股同权”制度相悖,但这在美国却是合法的。

对此,香港金发局政策研究小组成员陈翊庭明确表示,这份报告并非针对阿里巴巴的同股不同权架构问题,建议只是认为香港的上市条例应该增加弹性,以接纳具有不同法律架构的公司来港上市。她强调说,随着沪港通的发展,相信香港会吸引更多海外公司前来上市,但香港目前仅有主板及创业板,因此应考虑更仔细分类,例如按行业、法律架构或风险分类等均是可行的做法。

改善基建理顺程序 吸引更多国际企业

在报告中,香港金发局建议改善新股发行机制,包括改善招股流程及监管,以减少新股定价被扭曲的可能,同时建议分设不同的市场类别,在适度保障股东的前提下允许不同法律架构的企业上市,以配合股权及管理形式的改革。报告认为,香港的新股市场发展情况理想,但真正成为“国际招股中心”及各地高素质企业上市的必然首选地,仍然有改进的空间。

报告认同特区政府、监管机构及港交所近年来所做的努力,吸引了多家矿业、零售及高端消费的海外企业赴港上市,但目前在港上市仍以内地企业为主,因此香港应改善基建及理顺程序,以吸引更多国际企业来港上市。报告认为,就中短期而言,监管机构希望在保障信息透明与拟上市海外公司的商业机密之间取得平衡,同时,加强跨境监管执法、签订避免双重征税协定以及提供渠道给予中小股东补偿。

新股申购交收效率 亟待提高

据统计,近年来在港上市的新

股中,有40%在上市首日跌穿招股价,占比远高于英美的23%至27%;而在港上市新股首个月的升幅仅为8%,低于英美的9%至15%的水平,部分原因可能是香港新股机制的效率及弹性较逊色,而基础投资者的股份禁售期安排也会导致股价波动。

报告指出,香港新股发行机制存在多种问题,这将削弱海外企业来港上市的意愿,因此建议改善发行程序,例如缩短新股由定价到挂牌所需时间,增加回拨机制的弹性,检讨对基础投资者入股的监管。

报告指出,香港目前新股认购交收需时5个工作日,包括处理申请表、股份过户及退票等手续,而英美市场只需3个工作日;香港新股由定价到上市同样要5天,美国市场则规定在定价后即可上市。

香港金发局指出,港股市场上新股发售时最少一成要预留给散户投资者,并要根据超额认购的倍数从配售部分将股份回拨,但这只是回应了过去新股超额倍数太高问题。遇到一些业务风险较高或不适合散户投资的企业,这些标准反而未能满足企业的需求,因此海外企业会在此时考虑转到其他市场上。另外,企业在上市前引入基础投资者方面,相关定价未能充分反映市场的影响,股份的禁售期届满前

后也会令股价比较波动。因此,金发局认为监管机构应作出明确规范。

主板细分及回拨机制 改革惹争议

报告建议将主板市场再分类,检讨新发分配时零售投资者占比及调节回拨机制,这些都引起业界的激烈争论。

香港立法会金融服务界议员张华峰昨日表示,赞成报告提出检讨目前香港新股上市安排的建议,也赞成就不同股权结构在港上市的可能性咨询公众,期望新股上市机制能够公平开放。但他表示不赞成将港股主板市场再分类,认为即使此举可容纳不同股权结构的企业,却令个人投资者无法参与部分新股上市活动,这反而令他们日后可能要承担更大的投资风险。张华峰同时指出,如果检讨新股发行分配时零售投资者占比及调节回拨机制,担心会减少散户的投资机会,这将引起不公。

陈翊庭则认为,香港可研究现行的新股回拨机制是否要作调整,因为这一机制实行多年,应与时俱进。陈翊庭还指出,虽然香港还没有集体诉讼制度,但这不代表当上市企业发生问题时投资者无法对其进行追诉。她表示,香港证监会近期多次出手,通过按照香港《证券及期货条例》执法,迫使多家问题企业向投资者作出赔偿。

港股A+H股遭爆炒 资金或来源于内地

证券时报记者 李明珠

A+H股在香港市场掀起的连涨高潮自上周启动后,已经8个交易日持续走高,以东北电气、山东墨龙、洛阳玻璃、浙江世宝等为代表的小盘股激起了投资者的热情,成为港股市场近期的兴奋点。

昨日,山东墨龙大涨6.48%,收报3.45港元;洛阳钼业全日涨2.84%,收报3.98港元;浙江世宝涨2.46%,收报6.66港元。

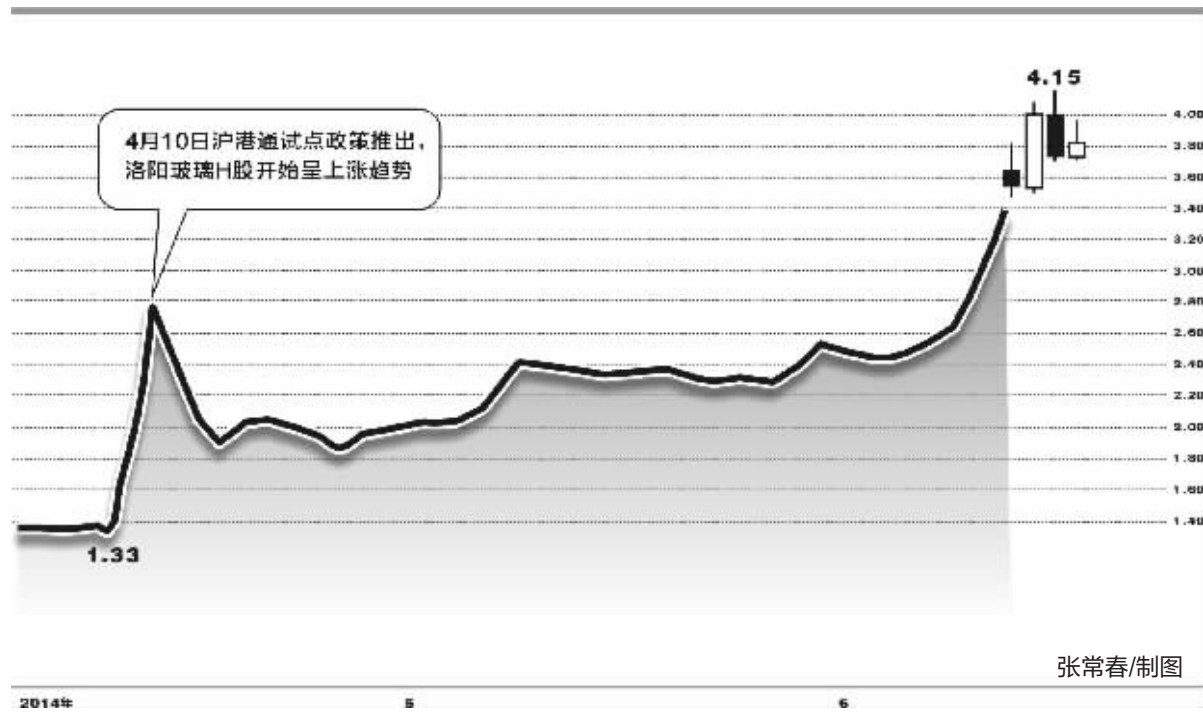
安信证券国际发布的最新研报认为,此轮A+H股上涨的逻辑在于,两地的市场差异导致A+H出现“同股不同价”,沪港通政策使得未来两地资金一定程度上实现互通,A+H的价差有望收窄甚至消失,因此A+H中H股折价的个股被市场认为是天然套利的机会。

香港某中型本地券商不愿透露姓名的交易员对记者表示,他所服务的机构并没有关注近期爆炒的A+H股,而且他并不认为这些股票是境外资金憧憬沪港通而进行的炒作。因为像欧美的大型基金买股票是有条件限制的,比如对于1个月

或者3个月内的股票成交额要达到多少,有具体的数量要求,而且对公司的市值和基本面、利润增速都会综合考虑,好的基金特别关注公司的分红率,在3%左右的水平才会买入,不到3%的分红率大型基金根本看都不看。

他向记者介绍,A+H股票中,正常而言,H股是要贵一些,这是由于香港的利率水平低所以给出的估值较高,但是港股市场不好,资金总得流向一个大家意想不到的点。

这一波炒作有可能是香港的多个经纪人(拉内地客户收佣金)联合起来一起炒,互相托盘,首先不断去试盘,看有无人追高,来回接货之后股价涨了好多,达到预期的股价,如果发现有人在下面接盘了,就开始大量抛出。”该交易员对记者表示,这种行为只会误导内地投资者,操盘者依靠活跃的成交、价格波动去吸引眼球,尤其是刚参与港股交易的投资者,不了解香港市场,更多愿意买内地公司的股票,不过在港股市场基本面差的公司大涨大跌,常规而言都是来自内地的资金



在运作。”

业内人士指出,这些炒作A+H股的资金也有可能借跨境渠道从深圳而来,小型内地券商手头的客

户跃跃欲试在港股市场“试水”,而香港证券行业竞争激烈,很多中资证券公司将内地的客户资金集中赴港“来买一些小股票,获得短期

盈利,以吸引更多客户参与港股投资。而深圳很多专投香港的私募基金也有可能参与,他们的资金规模也不容小视。

深圳四大地产中介结盟叫板搜房网

搜房网股价已从3月份最高位19.94美元跌至目前8.8美元

证券时报记者 吴家明

深圳地产市场近日猛料不断,就在深圳中原公开讨债并发出最悲观的预测之后,美联物业、中原地产、世华地产、中联地产等深圳四大中介公司昨日联合召开“抵制违规行为 规范行业发展”发布会,宣布联合结成“深圳中介联盟”,并把矛头直指搜房网,房产中介公司与电商平台矛盾不断激化。

与此前北京、上海、杭州等地发起的中介联盟活动不同,深圳中介联盟盟议的市场违规行为更多,对象更广泛,但主要矛头还是对准房产电商平台。中联地产集团高级副总裁蒋福清表示,以搜房网为代表

的部分电商平台近年来多次以“升级”的名义提高产品价格,并推出需要付费的手机APP无线搜房网,这种变相涨价的行为给经纪人带来巨大的生活和工作压力,也造成行业的恶性竞争。在《搜房的一封信》中,深圳中介联盟提出明确诉求:只在深圳市场销售中介联盟认可的60版、120版端口产品;给中介联盟各家公司提供各版本端口的价格在现有折扣基础上再五折优惠;停止对APP产品额外收费等。

房产中介公司和房产电商平台,这对曾经的甜蜜情侣,如今为何要分道扬镳?有市场人士表示,背后的原因是深圳乃至全国房地产市场低迷,以及传统中介模式在互联网冲击下与房产电商利益纠葛的一次集中爆发。市场数据也显示,今年前5个月深圳一、二手房成交总量306万平方米,同比下降42.8%,创下2008年以来的历史新低。深圳中原

商平台的一二手联动业务合作。

有房产中介对记者表示,搜房网有搜房网60版、120版等套餐,随着套餐名字的升级,费用也在升级。对中介而言,为抢占先机往往被迫升级,但如今房地产市场行情冷淡,中介却有苦难言。

就在深圳中介联盟声讨搜房网之前,占据杭州二手房市场逾80%份额的9家房产经纪公司也以联盟形式宣布,下架在搜房网的所有房源。此外,青岛50家房地产中介公司日前联合举行新闻发布会,宣布全面停止与搜网的合作。

研究中心昨日表示,虽然上周深圳新楼盘开盘数量大幅增加,但多数都是惨淡收场,开盘销售率平均仅四成左右,远低于去年七成的周均水平。

就在深圳中介联盟声讨搜房网之前,占据杭州二手房市场逾80%份额的9家房产经纪公司也以联盟形式宣布,下架在搜房网的所有房源。此外,青岛50家房地产中介公司日前联合举行新闻发布会,宣布全面停止与搜网的合作。

翻开搜房网的一季度财报,亮丽的数据背后显示出“中介”的重要。一季度该公司实现营收1.212亿美元,同比增长33.2%。其中,搜房网房源发布营收达到4210万美

元,同比增长57.1%,似乎并未受房地产市场低迷的影响。搜房网在房源发布业务方面占中国近半市场份额,但中介若群起而攻之并联合下架房源,搜房网也无能为力。6月11日,搜房网发出《搜房网致合作伙伴的一封信》,宣布6月1日至12月31日全线下调40%并取消电脑端、手机端双重收费。此次妥协共让利5亿元人民币。尽管搜房网开始“妥协”,但资本市场上的投资者早已对此产生忧虑,搜房网股价近期也跌跌不休,3月股价最高位达到19.94美元,至6月17日收盘时股价仅为8.8美元。此外,有市场人士担心,房产中介公司与电商平台矛盾不断激化将使深圳楼市销售雪上加霜。