

美国6月汽车销量创8年新高

美国行业研究公司 Autodata Corp 公布的数据显示,6月份美国汽车销售量上涨1.2%至140万辆,创下自2006年7月以来的最高水平,预计今年全年汽车总销量将达1698万辆。

据悉,多个品牌的汽车销售量继续上扬,其中奥迪6月在美销量同比大涨23.1%,奔驰销量同比上涨8.2%,丰田汽车销量同比上涨3%。此外,美国供应管理协会6月全美工厂活动数据也显示,工厂新订单指数触及近6个月以来最高水平,预示着未来企业资本支出将增加,下半年美国汽车市场增长动力仍存。道明证券驻纽约首席经济学家穆兰尼表示,良好的汽车销售数据提振了市场信心,让投资者确信美国经济复苏力度正在增强。(吴家明)

美国6月新增就业人数创19个月新高

美国大型人力资源公司 Automatic Data Processing (ADP) 昨日公布的全美私人部门就业报告显示,6月份美国ADP新增就业人数达到28.1万人,远超经济学家此前预期的20.5万人,创下自2012年11月以来的新高。相比之下,5月份美国ADP新增就业人数为17.9万人。

有分析人士表示,美国6月ADP新增就业人数好于预期是美国就业市场继续回暖的信号,令市场对今日公布的美国6月非农就业数据更为乐观,也对美国经济在一季度增速创5年新低后反弹更有信心。路透调查结果显示,6月美国失业率预计将维持在6.3%的低水平,也低于美联储此前设定6.5%的加息门槛。(吴家明)

美国得州4月原油日产量与伊拉克相当

美国能源信息局7月1日公布的最新数据显示,美国得克萨斯州今年4月原油日产量与石油输出国组织(欧佩克)第二大石油出口国伊拉克当月原油日产量相当。

数据显示,4月美国原油日产量为840万桶,其中得州超过300万桶,占全美原油总产量的36%,是上世纪70年代以来的最高水平。

而欧佩克5月公布的原油市场报告也显示,伊拉克4月原油日产量为320万桶。

美国能源信息局表示,得克萨斯州原油产量猛增主要来自页岩油产量增长,特别是该州南部的伊格尔福特页岩油田。(据新华社电)

亚太股市普涨 印度股市再创历史新高

昨日,亚太股市普遍上涨,MSCI 亚太指数上涨超过1%,创下自2011年5月以来的高点。日本股市再度收涨实现三连升,日经225指数盘中触及近5个月高点。中国香港恒生指数上涨1.6%,报收23549.62点,创下自去年12月10日以来的最高收盘点位。印度股市则继续走高,敏感指数收涨1.27%至25841.21点,再创历史新高。

有分析人士表示,投资者看好印度政府下周发布的联邦政府预算案,该预算案将阐述刺激经济发展的新措施。此前,高盛也将印度股市从“标配”上调至“超配”。另据彭博社报道,得益于印度股市不断上涨,印度国有企业的市值今年以来已累计增加1020亿美元。在此情况下出售国有资产,将有助于印度总理莫迪进行筹资,以缓解油价过高给印度财政造成的压力。(吴家明)

宽松政策推升房价 多国楼市虚火旺



证券时报记者 吴家明

国际货币基金组织日前警告称,目前许多国家的房价远高于历史平均水平,全球各国必须行动起来,遏制又一轮毁灭性房价崩盘的风险。

就在中国楼市持续低迷的时候,其他国家和地区的房价又是怎样一番景象呢?

英国:没有最高只有更高

此前,一名来自东欧的买家斥资1.4亿英镑(约合14.78亿元人民币)购入位于伦敦市中心的一套公寓,创下英国楼市纪录。海外投资者远赴英国特别是伦敦买房早已不是新鲜事,但不断走高的房价却让英国政府和央行大伤脑筋。

美国全国抵押贷款协会昨日发布的数据显示,由于市场持续处于供不应求的状态,6月份该机构的抵押贷款客户购房均价达到每套18.8903万英镑,同比上涨11.8%,超过了2007年的历史最高峰。英国全国抵押贷款协会表示,英国房屋均价的上涨主要受到伦敦地区的带动。今年第二季度伦敦房价同比上涨26%,创下1987年以来最大涨幅,伦敦的平均购房成本为每套40.04万英镑,较此前的历史高点高出30%。

自2009年3月以来,英国基准利率一直维持在0.5%的历史低点,宽松的货币政策环境也被认为是助推房价上涨的重要因素。随着英国经济复苏步入加速轨道以及房价涨幅过快,英国央行正在考虑开始加息的问题。英国全国抵押贷款协会经济学家罗伯特表示,市场关于英国央行将提前加息的猜测已经推高长期市场利率。如果长期市场利率继续上升可能会传递至抵押贷款利率,这也将有助于阻止购买需求大幅增加。

美国:短暂低迷后见起色

美国房地产市场降温成为美联储主席耶伦的“烦恼”,但近期出炉的多项数据表明,此前状态不尽如人意的美国房地产市场已有所改善。

美国商务部近日公布的数据显示,全美5月新房销售量环比猛增18.6%至年化50.4万套,远好于市场预期的44万套,创下自2008年5月以来的最大月度销量,这是美国房地产市场开始向好的迹象。

美国全国房地产经纪人协会公布的报告也显示,受到抵押贷款利率下降和房屋库存增加的影响,5月份美国旧房销售签约指数为103.9,高于前一个月修正后的97.9。与此同时,5月份占美国整个楼市销量90%的各类旧房销售中间价约为每套21.34万美元(约合132万人民币),同比上涨5.1%。

有分析人士认为,美国房屋销量在经历第一季度的低迷之后开始反弹,暗示着房地产市场再次显露活力,但彻底复苏还有很长一段路要走。美银美林则认为,美国房价全线放缓的时代已至,以往美国房价升值最快地区的市场需求正在下降,房价涨势也随之放缓。

此外,美国人口普查局估计,在纽约第五大道和中央公园之间的豪宅公寓,有30%的豪宅公寓在过去一年里有10个月都是无人居住

的。这些空无一人的豪宅背后,显示外国投资者成为当前纽约楼市的主要驱动力。

新加坡:调控显效房价连续下降

最近几年,随着外资和外国人的涌入,新加坡房价持续飙升,并成为亚洲房价第二高的城市。不过,新加坡政府推出的房地产市场调控政策已经显出成效。新加坡城市重建局昨日公布的私人住宅指数显示,在第一季度下跌1.3%之后,新加坡私人住宅指数第二季度下跌1.1%至209.3点。

新加坡政府去年6月推出新的调控政策,包括增加税收、提高首付比例并针对个人按揭贷款金额设置上限等。其实,早在2009年新加坡政府就公布首轮调控措施,开启了一轮持续至今的房地产调控。之后几乎每不到半年时间,就会有一轮调控措施出台。

瑞银此前预计,在接下来的3年时间里新加坡房价每年将下降5%,但市场不至于会崩盘。不过,新加坡政府持续的调控政策引发了当地地产界的担忧。当地媒体援引新加坡第二大房产商 City Developments Ltd 主席 Kwek Leng Beng 的话称,如果政府不重新考虑调控措施,新加坡很可能失去作为海外投资目的地的优势。

澳大利亚:外资疯狂涌入楼市

根据国际货币基金组织的数据,

近两年全球房价持续上涨,在调查的24个发达国家中,若以房价收入比来衡量,澳大利亚房价仅次于比利时和加拿大,位居全球第三高。

一路高歌的澳大利亚房地产市场此前被浇了一盆“冷水”。澳大利亚房产数据库 RP Data 公布的数据显示,今年5月澳大利亚全国房价下跌近2%,但最新公布的数据显示,6月澳大利亚全国房价上涨1.4%。此外,截至5月31日的一年时间里,澳大利亚房价中间值达到54.5万澳元(约合316万人民币),同比上涨10.7%。

瑞银发布的报告指出,截至今年3月31日的9个月时间里,澳大利亚共批准发放了创纪录的249亿澳元外债购房贷款,同比增幅达到93%。目前,澳大利亚央行仍维持2.5%的低利率水平,外资占澳大利亚楼市总成交额的比例已经高达13%。澳大利亚国民银行此前发布的报告显示,外国人的购买力给当地新房市场带来很多需求,目前每7处新建房产中就有1处卖给外国人。根据澳大利亚法律,非澳大利亚居民只能购买新房,不能购买二手房。

加拿大:房价泡沫美国望尘莫及

美国一家房地产网站最近发表的文章中酸溜溜地说:北美最贵的房地产不是在纽约或华盛顿,也不是在旧金山或洛杉矶,而是在“美国的阁楼”加拿大。具体来说,是加拿大的西部城

市温哥华。

加拿大房屋按揭公司此前公布的数据显示,今年5月加拿大楼市异常活跃,销量和房价齐齐上涨,其中房屋销量环比上升5.9%,是过去4年里最大的环比升幅,平均房价则达到了41.66万加元(约合243万人民币),同比上涨7.1%。

德意志银行曾表示,在全世界房地产估值过高的国家中,加拿大名列第一。太平洋投资管理公司最近预测,加拿大房价未来5年将平均下跌20%。

德国:房价有点不淡定

德国房价曾被许多人拿来当成“楷模”:30年里只涨了60%。此外,德国政府对楼市投机严厉约束,对地价、房价、房租等实行独立评估的“指导价”制度,反对把住宅作为投资炒作的对象,这些措施让德国楼市变得更为“安静”。不过,在欧洲央行的低利率政策以及海外买家的推动下,德国房价也变得不那么淡定。

德国物业咨询公司 Bulwien Gesa 的数据显示,从2011年到2013年柏林的房价上涨了14%,法兰克福则上涨18%,这样的涨幅对于德国楼市来说已经相当显著。

国际评级机构标准普尔预计,今明两年德国房价将分别上涨4.5%和4%。此外,德国房地产协会 IVD 的统计显示,在德国楼市来自外国的投资者比例已达到1/4。

美运动摄像公司GoPro上市4天股价翻倍

证券时报记者 吴家明

美股牛市势不可挡,刚刚上市的运动摄像机公司 GoPro 则成为最牛股之一。仅仅上市4天,GoPro 的股价已经翻倍,市值更从29.6亿美元涨至60亿美元。

科技股泡沫再现?

GoPro 上周四登陆纽交所,发行价为24美元,成为全球消费电子领域最大规模的首次公开募股(IPO)。上市首日,GoPro 股价就大涨30%,第二天再涨14%。就连周末也没有让市场对 GoPro 的热度消退,GoPro 本周一继续上涨13%,周二再涨20.3%。至此,GoPro 的股价

在短短4个交易日內飙升103%。除了上市之初买进 GoPro 股票的投资者,最大的受益者无疑是 GoPro 的创始人伍德曼。据福布斯估计,以最新股价计算,包括现金和其他资产在内,伍德曼现有资产总额超过23亿美元。

GoPro 制造可穿戴式摄像机,提供专业高清的图像获取技术,公司生产的摄像头体积小重量轻,可以在各种极限运动环境中使用,包括潜水、跳伞、攀岩和冲浪等。此外,GoPro 在招股书里就透露,该公司计划从今年第二季度开始拓展媒体业务,并预计从二季度开始从广告和业务中获得营收以及其他赞助费用。对此,有分析人士表示,GoPro 的成功并非全因运动摄像机,而是

未来将转型为媒体公司,给投资者带来无限憧憬。

不过,GoPro 股价牛气冲天也让部分投资者联想起此前美股市场出现的科技股抛盘潮,投资者对 GoPro 的疯狂追捧或许暗示科技股泡沫再次出现。市场数据显示,GoPro 目前的市盈率接近180倍。相比之下,老牌高端相机制造商佳能市盈率仅为16倍。

对此,华尔街金融研究公司 Dougherty & Co 分析师安德森表示,市场对 GoPro 飙升的股价的确存在担忧,但股价飙升的一个重要原因是 GoPro 可供交易的股票数量较少,那些未能在 IPO 之前获得 GoPro 股票的投资者就不得不在其上市之后抢购 GoPro 股票。此外,许多大型对冲基金都不想错过 GoPro 的机遇,认为

GoPro 未来几个季度的业绩将会非常强劲。

美股呈现慢牛势头

GoPro 的突出表现给美股上半年 IPO 市场画下完美的句号。金融数据供应商 Dealogic 的数据显示,今年以来共有144家企业完成在美国公开上市(去年同期只有84家),创下自2000年互联网泡沫以来最大的上市热潮。此外,美股 IPO 的投资回报率达到了19%,明显好于大盘指数的涨幅。

IPO 市场继续火爆,美国股市创造传奇的脚步也在继续。今年上半年,标普500股指已经22次刷新最高收盘纪录,成为牛市的显著标志。在7月

1日美股交易时段,标普500指数以1978.58点和1973.32点分别刷新最高盘中点位和最高收盘纪录。道琼斯工业平均指数以16998.7点和16956.07点分别刷新最高盘中点位和最高收盘纪录,并逼近17000点关键心理点位。

今年上半年,道指、标普500指数和纳指的涨幅分别为1.5%、6.1%和5.5%,涨幅远不及去年同期的13.8%、12.6%和12.7%。市场人士指出,从目前的迹象来看,美股下半年上涨的动力稍显不足,或将走出“慢牛”的走势。与此同时,上市公司回购股票的步伐也已经放缓,这对美股的打击可能最为直接。

此外,低波动性成为近期美股市场的热点,但高盛的报告预计,美股市场的波动性即将在秋天重返。

节目预告

【推荐】《华尔街》: 华尔街内幕, 全球金融风云, 独家报道, 深度分析, 精彩绝伦, 不容错过。

【今日财经】: 全球财经大事, 深度解读, 独家分析, 精彩绝伦, 不容错过。

【今日市场】: 全球市场动态, 深度解读, 独家分析, 精彩绝伦, 不容错过。

【今日财经】: 全球财经大事, 深度解读, 独家分析, 精彩绝伦, 不容错过。

【今日市场】: 全球市场动态, 深度解读, 独家分析, 精彩绝伦, 不容错过。

【今日财经】: 全球财经大事, 深度解读, 独家分析, 精彩绝伦, 不容错过。

【今日市场】: 全球市场动态, 深度解读, 独家分析, 精彩绝伦, 不容错过。