

北京首个自住房摇号 中签比例1:68

昨日,北京首个自住房金隅汇星苑正式公开摇号,1882套房源共吸引了超过22万户家庭进行网上申购,但由于优先家庭远超房源套数,本次摇号仅摇号优先家庭,中签比例为1:68。业内人士认为,随着自住房的大量入市,对北京房地产市场的影响明显在加大。

据了解,该项目位于朝阳区,预售房源套数共1882套,预售价格为2.2万元/平方米。中原地产统计数据显示,北京累计出让含有自住房地块项目已经有近50多宗,其中朝阳区最多,达到了8个项目。

中原地产首席分析师张大伟认为,北京在2014年全年供应的自住房量将突破4万套,相比2013年全年的商品房住宅成交,4万套相当于增加50%的供应。从房价看,总价不到200万的自住房对北京楼市的影响非常大。张大伟预计,2014年北京房价不可能维持2013年的涨幅,整体楼市调整的可能性越来越大。(张达)

万科13亿H股25日挂牌

万科A(000002)今日公告,公司13.14亿股H股将于6月25日在港交所主板挂牌。由于万科以介绍形式上市,所以并不涉及发行或出售H股,H股的股份代号为2202。

截至6月23日,万科已发行股份总数为11015亿股,其中包括97亿股A股及13.14亿股B股。B股转换为H股上市后,公司已发行股份总数仍为11015亿股,其中包括13.14亿股H股。(翁健)

东方精工4912万 购入嘉腾机器人20%股权

昨日起停牌的东方精工(002611)今日公告,公司与广东嘉腾机器人自动化有限公司及其6名股东签订了《投资协议书》,拟以自有资金4912万元,认购嘉腾机器人20%股权。此次股权转让完成后,东方精工将成为嘉腾机器人第二大股东。

财务数据显示,嘉腾机器人2014年1-2月实现营业收入340.18万元,净利润8.34万元。截至今年2月28日,嘉腾机器人的净资产为2884.92万元。去年全年,嘉腾机器人共实现营业收入2758.43万元,净利润343.07万元。

据悉,嘉腾机器人生产的搬运机器人属于自动化物流成套设备范畴,是智能化装备的一种。根据业绩承诺,嘉腾机器人2014-2016年净利润分别不低于1000万元、1600万元及3500万元,三年累计承诺实现净利润不低于6100万元。

东方精工介绍,公司与嘉腾机器人均处于工业自动化领域。参股嘉腾机器人,有助于公司自动化智能物流系统的建设,为客户提供“包装+智能物流”一体化的整体解决方案。(刘莎莎)

昌兴国际1.9亿港元 清仓海螺创业股权

昌兴国际昨日公告,旗下全资子公司Crown Wise 全额出售所持有的海螺创业1200万股股票,套现约1.92亿港元。昌兴国际通过昌兴矿业持有巢东股份(600318)33.06%的股份,是巢东股份第一大股东。

海螺水泥(600585)H股同时公告,公司执行董事郭景彬因其他工作事务原因,调任为非执行董事。据悉,由于郭景彬同时担任海螺创业董事长职务,因此,昌兴国际此次清仓海螺创业股权引发市场关注。资料显示,本次昌兴国际以约合16亿港元的价格清仓海螺创业,预计将获得1.05亿港元的投资收益。(童璐)

蓝盾股份等六公司 入选创业板指数样本股

深交所近日公告,自2014年7月1日起,对深证成指、中小板指、创业板指、深证100等指数实施样本定期调整,蓝盾股份、聚光科技、北京君正、佐力药业、尔康制药、慈星股份六家公司被调入成为创业板指数样本股。其中,蓝盾股份首次入选创业板指数样本股,成为唯一新上榜的信息安全股。

据悉,“创业板指数”是从创业板股票中选取100只样本股组成,以反映创业板市场的运行情况,样本股实施季度定期调整。入选的公司须在平均流通市值、平均成交金额等方面符合一定的比重,同时综合考虑公司治理结构、经营状况等因素来进行选取。(刘莎莎)

去年遭关联方占用资金134亿,审计机构称公司内控存重大缺陷

博汇纸业“带病”年报姗姗来迟

证券时报记者 杨苏

博汇纸业(600966)今日公布了姗姗来迟的2013年年报和今年的一季报,同日公布的2013年审计报告和内部控制报告,则分别被审计机构出具保留意见和认为内控存在重大缺陷。

博汇纸业2013年的年报显示,公司2013年实现营收57.1亿元,同比增长14.32%;但净利润亏损1.8亿元,同比下降2703.85%。2014年一季度,博汇纸业净利润为1193万元,同比增长768.44%。

值得注意的是,博汇纸业存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况,原因均为资金拆借。专项审核报告显示,博汇纸业控股股东及其关联方2013年期间累计占用博汇纸业资金达134亿元,期末占用资金金额仍有21.9亿元。

为此,相关的审计机构出具了有保留意见的审计报告。审计机构认为,出具保留意见基于四项理由,

其中的两项理由涉及金额分别达100多亿元、22亿元。

据公告,审计机构认为,首先,博汇纸业及其子公司的部分货币资金收付、部分已签发票据所涉及的相关业务,未及时进行账务处理。这表明博汇纸业的货币资金管理等相关内部控制制度的有效性存在重大缺陷,因而无法判断上述相关资料的准确性和完整性,也无法判断对公司财务报表的影响。

其次,审计机构认为,博汇纸业与相关公司存在大额资金收付,审计机构无法识别博汇纸业的全部关联方及关联交易。

审计报告显示,博汇纸业收到、支付其他与筹资活动有关的现金,2013年金额分别为132亿元、119亿元,而2012年该金额仅为1.7亿元、2.7亿元。

此外,审计机构认为,针对博汇纸业应收关联方山东天源热电有限公司、江苏丰源热电有限公司的款项,由于应收款项余额较大,无法判



断上述款项能否按期收回。审计报告显示,上述应收款项金额合计高达22亿元。

最后的一项理由是,审计机构认为博汇纸业涉嫌信息披露违法违规行为。由于已遭到证监会立案稽查且调查工作仍未结束,审计机构无法判断立案调查结果对财务报

表可能产生的影响。

对于博汇纸业的内部控制鉴证报告,审计机构认定博汇纸业的内部控制存在重大缺陷。审计机构表示,有效的内部控制能够为企业及时防止或发现会计报表中的重大错报提供合理保证,上述重大缺陷使博汇纸业内部控制失去这一

功能。

此外,博汇纸业董事会审议通过两项议案,对2013年度的上述22亿应收款项计提坏账准备6627.51万元、固定资产计提减值准备2126.62万元,计入公司2013年度损益。据悉,博汇纸业2013年年度股东大会将于7月14日召开。

多家上市公司内部挖潜收购少数股权

证券时报记者 李雪峰

日前华东医药(000963)拟以8.97亿元收购控股子公司杭州中美华东制药少数股东所持25%股权,以实现全资控股。据了解,近年来上市公司在收购少数股权方面屡有动作。

收购子公司少数股权

由于中美华东制药系华东医药核心盈利子公司之一,此番华东医药从中美华东制药港资股东富春实业投资收购少数股权作价高达8.97亿元,为近年来上市公司收购少数股权耗资规模较大的一笔。

除了强化对子公司的管理和控制力之外,华东医药还特别指出,中美华东制药在此前存续经营的22年间,已充分享受了政策层面对中外合资企业的各项优惠,此后将不再继续享有各项优惠,因此华东医药决定全面收回中美华

东制药股权。

无独有偶,天赐材料上月末同样宣布拟收购子公司广州天赐有机硅科技37%的少数股权,该公司少数股东伟盛贸易也系港资公司。对于此次收购,天赐材料认为有利于整合有机硅产业资源,增强对广州天赐有机硅科技的管控能力。

今年4月份,天士力计划收购子公司天士力医药营销集团30%少数股权,斥资4553.39万元,同时天士力还计划对其增资1.8亿元。与华东医药和天赐材料不同的是,天士力此次交易对手方天津宝士力置业发展有限公司关联方,二者均为闫希军家族控制企业。

对于天士力上述交易,申银万国等研究机构认为此举将显著减少少数股东损益漏出。尽管从财务报表的角度而言,上市公司对少数股权的收购并不影响并表行为,不过研究机构对收购少数股权的行为普遍看好。

同样,广发证券对爱施德今年

5月份的少数股权收购行为也给予积极评价。5月份,爱施德与湖南郴州投资签署协议,拟收购后者持有的北京酷人通讯科技公司30%股权,实现全资控股。

资料显示,北京酷人通讯科技公司成立仅5年多,湖南郴州投资初期投资300万元,而目前北京酷人通讯估值高达1亿元。湖南郴州投资通过此次转让可回笼3000万元资金,账面浮盈9倍;而爱施德则通过交易全资控股北京酷人通讯,广发证券认为此举将有利于提高爱施德在手机分销业务方面的效率。

内部资源整合

除上述公司外,久立特材也于5月下旬收购子公司湖州久立不锈钢焊接管公司25%少数股权,宏达高科今年3月末宣布收购子公司嘉兴市宏达进出口有限公司20%少数股权。

甚至部分上市公司旗下子公司

也在展开少数股权收购动作。例如,拓维信息全资子公司湖南拓维教育发展公司4月下旬决定收购云南兰九信息科技有限公司30%少数股权。收购完成后,拓维信息将通过湖南拓维教育发展公司全资控股云南兰九信息科技有限公司。

另有一些公司拥有较多非全资控股子公司,也引发了研究机构关于公司后期整合少数股权的预期。如立讯精密去年末决定收购博硕科技(江西)有限公司25%少数股权,去年5月中旬收购深圳市科尔通实业25%少数股权。此外,立讯精密还拥有广东协创精密工业公司(持股75%)、昆山联滔电子公司(持股60%)、福建源光电装公司(持股55%)等非全资子公司。招商证券等机构判断,立讯精密基于业务整合的需求,存在加速收购少数股权的可能性。

据不完全统计,今年以来上市公司收购子公司少数股权的案例超过20个,不过收购规模大多低

于1亿元,类似于华东医药斥资8.97亿元对子公司少数股权收购的案例相对较少。据了解,目前《公司法》对少数股东权益至少有5个方面的制度设计,包括异议股东股份回购请求权制度、累计投票制度等。而上市公司通过对少数股权的收购可以有效避免触及《公司法》监管红线,尤其是对于子公司股权相对分散的上市公司更是如此。

国信证券一位投行人士告诉记者,相对于上市公司外延式的并购而言,收购少数股权实际上是内部资源整合,不会影响到上市公司对子公司的控股权和并表权,但会逐步强化。

根据华东医药、天士力等公司收购子公司少数股权的案例,上市公司对少数股权一般是全部收购以达到全资控股目的。

尤其是那些并无实质性业务的上市公司,通过少数股权收购归拢核心子公司,比单纯的外延式收购要便捷很多,也无需进行大量的市场调研和尽职调查。”上述投行人士说。

方大集团投资1亿 成立新能源子公司

方大集团(000055)今日公告,公司将以自有资金出资1亿元成立深圳市方大新能源有限公司,发展太阳能光伏应用、光伏建筑节能一体化和LED产业等新能源节能环保产业。

公司证券部工作人员在接受证券时报记者采访时表示,设立子公司重点在发展下游照明领域,将LED和光伏公司主营业务幕墙相结合来拓展市场。”(阮润生)

方大集团(000055)今日公告,公司将以自有资金出资1亿元成立深圳市方大新能源有限公司,发展太阳能光伏应用、光伏建筑节能一体化和LED产业等新能源节能环保产业。在房地产调控大背景下,方大集团主动调整优化产业布局,在全国范围内推进快速、平稳、安全扩张的发展战略。

大名城称,此前,大名城提出拟发行不超过6亿股新股,主要投资于名城永泰东部温泉旅游新区一期项目。4月25日证监会核准了公司此次非公开发行,目前,该事宜正在有序推进中。

中源协和携手 ISCT研发新药

日前,中源协和(600645)与国际细胞治疗协会(简称ISCT)主席马西莫·多米尼西(Massimo Dominici)博士签署协议,多米尼西正式获邀担任中源协和高级科技顾问,在干细胞癌症治疗领域进行新药研发。

据悉,这是中源协和继与2007年诺贝尔生理及医学奖得主马丁·伊文思爵士开展干细胞产业化合作开发后,再次与国际干细胞界开展合作。中源协和表示,此次合作将进一步加强与国际干细胞界的交流与合作。(刘冬梅)

远光软件1.8亿收购中合实创75%股权

证券时报记者 邓常青

停牌3个月的远光软件(002063)今日发布购买资产公告,公司拟以不高于1.8亿元的价格,向张勇等12名自然人非公开发行股份并支付现金,购买其持有的北京中合实创电力科技公司75%股权。

公告显示,远光软件发行股份和现金对价的比例分别为66.67%

和33.33%。其中,现金支付6000万元;发行股份价格为21.55元/股,预计发行数量556.84万股。

数据显示,中合实创2013年实现净利润2100万元。中合实创股东承诺,公司在2014年、2015年及2016年经审计扣非后的净利润不低于2625万元、3281万元及4101万元。

资料显示,中合实创主营业务为面向电网企业提供电网综合管理

解决方案,在电网侧和发电侧优势明显。在电网侧方面,公司产品主要用于实现电网主动式监控、快速复电等业务领域,已应用于南方电网、国家电网及其他地方电网公司。在发电侧方面,中合实创专注于锅炉燃烧优化系统等燃料后端业务,公司客户包括中电投集团、京能集团等。

远光软件表示,此次收购属于轻资产类型,将有助于公司积极拓

展电力非财务产品市场,使产品横跨电力生产、营销、财务三大核心领域,形成业务生态链条优势互补,并对未来智慧城市业务的开展奠定产品与平台基础。

另据记者了解,远光软件的“政民通”产品,作为全国首个基于移动互联网应用的政务信息及应用平台,已在珠海展开试点,目前正在启动全市推广。