

一年借壳两上市公司 长城系初现雏形

证券时报记者 翁健

在去年8月借壳江苏宏宝002071之后,长城影视文化企业集团有限公司又将借壳四川圣达(000835)。赵锐勇掌控的“长城系”已雏形初现。

四川圣达今日公告,7月20日,四川圣达大股东圣达集团与长城影视文化集团签署《股权转让协议》,圣达集团将其持有的四川圣达共计3607.75万股全部转让给长城影视文化集团。四川圣达今日公告,长城影视文化集团在成为四川圣达控股股东后,将对公司进行重大资产重组。

资料显示,长城影视文化集团成立于2010年10月份,成立时的公司

名称为浙江新长城文化创意有限公司”,成立时注册资本为3000万元。其中,赵锐勇认缴出资2000万元,赵锐勇的儿子赵非凡认缴出资1000万元。目前,赵锐勇、赵非凡父子合计持有长城影视文化集团100%股权,为长城影视文化集团实际控制人。

主营焦炭生产加工的四川圣达,一直遭遇经营压力。公司2012年亏损3474.57万元,2013年成功扭亏盈利590.11万元。今年一季度,四川圣达盈利1034.64万元,但业绩大增却是变卖子公司获利约5000万元所致,而营业收入下降约60%。

四川圣达公告未透露长城影视文化集团将置入的资产。不过,此前长城影视文化集团借壳主营五金产品生产

的江苏宏宝时,注入的是其旗下的长城影视。

目前长城影视文化集团还控制着6家企业:青苹果网络、诸暨创意园、石家庄动漫城、诸暨万城、纵横咨询及滁州创意园。其中,青苹果网络主营业务为网络游戏开发;诸暨万城从事工程施工相关业务;诸暨创意园、石家庄动漫城和滁州创意园为影视动漫旅游创意基地;而纵横咨询已于2013年末注销。

据悉,上述影视动漫旅游创意基地目前均处于前期规划之中。业内人士分析,如今的长城影视文化集团,已是一个综合性的传媒集团,在浙江诸暨、河北石家庄和安徽滁州等地还建设影视动漫旅游创意园,占地数千亩,全部建成需要上百亿的资金。

此外,赵锐勇还直接控制着2家企业:北京天马颐和文化传播有限公司和浙江长城纪实文化传播有限公司,经营范围分别为组织文化艺术交流活动和主要从事杂志代理发行业务。

赵锐勇的履历堪称传奇。小学四年级辍学的赵锐勇当过放牛娃、铁路临时工和农机厂学徒工,后来却成为国家一级作家,著有小说、电影和电视连续剧等200余万字,曾为绍兴市作家协会副主席、《东海》杂志社主编、《纪实》杂志总编辑。赵锐勇曾表示将打造影视帝国,希望长城影视未来能成为“邵氏电影”那样的影视集团。

海口济南呼和浩特取消限购 大型房企难受益

证券时报记者 靳书阳

海口市住房和城乡建设局7月23日向媒体证实,海口已停止执行商品房限购政策。至此,国内已有海口、济南、呼和浩特三个城市,官方明确表示取消限购政策。

广东一位国有房地产公司人士告诉证券时报记者,上述三个完全取消限购的二三线城市,并非是房企区域销售的主战场,取消限购对大型房企的销售并无太大影响。例如,在旅游度假需求为主导的海南省,海口的风头完全被三亚盖过。

6月27日,呼和浩特成为第一个彻底放开楼市限购政策的城市,当地政府发文公布,居民购买商品住房在办理签约、网签、纳税、贷款以及权属登记时,不再要求提供住房套数查询证明。济南则自7月10日起取消商品房限购政策,新房与二手房限购政策全面放开,无论是本地人还是外地人,在济南买房都没有套数的限制。

证券时报记者根据已披露的2013年年报信息查询,以全国布局的房地产龙头万科A及保利地产为代表,目前海南范围内,保利地产并无在建项目,万科在海口也没有开发项目。保利地产在济南也无在建项目,截至2013年末,竣工面积为0,在建项目数量也远远低于青岛。至于呼和浩

特,在两大龙头的年报信息中更是难觅踪影。

地方政府此番对房地产限购政策的调整,多数采取不发文而直接放松限购审核的方式低调进行。7月18日,武汉市房管局口头通知将放宽限购,140平方米以上的住房不再纳入限购范围。此外,非武汉户籍购房者社保缴纳门槛也大大降低。成都和沈阳也早已进行了政策的调整。

而上述区域性中心城市,也是龙头企业的布局重点。从万科2013年年报信息查询得知,该公司在武汉、成都、沈阳,分别有15个、12个、14个开发项目。保利地产2013年年报显示,截至2013年末,公司在成都有16个在建项目,2个拟建项目,在武汉及沈阳均有10个在建项目。考虑到大型房企的高周转模式,上述项目在2014年度可能进行预售阶段。因此,业内人士认为,诸如武汉、成都、沈阳等区域性中心城市的限购政策调整,或许将更大程度上影响全国性房企的销售。

另外,进入7月以来各地限购政策的密集性改变,也与严峻的房价走势密切相关。

根据国家统计局公布的70个大中城市房价变动数据显示,6月份新建商品住宅价格环比下降的城市多达55个,这成为2011年1月开始统计70个大中城市房价数据以来下跌范围最大的一次。

万科进军写字楼市场

证券时报记者 张达

万科A 000002北京公司昨日首次对外发布“写字楼”大战略,全部覆盖从高端到低端的企业需求。北京万科总经理毛大庆表示,经济、区域、行业三大利好催生北京万科以企业为服务主体的写字楼战略,北京万科十分看好写字楼市场。他同时认为,本轮房地产市场调整期预计还将持续一年多才能结束,明年的住宅市场将会回归理性。

据了解,从单纯住宅开发商到综合开发商,北京万科在发展战略上一直积极转型。近年来,北京万科加速深耕商办物业,尤其是自去年始连续拿下多个优质商办地块,提前布局写字楼市场。目前,北京万科已有10个写字楼项目,完成了一套成熟的写字楼产品体系。

毛大庆认为,写字楼市场是城市经济发展的重要市场,不仅北京万科,

上海、广州、杭州、成都等区域公司都开展了写字楼市场研究和开发,而北京万科是集团内涉足写字楼地产规模最大的。此次北京万科发布的写字楼战略是借势中国经济持续增长的良好,针对企业在不同发展阶段对区域选址、交通、形象、功能、配套和物业服务等六大方面的需求,设计研发的写字楼产品和服务总和,由万科中心系、金城国际系、万科天地系三条产品线组成。

在北京拿地很难,如果靠卖住宅这么单薄的业务,快周转完后,不能保证还能拿地,所以必须做资产运营,立体经营、多元发展,这也是未来北京万科发展的方向。”毛大庆说,目前北京万科的业务包括住宅、商业、写字楼、养老、物流等多方面,今年上半年,北京万科120亿的销售中,相当多比重是非住宅产品贡献的,预计全年超过200亿元的销售中,非住宅产品的贡献在35%左右。

■特写 | Feature |

失联的毅德国际董事局主席王再兴

证券时报记者 余胜良

董事局主席从失联到确定去向——对毅德国际(01396.HK)而言,这个消息不知是好是坏。

毅德国际昨日复牌公告,其董事局主席王再兴终于有了消息,公司获口头确认王再兴正配合国内相关部门了解情况。尽管知道去处,但无法判断情况是否严重。

毅德国际7月2日停牌,7月14日公告称已两周无法联系上王再兴。该公司去年10月在香港上市,募资15亿港元。



王再兴

资料图

王再兴今年62岁,出生于江西省赣州市,他从开大货车开始起家,把江西的土特产运到广东,再把广东的商品运回去。从大货车开始,他一路走进全国政协。

“向大家报告一下,我父母亲的计划生育工作做得不好,我父母亲20年生了10个儿子1个女儿,我共有11个同胞兄妹,我在家排行老五,所以大家亲切的叫我王老五。”王再兴拿自己开涮的时候,他面对面的全国政协副主席、前国开行董事长陈元、右侧的江苏三宝集团董事长袁亚非、左侧的伊利股份董事长潘刚都笑了。

这是2014年3月7日,全国政协工商联组的小组讨论会上的情景。这个组别可谓星光灿烂,有百度老总李彦宏、泛海集团董事长卢志强、吉利汽车的李书福。在这些大佬中,王再兴并不显眼。他操着不太标准的普通话,肤色偏黑,他是一个缺少背景的草根企业家。

王再兴需要全国政协这样的平台,他还需要各种平台。在他的名片上,除了公司职务,还印着9个社会头衔,放在最前面的是全国政协委员,其他还有中国光彩事业促进会副会长、全国工商联常委、江西省工商联副主席等。

从运输车队开始,王再兴于过塑料厂、小炼钢、镀金、房地产等诸多行业,最终找准商贸物流中心这个生意,于1996年创建豪德集团。2011年,豪德集团与联想集团旗下弘毅基金合作,创建毅德控股有限公司,王再兴任董事局主席,2013年在香港上市,募资15亿港元,王再兴终于走进资本市场。

对一个草根民营企业而言,营造政商关系尤其重要,特别是像商贸城这种业态,为地方政府所欢迎,也需要地方政府支持,王再兴频繁出席各种会议,经常有高官为商贸城开业剪彩,该公司网站上挂着王再兴同国家领导人的合影照。毅德国际上市时的财务数据显示,截至2013年7月末,毅德国际8个商贸物流中心项目拿到450万平方米土地使用权,够未来6年使用,平均拿地成本为279元/平方米。

全国政协工商联组的小组讨论会上,他穿着西服,打着红色领带,与两

会喜庆气氛相和。

一开始,他感谢党和政府:“十八届三中全会全面通过的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题决定》第八条最后一句话,从我企业最近几年发展来看,深深感觉到党中央这一战略的英明和正确,同时也是民营企业做强做大的时代要求。《决定》中第八条最后一句是:鼓励非公有制企业参与国有企业改革,鼓励发展非公有资本控股的混合所有制企业,鼓励有条件的私营企业建立现代企业制度。”

和别人的演讲相比,王再兴的话题缺少关注度,他的话题再次落在了自家企业上。

“打仗亲兄弟,上阵父子兵,兄弟多,吃饭是压力,干活是优势。”王再兴表示,1995年开始,兄弟同心协力,进军商贸物流产业,到2011年,企业已经有了规模。尽管所述并不复杂,王再兴还是认真地念着稿件:“……我们遇到所有民营企业遇到的问题,第一是如何转型,第二是如何传承。”

在列举了家族企业的一些诸如理念不一致、投资能力一般、团队建设难等弊端之后,王再兴话锋一转:“这里我要感谢全国工商联,在我家族企业转型问题上,多次召集我们兄弟开会……你们兄弟现在感情好,转型还来得及,到时候连亲情也没有了”这句话感动了我,长痛不如短痛,我经历了改制过程的阵痛,收获了改制后的成功喜悦,这个过程是相当痛苦的,其中的辛苦,只有我自己才知道,可以说来之不易。”

4分钟时间,王再兴两次表达感谢之情。他把成功的功劳挂在别人头上,好像丝毫不敢掠功,而实际上他才是家族企业成功的首要因素。

他其实不神秘,也不低调。他早就跟各种媒体、官员打交道,频频参与慈善事业。

在一个采访中,他回忆上世纪40年代初,为避战乱从广东潮州逃难来到江西赣州,父亲靠走街串巷卖酱油维持全家生计,从小父母教他做善事。江西省一则慈善人物评选中这样写他:2002年1月至2011年12月期间捐款1.39亿元,历年累计捐款达1.9亿元。

在全国政协会议现场,王再兴表现相当随和,名片上用蓝色圆珠笔工整地写下他的手机号码,好供他与他人需要的人建立更密切联系。和那些大牌委员迅速消失不同,会议间歇期,有不少人围着他,其中有操粤语的记者,他看起来和很多人都熟络,也很好结交。证券时报记者另一次见到他,是4月11日深圳市五洲宾馆外,他边走边和周围人聊天,有五个人围着他,依然看起来易于接近。

王再兴努力打造属于自己的生态链,同时也在小心经营自己的身份。他很快就成为江西省政协委员,并成为江西省政协常委,此后有很长一段时间,到内地投资时他以香港豪德集团董事局主席的身份,变身港商。

尽管在两会中关注的是建立现代企业制度,某种程度上而言,毅德国际依然家族味道浓厚,只不过将亲友从管理部门扫除出去。5月14日,王再兴将毅德国际总裁的位置交给了儿子王德文,在王再兴失联后,王德文成为管理层核心。这一点有点像山西海鑫出事,清洗亲属,独尊李海仓的儿子李兆会一样。

今年两会前后,毅德国际的股价达到高点,超过4港元/股,昨日收盘价为1.55港元/股,市值62亿港元。毅德国际宣布王再兴失联后,股价一度下跌4成。

现在还弄不清王再兴出事的原因,不过近来王再兴起家之地赣州所在的江西政坛并不平静。

大连重工大股东1.68亿赠股今日登记

持有2.04亿股的中小股东将获赠股票,相当每股获赠0.82股

证券时报记者 周少杰 柴海

由于注入资产业绩不达标,大连重工(002204)大股东将遵守承诺,对除自身以外的其他股东赠送股票。今日是业绩承诺补偿股份过户实施的股权登记日,大连重工中小股东却陷入了股票“卖还是不卖”的围城之中。

根据大连重工大股东大连重工·起重集团作出的业绩补偿承诺,大股东将把1.68亿股赠予除自身以外的其他股东。大连重工·起重集团目前持有大连重工7.61亿股,也即另外持有2.04亿股的股东将获赠股票,相当于中小股东每股获赠0.82股。根据公司公告,7月25日为该部分股份过户实施的股权登记日,7月28日为相应股份到账日,7月29日可上市交易。

只要7月25日登记在册的股东,28日即可获得大股东赠与的相应股份,这部分获赠股份将在29日上市流通,和普通股份一样,有10%的涨跌幅限制。”大连重工证券部一位员工昨日告诉证券时报记者,此次赠与股份与分红送转股的性质不同,中小股东所获赠的股份不需要除权。

一位投资者分析,在送股之后,存在着大量的投资者获利套现的机会。由于7月28日照常交易,而当天买入股票并不能获得相应送股,投资者已按盘意愿低;对于在7月25日之前已经买入大连重工的股东而言,如果不考虑市场因素和买入时点,送股之后账面上已经浮盈80%以上,这部分股东卖出的动力很强,而且7月28日当天

即可卖出非大股东送股部分,7月29日又能再卖出获赠部分股份。由于7月29日仍有涨跌幅限制,部分股东可能来不及卖出就被封死在跌停板上,7月29日以及以后的交易日还将可能继续下跌。

“卖还是不卖,这是个问题。”上述投资者对此表示担忧,由于对大连重工补偿方案的预期,股价自去年8月份以来上涨接近两倍,部分获利丰厚的投资者由于预测送股之后将有可能面临大量卖盘,很有可能提前兑现收益,7月25日将是双方博弈的日子”。

资料显示,大连重工2011年借壳华锐铸钢,2012年、2013年连续两年业绩不达收购标的利润预测承诺,触发盈利补偿。按照原来方案,上市公司

大连重工以1元回购大股东大连重工·起重集团持有的上市公司1.68亿股股票。由于此方案无法获得大连重工中小股东认同,大股东将补偿方案调整为向大股东以外的其他股东送股1.68亿股。

大连重工总股本为9.66亿股,大连重工·起重集团持股7.61亿股,其他中小股东持股2.04亿股,此方案不涉及公司总股本的变化。此次送股完成后,大连重工·起重集团持股总数降至5.93亿股,持股比例由原来的78.84%变为61.46%。

昨日,大连重工开盘报18.2元,截至收盘,该股涨4.48%报18.67元,当日振幅为7.55%,换手7.82%,成交金额为6.94亿元,成交量创出近5年新高。

中恒集团中期净利增三成 将设20亿产业并购基金

见习记者 蒙湘林

中恒集团(600252)今日发布2014年半年度报告,上半年,公司实现营业收入17.93亿元,同比增长15.36%;实现净利润4.9亿元,同比增长31.04%;每股收益0.449元。

同时,中恒集团拟与控股股东中恒实业、北京盛世投资管理公司就发起设立不超过20亿元的医药产业并购基金签署合作框架协议,将共同设立以有限合伙企业为形式的医药产业并购基金。其中,中恒集团出资29%;中恒实业出资20%;盛世景与其他出资人合计出资51%。

值得注意的是,此前5月16日,公司股东大会曾表决中恒集团与中恒实业、盛世景共同设立投资总额上限为10亿元的医药产业并购基金的议案。

中恒集团认为,医药行业将迎来难得的发展机遇。目前,公司的收入和利润约90%来源于注射用血栓通(东干)系列产品,公司业绩和现金流对单一产品系列的依赖程度较高,且对公司的生产管理和渠道管理资源的利用不够充分。为降低经营风险,公司有必要尽快丰富公司产品线。而通过利用外部专业资源和社会资金进行外延式并购,是医药企业丰富产品线、增强企业发展后劲的有效途径之一。

此外,中恒集团现持有国海证券(000750)限售股股票1.3亿股,占国海证券总股本的5.63%,该部分股票将于2014年8月9日解除限售。公司拟自股东大会批准之日起一年内通过大宗交易、二级市场竞价或两者相结合的方式择机出售所持的国海证券。