股转系统要求两挂牌公司实施自律监管

昨日，全国中小企业股份转让系统发布公告称，中航新材、中控智联因年报披露存在违规问题，被股转系统采取了自律监管措施，同时，这两家挂牌公司的主办券商也因督导不力被一并采取了相应的监管措施。

据悉，近期股转系统正在对挂牌公司的2013年年报进行审查，经审查，中航新材、中控智联的年报披露存在违规问题。其中，中航新材的主要问题为年报披露形式规范性较差，多个章节出现遗漏应披露信息的现象，而中控智联的主要问题为2012年年报披露的财务数据与审计报告审定数据不一致，且未及时更正。

因此，按照《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》和《全国中小企业股份转让系统信息披露业务细则（试行）》的相关规定，股转系统对中航新材采取了约见谈话、出具警示函的监管措施，同时对中航新材信息披露负责人余罗、主办券商中信建投证券采取了约见谈话形式；而对中控智联，股转系统采取了约见谈话、要求提交书面承诺的监管措施，另对中控智联董事会秘书闫晓华、主办券商中原证券采取了约见会谈方式。（程丹）

6月银行间债市发债同比增加87.5%

央行昨日发布6月份金融市场运行情况，数据显示，6月份，债券市场发行量同比增加；货币市场成交量增加，货币市场利率较5月有所上行；现券日均成交量同比增加；银行间债券指数和交易所国债指数小幅上升。

具体来看，债券市场发行方面，6月份债券市场发行债券9835.7亿元，同比增加84.1%。其中，银行间债券市场发行债券9614.6亿元，同比增加87.5%。截至6月末，债券市场总托管余额为32.2万亿元。（孙璐璐）

深交所走访一汽轿车富奥股份

日前，深交所“走进上市公司活动”走进吉林，实地走访一汽轿车和富奥股份。

作为深交所下半年的工作重点，本次走进上市公司活动紧紧围绕“深入贯彻落实新国九条、促进多层次市场健康发展”的主题，结合深交所推进精选上市公司发展的策略，深入上市公司一线，充分听取上市公司的意见和建议，现场研讨上市公司面临的特有问题。

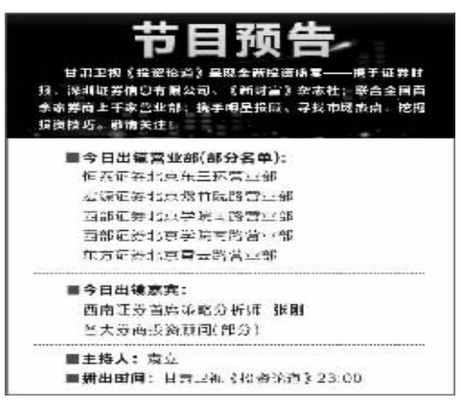
关于对深交所监管措施的建议问题，一汽轿车董秘陈清华首先对深交所信披工作在实事求是基础上操作灵活、不教条表示赞赏，同时希望深交所继续加强对上市公司信息披露工作的指导，除现场培训外增加网络等非现场业务培训。

随后，深交所又走访了富奥股份。在现场沟通阶段，深交所与会人员重点关注了公司管理团队持股的情况。（李瑞鹏）

环保部称京津冀空气质量有所改善

近日，环境保护部有关负责人向媒体发布了上半年京津冀、长三角、珠三角区域及直辖市、省会城市和计划单列市等74个城市空气质量状况。这位负责人表示，与去年同期相比，随着《大气污染防治行动计划》相关措施的陆续落实和气象条件利好影响，上半年总体空气质量有所改善。

据了解，今年上半年，相关地区平均达标天数比例由58.7%上升为60.3%，提高1.6个百分点，其中PM2.5、PM10、SO_2、CO等污染物浓度均不同程度下降。京津冀区域空气质量也有所改善，13个城市达标天数比例提高3.2个百分点；长三角区域和珠三角区域空气质量达标天数比例比去年略有下降。（徐潇）



姜洋：充实场外衍生品及期权交易规定

证券时报记者 程丹

昨日，中国证监会副主席姜洋在人民日报发表署名文章，系统地阐述了推进期货及衍生品市场法治化进程的重要意义，姜洋指出，期货市场复杂敏感，影响面广，与参与者利益密切相关，需要健全的法律保障，加快制定期货法，鼓励各类经济实体积极利用期货市场进行套期保值、管理风险。

目前，我国形成了以《期货交易管理条例》为核心、规章和规范性文件为主体、业务规则为补充、司法文件为支持的期货市场法律制度，但期货市场的发展对法治建设提出了新的需求，需加快制定期货法。姜洋指出，推动期货市场更好地服务实体经济需要期货法；期货市场中有效制度的固化提升需要期货法；维护交易者权益需要期货法；期货市场对外开放迫切需要期货法；场外衍生品市场发展需要期货法。

具体来看，姜洋指出，期货市场服务实体经济的制度机制还不够完善，还有一些体制性、政策性障碍，需要通过立法，消除观念、政策和制度安排方面对利用期货市场的限制，鼓励各类经济实体积极利用期货市场进行套期保值、管理风险。同时，《条例》的行政管理色彩较浓，对市场法、交易法的内容规定较少，而期货市场一些行之有效的风险控制制度，如强行平仓、强制减仓、中央对手方等，也需要提供法律保障。此外，期货市场对外开放需要与之相配套的开放政策、法律环境、跨境监管执法机制，场外衍生品创新发展也需要在期货法中确立基本原则和主要规则，使其交易活动有法可循。

在保护交易者权益方面，他提到，《条例》对交易者权益维护已作了许多规定，但对期货交易涉及的民事法律关系、民事责任等内容规定甚少，境外成熟市场普遍实行的适当性制度等也需要通过立法予以借鉴吸收。

为此，在制定期货法方面，姜洋提出了几点建议。第一，期货法统一规范期货、期权及其他衍生品。场内和场外衍生品具有许多共同的基本特征，对市场主体管理风险都具有重要作用，均应当纳入期货法调整范围，以明确规则，实施统一监管，避免监管套利，更好地防范系统性风险。

第二，坚持现行期货市场有效的基本制度。我国期货市场形成的一整套制度规则，对于维护市场秩序，促进期货市场健康发展，服务实体经济发挥了重要作用，这是立法的实践和制度基础，建议认真总结归纳，在期货法中固化和提升。

第三，完善制度安排，促进期货市场发挥作用。建议细化相关制度，鼓励利用期货及其他衍生品从事风险管理活动，支持经济实体参与期货市场套期保值。同时，针对我国是农业大国的基本国情，研究借鉴美国等境外法律规定，在期货法中对涉农期货发展做专门规定，更好地服务“三农”。

第四，完善纠纷处理、监督管理及法律责任规定。期货纠纷专业性、时效性强，需要在法律中有详细的规定。建议在期货法中建立多元化纠纷解决机制，将纠纷处理内容集中作更为全面系统的专章规定。同时，建议借鉴发达市场法律和监管实践，增加新的监管执法手段，进一步强化法律责任，以有效惩处违法违规行为。

第五，充实场外衍生品及期权交易规定。2008年金融危机发生后，G20提出了场外衍生品市场监管改革要求，重点包括：能集中交易的尽量集中交易；能集中清算的尽量集中清算；建立场外衍生品交易报告制度。建议在将场外衍生品纳入期货法调整范围、规定核心交易制度的基础上，研究借鉴国际立法趋势，充实场外衍生品相关制度。此外，建议深入研究期权交易的特点，细化期权交易有关规定。

北京首套房贷利率最低9折优惠

证券时报记者 张达

针对“北京农商银行首套购房恢复8.5折利率”的传言，证券时报记者昨日向北京农商行求证了解到，目前该行最低优惠利率为9折。记者同时从四大国有商业银行了解到，除农行首套房贷利率最低9.5折优惠外，其他行均执行基准利率。另据“伟嘉安捷”统计数据显示，7月上半月北京房贷市场购房需求呈回暖趋势，整体咨询量环比上涨15%。

上周日，市场传言称，北京农商银行首套购房恢复8.5折利率。对此，北京农商银行客服中心的工作人员表示，首套房贷利率以人民银行公布的基准利率的0.95倍为下限，具体还要咨询各支行业务部门。

随后，记者致电北京农商银行某支行信贷部门，一位工作人员告诉记者，该支行与链家地产有合作，通过链家地产购买二手房，首套房贷利率可以有9折优惠，至于传说的8.5折优惠利率在执行层面很难，基本批不下来。

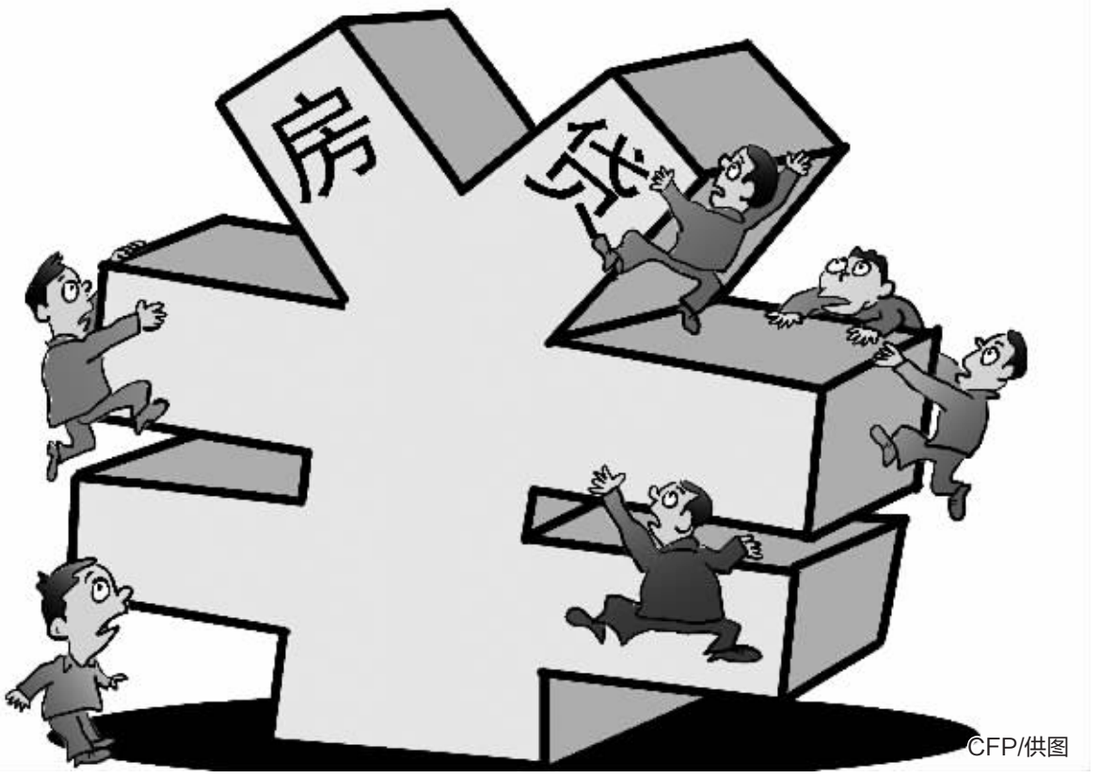
农行某支行的工作人员称，二手房首套房贷利率最低9.5折，但要看个人征信情况，审批比较严格。中行某支行信贷部门工作人员则表示，现在首套房贷款利率都执行基准利率，没有优惠。去年曾有过9折优惠，不过现在取消了。工行和建行信贷部门的工作人员均表示，目前首套房贷利率执行基准利率，没有优惠。

专业贷款服务机构“伟嘉安捷”企划经理吴昊接受证券时报记者采访时表示，与其合作的北京各大银行首套房贷利率基本没有变化，除中信银行执行9折优惠外，其他银行基本都是基准利率，个别银行甚至要上浮5%。“不过，银行审批及发放贷款速度比两个月前快了些，整个流程提速。”她说。

另据“伟嘉安捷”统计数据显示，7月上半月北京房贷市场购房需求呈回暖趋势，整体咨询量较上月环比上涨15%，大量刚性购房需求从“自住房”市场回流至二手房市场的现象比较明显。

“伟嘉安捷”认为，近期市场的回暖与自住房有关。一方面，自住房较低的中签率促使大量急于入市的刚性需求买房受阻，从而将目光重新转回到二手房市场，造成了购房需求的回流。另一方面，近期自住房较高的弃房率也从侧面反映出，即便是已经中签的购房人，也会因为住房位置或户型等原因而弃房，继而重新选择二手住房，造成了近期房贷咨询量的上涨。

“伟嘉安捷”指出，在房贷咨询量中以公积金贷款尤为突显，在首套房利率没有出现明显松动的情况下，打算购买小户型房屋的人群便将贷款方式瞄准了利率较低的公积金贷款，而且公积金贷款通常都能满足这部分人群额度上的需求，也让近期房贷的咨询量持续上升。



CFP/供图

上海首套房贷利率未现明显松动

见习记者 姜云起

日前，上海市公布上半年楼市数据，低迷的成交带来对房贷利率下行和限购政策松绑的预期。不过据记者了解，目前上海房贷市场和政策没有实质性变化。

有消息称，民生银行上海地区的首套房贷利率8.5折优惠已重出江湖。但记者昨日调查后发现，这只是极个别的情况。8.5折优惠需要贷款人在民生银行拥有500万元以上的金融资产。如果金融资产在100万元以下，首套房的贷款利率仍是基准利率的1.1倍。

事实上，大多数银行的房贷政策都没有优惠。除工行首套房贷利率维持在基准利率以外，其他银行例如农行、光大、浦发等首套房贷利率都在基准利率上上浮5%，中行则上浮10%。二套房贷利率方面，各家银行普遍在基准利率的1.1至1.15倍左右。

同策咨询研究总监王巍立表示，贷款不放松是楼市难以复苏的最主要因素，“比如银行如何把握‘认房又认贷’的尺度很大程度决定了楼市的热度。”据了解，2012年90%的银行房贷被认定为首套房，推动了当时的楼市热潮。

而上周，央视一条上海三个市中心区放松限购的微博也被广泛流传。但随后，央视和上海市政府都对放松限购政策的传闻进行了辟谣。

记者从上海市房屋交易管理部门了解到，相关限购政策并无明显变化。以该微博中曾提到的一种情况为例：“若夫妻双方皆为上海户籍，各自名下只有不超过两套与父母的共有住房，现在可以买二套房”，在实际操作中，购房者还需确认与父母共有住房的房产证办理时间是否超过相关限购政策出台日期，超过的话仍不能买新房。

王巍立表示，这种购房办法并非是限购政策放松的表现。市中心区的一家房屋中介也表示，购房者需严格执行限购政策，中介方面无法突破政策限制。

而昨日，苏州市住建局宣布全面放开90平方米以上住房的限购政策。无锡、沈阳、呼和浩特等多地此前也试图通过多种途径来缓解楼市困局。对此，王巍立认为，上海与这些城市的情况并不相同，上海松绑限购政策一事是一种误读。

新能源汽车推广应用指导意见发布，提出制定充电设施技术标准

苗圩：新能源汽车扶持政策含金量极高

据新华社电

国务院办公厅《关于加快新能源汽车推广应用的指导意见》21日正式发布，分加快充电设施建设，积极引导企业创新商业模式、推动公共服务领域率先推广应用，进一步完善政策体系、破除地方保护等六个方面助推产业发展。工信部部长苗圩称，此次扶持政策力度空前，含金量极高。

我国新能源汽车产业快速发展。今年上半年，新能源汽车生产20692辆，销售20477辆，产销量已超过上年全年数量。“我们已从市场培育期转为发展期。”苗圩称，此次意见是在适应当前新能源汽车发展状态基础上，对2012年出台的《节能与新能源汽车产业发展规划（2012-2020年）》进一步完善和细化。出台后必将激活市场活力，加速新能源汽车健康发展。

意见提出，以市场主导和政府扶持结合，建立长期稳定的新能源汽车发展政策体系，创造良好发展环境。其中，针对充电设施缺乏的问题，特别提出制定充电设施发展规划和技术标准，将其纳入城市规划，并完善充电设施用地和用电政策，鼓励公共单位加快内部停车场充电设施建设。

激活市场，根本是要激活企业和消费者的动力。“引导企业创新商业模式就是要让企业尝‘甜头’，比如商业场所可将充电费、服务费与停车收费结合给予优惠，允许有一定收益。还比如借鉴国际上先进的分时租赁方式，探索新能源汽车发挥更大使用价值等。”苗圩说，针对消费者购买新能源汽车也制定了补贴政策，并在此前免征购置税的基础上，对车船税、消费税等给予税收优惠。

意见提出，新能源汽车推广应用城市，新增或更新车辆中的新能源汽车比例不低于30%，对党政机关和公共机构使用新能源汽车等也作了比例上的要求。并严格执行全国统一的新能源汽车和充电设施标准、目录，破除当前存在的地方保护现象，规范市场秩序。

“我们将对示范城市进行动态管理，并对没有完成任务和出现问题的城市‘亮红牌’，对示范城市进行动态调整。”工信部副部长苏波说。

意见提出，各地区要执行国家统一的新能源汽车推广目录，不得采取制定地方推广目录、对新能源汽车进行重复检测检验、要求汽车生产企业在本地设厂、要求整车企业采购本地生产的电池电机等零部件等违规措施，阻碍外地生产的新能源汽车进入本地市场，以及限制或变相限制消费者购买外地及某一类新能源汽车。“坚决清理取消各地区不利于新能源汽车市场发展的违规政策措施。这一系列举措针对性强，核心目的就是尽快打通新能源汽车所遇的‘地方保护梗阻’”。