

全国小额贷款公司 贷款余额8811亿

人民银行官网昨日公布上半年小额贷款公司数据统计报告。报告显示,截至6月末,全国共有小额贷款公司8394家,贷款余额8811亿元,上半年新增人民币贷款618亿元。

值得注意的是,在现有小额贷款公司的28个省市、自治区、直辖市中,江苏省贷款余额占总贷款余额超过13%,约为1147.66亿元。紧随其后的为浙江省931.74亿元、重庆市627.17亿元、四川省697.30亿元、广东省630.85亿元等。上述五省对应的实收资本分别为933.3亿元、690.97亿元、516.3亿元、529.18亿元和518.43亿元。

从机构数量分布情况看,小额贷款公司机构数量最多的前三个地区分别是江苏省(616家)、辽宁省(578家)、内蒙古自治区(481家)。(孙璐璐)

全国商品房库存飙升 各地踊跃松绑限购

亚太城市房地产研究院统计的数据显示,截至7月23日,今年全国各地共有46个地区传出房地产调控放松的版本。46个地区楼市政策调整可分为四类。一类是取消或放松调整限购政策,包括执行与未执行的城市31个。二类是调整公积金、契税的城市6个。三类是停建安置房、延长土地竞买保证金缴纳期限、房贷担保调整的城市5个。四类是调整限价、限售、限售、实施限降的城市4个。

在调整限购31个地区中,明文取消或调整限购的5个,包括温州、南宁、呼和浩特、济南、苏州;无明文取消但放松的13个,包括天津滨海新区、宁波、福州、衢州、南昌、成都、厦门、乌鲁木齐、无锡、杭州萧山区、余杭区、银川、长春、武汉;传言放松实际未放松的13个,包括上海、长沙、青岛、郑州、佛山高明区、广州南沙区、萝岗区、昆明、沈阳、石家庄、海口、珠海、太原、福州。

亚太城市房地产研究院院长谢逸枫认为,按照现在的趋势,下半年将有更多的二三线城市加入调整限购政策队伍,一线城市北上广深的限购政策也不排除会进行局部调整。他指出,各地楼市库存创历史新高点是倒逼地方取消限购的主要因素。根据国家统计局每月发布的数据统计发现,自今年2月末全国商品房待售面积突破5亿平方米以来,这一数据呈现逐月递增的态势,截至6月末已经超过5.4亿平方米,较2013年底增加5133万平方米,增幅达到10.41%。(杨晨)

上交所部署公司债 发行人中报披露工作

近日,上海证券交易所发布通知,要求公司债发行人做好2014年中报披露工作。

上交所指出,在6月30日前在上市的公司债券和8月31日前在上交所上市时未披露2014年中期报告的公司债券,均应当于8月31日前完成本次中期报告的披露工作。如发行人无法在8月31日前完成本次中期报告披露工作的,应当在8月15日前向上交所提交书面说明,并公告未能如期披露的原因及延迟披露的最后期限。

通知要求,中期报告应至少记载包括发行人概况、发行人上半年财务会计状况、已发行债券兑付兑息是否存在违约以及未来是否存在按期偿付风险的情况说明、债券跟踪评级情况说明(如有)、涉及和可能涉及影响债券按期偿付的重大诉讼事项以及已发行债券变动情况等内容。(黄婷)

中国在境内成功 进行陆基反导技术试验

记者从国防部新闻事务局获悉,7月23日,中国在境内进行了一次陆基反导技术试验,试验达到了预期目的。(据新华社电)

节目预告

【证券时报·论道】《论道》全新改版隆重推出,深圳证券信息有限公司、《财经》杂志社、招商证券、平安证券、方正证券、中信证券、华泰证券、广发证券、光大证券、国信证券、招商证券、安信证券、齐鲁证券、第一创业证券、北京安信大信证券

【今日出稿嘉宾】
 招商证券北京研究所所长 田海鹏
 方正证券北京研究所所长 田海鹏
 安信证券北京研究所所长 田海鹏
 华泰证券北京研究所所长 田海鹏
 光大证券北京研究所所长 田海鹏
 国信证券北京研究所所长 田海鹏
 招商证券北京研究所所长 田海鹏

【今日出稿嘉宾】
 招商证券北京研究所所长 田海鹏
 方正证券北京研究所所长 田海鹏
 安信证券北京研究所所长 田海鹏
 华泰证券北京研究所所长 田海鹏
 光大证券北京研究所所长 田海鹏
 国信证券北京研究所所长 田海鹏
 招商证券北京研究所所长 田海鹏

【主持人】
 田海鹏

【播出时间】
 上午9:30-10:30

专家解读国务院多措并举缓解融资成本高

缓解融资贵输血企业 以钱炒钱不正常

据新华社电

上半年中国经济金融数据公布没多久,23日召开的国务院常务会议就部署多措并举缓解企业融资成本高的问题。

国务院常务会议指出,当前我国货币信贷总量不小,但企业特别是小微企业融资不易、成本较高的结构性问题依然突出。有效缓解这一问题,既可为企业“输血”,促进当前稳增长,又能形成金融与实体经济良性互动,使经济固本培元、行稳致远。

国家统计局数据显示,二季度中国经济同比增长7.5%,增速比一季度提高0.1个百分点;中国人民银行数据显示,6月末广义货币M2同比增长14.7%,增速比3月末提高2.6个百分点。

上半年虽然宏观数据企稳,但微观情况不乐观。一头是出厂价格连续28个月为负;一头是融资成本高,实体经济两头受压,困难大,动力弱。”中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军指出,要加大金融支持实体经济力度。

会议在明确继续坚持稳健的货币政策、保持信贷总量合理增长的同时,提出加大支农、支小再贷款和再贴现力度。

融资难融资贵,最难在小微企业和“三农”。要结合货币政策工具创新,用好再贷款等新工具,定向调控精准发力,加大对小微和“三农”的支持力度。”交通银行首席经济学家连平指出,当前货币政策不宜搞总量扩张,但随着外汇占款急剧减少,货币政策实施工具发生重大变

化,加大对特定领域再贷款有助于支持经济薄弱环节。

环节过多、链条过长是推高融资成本的重要原因。会议要求,缩短企业融资链条,清理不必要的环节,整治层层加价行为。

金融机构以钱炒钱、过度自我循环的现象是不正常的。”中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇建议,金融机构应缩短经营环节,把吸纳的资金不经过那么多弯弯绕,直接投入到企业中去;希望监管部门突破分业监管藩篱,尽量让金融机构资金直通企业。

部分理财产品畸形发展,也是抬高企业融资成本的推手。会议强调,理财产品资金运用原则上应与实体经济直接对接。

郭田勇表示,一些银行、信托、私募基金、第三方理财机构等,给客

户很高收益率承诺,并通过刚性兑付吸引了巨大的资金,推高了实体经济融资成本。

要让投资者明白有风险不能贸然投资,金融机构也要实事求是地根据资金回报情况给投资者收益,挤出虚高收益率中的水分,把资金真正投向实体经济,从而降低融资成本,减少金融风险。”郭田勇说。

缓解融资贵,根本出路在改革。一方面,金融改革要深化,以充分竞争最终降低融资成本;另一方面,相关配套改革比如国有企业改革等要同时推进,提高资源配置效率。

会议提出,加快推动具备条件的民间资本依法发起设立中小型银行等金融机构,促进市场竞争,增加金融供给。大力发展直接融资,发展

多层次资本市场。有序推进利率市场化改革,充分发挥金融机构利率定价自律机制作用。

连平指出,不能一味要求大银行全去服务小微企业,大银行有自己的经营模式和服务对象。真正解决问题,要靠大量发展中小银行去服务小微企业。要加快民间资本发起设立中小银行的进度。

要突破传统思维,解决融资贵不能光靠间接融资,还要发展直接融资。”王军说,在我国间接融资比重太高,企业负担过重,要发展债券、股票市场,推动多层次资本市场的完善和发展。

进入成长新关键阶段的中国实体经济之“寒”,亟待金融之“水”的悉心浇灌。唯有金融与实体经济良性互动,中国经济才有可能续写提质增效的“第二季”。

不动产登记条例正依法加紧制定

据新华社电

国土资源部新闻发言人23日表示,社会广泛关注的《不动产登记条例》在广泛听取有关机关、组织和公民意见基础上,正在依法加紧起草制定。

国土资源部新闻发言人在接受记者专访时说,近期《不动产登记条例》出台问题引起社会广泛关注。建立不动产统一登记制度是本届政府机构改革和职能转变的重大举措。这项制度涉及千家万户、各行各业,

与人民群众利益密切相关。党中央、国务院高度重视,多次召开会议进行部署,并对《条例》的出台作出明确指示。

2013年3月,十二届全国人大一次会议通过的《国务院机构改革和职能转变方案》中明确,整合房屋登记、林地登记、草地登记和土地登记等职责。2013年11月下旬,国务院确定由国土资源部负责指导监督全国不动产统一登记职责。12月初,中央编办印发了部门职责整合的方案。国务院确定由国土资源部

牵头负责不动产统一登记职责,国土资源部立即会同有关部门启动《不动产登记条例》起草和制定工作。在此过程中,有一系列相关问题要逐一解决。

这位发言人表示,首先,由于我国长期实行不动产分散登记的体制,各自形成了一套独立的登记体系,在《条例》起草过程中,涉及各类不动产登记的机构、人员、规章制度、技术规范等情况,这些都是《条例》制定的前提和基础,需要一定时间全面摸清。其次,《不动产登记

条例》是落实《物权法》的重要行政法规。《物权法》中一些重大问题需要通过《条例》进一步细化、明确,这些问题还需要深入研究,做好与《物权法》充分衔接。

此外,建立不动产统一登记制度,需要完备的技术标准和规程规范予以支撑,这些标准和规范都要与《条例》同步进行研究,反复论证并理清技术思路后,才能在《条例》中予以准确反映,保证《条例》可操作性。

据介绍,《条例》起草和制定是一项重要的立法活动。《立法法》和

《行政法规制定程序条例》明确,行政法规起草过程中,应当广泛听取有关机关、组织和公民的意见。在此过程中,国土资源部开展了大量调查研究工作,征求了地方国土资源管理部门以及国务院有关部门意见,多次召开专家论证会、征求意见会听取意见。在保证现有各类不动产权利证书继续有效的基础上,国土资源部将继续主动做好工作衔接,确保日常登记发证不断档,保持工作连续性,实现不动产统一登记平稳过渡。目前《条例》制定工作进展顺利。

外汇局:下半年跨境资金规模会继续波动

见习记者 孙璐璐

国家外汇管理局昨日公布最新银行结售汇和银行代客涉外收付款数据。数据显示,今年上半年,银行累计结汇5.92万亿元人民币(折合9645亿美元),同比增长6%;售汇4.77万亿元人民币(折合7763亿美元),同比增长0.4%;结售汇顺差1.15万亿元人民币(折合1883亿美元),同比增长36%。

此外,银行代客涉外收付款数据方面,上半年,累计涉外收入10.03万亿元人民币(折合1.63万亿美元),同比增长15%;对外付款9.5万亿元人民币(折合1.55万亿美元),同比增长20%;涉外收付款顺差5289亿元人民币(折合862亿美元),同比下降31%。

外汇局国际收支司司长管涛对此表示,数据表明,当前我国跨境资金总体呈净流入状态,近期外汇供求失衡状况明显改善。市场主体结售汇动机减弱,购汇意愿增强。

衡量企业和个人结汇意愿的银行代客结汇占涉外外汇收入的比重(即结汇率)总体下降,由一季度的77%降至二季度的68%;衡量购汇动机的银行代客售汇占涉外外汇支付的比重(即售汇率)呈上升态

势,由一季度61%升至二季度69%。”管涛说。

此外,管涛透露,二季度,银行结售汇顺差与未到期远期净结汇余额变动合计为顺差25亿美元,远低于一季度顺差1649亿美元的规模,说明当前银行即远期零售市场的外汇供求状况趋向自主性平衡。

针对下一阶段中国跨境资金的流动状况,管涛表示,下半年我国跨境资金流动还会继续保持震荡走势。首先,国内经济企稳,有利于提振整个市场的信心;其次,外贸进出口形势开始回暖;最后,加之境内外利差情况仍继续存在。三个因素可

能都会导致资金有流入的压力。

然而,管涛同时强调,要看到中国经济现在进入三期叠加的状态,国内经济存在不确定性;并且国外主要经济体的货币政策也处于调整过程中,加剧不确定性。

总体上,人民币汇率现在已经趋向了均衡合理水平,这种状态下,跨境资金流动出现有进有出的双向波动会成为一种新常态。所以,我们提醒境内的市场主体,要注意适应这种新常态,调整自己的财务管理策略,从过去单边思维转向双向思维,管理好资金和汇率双向波动带来的风险。”管涛说。

上市公司股东大会的烦恼

证券时报记者 胡学文

在日前监管层组织的一次上市公司实地调研活动中,有上市公司抱怨股东大会遭遇“会虫”的烦恼。“人数不多,一般也就十数人,多为老人,持股也不多,有的甚至就100股。”该上市公司负责投资者关系的人士介绍,这些人一般早来到会场,紧跟上市公司负责证券事务的专业人员,索要诸如餐票、会议礼品和车票报销等事宜,甚至有的还要列席股东大会当天中午开会房间休息。

对照来看,上述现象与我们通常所说的“会虫”十分类似。所谓“会虫”泛指以混会的形式,参加各类会议的从业者。其目的不在于学术交流,而是在于研讨会中的餐点或其他利益。此称之为“会虫”或“研讨会之蝗虫”、“职业仔”。这些人由单打独斗,开始认识、串连,进而形成一股类似集团作战的

研讨会蝗虫。自2003年左右,最早兴起于台湾,目前在北上广等城市更为猖獗。

据上述上市公司人士反映,类似现象在上海多家上市公司均有出现,事情虽然不大,但的确给上市公司股东大会工作增添了额外的麻烦,也曾向有关部门反映。但是由于上述来参会的“会虫”的确为上市公司股东,额外索要礼品的行为如何处理面临无规可循的尴尬,因此只好不了了之。

有上海地区资本市场人士表示,上海发现“会虫”奇袭上市公司股东大会的现象,或许与上海活跃着一批职业股民有关。他们很熟悉上市公司的股东大会运作,也曾因此尝到过甜头,对此已经习以为常。一旦没有反而觉得不正常了,甚至有“会虫”威胁上市公司不满足要求会向深交所投诉“怠慢股东”。

在上市公司看来,满足礼品、餐费、车费等要求,会给上市公司额外

增加负担;不满足其要求,又可能面临被投诉的烦恼。“这类来参会的中小股民,基本不关心会议讨论内容,一心为会议礼品和吃钱,自己来了还不算,有的时候还呼朋引伴而来,让上市公司应接不暇。”上述人士表示,为了减少这类麻烦的困扰,上市公司甚至会考虑尽可能少的召开股东大会,或者在允许的情况下将多个事项合并开会。

由此来看,上市公司面对“会虫”,颇有点惹不起躲得起的感觉,求的就是多一事不如少一事。

股东大会是公司的最高权力机关,由全体股东组成,对公司重大事项进行决策,有权选任和解除董事,并对公司的经营管理有广泛的决定权。应该说,只要是股东,就有参加股东大会的权利,更有表达自己意愿的权利,因此管理层鼓励上市公司为投资者参加大会提供便利,甚至要求为不能实地参会的投资者开设网络股东大会。其目的

就是为了让中小投资者更畅通地表达自己声音,促进上市公司规范运作。

但是并不是说“会虫”就可以仗着保障投资者权利的大旗对上市公司额外提要求,对于这类“会虫”的额外要求,上市公司可以在股东大会之前说明会议详细议程和安排,比如将不提供额外住宿、交通、餐饮服务一一列明,让心存期待占点便宜的“会虫”尽早打消念头,还股东大会一个纯净的空间。

事实上,类似股东大会“会虫”现象在日本也曾一度猖獗。每年6月间的各大上市公司股东大会上,都活跃着一大批专门拿礼品的“会虫”,影响极其恶劣。不过近年来已经逐渐减少,多数人都认为,上市公司、股民都应该把精力放在经营公司本身的讨论上,而不是为了拿免费的礼品。发放礼品除了额外增加上市公司负担外,对于没来参会的股东也有失公平。

我国将在七省区 启动水权试点

据水利部昨日消息,我国将在7个省区开展不同类型的水权试点工作,力争用2至3年,在水资源使用权确权登记、水权交易流转、相关制度建设等方面率先取得突破,为全国层面推进水权制度建设提供经验。

据悉,我国将在宁夏、江西、湖北等省区重点开展水资源使用权确权登记试点工作,在区域用水总量控制指标分解的基础上,结合小型水利工程确权、农村土地确权等相关工作,探索采取多种形式确权登记,分类推进取水户水资源使用权确权登记;同时,在内蒙古、河南、甘肃、广东等省区重点探索跨盟市、跨流域、行业 and 用水户间、流域上下游等多种形式的水权交易流转模式。(据新华社电)

上海住房公积金贷款 发放下降22.18%

近日,上海市公积金管理中心公布了上半年住房公积金运行情况。受房产交易量下降影响,上海的公积金贷款发放规模明显回落。

数据显示,上半年上海发放住房公积金个贷259.76亿元,同比减少22.18%,自去年下半年以来,发放金额连续四个季度震荡回落。上海市公积金管理中心表示,公积金个贷规模下降的主要原因一是商业银行信贷规模持续趋紧,二是商品住宅交易量同比、环比大幅回落。

上半年,上海市公积金组合贷款与纯公积金贷款比例分别为51%比49%,组合贷款的比例较2013年下降了5个百分点,从一个侧面反映商业银行今年以来对个人住房信贷规模持续收紧的实际情况。(姜云起)