

全国范围公车改革开启

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发的《关于全面推进公务用车制度改革的指导意见》和《中央和国家机关公务用车制度改革方案》,昨日全文向社会公布。两个文件明确了公车改革时间表和路线图,全国范围公车改革的大幕正式开启。

根据指导意见,公车改革的总体目标是力争 2014 年年底前基本完成中央和国家机关及其所属参照公务员法管理的事业单位公务用车制度改革,2015 年年底前基本完成地方党政机关公务用车制度改革,用 2 至 3 年时间全面完成公务用车制度改革。

《中央和国家机关公务用车制度改革方案》是针对中央和国家机关公车改革的具体实施方案,明确了参改范围、人员范围和车辆范围。

中央和国家机关公车改革的方式是在取消一般公务用车后,对参改的司局级及以下工作人员适度发放公务交通补贴,自行选择公务用车方式,在北京市行政区域(城区)内公务用车不再报销公务交通费用。具体为:司局级每人每月 1300 元、处级每人每月 800 元、科级及以下每人每月 500 元。适时适度调整公务交通补贴标准。

按照方案,中央和国家机关公车改革力争在 2014 年年底前完成,中央和国家机关所属非参公事业单位、中央企业和中央金融企业公车改革力争在 2015 年年底前完成。

(据新华社电)

打造“会员营业部之家” 深交所助力券业转型发展

日前,深圳证券交易所青岛举办“会员营业部之家”大讲堂之首期证券公司财富管理培训。

此次培训内容主要包括政策解读、财富管理、产品配置、投资者适当性和风险管理五大模块。下一步,深交所将以青岛为培训基地,围绕财富管理主题组织系列培训,力争覆盖所有会员营业部。

据深交所相关负责人介绍,打造“会员营业部之家”是深交所贯彻落实国务院“新国九条”、深化会员服务、助力行业转型发展的重要举措。全国 115 家证券公司的 6000 余间营业部直面投资者,一方面向客户提供多层次资本市场的产品服务,另一方面挖掘和甄别客户的实际需求和风险承受能力。

该负责人表示,营业部的价值功能需要重新认识和定位:一是成为行业服务实体经济、满足市场投融资需求的关键节点;二是成为行业建设现代投资银行、实现财富管理转型发展的重要基础;三是作为适当性管理和投资者保护的前沿阵地。目前,已有部分证券公司开始行动,以客户为中心对营业部的组织架构进行重整。为此,深交所希望发挥市场公益平台的作用,以“会员营业部之家”为载体,强化营业部支点功能,助推行业加快转型发展。

据悉,深交所“会员营业部之家”设置“大讲堂”、“网络互动平台”和“创新交流中心”三个平台,将从人才培养、资料软件、产品开发等方面为行业提供更深入、更广泛的支持服务。

(胡学文 叶梦蝶)

环保部:鞍钢等公司 环保问题未有效整改

环保部昨日通报 2013 年环境行政执法后督察情况。环保部称,去年 93 起案件中 4 起案件未开始有效的整改工作,其中涉及鞍山钢铁集团公司化工总厂等 3 家企业。

据了解,涉及 3 家企业分别是鞍山钢铁集团公司化工总厂、哈尔滨亚麻纺织有限公司以及百色融达铜业有限责任公司。

环保部环境监察局局长邹首民表示,将会对 3 家企业涉及的环境违法案进行挂牌督办,责令企业依法履行相关环保部门处理处罚决定,逾期拒不执行的,由地方环保部门申请法院强制执行,并将以上企业的环境违法问题抄送国资委、中国人民银行、证监会等部门,并移送监察部。

(徐潇)

李克强主持召开国务院常务会议强调

要在落实定向调控措施上持续发力

据新华社电

国务院总理李克强昨日主持召开国务院常务会议,听取国务院出台政策措施推进情况督查汇报并部署狠抓落实与整改,强调要强化责任、真抓实干、务求实效。

会议指出,树立勤政守信的良好政风,推动已出台政策措施落实,近期国务院派出 8 个督查组,在各地、各部門自查基础上,对 16 个省(区、市)、27 个部门和单位进行了督查。总的看,地方和部门推进各项政策措施取得积极进展,政策效应逐步显现,对稳增长、促改革、调结构、惠民生发挥了重要

作用。

但督查也发现一些问题,主要是:部分政策落实环节多、进度慢,一些地方和部门重布置轻落实,存在推诿扯皮现象;部分干部缺乏责任意识,遇到困难“躲着走”、不作为、不担当,懒政松懈,有的搞选择性落实、象征性执行。这既暴露出一些地方和部门对抓落实认识有偏差、作风不扎实,也反映出一些深层次的体制机制弊端。

会议要求,对督查发现的问题,既要依法依规追究问责,又要列出清单,明确时限,落实责任、逐项整改,兑现承诺。需要细化配套措施的,要限期出台;落实条件不完全具

备的,要促进尽快到位;协调机制不健全的,要抓紧建立机制、明确责任人,同时加快完善相关法规制度。整改情况要限期报告国务院,决不允许“走过场”,确保政策措施全面落实到位。

会议强调,今年《政府工作报告》确定的经济社会发展主要目标任务,是中央经济工作会议明确、全国人大审议通过的,是对人民的庄严承诺,必须保证完成。各地、各部門要充分认识到我国仍处于社会主义初级阶段这个最大的国情,坚持党的基本路线一百年不动摇。

一要坚定不移向改革要动力。今年要继续突出抓好简政放权、放

管结合,把取消下放行政审批事项的清单列实、确实,进一步提高“含金量”。要全部取消非行政许可审批,并不得违规转入内部审批。有效防范寻租行为,铲除滋生腐败的土壤。加快投融资体制改革,推出和落实更多向社会资本开放的项目。打通政策出台实施的“最先一公里”和政策落地的“最后一公里”,有效减少中间环节,充分激发市场活力和社会创造力。

二要在落实定向调控措施上持续发力。加快金融支持实体经济特别是小微企业和“三农”有关政策落实,在缓解企业融资难、融资贵问题上尽快见到实效。加快前期

工作,落实配套资金等相关条件,推进铁路、城市基础设施、重大水利工程等建设。做好政策配套和协调,促进外贸稳定增长,推动节能环保、信息消费、养老、健康、文化创意和设计等产业发展。加快棚户区改造、新型城镇化等建设。抓紧落实促进高校毕业生就业创业相关政策。

三要在建立督查长效机制上用心下力。各地区、各部門要构建常态化督查机制,加强上下联动和工作协调,建立第三方评估制度,接受社会评议和监督。对查出的问题要坚决整改;对地方遇到的困难,国务院有关部门要切实做好服务、帮助解决。用立行立改的实际行动提升政府公信力。

全年经济窄幅波动 定向刺激将延续

证券时报记者 许岩

受工业和消费增速回升带动,二季度中国经济增速小幅反弹并站上 7.5%。稳增长政策将持续发挥效力,随着出口好转和内需趋稳,全年经济增幅呈窄幅波动态势,实现全年 7.5%左右的增长目标可能性较大。

经济企稳迹象明显

4 月以来,国务院出台了一系列旨在稳增长、调结构、促改革的政策措施。近期的政策包括国有企业四项改革、扩大小微企业减税力度、在基础设施等领域推出 80 个项目对社会资本开放,提高贸易便利化水平助力稳外贸,推进棚户区和铁路基础设施等重大项目建设,扩大小微企业税收优惠范围,定向降准等。

在政策暖风下,经济短期企稳迹象明显。

总体上符合预期,稳增长举措和旺季叠加,带动工业增长的恢复,另外消费增速也维持在 12.4%~12.5%的水平,都为经济平稳增长

带来支撑。”中银万国首席宏观分析师李慧勇评价称。

国家统计局新闻发言人盛来运指出,在当前房地产投资下滑的基础上,上半年投资仍能保持 17.3% 的增长速度亦不容易,棚户区改造、铁路投资等的对冲效果显现,下半年投资增速可能继续提升。

李慧勇预计,下半年经济还能保持平稳,主要是因为出口随着外围经济的好转将进一步回暖,而去年下半年基数偏低,再加上限购限贷放松,也支持房地产市场企稳;同时金融是经济的领先指标,上半年偏宽货币政策也支持下半年经济保持一个比较快的增速。

全年经济窄幅波动

对于下半年经济运行态势,盛来运表示,不能盲目乐观,因为当前的形势还是比较错综复杂。传统产业调整阵痛还要持续一段时间,经济仍面临一定的下行压力。

中国人民大学经济学院副院长刘元春也强调,相比于政策引导的回升,中国经济向下的压力具备结构性和周期性的特点,因此经济波

动的压力还比较大。

经济总体来看是平着走,上下波动也就 0.1 个百分点,并没有什么趋势性的变化。”李慧勇说,维持全年增长 7.4% 的判断,三季度强一些,四季度弱一些。

在国家统计局中国经济景气监测中心副主任潘建成看来,中国经济表现相当平稳。他解释,在过去两年多的时间里,中国经济增速最高达到 7.9%、最低探至 7.4%,持续在 0.5 个百分点内窄幅波动。

潘建成指出,在增速换挡期,结

构调整期、此前刺激政策消化期叠加的情况下,中国经济增速的长期趋势是温和回落。基于此,他认为经济未来窄幅波动的可能性比较大。

微刺激仍继续发力

从目前的趋势看,稳增长仍会是下半年的政策主线,各地方的微刺激也在加码,尤其是近期中央督查组下去检查政策落实,下半年经济会稳中趋升。”国家信息中心高级经济师祁京梅说,政策方面预计会

央企上半年利润同比增长 5.5%

证券时报记者 许岩

政策刺激下,央企上半年利润同比增速好于二季度。国资委昨日公布的数据显示,今年上半年中央企业累计实现营业收入 12 万亿元,同比增长 5.1%;累计实现利润总额 6740.1 亿元,同比增长 5.5%。

数据显示,上半年各项指标的增幅明显较一季度有所加快,显示中国经济在一系列政策的刺激下,已从一季度的低谷回升并企稳。一季度中央企业累计实现营业收入 5.6 万亿元,同比增长 4.6%;累计实现利润总额 3107 亿元,同比增长 3.4%。

公开数据显示,截至 2014 年 1

月,国资委直接管理的央企数量 113 家。经过大半年筹备,7 月 15 日国资委确定中粮等首批 6 家中央企业,推进央企四项改革试点。由于国资委已确定各家企业的改革方向,且目标和任务明确,这些企业的改革经验无疑将为央企及无数地方国企树立良好标杆。

房地产投资增速回落至四年半来最低

证券时报记者 张达

房地产行业降温趋势有加速迹象。上半年,全国房地产开发投资增速回落至四年半来的最低点,全国土地购置面积降幅扩大,商品房库存继续加大。

据国家统计局最新发布的数据显示,上半年,全国房地产开发投资 42019 亿元,同比名义增长 14.1% (扣除价格因素实际增长 13.1%),增速比 1 至 5 月份回落 0.6 个百分点,至 4 年半来的最低水平。

此外,房屋新开工面积 80126 万平方米,同比下降 16.4%,降幅收窄 2.2 个百分点。房地产开发企业土地购置面积 14807 万平方米,同比下降 5.8%,降幅比 1 至 5 月份扩大 0.1 个百分点。土地成交价款 4031 亿元,同比增长 9.0%,增速提高 0.3 个百分点。

上海易居房地产研究院朱光认为,从房地产投资额同比增幅走势看,今年一季度以来下行态势有所加大,上半年增幅回落至四年半来的最低水平。主要是近期行业逐步调整,市场降温明显,房企对行业及市场预期趋于谨慎,导致投资力度有所下降,开发投资同比增幅继续回落,房地产开发投资对经济增长的拖累作用愈发凸显。他预计,下半年房地产投资

同比增幅将逐步趋于平稳。

从房屋新开工面积同比增幅走势看,今年年初以来虽然同比增幅下滑至负增长区间,但此后呈现了持续收窄的态势。主要是近期房屋新开工量跌幅有所收窄。预计今年下半年房屋新开工面积同比增幅将继续反弹向上。”朱光说。

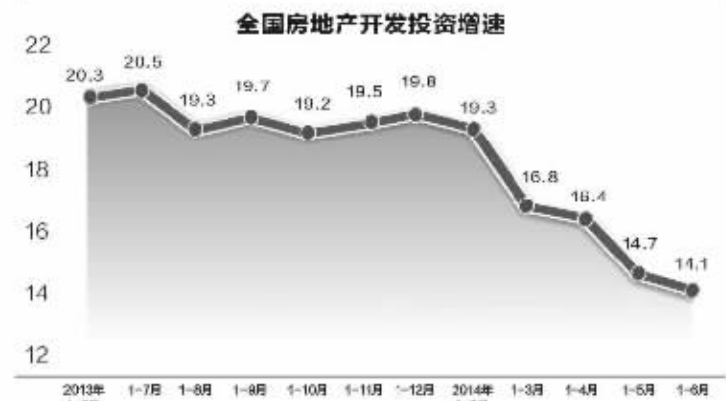
与此同时,全国土地购置面积降幅扩大,上半年保持平缓下行。朱光认为,在目前行业依旧处于调整态势下,房企对于市场走势仍趋于谨慎,拿地节奏放慢。预计下半年随着去年同期基数的上升,土地购置面积同比增幅也将继续呈现平缓的下行态势。

从商品房销售情况看,降幅放缓。数据显示,1 至 6 月份,商品房销售面积 48365 万平方米,同比下降 6.0%,降幅比 1 至 5 月份收窄 1.8 个百分点;商品房销售额 31133 亿元,下降 6.7%,降幅比 1 至 5 月份收窄 1.8 个百分点。

朱光认为,上半年商品房销售同比增幅虽然继续处于负增长区间,但开始呈现收窄上行态势,这与去年同期基数下降有关。随着去年同期基数的逐步下降,商品房销售面积同比降幅也将持续收窄。

另外,从库存情况看,6 月末,商品房待售面积 54428 万平方米,比 5 月末增加 1026 万平方米。

2014年1-6月份东中西部地区房地产销售情况					
地区	商品房销售面积		商品房销售额		
	绝对数(万平方米)	同比增长(%)	绝对数(亿元)	同比增长(%)	
全国总计	48365	-6.0	31133	-6.7	
东部地区	22930	-13.3	18051	-14.0	
中部地区	12987	1.8	8511	5.7	
西部地区	12747	1.4	8571	5.5	



数据来源:国家统计局,王霖制图

朱光认为,近期全国范围内一些房企推盘节奏加快,打折力度加大,但市场观望情绪依旧浓厚,需求提升不明显,也导致了库存继续加大。预计今年下半年,随着市场供应的继续上升,

商品住宅待售面积仍将加大,房价将持续降温。

中原地产首席分析师张大伟也认为,从 6 月房地产数据看,降温依然在持续,而且降温的趋势目前看有加速的迹象。

河北省房地产新政: 重申购房税收优惠政策

省政府层面“松绑”楼市调控政策。河北省日前出台《关于促进全省房地产市场持续健康发展的实施意见》,此举被不少市场人士归类于救市新政,但业内认为,此次新政老生常谈,实质性救市亮点措施难见。

意见重申,继续执行个人购房有关房产税收优惠政策,对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买 90 平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减半征收契税。对个人转让自用 5 年以上,并且是家庭唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。

意见指出,各类住房建设项目要在划拨决定书或出让合同中约定土地交付之日起 1 年内开工建设,自开工之日起 3 年内竣工。加大对房地产闲置土地处置力度。进一步加强商品房预(销)售管理。完善新建商品房和存量买卖合同网上签订和备案,切实强化预售资金管理,完善监管制度,力争年底前市区全部建立房地产开发项目预售资金监管制度。

上海易居房地产研究院副院长杨旭通过微博表示,河北楼市新政新意不多,但省政府专门出台文件,体现了省政府希望楼市回暖的拳拳爱意。接下去,还将有更多省政府跟风。

(邹昕昕)

节目预告

订户之选《经济论道》、《两会新投资观察》、《证券时报》、《深圳证券信息有限公司》、《新财富》杂志社;联合全国顶尖券商上市实业界、携手电报集团,寻找市场热点,把握投资机会。敬请关注!

■ 今日出版营业部(部分名单):
恒泰证券北京分公司营业部
长城证券北京海淀营业部
西部证券北京学院南路营业部
中银万国证券北京安泰桥营业部
中工建投证券北京夜大夜校营业部

■ 今日出版嘉宾:
华夏证券财富管理中心总经理 郑慧敏
恒大证券投资顾问(部分)

■ 主持人: 叶一

■ 播出时间: 每日卫视《经济论道》晚间 23:00