

# 中华企业16年后重启再融资

计划募资不超过60亿元,定增做大地产主业

证券时报记者 蒋晔

中华企业(600675)日前发布非公开发行A股预案,拟向包括控股股东上海地产集团在内的不超过10名特定对象发行14.12亿股,发行价格不低于5.2元/股,募集资金拟投入上海徐汇区小闸镇项目并补充流动资金。

中华企业董事长朱胜杰表示,这是自1998年实施配股以来公司再度通过资本市场实施直接融资筹集资金。统计数据显示,中华企业自1993年上市以来累计分红13次,累计分红金额为12.49亿元,远超公司累计从资本市场募集的7.26亿元。

根据预案,本次非公开发行股票拟募集资金总额不超过60亿元,地产集团将以其持有的上海房地产经营公司10%股权、上海凯峰房地产开发有限公司10%股权和上海地产馨虹置业有限公司100%股权参与认购。

标的资产的初步评估值约为21亿元,最终作价以具有证券业务资格的资产评估机构出具的并经国有资产监督管理部门确认的评估值为基础,

经中华企业和地产集团协商后确定,其余股份由其他特定对象以现金方式认购。除地产集团外的单个其他特定对象及其关联方(包括一致行动人)认购数量合计不得超过拟募集资金总额上限所对应股份总数的25%(含)。

据中华企业总经理姜维介绍,此次地产集团置入的上海房地产经营公司10%股权、凯峰房产10%股权和馨虹置业100%股权都是地产集团旗下优质资产。其中上海房地产经营公司及凯峰房产已经是上市公司控股子公司。凯峰房产所持有的徐汇区小闸镇项目,是集高层、多层洋房于一体的大型中高端住宅社区,商品住宅由11栋高层及13栋多层建筑组成,项目地处上海市徐家汇商圈,主力购买人群定位为工作或居住在市中心区域的中高收入家庭,购买目的以自住、改善需求为主,徐家汇作为上海市中心黄金地段由来已久,但高端住宅常年处于供需失衡状态,因此项目具有良好的销售前景。该项目同时也是此次定增募资主要的投向,中华企业拟将现金募集部分中的28亿元投入到该项目。



IC/供图

而馨虹置业系地产集团为开发“长宁区239街坊地块项目”而成立的项目公司,该项目地处上海市长宁区的黄金地段,主要户型为平层别墅、类独栋别墅,是该区域稀缺的精品住宅项目,销售前景及盈利能力良好。目前,项目已开工建设,

预计将于2016年底前竣工。

朱胜杰表示,通过本次非公开发行收购上述优质项目公司的股权,将有利于中华企业扩大规模,推进主业拓展,增强发展后劲,有利于公司盈利能力进一步提升。

# 国药控股首单医疗项目落地

根据协议,公司将增资控股昆山东方绿地医院,未来主攻盈利性医院

证券时报记者 尹振茂

国药集团旗下的国药控股(01099.HK),正以盈利性医院作为进军医疗行业的切入点。

通过增资控股上海吴孟超基金会旗下的昆山东方绿地医院,国药控股进军医疗行业的首个项目落地。国药控股总裁李明对证券时报记者表示,公司主要凭借盈利性医院业务进入医疗产业,此外还将进军药品福利管理(PBM)、电商及金融租赁等新业务领域。

## 主攻盈利性医院

国药控股近日与吴孟超基金会签署意向合作协议,增资控股吴孟超基

金会旗下的昆山东方绿地医院。吴孟超基金会成立于2004年6月,理事长吴孟超为中科院院士、国际著名的肝胆外科专家。

此次与吴孟超基金会合作是我们进入医疗行业第一个项目,国药控股以51%的股权控股。针对该项目第一轮投入不会太大,今后将陆续增加投入,整个医院的投资额大概在3-4亿元,将于2016年投入运营,预计开业后第二年就可以实现盈利。”李明称,目前公司正在全国范围内寻找合适的盈利性医院标的,从具体指标看,要求有一定规模和影响力。我们对此次与吴孟超基金会的合作非常看好,昆山东方绿地医院有良好的技术支持,但缺资金,所以双方一拍即合。”

从国药控股的角度来讲,要以盈利性医院作为公司业务主要定位,并以合作模式为主,如果有非常好的项目也不排除参股,但没有计划自建医院。此前我们对公立医院改革做过探索和研究,认为目前介入公立医院改革的政策风险还是比较大,而且国资委也不太主张我们这么早介入公立医院改革。所以,我们介入医疗板块的切入点一定是产权明晰且盈利模式清晰的盈利性医院。”李明强调,公司把进入医疗行业作为转型的路径之一,长远目标是建立一个产权明晰、盈利模式清晰的全国医疗连锁集团。

李明还介绍,公司将来也会投资相关的医疗服务业,如检验中心、血透中心、消毒中心,但不光是医疗还是相关的医疗服务业,国药控股未来在医疗行业的定位是盈利性的。

## 再造一个国控

李明还指出,国药控股未来将在零售领域“再造一个国控”,具体包括在零售方面打造全国连锁网络,在行业上要做到全国第一。

李明强调,国药控股的服务转型不仅仅是简单地进军医疗和做大零售。从架构上看,未来国药控股可以分成八大板块,前面三个是传统板块,即分销做强,零售做大,医药工业则正在重新制定发展战略。新业务上则将在5个方面发力,包括目前已经取得进展的医疗业务,正在筹建和实质性推进之中的PBM业务,已经正式取得商户对客户(B2C)牌照的电商业务,将来还可能介入医疗器械方面的金融租赁,公司即将申请相关牌照。

# 鸿路钢构迎来建筑产业化发展机遇

证券时报记者 童璐

我们不再只向建筑企业供应零部件,还可以向市场提供成套的绿色智能集成建筑。”鸿路钢构(002541)董事长高晓波近日在接受证券时报记者采访时表示,公司近期获得房屋建筑工程总承包试点企业资质,公司将加速转型钢结构建筑系统集成商,分羹建筑产业化市场。

## 政策支持

高晓波认为,国内现有钢结构住宅设计和技术水平已渐成熟,国内钢结构建筑市场可能在政策的支持下进入新的阶段。据悉,钢结构建筑在发达

国家已经普及,钢结构在日本建筑中占比71%、英国70%、美国超过50%,而我国占比仅约5%,主要用于鸟巢、水立方等大型公共建筑上,住宅用钢结构建筑占比不到1%。

今年4月,住建部批准了首批15家钢结构企业为房屋建筑工程总承包试点企业,其中包括东南网架和精工钢构等上市公司,业务承揽范围为钢结构主体工程,试点有效期3年。

这意味着钢结构建筑产业在体制和机制上的进一步“松绑”,试点企业获得了承揽住宅建设工程的通行证,建筑钢结构有望在住宅建设中广泛应用。当地政府的相关政策给予了鸿路钢构更多的转型决心。

合肥市近期原则通过《加

快推进建筑产业化发展的指导意见》,其中明确规定,对建筑产业化企业或项目在土地出让金分期缴纳、消费者公积金贷款首付比例等多个方面给予政策支持。

## 市场突破

我国十二五期间规划建设3600万套保障房,如果拿出部分建设钢结构住宅,以每平方米用钢60公斤计算,那将开启一个巨大的市场。”一位建筑行业研究员表示,目前钢结构建筑产业发展的最大障碍在于制造、维护结构的成本和因地制宜的技术困扰。

市场能否在政策关照下真的“动起来”,是投资者最关心的问题。

高晓波认为,各项扶持政策将让房地产商更愿意尝试钢结构住宅。更实际的是,由于钢结构建筑能节约人力成本,70%的工序能在厂房完成,现场建造安装速度快,可以为建筑企业节约人力、资金、时间成本,他明显感受到市场主体的内生动力正在涌动。

以鸿路钢构承接的长沙远大集团总部超高层项目为例,建筑物总高度349.2米,建成后将是中西部最高的大楼,整个楼层结构为钢柱体,预计该项目的施工周期只要3个月。

鸿路钢构相关业务负责人向记者透露:“我们认为钢结构住宅市场化推广的临界点也许快要到来了。”据透露,鸿路钢构希望能借机转型,做从设计到精装修的交钥匙工程的总承包商。

# 兄弟科技 10年投50亿建江西基地

证券时报记者 周少杰

兄弟科技(002562)今日公告,公司与江西省彭泽县政府签署投资合同,将选址彭泽县矾山工业园作为公司战略发展基地,首期项目用地800亩,购地资金来源为公司自有资金。

据悉,该基地主要规划为精细化工、生物化工、医药化工及其他产品的研发、生产与销售等业务。未来项目总用地规划共约3000亩,其中首期项目用地为800亩。计划总投资额约50亿元,其中首期项目投资

额约12亿元。兄弟科技计划在10年内完成所有项目的投资建设,项目全部达产后,预计年产值将达百亿元。

公告显示,彭泽县矾山工业园位于长江彭泽段下流临江地带,拥有一级岸线约4.7公里,该区域是以石油化工、精细化工、造纸业为产业核心,集存储、生产、加工、运输为一体的生态化工集中控制区。

兄弟科技称,该项目符合公司发展战略,如项目顺利实施,将是公司完善产业链、丰富公司产品迈出的重要一步。

# 二六三中国联通 签移动转售合作协议

证券时报记者 严惠惠

二六三(002467)今日公告,公司日前已与中国联通签署合作协议。根据协议内容,中国联通为二六三提供基于3G网络的移动通信业务批发,二六三可在双方商定范围向用户提供移动通信转售业务。协议生效的具体条件包括,二六三获得开展移动通信转售业务所必需的行政许可、审批或备案等,二六三

承诺拥有履行协议所需的、法律法规规定以及工信部要求的各项资质、牌照或资格,双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章。

二六三表示,公司一直在积极争取获得转售牌照,协议签署完毕后,仍需向工业与信息化部递交移动通信转售业务试点申请材料,待审核通过后方可获取移动通信转售试点资格,开展相关业务运营。

# 刘春辞任 光线传媒董事

证券时报记者 周少杰

光线传媒(002511)日前公告,公司6月27日收到董事刘春的数码辞呈,刘春因个人原因申请辞去公司董事职务,同时辞去董事会审计委员会委员职务。

资料显示,刘春系前搜狐网总

编辑,凤凰中文台前执行台长。

公开信息显示,刘春于2011年卸任凤凰卫视中文台执行台长一职并加入搜狐,先后出任搜狐视频首席运营官、搜狐网总编辑、搜狐视频总裁。去年10月,搜狐官方确认刘春离职,随后刘春加盟光线传媒。

# 湘鄂情 否认收购快播

证券时报记者 孟欣

湘鄂情(002306)今日针对媒体报道发布澄清公告。

公告称,公司本次停牌涉及的重大事项与媒体传闻中提到的收购深圳市快播科技有限公司并无关系,湘鄂情股票和债券将在公司董事会审议通过相关议案后复牌。

湘鄂情表示,在搜集到相关报道后第一时间进行了内部自查,截至目前,湘鄂情与快播公司并未洽谈过对该公司股权进行收购的事宜,也没有通过第三方或联合、委托任何第三方与快播公司洽谈过对该公司股权进行收购的事宜。

公告显示,根据湘鄂情目前的发展规划,湘鄂情未来将积极拓展网络新媒体和大数据市场,同时在实施与该产业相关的投资事项时,将会严格按照法律法规和公司《投资管理制度》等规范性文件论证、审批决策并及时履行信息披露义务。

据了解,上述媒体报道主要涉及两点传闻,一是由餐饮公司转型为科技公司的湘鄂情收购动作频频,而这一次的猎物是正被处罚的深圳快播科技有限公司,湘鄂情已在23日开始停牌,表示“正全力推进相关事项的进展”。二是湘鄂情公司正与快播公司接触,密谈全资收购后者,目前已基本谈妥。

# 电广传媒1亿元 赴港投资影业公司

见习记者 胡志毅

电广传媒(000917)日前公告,公司拟投资设立电广传媒影业(香港)有限公司。

公告显示,拟成立的香港影业公司注册资本为1.25亿港元,约合人民币1亿元,公司将占100%的股份,经营范围包括电影投资、制

作、引进、发行等业务。

据电广传媒方面介绍,香港影业公司的设立有利于电广传媒及时获取国际电影市场最新资讯,促进电广传媒与国际市场的交流与合作。另一方面,借助于香港税收、融资和外汇等方面优势,电广传媒能有效利用境外资金降低融资成本。

# 中联重科高管主动减薪50%

证券时报记者 邢云 文星明

日前,中联重科(000157)2013年度股东大会上,公司董事长兼CEO詹纯新表示,受固定资产投资回落,工程机械市场透支等因素影响,公司业绩下滑,经过协商,中联重科高管团队已一致决定自7月1日开始薪水减半,直到公司效益出现明显改善。

这是工程机械企业业绩调整以来,中联重科高管第二次采取的积极的市值维护举措。2013年6月,中联

重科21名高管曾斥资逾亿元增持公司股份。

2013年,中联重科遭遇业绩滑铁卢。营业收入为385.42亿元,同比下滑19.82%;净利润为38.39亿元,同比下滑47.63%。

与此同时,中国工程机械行业仍然徘徊谷底。数据显示,自2011年4月起,中国工程机械行业连续28个月同比负增长。因为现在是低谷,必然会有高坡。”詹纯新对行业前景并不悲观,从工程机械行业来看,中国

的城镇化建设是一个长期主题,必然要进行大量的基础设施建设,这就对工程机械设备有持续的需求。再加上现有设备每年进行的折旧和更新需求,市场将逐步回暖。

同时,詹纯新认为,面对因宏观经济增速下滑,固定资产投资减速,中联重科必须做出战略调整,包括发挥产业协调效应,缓冲工程机械周期性带来的业绩影响,相继进入环境机械、农业机械、重型卡车和金融服务业。工程机械在总营收中占比应该从目前的80%降到50%

左右。”詹纯新说。

股东大会上,公司管理层表示已对中联重科各大板块的升级转型进行规划。工程机械领域,公司通过推出适应新的市场需求的产品来抵御工程机械现有业务板块的下滑。目前,中联重科两大系列产品干混砂浆机械和机制砂机械市场需求正在涌现。受资源环境约束和政策推动,这两大系列产品将成为工程机械新的增长动力,都有可能做到100亿以上的市场规模。”中联重科副总裁郭学红介绍。