

### 白菜价大盘股也涨了 行情越来越热闹

A13

### 在审再融资项目扫描： 十投行占半壁江山

A5

### 星河集团试水 “产权换股权”投资新模式

A7

### 证券业酝酿全新账户体系 “一人一户”规定将取消

A5

### 金融导购与P2P 要钱更要资源

A6

### 地方稳增长投资主体 宜“官”转“民”

A8

### 新股首日卖出 国信系营业部上榜最多

A14

### 共同缔造中国军工 大发展时代

A17

■ 时报观察 | In Our Eyes |

### 请您参与网络投票 一起改善公司治理



证券时报记者 刘昆明

网络投票中被中小股东高比例否决。这并非个案。记者在近几个月的采访中发现,类似现象已经出现了好几次,有些虽然最终获得通过,也属非常侥幸。实际上,网络投票由来已久,为何今年以来对上市公司决策的影响感觉明显增大呢?这与监管层出台的一系列政策有关。

根据最新修订的《上市公司股东大会规则》,上市公司股东大会应当设置会场,以现场会议形式召开,并应当按照法律、行政法规、证监会或公司章程的规定,采用安全、经济、便捷的其他方式为股东参加股东大会提供便利。股东通过上述方式参加股东大会的,视为出席。

今年2月份,深交所修改发布上市公司股东大会网络投票实施细则,要求上市公司股东大会除现场会议投票外,鼓励向股东提供网络投票服务。

从现有的案例看,网络投票的铺开可能在一定程度上增加了上市公司的工作量,也会产生一定的成本费用,但确实提高了中小投资者参与上市公司经营决策的机会,保障了中小股东的合法权益,从一定意义上起到了制约上市公司大股东或实际控制人“一言堂”的现象。

更重要的是,随着网络投票影响力的增强,上市公司开始意识到与中小投资者保持有效沟通渠道的重要性,意识到仅仅依靠在股东大会召开前的沟通是远远不够的,一些前期信息披露不到位、常年在互动平台不理睬投资者提问的上市公司,也开始主动披露更多信息,主动及时回复投资者关注的问题。这些积极的变化,正在提升上市公司与中小投资者互动交流的生态环境。

# 万科上半年销售首破千亿增20.6%

## 随着大型房企销售额攀升,中小房企正面临危机

证券时报记者 邱龙

万科成为历史上首家半年销售破千亿的房企。数据显示,6月份万科实现销售面积174万平方米,上半年整体销售金额达到1009.1亿元。事实上,除万科外,绿地、恒大等一线地产公司上半年销售业绩也整体呈现稳定增长态势。而在楼市调控等因素影响下,成交单价则出现了明显下滑。

万科的公告显示,6月份公司实现销售面积174万平方米,销售金额193.9亿元,同比增长14.6%和20.6%,环比增长47.58%、33.36%;前6个月万科累计实现销售面积821.2万

平方米,销售金额1009.1亿元,同比增长14.6%和20.6%。

在港上市的富力地产销售数据也较为乐观:今年前6月,公司实现销售额257.63亿元,销售总面积176.62万平方米,同比分别上升39%及10%。

虽然绿地、恒大等地产公司尚未公布相关数据,但多家监测机构的数据显示,大型房企上半年形势依然乐观。中国指数研究院的研究报告显示,第一阵营(销售额超过500亿元)房企上半年平均销售额同比增长19.5%,其中绿地、恒大的销售额约为830亿元和714亿元,同比增长11%和54%,分列全国第二、三名。

中信建投地产行业分析师苏雪晶认为,优秀的房企会依靠品牌优势和更灵活的调整能力,加快抢占市场份额,这种集中度增速与行业销售增速负相关的特性在今年上半年得到显著体现。

万科今年的销售目标是上2000亿元,上半年已完成过半。对比前两年,万科2012年、2013年上半年销售分别占全年的44.28%、48.95%,可以预见,万科实现全年销售目标的概率较大。

前瞻产业研究院分析认为,万科今年上半年仍获销售佳绩,与公司的降价优惠等销售策略不无关系。有数

据为证:万科今年6月销售单价为1.11万元/平方米,5月为1.18万元/平方米,上半年整体销售单价为1.23万元/平方米,整体下滑势头明显。如果其他房企也能在自身可承受范围内实施适度优惠方案,对去库存无疑有一定帮助。

有数据显示,随着大型房企销售额的攀升,中小房企正面临危机。中国指数研究院的数据显示,销售额低于200亿元的公司上半年出现了整体下滑的局面。中国指数研究院企业研究总监蒋云峰认为,随着龙头房企市场份额的不断扩大,第三阵营与龙头房企之间在产品结构、营销手段等方面的差距开始显现,未来将继续呈现强者恒强的局面。



最新公布的美国6月份非农就业数据远远好于市场预期,美股昨日顺势高开,道指开盘后不久即冲至17054.39点,首次站上17000点大关。(吴家明)

# 股转系统挂牌公司需明确股票转让方式

昨日发布的股转系统股票转让方式确定及变更指引(试行)指出,挂牌公司可根据自身情况,申请股票采取协议转让或做市转让方式;申请挂牌公司需在提交挂牌申请材料的同时,明确股票拟采取的转让方式,做市商也需明确表明其同意做市或自愿退出做市的意见。

A2

# 中韩争取年底前完成自贸协定谈判

A2

# 江苏五家农商行抱团冲击上市

A6



### 杭州楼市库存 超警戒线近一倍

A10



### 欧洲央行按兵不动 基准利率维持0.15%

A4

深证及巨潮指数系列						2014.07.03	
指数代码	指数名称	收盘	涨幅	指数代码	指数名称	收盘	涨幅
399001	深证成指	7335.54	0.34%	399011	巨潮1000	2451.86	0.59%
399005	中小板指	4860.80	0.34%	399014	巨潮大板	2230.35	0.30%
399006	创业板指	1223.60	0.19%	399015	巨潮中盘	3006.97	0.96%
399030	深证100	2500.64	0.36%	399016	巨潮小盘	3270.02	0.97%
399007	深证300	2822.09	0.61%	399050	中证50	3187.98	0.56%
399103	深证成指	4279.20	0.40%	399079	巨潮基金	4324.08	0.45%
399004	深证综指	129.72	0.04%	399481	全指指数	125.75	-0.01%

智远理财

智尊 智睿 智赢 智讯

www.zhiyuan.com.cn  
招商证券