

逾2亿融资违约

天目药业原大股东现代联合被追债

证券时报记者 魏隋明

昨日中午,一通关于现代国际大厦楼顶有人“跳楼”的电话,惊动了杭州市公安和消防。证券时报记者调查发现,在这起跳楼的闹剧背后,是一起合伙人与项目投资方的债务纠纷。而这起被债权人逼债的公司,正是天目药业(600671)的原大股东现代联合。

合伙人上门讨债

昨日中午,在没有任何征兆的情况下,数十名投资者高举着“还我养老金”、“现代集团老赖章鹏飞还我血汗钱!”之类的标语,在现代国际大厦楼下集结。从高举的标语中不难看出,这是一起与杭州现代联合控股集团(简称“现代联合”)有着密切关系的债务纠纷。

据了解,2013年4月,上海誉得股权投资管理有限公司发行了一款名为“杭州农副产品交易中心——浙江食品城二期基金(二期)”的理财产品。基金规模不超过1.5亿元,存续期12个月,可延期6个月。其中,普通合伙人上海誉得作为执行事务合伙人,认购了150万元。该理财产品的项目公司为浙江现代商贸物流发展有限公司,即杭州现代联合投资集团子公司。

根据协议,浙江食品城二期基金(二期)今年10月才运营到期,为何投资者此时要求提前“还钱”?

作为有限合伙企业的执行事务合伙人,上海誉得相关负责人对证券时报记者称,自2012年以来,上海誉得针对浙江食品城一、二期项目的建设,共计发行了2期基金产品,其中一期规模8800万元,二期1.5亿元,实际认购规模逾2亿元。然而,一期产品到期后,现代联合既没有支付全部利息,也没有支付本金,所以违约了。从而触发了二期产品违约,投资者有权提前解散合约。”

记者采访中了解到,在昨日参与讨债的人群中,有不少是一期产品的投资者,其中一位投资者认购金额高

达1500万元。但不论是一期还是二期基金产品的投资者,他们已经不再相信现代联合的偿债能力,所以聚集到现代联合总部讨债。

承诺函未兑现

面对数十名投资者突然造访,昨日,现代联合的办公地大门紧闭。

记者在现场看到,不论前来讨债的投资者在门口如何吵闹,现代联合实际控制人章鹏飞都没有露面。几位情绪激动的投资者,一度跑到大厦顶层以跳楼要挟,围观的群众遂叫来公安和消防,场面非常混乱。

作为事件的当事方,昨日现代联合总裁助理潘斌平出现在混乱的人群中,试图为现代联合开脱,但前来讨债的投资者,对他的说法并不认同。

在潘斌平看来,现代联合与前来讨债的投资者没有直接关系。潘斌平称,“上海誉得已经向法院递交了起诉,公司也收到了法院传票。既然上海誉得已经将讨债权限授予给了法院,就不应该再叫这些投资者上门闹事”。

然而,对于潘斌平的说法,基金发行方上海誉得方面则显得很无奈。上海誉得上述负责人对记者称,“今年年初,现代联合违约后,上海誉得向法院递交了起诉。双方沟通后,现代联合实际控制人章鹏飞拟定了一份承诺函,即5月20日前,支付5000万元本金和到期应付收益。6月30日前,偿还5110万元本金和相应的全部收益。但是到目前,章鹏飞的承诺却没有兑现”。

今年6月29日,上海誉得和参与认购的投资者召开会议,并达成了《关于浙江食品城一期、二期有限合伙基金项目的会议纪要》,即与会投资者一致同意选举代表,全权督促基金管理人启动法律诉讼程序,向现代商贸公司及所有的担保人追偿债务。

在事发现场,投资者向记者展示了上述《会议纪要》,与其说是一份会议纪要,不如说是一份“讨债书”,文件的落款处,密密麻麻布满了投资者的签名。



现代联合办公地遭讨债者围攻,场面一片混乱。

魏隋明/摄

现代联合前世今生

提到章鹏飞和现代联合,熟悉天目药业的投资者一定不会陌生。

现代联合曾是天目药业大股东,章鹏飞曾为天目药业实际控制人。2011年底时,现代联合持有天目药业股份还高达2351.34万股,但几番减持、司法划转后,目前的持股数量已降至863.34万股,系天目药业第三大股东。

公开资料显示,现代联合目前拥有中国第一家连锁专业市场管理公司及20余家全资、控股和参股子公司。集团现有净资产超过80多亿元,员工2000余人,是一家集市场商贸业、金融业、医药保健业、文化产业等相关产业于一体的大型集团。

就在今年5月,现代联合还联手天目药业实际控制人杨宗昌,上演了一幕“罢免独董、修改公司章程”的闹剧。

杨宗昌和章鹏飞的实力我们曾仔细研究过,二者看似布下了防范外来股东夺下控股权的防线,因为财务资料超过有效期、中介机构及相关签字人员变更、中介机构被立案调查但其一击即

破。现代联合自身都难保,拿什么来狙击外来股东夺权。”天目药业一位重量级股东对记者如是说。

据了解,位于杭州天目山路上的现代联合大厦,是现代联合投资建设。但是有一种说法是,因为近年现代联合资金链紧张,不少楼层已被债权人质押。

实际上,现代联合的资金链现状,从轮番质押的资产就可见一斑。去年8月,杭州中院的一纸公函,将现代联合持有的天目药业610万股股份,强制划扣至杭州银行桐庐支行指定的股票账户,并以法院裁定签发当日天目药业的收盘价进行平仓变现。

今年3月,现代联合所持的天目药业全部股份,再遭轮候冻结。公告显示,在杭州信达建设工程有限公司诉现代联合一案中,杭州市西湖区人民法院裁定保全,轮候冻结现代联合持有的天目药业863.34万股。

对于现代联合的现状,上海誉得上述负责人对证券时报记者称,“现代联合现在连2亿元融资的利息都支付不上,可见其资金链的紧张程度。此次投资者上门讨债,我们也是没有办法,只能督促现代联合尽快还钱”。

万达商业地产IPO终止审查

此外,万达旗下万达电影院线IPO中止审核

证券时报记者 张达

证券时报记者日前从证监会了解到,万达商业地产A股上市因未更新申报材料已终止审查。同时,万达旗下拟在深交所中小板上市的万达电影院线因申请材料不齐等导致审核程序中止。

对此,万达商业地产有关负责人表示,今后万达商业地产仍将继续探索多种上市途径。

证监会7月1日发布的发行监管部首次公开发行股票审核工作流程及申请企业情况公告显示,截至2014年7月1日,证监会受理且预披露首发企业637家,其中,已过会40家,未过会597家。未过会企业中正常待审企

业8家,因申请材料不齐备、财务资料超过有效期等原因中止审查的企业589家。记者在终止审核企业名单中看到“大连万达商业地产股份有限公司”名称,同时,在中小板中止审查企业名单中看到“万达电影院线”名称。对此,万达商业地产昨日发表了“关于万达商业地产A股上市终止审核的说明”称,感谢4年多来在A股筹备上市过程中,监管部门、股东和社会各界的关注,今后将继续积极探索多种上市途径。

万达商业地产有关负责人表示,近年万达商业地产已成功进行了一系列资本市场运作。作为非上市民营发行体,万达商业地产两次成功发行了海外美元债

券,打通了国际债券市场通道,说明了资本市场对万达商业地产的认可。

对于万达商业地产终止首次公开募股(IPO)审查事件,RET睿意德中国商业地产研究中心总经理陈曦认为,万达是因为没有按规则要求报送预披露的材料,而被证监会终止审查。因此,不排除万达商业地产技术上处理故意造成上市失败的情况。因为万达旗下已有两家上市公司,并不缺钱;审视今年整个A股行情,不排除万达商业地产在启动上市流程之后发现行情不佳而主动放弃上市的情况。如果万达按规则要求报送预披露的材料,那么上市成功的可能性较高,唯一的阻碍是其物业回报率不高。”他说。RET睿意德高级董事王玉珂指出,

商业地产发展的核心是要寻找被市场和资本市场认可的盈利模式。毕竟资本市场看重的是预期,但目前国内大多数商业模式都还处于探索阶段。从营运的角度来看,万达商业地产尤其是旗下百货的整体盈利状况并不乐观。如果拿出其单个项目,比如上海五角场万达广场,这样运作成熟且盈利预期良好的项目,对投资者的吸引力会更大。

除此之外,如果万达将商业地产与其他业务打包上市,其对投资者的吸引力也会大幅增长。毕竟,万达成功的模式就是租售搭配的模式,而且其销售能力是惊人的,目前已经达到一千多个亿。万达如果没有这个强大的销售能力做支撑,情况将是不可想象的。”王玉珂说。

华孚色纺借道“新丝绸之路”赴新疆扩产

证券时报记者 童璐

证券时报记者近日获悉,新疆阿克苏地区将采用大项目推进、产业链招商等方式,打造南疆最大纺织产业基地,华孚色纺等上市企业拟在政策红利驱动下,进一步扩大在南疆的投资规模。

记者了解到,新疆正在筹划设立纺织服装产业基金,数额200亿元,其中中央出资100亿元,自治区出资60亿元,产业援疆40亿元。目前,浙江省援疆指挥部正重点推进华孚色纺、雅戈尔、鲁泰、联发、永翔、新雅、健鹰等有实力的企业集团入驻阿克苏纺织工

业城。此前6月12日,新疆维吾尔自治区党委书记张春贤会见了华孚色纺董事长孙伟挺。张春贤表示,第二次中央新疆工作座谈会的召开为华孚色纺等在疆企业发展提供了重大机遇,自治区将在贯彻落实会议精神过程中,进一步为在疆企业发展创造更加有利的条件。

孙伟挺回应称,华孚色纺将进一步扩大阿克苏、石河子两地纺织企业规模,提升产能,促进产业升级,在打通西进通道、变新疆市场腹地为公司市场前沿等各项工作中作出贡献。

据悉,第二次中央新疆工作座谈会的要点包括,通过加强铁路等基础

设施建设,发展现代物流,立足区位优势,建设好丝绸之路经济带核心区。同时将采取特殊的财政、投资、金融、人才等政策,加大扶贫攻坚和民生改善力度,促进南疆加快发展。

数据显示,华孚色纺是内地投资新疆规模最大的纺织企业,在新疆的投资已经超过25亿元,该公司目前在新疆已享受了国家、自治区和兵团的系列优惠政策。

华孚色纺内部人士透露,如果华孚色纺以子公司新疆恒孚棉业的8万亩棉田及13家扎花厂资产为基础,对新疆棉与非棉原材料供应链进行整合,实施产业链贯通,将创造出新利润增长点。

上述内部人士还透露,后续新疆地区将进一步对纺织企业推出电价补贴、社保补贴、少数民族培训补贴,增加出疆棉纱运费补贴,人才引进优惠补贴等一系列扶持政策。

此外,随着国家“新丝绸之路”和新疆“西进战略”的推进,华孚色纺等纺织企业的欧洲市场发展空间将打开。记者了解到,从新疆通过“新丝绸之路”到达土耳其及地中海沿岸只需要15~18天,而以前的产品主要是通过海运,交期需要40天以上。缩短产品交期后,华孚色纺将新增色纺纱需求2~3万吨/年,预计增加年销售额7~10亿元,增加年利润8000万~1.2亿元。

沃尔核材再增持长园集团股权至11.7%

见习记者 胡志毅

长园集团(600525)控制权争夺战仍在继续。

沃尔核材(002130)今日发布公告,公司及其一致行动人易华蓉、邱丽敏再度增持长园集团。本轮增持过后,沃尔核材及其一致行动人所持股份占长园集团总股本比例由10%上升至11.7%。

公告显示,2014年6月14日至2014年7月1日期间,沃尔核材及其一致行动人易华蓉、邱丽敏以竞价交易方式从二级市场共计购买长园集团股票1481.77万股,占其总股本的1.72%。据了解,本次争夺战的主导者周和平所持股权近日暂无变动。

2014年5月26日至6月4日,沃尔核材购入长园集团437.56万股,每股买入价格区间为9.43~10.83元,以均价计算,花费4649万元。周和平于2014年4月8日至2014年4月30日期间累计买入3726.37万股,每股买入价格区间为9.85~11.90元,以均价计算,花费4.05亿元。再加上一致行动人增持的部分,长园集团控制权最终落在谁手中尚未可知。

在两度举牌长园集团后,沃尔核材上周宣布了配股融资8亿补充流动资金的计划。而本轮增持也表

现出了沃尔核材争夺长园集团控制权的决心。

对于沃尔核材的增持举动,长园集团管理层暂未作出表态。不过,管理层控制的藏金壹号、复星集团等其他股东抗衡“野蛮人”的态度已非常明显。

据了解,长园集团董事长许晓文、总裁鲁尔兵、常务副总裁倪昭华、执行副总裁许兰杭及核心管理人员为藏金壹号合伙人。共计出资1.14亿元,占藏金壹号总出资额的47.26%。而藏金壹号作为长园集团的股东之一,持股比例接近总股本的5%。

复星集团此前曾在披露的简式权益变动报告书中称,有可能在未来12个月继续增加其在长园集团中拥有权益的股份。周和平初期对长园集团控股权表态为“不一定”、“无意”,但周和平随后在短时间内连续举牌长园集团,无异于宣示公司控制权争夺进入白热化。而在定增实施后,创东方及长园集团高管股份和复星集团的累计股份将达到21%,与周和平可能拥有的最大增持股份比例20.6%相当,长园集团控制权最终落在谁手中尚未可知。

伴随着股权争夺战的进行,6月以来,长园集团股价涨幅超过两成。

海油工程子公司获101亿元大单

海油工程(600583)今日发布公告称,公司控股子公司海洋石油工程(青岛)有限公司与俄罗斯亚马尔(Yamal)液化天然气项目总承包商Yangong SNC公司签订工艺模块建造合同,合同金额约16.43亿美元,折合人民币101.09亿元。

公告显示,亚马尔液化天然气(LNG)项目将主要建造一座LNG工厂以及附属港口营地等设施。海

油工程承揽的合同为该LNG工厂的核心工艺模块部分。合同包括36个工艺模块的建造,计划于2014年9月开工建造,2017年7月完工,所有模块将在海油工程青岛场地建造。

海油工程表示,该合同为截至目前公司最大的海外合同,公司将继续强化海外市场开发力度,进一步拓展国际市场空间。(胡志毅)

海螺水泥中期业绩预增九成

海螺水泥(600585)今日发布水泥行业首份半年度业绩预告,预计2014年1~6月份净利润同比上升90%左右。

2013年上半年,海螺水泥净利润为30.6亿元,每股收益为0.58元。这意味着海螺水泥今年上半年净利润约在58.13亿元左右,考虑到公司一季度利润为24.73亿元,二季度公司净利润环比仍增长了约35%。

在水泥价格上半年整体下跌、行业深度调整的大背景下,海螺水

泥业绩不俗。

据卓创资讯监测数据,6月底全国散装水泥均价为333.71元/吨,较1月初下跌46.34元/吨,跌幅高达12.26%。

海螺水泥称,上半年利润增长主要受益于产品销量和价格的增长。此前公司董秘办人士曾向证券时报记者表示,在控制新项目上马、环保力度增加、淘汰低标号水泥等压缩水泥产能政策影响下,国内水泥行业供求关系将进一步好转,未来5年行业龙头间的兼并重组有望上演。(童璐)

中粮地产携私募8亿开发创维城市更新项目

中粮地产(000031)今日公告,中粮地产深圳子公司(中粮深圳)拟与上海景时深光投资中心(有限合伙)签署协议,双方就开发创维城市更新项目进行合作。

目前,中粮深圳已出资2.55亿元设立中粮地产(深圳)实业有限公司,持有100%股权,主要负责开发位于深圳市光明新区的创维城市更新项目。

中粮深圳与新创维电器(深圳)有限公司及深圳创维置业有限公司正在申请项目地块的城市更新,实施主体为中粮地产(深圳)实业有限

公司。

根据计划,中粮深圳拟与上海景时深光共同以现金方式对中粮地产(深圳)进行增资,其中上海景时深光增资3.92亿元,中粮深圳以自有资金增资1.53亿元。

增资后,中粮深圳对中粮地产(深圳)实业有限公司出资4.08亿元,持有51%股权,上海景时深光持有49%股权。

资料显示,上海景时深光是由上海景荣股权投资基金管理有限公司发起设立并募集的有限合伙企业。(周少杰)