中共中央决定给予徐才厚开除党籍处分

中共中央总书记习近平6月30日主持召开中央政治局会议，听取中央军委纪律检查委员会《关于对徐才厚严重违纪案的审查报告》，并根据《中国共产党章程》、《中国共产党纪律处分条例》有关规定，决定给予徐才厚开除党籍处分，对其涉嫌受贿犯罪问题及问题线索移送最高人民检察院授权军事检察机关依法处理。

经审查，徐才厚利用职务便利，为他人晋升职务提供帮助，直接和通过家人收受贿赂；利用职务影响为他人谋利，其家人收受他人财物，严重违反党的纪律并涉嫌受贿犯罪，情节严重，影响恶劣。 (据新华社电)

蒋洁敏等3人严重违纪违法被开除党籍

日前经中共中央批准，中共中央纪委对第十八届中央委员、国务院国资委原主任、党委副书记蒋洁敏，第十八届中央委员、公安部原党委副书记、副部长李东生，第十八届中央候补委员、中国石油天然气集团公司原副总经理、党组成员兼大庆油田有限责任公司原总经理、党委副书记王永春严重违纪违法问题进行了立案审查。

经查，蒋洁敏、李东生、王永春利用职务上的便利为他人谋取利益，收受巨额贿赂。

依据《中国共产党纪律处分条例》等有关规定，经中央纪委常委会议研究并报中共中央政治局会议审议，决定给予蒋洁敏、李东生、王永春开除党籍处分，待召开中央委员会全体会议时予以追认；由监察部报请国务院批准给予其行政开除处分；将其涉嫌犯罪问题及线索移送司法机关依法处理。 （据新华社电）

新三板今起执行三档股息红利个税政策

财政部昨日发布通知称，对个人持有全国中小企业股份转让系统挂牌公司的股票，按照持股时间长短执行三档差别化税收政策。

通知规定，个人持有全国股转系统挂牌公司的股票，持股期限在1个月以内（含1个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额；持股期限在1个月以上至1年（含1年）的，暂减按50%计入应纳税所得额；持股期限超过1年的，暂减按25%计入应纳税所得额。上述所得统一适用20%的税率计征个人所得税。

通知还称，该政策自2014年7月1日起至2019年6月30日止执行。 （陈中）

社保基金去年投资收益率6.20%

备受关注的社保基金年报出炉。昨日公布的社保基金2013年年报显示，社保基金去年权益投资收益额685.87亿元，投资收益率6.20%。

这一收益率远高于去年企业年金3.67%的投资收益率，也高于商业保险险资运用5.04%的投资收益率。

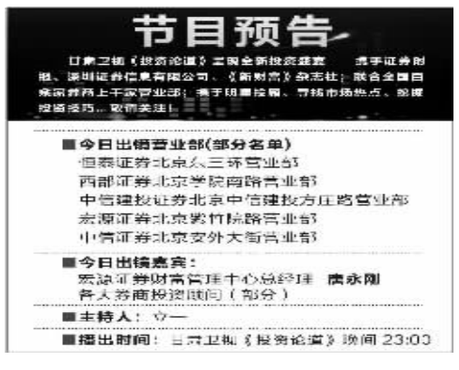
年报显示，截至2013年末，全国社保基金会管理的基金资产总额12415.64亿元，其中全国社保基金会直接投资资产6697.74亿元，占比53.95%；委托投资资产5717.90亿元，占比46.05%。

基金自成立以来的累计投资收益额4187.38亿元，年均投资收益率8.13%。“这样的投资收益在全球范围内都不算差。”上海金融与法律研究院执行院长傅蔚冈认为。

事实上，社保基金一直以其高投资收益被业内称赞。不过，相对于以往，去年社保基金投资收益率略有下滑。

另据审计署报告显示，社保基金会在信托投资业务管理、定期类存款业务、自营指数化投资等方面存在问题，合计造成损失175亿余元。

有业内人士认为，社保基金信息披露每年只以年报形式出现，而其规模过万亿，投资领域遍布银行存款、国债、企业债、股票、基金等，社保基金运作情况如何，大众较为关注。业内专家建议，相关财务数据披露可进一步细化。 （曾福斌）



存贷比口径调整 三农等6项贷款不再纳入

分母存款项纳入大额可转让存单，未纳入同业存单

实习记者 孙璐璐
证券时报记者 贾壮

不足一个月的时间，关于调整商业银行存贷比计算口径的消息就正式落地。6月最后一天，银监会发布《关于调整商业银行存贷比计算口径的通知》，将于今天起，对存贷比计算口径进行调整。

在分子（贷款）项计算口径的调整方面，再扣除三项贷款，如支小再贷款所对应的小微企业贷款。此外，此次调整未将同业存单纳入分母（存款）项计算中，稍逊于市场预期。

三方面调整存贷比计算口径

此次存贷比计算口径主要从三方面进行调整：存贷比计算币种口径、分子（贷款）计算口径、分母（存款）计算口径。

币种口径方面，《通知》称，目前存贷比监管按照本外币合计口径进行考核，调整后将对人民币业务实施存贷比监管考核，本外币合计和外币业务存贷比作为监测指标。

一位国有大行财务管理部经理对证券时报记者解释，商业银行缴纳的外币存款准备金率只有5%，而人民币准备金率约为18%，外币有更大的信贷投放空间，此次存贷比计算币种口径调整后，商业银行将更有积极性做外币信贷业务。而且，这一调整本身也符合第三版巴塞尔协议和《商业银行流动性风险管理办法（试行）》关于对重要币种流动性风险单独管理的要求。

分子（贷款）计算口径的调整方面，此次在扣减支农再贷款、小微企业贷款专项金融债、“三农”专项金融债对应贷款，以及村镇银行使用主发起行存放资金发放的农户和小微企业贷款基础上，再扣除三项：

一是商业银行发放的剩余期限不少于一年、且债权人无权要求银行提前偿付的其他各类债券所对应的贷款。

二是支小再贷款所对应的小微企业贷款。

三是商业银行利用国际金融组织或外国政府转贷资金发放的贷款。

银监会方面称，上述贷款具有明确稳定的资金来源，无需相应的存款资金进行匹配，因此无必要再计入存贷比分子中。

国信证券宏观分析师钟正生表示，将上述第一项从分子中扣除，意在为将来发行专门支持中小企业的金融债、国开行住宅金融事业部可能发行的住宅金融专项债埋下伏笔，这将为商业银行加大类信贷支持保障房建设等创造条件。

存贷比分母（存款）项中，《通知》要求，在现有计算口径基础上，增加银行对企业、个人发行的大额可转让存单（CD）和外资法人银行吸收的境外母行一年以上存放净额。

值得注意的是，此次将CD纳入存贷比分母项中最为引起市场关注，银监会相关负责人称，目前央行正在就商业银行开展对企业、个人发行CD业务征求各方意见，《通知》将CD纳入存贷比分母项也是为了配合相关业务试点出台，体现了政策前瞻性。

同业存单未纳入分母项

证券时报记者采访多位业内人士了解到，此次调整未将同业存单纳入分母项计算中，稍逊于市场预期。“银行业之前一直关注同业是否会纳入存贷比考核中，没想到这次《通知》没有提及，可能监管层是想与127号文保持政策一致性。”上述国有大行人士说。

不过，光大银行计划财务部副总经理周红红则对证券时报记者表示，同业存单本身就不应放入存贷比分母中，因为它主要在同业间市场流通，而不进入实体经济，它的存在本身是为了弥补银行资金流动性，而不像银行的存贷业务直接面向企业和个人。

上述国有大行人士认为，将金融创新产品引入存贷比的分子、分母项中，说明监管层顺应金融市场的发展，积极应对银行业资产负债多元化的趋势，有利于推动利率市场化。

“存贷比计算办法的调整是制度性的完善，它是流动性管理的主要指标，目前银行业贷款占资产的比重约为50%，而在社会融资总量中，信贷投放占比也只有55%左右，这说明单纯的存贷款已经不能反映银行资产负债的实际情况，需要适时调整存贷比计算口径。”周红红补充道。

此外，周红红还认为，此次存贷比计算口径的调整不是简单地扩大银行流动性，而是突出重点、有针对性的结构调整。“例如将小微企业贷款、‘三农’专项金融债从分子项中扣除，符合定向结构调整、落实金融支持实体经济的总体目标。”

银监会副主席王兆星也曾表示，加大对小微企业发展、“三农”的支持力度，根本上还需要盘活存量，增加资金的有效供给，对存贷比结构进行顺应实际的调整，有助于商业银行将更多的信贷资源用于支持实体经济。

65家IPO排队企业将被终止审查

预披露企业中，募资额超过10亿元有70家，占比为12%

证券时报记者 程丹

财务资料有效期限截止日前，预披露企业数最终被定格在641家。昨日，20余家在审企业及时公布了预披露或预披露更新信息，这意味着，没有预披露或预披露更新的65家排队企业将被终止审查，约占在审企业总数的9%。

具体来看，在预披露大限最后一天，多家城商行、农商行赶上了末班车，上海银行、盛京银行、江阴农商行、常熟农商行均集中在昨日递交申报材料，与此同时，还有多家之前处在中止审查状态的企业也恢复了在审状态，进行了预披露。

其中，由平安证券保荐的多个项目也回归到了正常的审查状态。此前，受“海联讯涉嫌财务造假”事件的波及，平安证券负责保荐的IPO项目均因“发行人主体资格存疑或中介机构执业行为受限导致审核程序无法继续的”而被列入中止审查队列，永兴特种不锈钢、湖南艾华集团、山西普德药业等多家企业上市路径受到影响，此次在财务数据到期日前，这几家企业在未变更中介机构的情况下，回归到正常审核通道，可见，对于平安证券保荐资格的限定已然松绑。

按照上周五证监会发布会的说法，这641家已完成预披露的企业，将根据不同审核状态被区别对待，尚未过会的企业，若其财务资料截止期为2013年年底，则其财务资料已过有效期，将中止审查；该等企业需在9月底前更新财务资料，否则将终止审查。对于已过会企业，按首发办法的相关规定和以往惯例，其财务资料有效期可以延长一个月；若在前述延长后的有效期内仍未能刊登招股说明书，则应当及时更新财务资料，并按规定报送会后事项材料。

目前，已过会企业数达到40家，业内人士分析，财务资料有效期的延长将不阻碍部分过会企业在7月份拿到批文，而其他大多数预披露企业需在未来几个月集中补交中报。

据统计，已预披露的600余家在审企业，拟募集资金总额整体偏少，募资额超过10亿元的企业有70家，占比为12%。

与此同时，结合今年1月份首批48只新股335亿元的融资总规模，安永大中华区战略性高增长市场主管合伙人何兆烽表示，6月底开始重启新股发行，至年底拟再发行100家左右新股，全年约有150家公司在A股上市，预计总融资额将不超过1000亿元。

何兆烽表示，中小型IPO仍是A股市场的主导。

3000万事业单位员工今起参加社保

今日，城乡居民基本养老保险制度衔接开始施行，3000万事业单位员工参加社会养老保险。

4月25日，国务院发布《事业单位人事管理条例》明确，“事业单位及其工作人员依法参加社会保险，工作人员依法享受社会保险待遇”。至此，养老金并轨终于有了实质性进展。条例自7月1日起实施。

此前，人社部和财政部于2月24日发布《城乡养老保险制度衔接暂行办法》，对城乡居民基本养老保险的衔接进行具体规定，并自7月1日起实施。 （曾福斌）

券商基金私募产品管理划归基金业协会

为加强私募产品统一备案管理及风险监测，中国证监会近日下发《关于做好有关私募产品备案管理及风险监测工作的通知》。

通知要求，自2014年7月1日起，中国证券业协会和中证资本市场发展监测中心原承担的证券公司及其子公司资产管理业务、直接投资业务、基金管理公司及其子公司特定客户资产管理业务等有关私募产品的备案管理、风险（统计）监测等职责划归中国证券投资基金业协会履行。

证券公司及其子公司备案材料符合规定要求的，基金业协会予以备案确认，或出具备案确认函，同时在基金业协会网站或其认可的其他网站公示有关私募产品备案确认情况。基金管理公司及其子公司仍按照原报送要求。 （付建利）

年中特别报道 · 楼市

楼市年内反复筑底 降价走量是上策

证券时报记者 张达

今年上半年，房地产行业整体增速下降，少数指标出现负增长，行业进入调整期已成为业内共识。

业内人士预计，整个行业以及多数城市房地产市场至少在年内将是一个反复筑底的过程，房地产短周期调整的时间或长于上两轮，房企降价走量是上策。

多数指标增速下降

业内专家认为，从同比、环比来看，上半年房地产行业各项指标增速加速下滑，跌幅逐月扩大，市场进入调整的大势已经确立。

国家统计局公布的数据显示，全国房地产开发投资增速持续下滑，前5月，全国房地产开发投资同比名义增长14.7%，增速较去年回落了6个百分点。即使在2008年该增速都保持在20%的高位，在2011年下半年虽然市场调整，但整体房地产投资增幅依然在20%以上，很少见低于15%，14%的数据刷新了最低纪录。

结合新开工面积来看，前5月，全国房地产新开工面积同比下跌18.6%，增速降至2008年低谷，市场回落的态势更为明显。

从销售指标看，上半年全国商品房销售面积和销售金额双双呈负增长，且降幅存在继续扩大的趋势。

克尔瑞研究中心副总经理林波认为，开发投资增速大幅下滑，主要是受困于市场信心的不足，尤其是新开工面积重新进入负增长，意味着企业投资热情的大幅降温，市场销售持续不畅将导致未来几个月开发投资指标继续处于低位。而商品房销售额的下跌速率已经超过了商品房销售面积下跌速度，暗示价格深度调整的步伐已经明显加快，并将会成为主角。

数据显示，1—5月份，全国商品房成交均价同比下降0.7%，房价开始出现微幅下降。5月份，70个大中城市新建商品住宅价格环比跌幅0.16%，是2012年6月份以来首次由涨转跌。

与此同时，全国土地市场整体低迷，受楼市观望情绪的影响，目前企业的销售表现不佳，去化不理想，在拿地与去存货之间，去存货成为房企首要任务，拿地意愿不强烈。

数据显示，前5月，全国房地产企业土地购置面积同比下降6%，是2004年至今11年间的同期第二低，仅高于2009年同期。

年内反复调整筑底

当前业内对于行业进入调整期已经基本达成共识，下半年行业走势如何、何时走出调整期备受关注。

对此，林波认为，目前成交量、房价尚处在不断下行探底的阶段，如无外力作用，短期不可能出现根本性逆转，但调整方式不太可能出现急速崩溃式的下行，而是一种阴跌震荡式的回调。

林波指出，调整何时结束，很大程度上取决于房价调整的深度和广度，只有房价跌到底部位置才能刺激成交的回升。

不过，他认为，从最近几月城市项目降价表现来看，近半数的降价并没有带来成交量的回升，究其原因主要是：多数项目和企业依然没有进入实质降价阶段，降价力度有限，多以特价房或者暗折的面目示人，购房者认为价格还没降到其心理价位或能够承受的价位，城市供求严重失衡以致市场对区域未来趋势继续看跌，仍然保持观望。

林波预计，要等未来一些新上市项目价格回调到位之后，市场才有可能出现所谓的“筑底成功”。从时间上来看，今年行业调整至少将持续到年底，年内都将是一个反复筑底的过程。以往的经验表明，调整期基本在6—12个月，最长不超过15个月。在没有外力干预的情况下，一、二线城市调整期预计在今年年底、明年一季度结束，部分二、三线城市将会是中期调整，尤其是供求严重失衡的“问题城市”。如果货币放松，则更短。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭也认为，房地产市场的变化规律是量在价先。从短周期来看，今年5月是23个月以来70个大中城市房价环比增幅首次由涨转跌，房价环比下跌的城市数量也首次超过上涨城市，所以，5月份出现了短周期性质的房价“小拐点”。

杨红旭认为，这轮去库存的时间会拉长，房地产短周期调整的时间会长于上两轮，房价下跌的时间估计超过8个月，但房价跌幅仍不会太大，绝非崩盘节奏，70个大中城市平均房价同比跌幅的最大值估计为5%左右，但部分城市的部分楼盘会出现15%左右的打折幅度。由于房价变化滞后于成交量，近几个月少数城市已经出现了价格打九折、八折，甚至七折的楼盘。

对于下半年的政策预期，林波预计，下半年中央政府的调控措施依然会在总体稳定、分类调控的原则下，通过市场自身的调整来化解市场本身的供求矛盾，持续“微刺激”将是中央政府调控的策略。

同时，在土地出让收入、房地产税收减少的情况下，他认为，迫于财政压力，预计下半年地方政府根据中央“分类调控”原则，尤其是近期住建部再次重申了楼市调控的地方主导权之后，出台多样化的调整政策的可能性加大，包括取消或调整限购政策、购房落户、公积金贷款政策、土地投放和房地产税收减免等，出台的进程将会加快、力度也将更大。

面对整个行业进入新的大整合时期，林波给房企几点建议：房企应适当增加刚需和首改产品的入市力度，抓住下半年窗口期，加快消化区域刚需需求；降价走量是上策，抓现金是王道；财务稳健房企四季度或迎较佳拿地时机；提高股权融资比例，关注境内外资本市场机会。

一心堂、富邦股份明日在深市挂牌

深交所公告显示，7月2日将迎来两只新股挂牌上市，分别是一心堂和富邦股份。

公告显示，云南鸿翔一心堂药业（集团）股份有限公司在中小板上市，证券简称为“一心堂”，证券代码为“002727”。公司A股股份总数为26030万股，其中首次公开发行6510万股。湖北富邦科技股份有限公司在创业板上市，证券简称为“富邦股份”，证券代码为“300387”。公司A股股份总数为6099万股，其中首次公开发行1299万股。 （胡学文）