（上接B12版）

客户盈利试析模式：华宇园林在园林行业具有较高的知名度和影响力，华宇园林先进的技术水平、高质量的施工水平能满足客户在短期内完成多工种、大面积的施工要求，同时华宇园林拥有数量众多的成功案例，因此部分客户采用议标的方式邀请华宇园林直接洽谈合作合同。

0 结算模式

华宇园林签订的施工合同约定的付款方式主要有 EPC 模式和 BT 模式。

EPC 模式：合同生效之日起 7-30 个工作日内，客户支付合同总价 10%左右的预付款给公司；工程进行中公司根据工程进度向甲方申请进度款，一般情况下，按甲方审定月进度 70%支付进度款；工程竣工验收时客户支付至合同总价的 70%-80%左右；工程验收后，客户竣工验收合格及决算完成之日起 30 个工作日内支付至决算总额的 95%-97%；余下的 3%-5%工程款作为工程质保金，在质保期结束时支付完成。

BT 模式：前期施工资金由公司垫支，工程完工后由业主回购。BT 模式即 整设-移交"，指一个项目的运作通过项目公司总承包、融资、建设验收合格后移交给业主，业主向投资方支付项目总投资加上合理回报的过程。

1、华宇园林主要项目情况

a 正在执行的重大合同

截至 2014 年 4 月 30 日，华宇园林合同金额在 1,000 万元以上尚未完工决算的重大工程合同如下：

单位：万元

序号	项目名称	客户名称	合同日期	合同金额
1	遂宁河东新区五彩缤纷路时尚商业区工程	遂宁市河东开发建设投资有限公司	2010年3月	4,107.59
2	丹桂大街南延线景观绿化改造工程	四川自贡汇东发展投资有限公司	2010年3月	2,600.00
3	雅安市浙江大道工程灾后重建项目景观工程	雅安发展投资有限责任公司	2010年6月	1,955.30
4	重庆市江北区铁山坪禅意园景观工程	重庆市铁山坪生态区建设有限责任公司	2011年1月	1,401.41
5	浙江新城西江大道景观园林绿化工程（三标段）	重庆市江津区浙江新城开发建设有限公司	2012年4月	1,173.58
6	阜节县朱衣滨河公园绿化施工总承包	阜节安安投资有限公司	2011年10月	8,673.39
7	肥城市龙山河带状公园（二期）及西区路网绿化和人行道硬化工程	山东省肥城市住房和城乡建设局	2011年2月	13,677.87
8	渝南大道A段道路绿化、景观、照明建设项目施工	重庆市渝兴建设投资有限公司	2011年1月	4,943.54
9	重庆迎城旅区一期景观工程	重庆迎城旅游开发有限公司	2012年2月	12,360.00
10	重庆天安数码城/绿谷产研楼一期非景示区	重庆天安数码城有限公司	2012年7月	1,509.79
11	渠县红色纪念园景观工程	渠县民政局	2013年1月	2,581.87
12	山东莱芜雪野湖旅游区环湖公园工程	莱芜市雪野湖旅游区管理委员会	2012年12月	30,000.00
13	云南临沧城西河绿化景观改造工程	临沧市临翔区临沧城西河绿化景观改造工程建设指挥部	2012年10月	1,413.81
14	金凤信息二期配套工程	重庆金凤电子信息产业有限公司	2012年7月	1,578.73
15	桐梓嘉龙首府景观工程	贵州桐梓中城联建房地产开发有限公司	2012年9月	6,400.00
16	南川大观新城法国薰衣草森林公园	重庆合景实业集团有限公司	2012年9月	10,000.00
17	临安市第四期保障住房（依独人家）附属绿化配套工程	临安市经济适用住房开发有限公司	2012年10月	1,509.34
18	肥城市龙山河公园改造工程项目	肥城市住房和城乡建设局	2013年8月	2,289.27
19	山东肥城市龙山河两侧仿古建筑建设工程	肥城市住房和城乡建设局	2013年11月	20,396.89
20	肥城市文化路西延道路建设工程	肥城市住房和城乡建设局	2013年3月	1,616.82
21	临安高新技术产业园入口门户景观	杭州青山湖森林建谷开发有限公司	2013年4月	1,301.37
22	贵州万亩花海项目 仙霄云外主题公园花海盆地景区项目一期工程）	贵州水城县文体广电旅游局	2013年4月	1,500.00
23	重庆悦来新城会展公园一期景观工程（三标段）	重庆悦来投资发展有限公司	2013年1月	5,804.54
24	金茂（丽江）湾山语销售物业一期东南区园林景观及小市政工程	金茂（丽江）置业有限公司	2013年11月	2,262.28
25	肥城市康仁大街南星及景观工程	肥城市住房和城乡建设局	2014年2月	5,925.27
26	山东淄博桓台县施龙河入口入工湿地二期工程	桓台县城区道路建设指挥部	2014年2月	3,600.00
27	108国道零口至马召一级公路改建工程	陕西省通达公路建设集团有限责任公司	2014年1月	2,198.09
28	陕西秦岭北麓生态旅游福运示范工程B标段	陕西省通达公路建设集团有限责任公司	2014年1月	2,007.29
29	陕西秦岭北麓生态旅游福运示范工程D标段	陕西省政通机械化公路生态工程有限责任公司	2014年1月	1,830.18

b 项目实行情况

报告期内项目签约情况如下：

单位：个、万元

期间	园林绿化施工		园林景观规划设计		园林养护		苗木种植销售	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
2014年1-4月	6	15,717.77	–	–	–	–	–	–
平均价格		2,619.63		–		–		–
2013年度	24	56,007.48	12	706.87	1	25.00	4	1,107.43
平均价格		2,333.64		58.91		25.00		276.86
2012年度	27	93,504.45	1	718.26	–	–	1	492.42
平均价格		3,463.13		718.26		–		492.42

华宇园林经过多年的积累，在园林行业内形成了一定的品牌比势，具备了大型高端项目的承揽和施工能力。报告期内华宇园林承接的园林绿化施工项目平均单价在 2000 万元以上，2014 年 1-4 月承接的园林绿化施工项目平均单价达 2,619.63 万元，表明华宇园林大型项目承揽及施工能力逐步提升。2014 年 1-4 月新签订合同情况如下：

单位：万元

项目名称	业主名称	合同签订期间	合同金额
肥城市康仁大街南星及景观工程	肥城市住房和城乡建设局	2014年2月	5,925.27
山东淄博桓台县施龙河入口入工湿地二期工程	桓台县城区道路建设指挥部	2014年2月	3,600.00
万源市林业育种心绿化工程	万源市林业局	2014年2月	156.93
108国道零口至马召一级公路改建工程	陕西省通达公路建设集团有限责任公司	2014年1月	2,198.09
陕西秦岭北麓生态旅游福运示范工程B标段	陕西省通达公路建设集团有限责任公司	2014年1月	2,007.29
陕西秦岭北麓生态旅游福运示范工程D标段	陕西省政通机械化公路生态工程有限责任公司	2014年1月	1,830.18
合计			15,717.76

从报告期内项目总体签约情况来看，华宇园林主营园林绿化施工业务，并以园林绿化施工为基础，实现了园林绿化施工、园林景观规划设计、园林养护及苗木种植销售的全产业链布局。

2 报告期前五大客户情况

	2014年1-4月			
客户名称	项目名称	金额（万元）	占当期营业收入的比重
肥城市住房和城乡建设局	肥城市龙山河公园改造工程项目	138.62	1.14%
	肥城市引汶入城调水工程	1,311.00	10.75%
	山东肥城市龙山河两侧仿古建筑建设工程	2,508.89	20.57%
	肥城市文化路西延道路建设工程	74.61	0.61%
	肥城文昌阁龙山公园雕塑设计制作及安装	327.25	2.68%
	肥城市康仁大街南星及景观工程	1,736.70	14.24%
重庆悦来投资发展有限公司	重庆悦来新城会展公园一期景观工程（三标段）	1,391.32	11.41%
金茂（丽江）置业有限公司	金茂（丽江）湾山语销售物业一期东南区园林景观及小市政工程	1,074.08	8.81%
	云南省丽江市金茂雪山语一期小市政（消防车道）工程	310.56	2.55%
莱芜市雪野湖旅游区管理委员会	山东莱芜雪野旅游区环湖公园工程	653.88	5.36%
渠县民政局	渠县红色纪念园景观工程	624.15	5.12%
	2013年度		
肥城市住房和城乡建设局	肥城市龙山河河侧仿古建筑	9,088.45	16.13%
	肥城市龙山公园景观改造工程	2,899.61	5.15%
	肥城市文化路西延工程	1,710.69	3.04%
	肥城市龙山河带状公园上游工程改造（引汶入城）	6,079.16	10.79%
	肥城市康仁大街南星及景观工程	729.36	1.29%
莱芜市雪野湖旅游产业发展有限公司	山东莱芜雪野旅游区环湖公园工程	14,840.58	26.35%
重庆悦来投资发展有限公司	重庆悦来新城会展公园一期景观工程（三标段）	3,787.72	6.72%
重庆合景实业集团有限公司	南川大观新城法国薰衣草森林公园	2,973.53	5.28%
重庆迎城旅游开发有限公司	殉山边城区供应河生态修复工程	62.84	0.11%
	重庆迎城旅区一期景观工程	1,382.26	2.45%
	2012年度		
重庆迎城旅游开发有限公司	重庆迎城旅区一期景观工程	6,795.41	15.45%
贵州桐梓中城联建房地产开发有限公司	桐梓嘉龙首府景观工程	5,156.65	11.73%
重庆市渝兴建设投资有限公司	渝南大道A段道路绿化、景观、照明建设项目施工	4,943.54	11.24%
莱芜市雪野湖旅游区管理委员会	山东莱芜雪野旅游区环湖公园工程	4,058.47	9.23%
泰节宏安投资有限公司	泰节县朱衣滨河公园绿化工程	3,958.84	9.00%

报告期内，华宇园林与上述客户不存在关联关系。

4、华宇园林主要原材供应情况

a 园林材料及劳务在报告期内的采购情况如下：

单位：万元

项目	2014年1-4月		2013年度		2012年度	
	金额	占当期采购金额比例	金额	占当期采购金额比例	金额	占当期采购金额比例
绿化苗木	1,743.99	18.73%	12,497.14	31.77%	18,672.55	61.07%
劳务及其它分包	2,833.63	30.44%	12,670.95	32.21%	2,864.72	9.37%
硬质材料	4,301.95	46.21%	13,128.54	33.37%	8,013.11	26.21%
机械租赁及耗费	180.03	1.93%	796.37	2.02%	379.00	1.24%
其它	249.65	2.68%	247.11	0.63%	646.24	2.11%
合计	9,309.25	100.00%	39,340.11	100.00%	30,575.62	100.00%

园林项目的主要材料是绿化材料和建筑材料，包括苗木、水泥、石材、木材、钢材、砂石、砖瓦、水电计料等。其中，水泥、石材、木材、钢材、砂石、砖瓦等属于硬质材料，报告期内主要原材采购金额增加，主要是由于公司业务规模的扩大。苗木、劳务及其它分包、硬质材料占原材采购总额的比例较高，而且各自采购占比在各年度变化较大，主要是材料价格的波动及不同园林项目类型的差异导致。

b 报告期前五大供应商情况

	2014年1-4月		
供应商名称	采购项目	金额（万元）	占当期采购总额的比重
重庆市雨航建筑劳务有限公司	劳务	600.00	6.45%
肥城鸿水经贸有限公司	河沙、石子	456.19	4.90%
四川付氏银杏园林工程有限公司	苗木	450.00	4.83%
蓬莱哥俩林业有限公司	原木	297.38	3.19%
华盛市华鹏建筑劳务有限公司	苗木	288.32	3.10%
	2013年度		
湖北沙洋县六顺苗木专业合作社	苗木	3,834.11	9.75%
重庆渝西园林工程有限公司	苗木	1,939.91	4.93%
鸡鹰建材经营部（个）	建材	1,400.00	3.56%
泰安市太平建筑安装工程有限公司	劳务	3,116.70	7.92%
重庆博达建筑劳务有限公司	劳务	2,816.00	7.16%
	2012年度		
重庆渝西园林工程有限公司	苗木	2,788.72	9.12%
湖北沙洋县六顺苗木专业合作社	苗木	1,442.85	4.72%
济南国百商圈	苗木	1,190.73	3.89%
重庆诺芳园林景观工程有限公司	苗木	1,119.77	3.66%
重庆美他园林景观工程有限公司	苗木	1,119.25	3.66%

报告期内，华宇园林与上述供应商不存在关联关系。

5、质量控制情况

华宇园林制订了《质量、环境和职业健康安全整合管理手册》，建立了质量、环境、职业健康安全管理组织结构，并对各管理职能进行了分配。华宇园林《工程项目管理制度》对质量控制情况进行了规定。

施工开始前，施工单位、监理单位、设计单位、工程部召开会议，对设计技术要求进行预拍问通过明；施工单位编制《施工组织设计》并报监理单位和公司工程部审核，公司工程部应重点检查《施工组织设计》是否对施工过程中安全管理的重点和电点进行设计和规范；工程部组织开展安全检查，检查结果以召开安全管理例会，通报安全漏洞并提出安全改进措施，当周检查情况及落实情况形成会议纪要；如果发现施工现场不符合要求，工程部组织人员出具《作联系单》要求施工单位整改并进行反馈。

工程部定期现场监理及施工单位，确保使用的检验合格的材料、构件及设备。工程材料进场时，监理工程师和工程项目经理对材料品质及数量进行验收，并在《检收单》上签字确认；工程部组织施工管理人员进行现场巡视，及时处理施工中存在的质量问题，并做好记录。在每周的工程例会上，由现场监理对工程施工质量情况进行总结，提出存在的问题，研究制订措施，并监督实施；工程部督促施工方、现场监理及时报送有关工程建设的各种文件资料，由工程部专门人员做好档案文件的收集、整理、移交等工作，对关键的设备安装和施工工序，由工程部派专业人员监督，加强监督检查的力度，采取有效的措施，对各个环节实施控制的监控。

质量控制是园林企业跨区域扩展业务的瓶颈，在实际施工过程中，华宇园林严格执行质量控制流程，公司高管定期到项目现场检查并通过在外地成立分公司的形式负责当地项目的质量控制。

6、主要资产及负债情况

a 固定资产及无形资产概况

截至 2014 年 4 月 30 日，华宇园林的固定资产及无形资产概况如下：

单位：万元

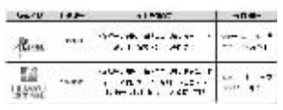
类别	资产原值	累计折旧/摊销	净值	成新率（%）
房屋及建筑物	2,079.67	87.94	1,991.73	95.77
机器设备	407.90	88.85	319.05	78.22
运输设备	346.06	93.04	253.02	73.11
办公设备	190.86	87.59	103.27	54.11
小计	3,024.49	357.42	2,667.07	88.18
无形资产	18.71	7.40	11.31	60.46
合计	3,043.20	364.81	2,678.38	88.01

b 资产抵押担保情况

根据 2013 年 3 月 12 日华宇园林与中国工商银行重庆大渡口支行签订的《抵/质押借款合同》，华宇园林借款 1358 万元用于购买坐落于重庆天安数码城天安绿谷创新园建设项目一期的标准厂房，其面积为 2,770.59 平方米，借款期限为 5 年，按年分期还款。同时约定在取得房产证后应办理抵押登记手续。

c 经产经营所需用的主要资产情况

① 商标



② 专利

华宇园林已获得证书的专利情况如下：

类型	名称	专利号	申请日	授权日	有效期	权属人
实用新型	一种双面复合型生态墙	201320517018.X	2013/08/23	2014/12	10	华宇园林
实用新型	一种改良的园林用鼓钢电锯	201320570679.9	2013/9/12	2014/3/25	10	华宇园林
实用新型	园林绿化用树木支撑装置	201320570657.2	2013/9/12	2014/3/25	10	华宇园林
实用新型	一种用于园林绿化的喷雾装置	201320570676.5	2013/9/12	2014/3/25	10	华宇园林
发明	南川木波萝纤插繁殖方法	201310027713.2	201301/25	2014/1/25	20	华宇园林

截至报告日，华宇园林正在申请的专利情况如下：

类型	名称	专利申请号	申请日	权属人
发明	一种园林植物断枝杀虫判配方	201310704703.8	2013.12.20	华宇园林
发明	一种园林绿化行道动画设备	201310704702.3	2013.12.20	华宇园林
发明	一种园林绿化除草设备	201310704680.0	2013.12.20	华宇园林
发明	一种园林绿化需营养环保复合肥配方	201310704677.9	2013.12.20	华宇园林
发明	一种园林绿化自动灌溉系统	201310704669.4	2013.12.20	华宇园林
实用新型	一种新型多功能园林修枝机	201320570677.X	2013.09.12	华宇园林
实用新型	一种新型多功能园林剪草机	201320570678.4	2013.09.12	华宇园林
实用新型	一种自动定型的园林电动剪刀	201320570659.1	2013.09.12	华宇园林
实用新型	一种园林定时满灌浇水装置	201320570660.4	2013.09.12	华宇园林

③ 房屋所有权

截至 2014 年 4 月 30 日，华宇园林拥有的房屋所有权共 9 项，详细情况如下：

编号	地址	房权证号	所有权人	建筑面积（㎡）	用途	是否抵押
1	重庆市江北区渝北四村 155 号 7-1	房地证 2013 第 13880 号	华宇园林	54.00	成套住宅	否
2	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 7-1	102房地证 2014 字第 07558 号	华宇园林	1797.54	工业用房	是
3	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-1	102房地证 2014 字第 07565 号	华宇园林	160.2	工业用房	是
4	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-2	102房地证 2014 字第 07575 号	华宇园林	90.77	工业用房	是
5	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-3	102房地证 2014 字第 07581 号	华宇园林	122.30	工业用房	是
6	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-4	102房地证 2014 字第 07490 号	华宇园林	210.46	工业用房	是
7	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-7	102房地证 2014 字第 07503 号	华宇园林	73.29	工业用房	是
8	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-8	102房地证 2014 字第 07512 号	华宇园林	179.39	工业用房	是
9	大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 8-9	102房地证 2014 字第 07524 号	华宇园林	136.64	工业用房	是

大渡口区春晖路街道景和路 101 号 1 楼 7-1、8-1 至 8-3 号、8-4 号、8-7 号、8-8 号、8-9 号共 8 间房产即公司同中国工商银行重庆大渡口支行按揭抵押贷款购买的坐落于重庆天安数码城天安绿谷创新园建设项目一期的工业用房。

d 土地使用权

截至本报告书出具日，华宇园林未拥有土地使用权。

e 应收账款及存货情况

① 应收账款情况

A、类别明细情况

单位：万元

种 类	2014年4月30日				2013年12月31日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	14,644.88	100	1,440.34	9.84	18,130.47	100	1,677.95	9.25
账龄分析法组合	14,644.88	100	1,440.34	9.84	18,130.47	100	1,677.95	9.25
余额百分比法组合								
小 计	14,644.88	100	1,440.34	9.84	18,130.47	100	1,677.95	9.25
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备								
合 计	14,644.88	100	1,440.34	9.84	18,130.47	100	1,677.95	9.25

B、采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款情况

单位：万元

账 龄	2014年4月30日			2013年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	6,737.85	46.01	336.89	14,112.31	77.84	705.62
1-2 年	6,562.15	44.81	656.22	2,828.98	15.60	282.90
2-3 年	1,122.06	7.66	224.41	624.67	3.45	124.93
3-4 年	182.96	1.25	182.96	524.64	2.89	524.64
4-5 年	–		–	39.85	0.22	39.85
5 年以上	39.85	0.27	39.85	–		–
小 计	14,644.88	100.00	1,440.34	18,130.47	100.00	1,677.95

报告期内，华宇园林应收账款回款良好。华宇园林制定了《应收账款管理制度》，重视应收账款事前控制，强调从源头进行应收账款风险控制，在招投标环节重点审查建设方的资信能力，项目审批手续、资金来源渠道、履约能力等，通常选择诚信、合法、有实力的建设方投标。

华宇园林项目部与总部财务部为应收账款日常管理部门，应收账款严格按照项目部、建设单位、工程项目进行明细核算。总部财务部设立专职收款员（由纳入履行统一问建设单位收款的职责）项目部在施工过程中具体做好与监理的工程量确认、为业主方按时履行付款提供有利条件。

财务部会计核算人员每月末根据《应收账款控制表》分别按业务项目部负责人和总部财务部，报送相关部门。

报告期内，华宇园林与业主方的应收账款情况如下：

单位：万元

项目	2014年4月30日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	151.49		151.49	415.96		415.96
工程施工	35,600.53		35,600.53	29,301.16		29,301.16
消耗性生物资产-苗木	723.68		723.68	405.99		405.99
合 计	36,475.70		36,475.70	30,123.12		30,123.12

其中，工程施工明细情况如下：

单位：万元

项 目	2014年4月30日	2013年12月31日
工程施工		
合同成本	94,952.15	85,662.83
加：合同毛利	36,597.67	33,363.13
减：工程结算	95,949.29	89,724.79
小 计	35,600.53	29,301.16

2013 年末及 2014 年 4 月末，华宇园林存货余额占总资产的比例为 34.97%、42.30%。报告期末存货余额占比较高是园林绿化行业的特性，以 2013 年末为例，同行业上市公司中存货占比情况比较如下：

证券代码	证券简称	存货占总资产比率
002310.SZ	东方园林	39.06%
002717.SZ	岭南园林	39.30%
300197.SZ	铁汉生态	25.46%
平均值		34.61%
华宇园林对应 13 年数据相关指标		34.97%

注：华宇园林收入确认方法与上述同行业上市公司一致，因此作为参照依据。

可见，华宇园林存货占比情况与可比同行业上市公司差异不大。

8 短期负债

截至 2014 年 4 月 30 日，华宇园林借款金额 5,158.00 万元，借款均未到期。华宇园林不存在已到期未归还的银行借款，借款具体情况如下：

单位：万元

项目	金额（万元）	占总负债比例
流动负债		
短期借款	3,800.00	14.90%
应付账款	17,024.31	66.76%
应付职工薪酬	9.72	0.04%
应交税费	3,117.26	12.22%
其他应付款	191.89	0.75%
流动负债合计	24,143.18	94.67%
非流动负债		
长期借款	1,358.00	5.33%
负债总计	25,501.18	100.00%

截至 2014 年 4 月 30 日，华宇园林银行借款余额 5,158.00 万元，借款均未到期。华宇园林不存在已到期未归还的银行借款，借款具体情况如下：

2013 年 5 月 6 日，华宇园林与中国民生银行股份有限公司重庆分行签订了编号为公授信字第 ZH1300000091327 号的《小企业金融服务合同》，同意华宇园林在授信有效期内可向后者申请使用的最高授信额度为人民币 1800 万元，上述授信额度的有效使用期限为 1 年，自 2013 年 5 月 6 日至 2014 年 5 月 6 日。截至 2014 年 4 月 30 日，上述授信额度余额为 1800 万，该笔款由自然人吉子马中国民生银行股份有限公司重庆分行签订编号为个高保字第 DB1300000091327-1 号的《最高额保证合同》，由重庆过城旅游开发有限公司与中国民生银行股份有限公司重庆分行签订编号为个高保字第 DB1300000091327-2 号的《最高额抵押合同》提供担保。

2013 年 7 月 3 日，华宇园林与中国建设银行股份有限公司重庆渝中支行签订了编号为建渝金融 2013 字第 005 号的《人民币流动资金贷款合同》，借款金额为人民币 2500 万元整，借款期限自 2013 年 7 月 3 日至 2014 年 7 月 2 日。利率执行固定利率，在起息日基准利率上浮 21%，在借款期内，该利率保持不变。2013 年 7 月 3 日，华宇园林与重庆市农业担保有限公司签订了编号为 2013 年质保字第 006-1 号的《质保合同》，为上述借款提供担保。2013 年 7 月 3 日，华宇园林与重庆市农业担保有限公司签订了编号为 2013 年质保 抵收 字第 134-1 号的《抵收最高质押反担保合同》，以华宇园林 4,985 万元的应收账款对上述保证担保提供反担保。

2013 年 3 月 12 日，华宇园林与中国工商银行重庆大渡口支行按揭贷款 1,358 万元，借款期限为五年，借款利率为基准利率+浮动利率，其中基准利率为提款日中国人民银行基准贷款利率，浮动幅度为上浮 10%，利率每季度调整一次，该借款用于购买坐落于重庆天安数码城天安绿谷创新园建设项目一期的标准厂房。同时约定在取得房产证后应办理抵押登记手续。

7、业务经营资质及许可

华宇园林是城市园林绿化设计施工、并拥有造林绿化施工甲级资质、园林景观规划设计甲级资质和环境污染治理甲级资质、建筑业企业资质证书总承包各级资质、风景园林工程设计专项乙级以及城市园林绿化管护或养护资质，是国内为数不多的同时拥有园林施工、规划设计、环境污染治理 住态修复资质、园林绿化管护企业资质的园林景观企业。另外，华宇园林还是高新技术企业。华宇园林获得的相关资质证书如下：

持证单位	证书类型	证书编号	有效期限	发证机关
华宇园林	城市园林绿化企业资质证书甲级	CY1Z-201017-壹	2017.4.15	中华人民共和国住房和城乡建设部
华宇园林	重庆市造林绿化甲级施工单位	CQZL 字 0004	2014.8.18	重庆林业局
华宇园林	园林景观规划设计资质证书甲级	LA 007	2016.3.24	重庆市风景园林学会
华宇园林	重庆市环境污染治理资质证书甲级	渝协治证 2013974 号	2014.11.28	重庆市环境保护产业协会
华宇园林	建筑业企业资质证书总承包各级	A3104050010524	–	重庆市江北区城乡建设委员会
华宇园林	风景园林工程设计专项乙级	A250005953	2018.2.5	重庆市城乡建设委员会
华宇园林	城市园林绿化管护或养护资质	YLGH 字 武 0 009	2015.1.8	重庆市园林事业管理局
华宇园林	高新技术企业证书	GR201151100053	2014.12.5	重庆市科学技术委员会，重庆市财政局，重庆市国家税务局，重庆市地方税务局

其他行政许可情况如下：

名称	许可范围	发证机关	证书编号	有效期
安全生产许可证	建筑施工	重庆市城乡建设委员会	渝 建 安许可证字 [2010] 004858	2016.4.15

8、科技经费

a 旭辰高科产业科技园项目投资合作

2009 年 4 月 15 日，华宇园林与重庆经济技术开发区农林水利管理所签署《旭辰苗木产业科技园项目投资合作协议书》，约定：华宇园林承接重庆苗木产业科技园《旭辰北部新区经开园生态绿地景观苗木工程》等地块，面积约 539 亩 的设计、投资、建设、经营、维护和移交等全部内容。公司建设、经营管理期限为 50 年，自交地完成之日起计算。经营范围包括苗木销售、园艺、休闲、旅游服务，如公司拟变更经营内容，则应当经过政林水利管理所的书面同意。华宇园林需在特许期满六日转回所有的有形资产《园林项目所有的基础设施、附属风配套、商业、公共绿地等 咒投移交给重庆经济技术开发区林水利管理所或其指定的接收人，但华宇园林在项目用地范围之内为项目服务形成的资产不在此列。

b 污利行可使用

2010 年 7 月 6 日，华宇园林与三峡大学签订专利使用权许可协议，被许可使用的专利具体情况如下：

类型	名称	专利号	申请日	授权日	有效期	权属人
发明专利	新型生态护坡基材构筑方法	ZL200810047821.5	2008.05.23	2008.10.08	2028.5.22	三峡大学

该专利的许可方式是独占许可，期限为 2011 年 7 月 1 日到 2016 年 6 月 30 日，许可使用费一次性支付，金额为 8 万元。

9、主营业务结构

华宇园林最近两年一期的主营业务收入结构如下：

a 按业务类型

单位：万元

业务类型	2014年1-4月	2013年度	2012年度
园林工程施工	12,194.36	53,974.15	43,127.53
园林工程养护	–	167.33	85.32
园林苗木销售	1.59	1,107.43	492.42
园林规划设计	–	1,079.62	264.00
合 计	12,195.94	56,328.53	43,969.27

其中，园林工程施工业务按项目类型分类如下：

单位：万元

业务类型	2014年1-4月	2013年度	2012年度
市政景观	11,160.75	33,880.74	22,361.87
地产项目	254.03	1,256.79	8,865.83
生态修复	779.58	18,836.62	11,899.83
合 计	12,194.36	53,974.15	43,127.53

华宇园林园林绿化工程施工收入按照完工百分比法确认收入，完工百分比为累计发生的实际合同成本占合同预计总成本的比例。在资产负债表日按照合同预计劳务收入总额乘以完工百分比再扣除以前年度累计已确认收入后的金额，确认为当期工程施工项目合同收入。

华宇园林主要采取的结算方式为 EPC 模式，以单价为结算依据，根据合同进度分步结算，同时也有部分工程项目采取 BT 模式结算。报告期内，两类结算方式对应的工程项目施工收入情况如下：

单位：万元

分类	2014年1-4月	2013年度	2012年度
EPC模式	11,504.54	35,721.91	29,122.07
B T 方式	689.81	18,252.23	14,005.46
合计	12,194.36	53,974.15	43,127.53

b 按地域结构

单位：万元

区域类型	2014年1-4月	2013年度	2012年度
华东地区	7,122.70	36,631.70	5,974.80
华中地区	91.97	491.84	271.00
西北地区	141.38	221.70	–
西南地区	4,839.90	18,983.29	37,723.47
合计	12,195.94	56,328.53	43,969.27

六、交易标的最近三年主营业务发展情况和主要财务数据

（一）最近三年主营业务发展情况

华宇园林自成立以来，一直从事园林绿化业务，经过十余年的发展，公司业务类型不断完善，从园林工程施工发展为涵盖园林工程施工、园林景观规划设计、苗木种植销售、园林养护为一体的全产业链综合性园林绿化企业；公司业务范围以重庆为基础，逐步扩展到全国区域，并在 2013 年首次实现了外省地区的销售额超过公司所在地重庆地区的销售额。公司主营业务以市政工程、生态绿化工程施工为主，近三年业务总收入保持了 30%左右的持续增长。公司综合实力的不断增强，为业务开拓奠定了牢固基础，未来发展前景可观。

（二）最近两年一期主要财务数据

华宇园林最近两年一期的主要财务数据如下：

单位：万元

利润表数据	2014年1-4月	2013年度	2012年度
营业收入	12,195.94	56,328.53	43,969.27
营业成本	10,182.62	45,998.93	35,693.77
营业利润	2,013.33	10,476.38	8,307.98
利润总额	2,001.81	10,536.20	7,361.01
净利润	1,647.22	8,927.87	6,059.72
资产负债表数据	2014年4月末	2013年末	2012年末
总资产	86,239.59	86,132.66	46