

# 泰亚股份蛇吞象 27亿购欢瑞世纪

杨幂、贾乃亮分别持有欢瑞世纪0.46%、0.19%股权,估值分别约1200万、510万

证券时报记者 翁健

主营运动鞋鞋底研发、生产及销售的泰亚股份(002517)将变身影视公司。

停牌已半年之久的泰亚股份今日披露,将收购欢瑞世纪影视传媒股份有限公司 100%股权。值得注意的是,此次泰亚股份以 8.4 亿的总资产揽入估值 27.38 亿的欢瑞世纪,却不构成借壳。公司股票今日复牌。

根据方案,泰亚股份计划以全部资产和负债与欢瑞世纪 100%股权的等值部分进行置换,差额部分向欢瑞世纪股东定增股份购买。

截至今年 6 月末,泰亚股份拟置出资产的预估值为 7 亿元,拟注入资产的预估值为 27.38 亿元。在资产置换的基础上,扣除泰亚股份以 2.2 亿元现金购买的钟君艳所持欢瑞世纪股份的等值部分之外,泰亚股份将向欢瑞世纪其余股东,以 7.95 元/股的价格发行 2.29 亿股。

此外,泰亚股份拟向公司实际控制人林松柏发行股份募资 2.2 亿元,用于此次交易的现金支付。

资料显示,欢瑞世纪的主营业务为影视剧的投资制作与发行,以

及演艺经纪及影视周边衍生业务。目前,欢瑞世纪投资制作完成的电视剧包括《少年神探狄仁杰》、《少年四大名捕》、《古剑奇谭》等,并拥有《盗墓笔记》、《诛仙》等主要版权改编权。

截至 2013 年末,欢瑞世纪总资产为 9.1 亿元。公司 2013 年营收 2.01 亿元,净利润 5125.41 万元。同时,欢瑞世纪对未来业绩作出了承诺:2014 年~2016 年,公司扣非后实现的净利润将分别不低于 1.6 亿元、2.07 亿元和 2.71 亿元。

另外,欢瑞世纪股东名单中出现了 A 股上市公司掌趣科技以及多位影视明星。其中,掌趣科技目前持有欢瑞世纪 4.67%的股权。而杨幂、贾乃亮分别持有欢瑞世纪 0.46%和 0.19%的股权。

值得注意的是,主营鞋底生产的泰亚股份,此次摇身变为影视公司却不构成借壳。判断是否属于借壳上市,主要符合两个条件:一是上市公司的控股权是否发生变更;二是收购资产占上市公司前一个会计年度资产总额的比例是否达 100%以上。

从收购资产的规模来看,泰亚股份此次收购欢瑞世纪已踩上述第二个



光线传媒董事长王长田(左)与欢瑞世纪董事长陈援(中)及《盗墓笔记》作者南派三叔(右)在媒体见面会上 IC/供图

红线,拟注入资产占泰亚股份 2013 年合并财报资产总额的 324%。

而对于实际控制人,泰亚股份则表示不会因此次交易而发生变更。此次收购欢瑞世纪后,欢瑞世纪实际控制人陈援、钟君艳及其一致行动人持有泰亚股份 13.33%的股份,公司实际

控制人林诗奕、林松柏父子合计持有泰亚股份 18.39%的股权。双方持股差距并不大。

对此,泰亚股份也坦言,在审核过程中,此次交易可能存在被证监会实质认定为借壳上市而未获审核通过的风险。

# 苏宁环球2.8亿入股泓霆影业

见习记者 胡志毅

在 1 亿元收购控股股东旗下苏宁文化的第二天,苏宁环球 000718 随即宣布收购从事影视投资制作的上海泓霆影业。

7 月 17 日上午 10 点 18 分,苏宁环球旗下苏宁文化与上海泓霆影业签订框架协议,宣布投资控股泓霆影业,苏宁文化以约 2.81 亿元入股上海泓霆影业(占 51%股权)。苏宁环球董事、总裁助理贾森与上海泓霆影业董事长董建卿代表双方在协议上签字。

据了解,苏宁文化拟通过受让环

玥、王凯华、董建卿所持泓霆影业股份并予以增资的方式取得其 51%的股权,交易总金额不超过 2.81 亿元。

上海泓霆影业成立于 2010 年 8 月,注册资金 1000 万元。而这一年,国内已有的电视剧制作机构多达 4057 家。对于为什么会选择庞大而竞争激烈的影视剧市场,上海泓霆影业解释,不仅因为该行业的无限发展前景,更因为自身具备从经营理念到操作方式,能将影视拍摄制作、文化艺术形象策划、艺人经纪及其周边业务一网打尽、全方位资源整合和共享的产业链平台,与传统影视剧制作公司大不相同。

公告显示,泓霆影业的法定代表人为环玥,该公司的影视作品以电视剧和商业话剧为主,代表作品包括《锦绣缘·华丽冒险》和《错点鸳鸯》等。环玥、王凯华、董建卿为泓霆影业的股东,合计持有泓霆影业 100%的股权。

据悉,此次交易参照泓霆影业 2014 年度净利润的 10 倍对其估值。若泓霆影业 2014 年度净利润达到或超过 3000 万元,则对其的估值为 3 亿元;若泓霆影业 2014 年度净利润未达 3000 万元,则其估值为实际净利润的 10 倍。这也意味着,若泓霆影业业绩低于预期,交易金额也将低于

2.81 亿元。

同时,协议还要求,泓霆影业 2015 年至 2017 年三个年度分别实现的净利润不低于 4500 万元、8000 万元和 1.2 亿元。

资料显示,苏宁环球上市之初主营业务为纸制品制造和纸浆的生产及销售,此番接连收购苏宁文化、泓霆影业或可视为公司将迎来第二次转型。

苏宁环球表示,泓霆影业业务发展速度较快,并已进入到一个快速增长的跨越式发展时期。未来,苏宁环球将以苏宁文化为平台,泓霆影业为运营核心,进军文化传媒领域。

国土资源部评审通过中国石化涪陵页岩气田探明储量

# 中国首个大型页岩气田诞生

证券时报记者 刘杨

7 月 8 日至 10 日,国土资源部油气储量评审办公室组织专家组,对中国石化涪陵页岩气田焦石坝区块焦页 1-焦页 3 井区五峰组-龙马溪组一段的探明地质储量进行评审。经评审认定,涪陵页岩气田是典型的优质海相页岩气,新增探明地质储量 1067.5 亿立方米,标志着我国首个大型页岩气田正式诞生,拉开我国页岩气商业开发的序幕。

今年 3 月 24 日,中国石化宣布将

分两期在 2017 年建成国内首个百亿方页岩气田——涪陵页岩气田。目前,一期 50 亿方/年产能建设已全面展开,进展顺利。

据悉,涪陵页岩气田主体位于重庆市涪陵区焦石镇,属山地-丘陵地貌。此次中国石化提交的探明储量区为涪陵页岩气田焦石坝区块的一部分,探明含气面积 106.45 平方千米。随着该气田勘探开发的深入推进,中国石化将持续向国家提交页岩气探明储量。

2014 年 4 月 17 日,国土资源部

颁布了我国首个页岩气储量行业标准《页岩气资源储量计算与评价技术规范》,并于 6 月 1 日起实施。

国土资源部油气储量评审办主任吴国干表示,这次评审是我国页岩气勘探开发历史上的一次具有里程碑意义的标志性事件。即首次开创性地应用我国自己制定的首个页岩气行业规范标准及地质资料,评审出我国首个优质大型页岩气田。为今后页岩气评价技术规范的不断丰富和完善,及下一步国内页岩气资源的评审工作积累了宝贵经验,也对我

国实现页岩气的商业化开发具有重要意义。

此次评审专家组认为,涪陵页岩气田是典型的“两高、两好”优质海相页岩气田。初步形成了包括理论认识、以测井综合解释和地震综合解释为主的勘探评价技术、页岩气开发关键技术、页岩气商业开发的装备和工具研发等在内的系列页岩气勘探开发技术。

截至今年 6 月 30 日,涪陵页岩气田 29 口试采井合计日产气 320 万立方米,累计产气 6.11 亿立方米。

# 北京土地市场遇冷 两宗宅地低价成交

证券时报记者 张达

继 7 月 14 日北京两住宅用地低价成交后,北京土地市场昨日(7 月 17 日)再度遇冷,石景山区和房山区两宗住宅用地均低价成交。

其中,石景山地块被京汉置业集团股份有限公司和东方邦信置业有限公司联合体以 15.8 亿元的底价获得,折合楼面价 1.6 万元/平方米;房山地块被北京瑞元丰祥置业有限公司和北京中瑞凯华投资管理有限公司联合体以 18.1 亿元低价竞得,折合楼面价 1.5 万元/平方米。

北京市土地整理储备中心公开信息显示,石景山区八角第二水泥管厂 1612-034、1612-042 地块二类居住、

托幼用地,规划建筑面积 10.07 万平方米,挂牌起始价 15.8 亿元,竞买保证金 4.8 亿元。该宗地将配建建筑面积 3 万平方米的限价房,销售限价为 1.6 万元/平方米。此外,剩余居住用途建筑规模全部用于建设自住型商品住房,销售限价为 2.75 万元/平方米,最大套型建筑面积不得超过 90 平方米。截至昨日下午现场竞价前,该地块只收到 1 次网上报价,为 15.8 亿元。京汉置业集团股份有限公司和东方邦信置业有限公司联合体直接以底价获得该地块,折合楼面价 1.6 万元/平方米。

另一块较受关注的房山区良乡高教园区 17-02-03、17-02-06 地块 F1 住宅混合公建用地,规划建筑面积 15.72 万平方米,挂牌起始价 14 亿元,

竞买保证金为 4.2 亿元。该宗地须配建 5.4 万平方米的限价房,销售限价为 1.25 万元/平方米。当竞买报价达到合理土地上限价格时,转为竞报“自住商品房”,销售限价为 1.65 万元/平方米。

截至昨日下午现场竞价前,该地块收到 7 次网上报价,最高报价为 14.42 亿元。在竞价现场,仅 7 家房企参与竞拍,整个拍卖过程只用了短短 10 分钟,报价未触及价格上限就很快结束。最终,北京瑞元丰祥置业有限公司和北京中瑞凯华投资管理有限公司联合体以 18.1 亿元获得该地块。剔除限价房后,剩余商品房部分的楼面价为 1.5 万元/平方米,相比之前同区域商品房楼面价每平方米 2 万多有明显

下调。

7 月 14 日,北京连续两个多月无经营用地成交的局面被打破,但当日成交的昌平区 and 顺义新城两宗住宅地块却意外遇冷,仅吸引了 7 家房企参与竞价,平均溢价率仅为 10%。与昔日居住类地块动辄吸引十几家房企,经过几十轮竞价以高溢价率成交的情况不同,这两宗地无论是吸引房企的数量、竞拍次数还是溢价率均跌至较低水平。

链家地产市场研究部张旭认为,土地市场遇冷主要是因为上半年房地产市场持续低迷,多数房企业绩不景气,销售回款大幅减少,开发商拿地态度逐渐谨慎。与以往竞争白热化的态势不同,如今的开发商更趋于理性。

# 漳泽电力 涉足金融煤矿新能源

漳泽电力(000767)今日发布公告,公司拟向华夏租赁、浦银租赁和交银租赁三公司申请办理售后回租融资租赁业务,总融资 11 亿元。同时,公司将以参股或直接投资的形式涉足金融租赁、煤矿、新能源等多领域业务。

公告显示,漳泽电力拟将正在建设的侯马热电分公司汽轮机、锅炉等设备资产以售后回租方式,向华夏租赁、浦银租赁和交银租赁三家金融租赁公司融资,融资额分别为 4 亿元、5 亿元、2 亿元,合计 11 亿元。公司与租赁公司签订融资租赁合同,合同期内公司按照合同约定向浦银租赁分期支付租金,设备所有权归租赁公司所有。

尽管漳泽电力表示,本次融资租赁的资金将主要用于调整负债结构。据公告披露,该公司在金融租赁、煤矿、新能源领域的多项投资均显示出

公司有着巨大的资金需求。

漳泽电力公告还表示,公司拟以现金出资 4 亿元与大股东大同煤矿集团下属公司大同煤矿集团(香港)融资租赁有限公司,共同投资设立大同煤矿集团(上海)融资租赁有限公司(下称大同租赁)。大同租赁注册资本 10 亿元,漳泽电力持股比例为 40%。

在传统的煤矿领域,继共同投资建设蒲洲热电 2x350MW 项目后,漳泽电力再次与澄合矿务局合作,合资设立陕西澄合山阳煤矿有限公司(下称山阳公司)。其中,漳泽电力出资 2.63 亿元,持股 35%。山阳公司年产 300 万吨煤矿建成投产后,将为漳泽电力所属晋南发电基地提供稳定的煤炭资源保障。

同时,漳泽电力还将投资 1 亿元设立山西漳泽电力新能源投资有限公司,拓展新能源项目。(胡志毅)

# 南洋科技 收购标的公司牵手韩国LG

南洋科技(002389)今日公告,公司拟收购公司宁波东旭成新材料科技有限公司近日与韩国 LG 电子签订了一份战略合作协议,东旭成每月向韩国 LG 电子供应 Display 用棱镜膜(显示器用光学增亮膜)200 万平方米,合作有效期为三年,实际批量供货计划将自 2015 年 2-3 月份开始。

今年年初,南洋科技发布收购预案,拟以支付现金和定向发行股份相结合的方式购买宁波东旭成新材料科技有限公司 80%股权,并募集配套资金。其中,东旭成 80%股权预估值 4.8 亿元,较净资产增值 652.89%。6 月份方案调整后,募集配套资金不超过 1.3 亿元,发行底价每股 5.8 元,发行数量

将不超过 2758.62 万股。据了解,上述事项已于上月获得并购重组委审核通过,但目前还没有拿到中国证监会的核准批文。

南洋科技表示,据目前市场价格测算,正式按计划供货后,预计每月增加销售收入在 3600~4000 万元之间。由此来看,东旭成每年将增加营业收入超过 4 亿元。而据东旭成财务数据显示,公司 2013 年度经审计的营业收入为 1.78 亿元。公司表示,成为韩国 LG 电子战略合作伙伴,对东旭成增亮膜业务发展 and 提升光学膜业务品牌具有重要的战略意义,有利于进一步提高东旭成及公司的整体盈利能力及抗风险能力。(徐然)

和佳股份董事长郝镇熙:

# 肿瘤细胞治疗技术国内领先

细胞治疗产业近期备受市场关注。和佳股份(000273)董事长郝镇熙昨日在接受证券时报记者采访时表示,公司多年前就已开发出细胞治疗方法,根据“用人体自身的免疫细胞杀死肿瘤细胞”原理,并应用到肿瘤微创治疗解决方案中。2013 年,细胞治疗项目已经给和佳股份带来近亿元的销售收入。

和佳股份是国内肿瘤微创综合治疗的龙头企业,肿瘤微创治疗也是公司的主要收入来源之一。郝镇熙表示,公司是把肿瘤细胞治疗作为肿瘤微创解决方案的一部分,所以并没有在年报中单独核算收入,但实际上,无论是技术水平,还是创收水平,公司的肿瘤细胞治疗都走在国内行业的前列,绝非仅仅是概念性炒作。

据郝镇熙介绍,和佳股份多年前已经和相关专家合作开展肿瘤生物免疫治疗的研究,并在 2011 年开发出 DC-CIK 细胞治疗方法,正式推向市

场。DC-CIK 细胞治疗联合应用是国际上免疫细胞治疗肿瘤的临床新发展,DC(树突细胞)能够准确识别肿瘤抗原并将信息传递给人体免疫系统;CIK 细胞是人体免疫系统中的天然肿瘤杀伤细胞,两者联合可以显著抑制和消灭肿瘤细胞,同时源源不断的免疫细胞输入能迅速增强人体免疫系统。

郝镇熙称,今年上半年,该项目继续保持着良好的发展势头,目前细胞治疗已经成为公司肿瘤微创综合治疗解决方案的重要部分。

和佳股份已经在细胞治疗技术方面领先同行,对于如何更快速地取得市场领先优势?郝镇熙认为,公司将充分发挥十多年的肿瘤介入微创治疗解决方案的推广经验和营销平台,通过直接销售和租赁合作双管齐下拓展市场,此外公司正在研究肿瘤介入微创治疗加 CIK 生物细胞治疗的新模式,公司有信心在国内首创实体肿瘤绿色治疗方案。(邓常青)

# 隆基股份二期光伏电站获批

隆基股份(601012)全资子公司同心县隆基新能源有限公司,日前收到宁夏发改委通知,同心隆基 30MW 二期光伏电站项目已登记备案。

截至 2014 年 7 月 17 日,由同心隆基建设的太阳能光伏电站项目规模共计 60MW,其中一期 30MW 光伏电站项目已于今年元月实现并网运行。

今年 3 月底,隆基股份还曾公告称,公司拟投资设立光伏系统开发、集成与服务公司,该子公司注册资本 5000 万元,其中隆基股份出资占比

55%。这是隆基股份继去年开发同心隆基光伏电站项目后,在延伸光伏下游产业链方面的进一步实践。

据了解,该子公司主要业务范围涉及光伏电站投资及 EPC 业务、光伏电站托管运行和节能及照明改造等。

隆基股份一季报显示,今年 1~3 月公司实现营业收入 6.95 亿元,同比增长 51.22%;盈利 4851.9 万元,每股收益 0.09 元,公司预计今年上半年净利润同比上升 300%以上。

(周欣鑫)