

四川对首套房贷 给予金额3%补贴

省级层面鼓励金融机构发放首套房贷款,并直接给予财政补贴。

昨日,四川省财政厅决定,从2014年7月1日至2014年12月31日期间,对金融机构按照国家政策规定向居民家庭在四川省内首次购买自住普通商品房提供贷款,且贷款利率不超过(含)人民银行公布的同期贷款基准利率,按金融机构实际发放符合条件贷款金额的3%给予财政补助。(张达)

上海房贷松动 指向高端市场

网传8月1日农行在上海地区放开首套房贷利率至95折。证券时报记者昨日致电农行了解到,该折扣确实存在。

但是,相关人士向记者表示,并非所有首套房贷款都能办理95折优惠,需要对客户的交易进行评级,达到一定级别才能给贷款利率打折,其中一个重要的要求是房贷的商业贷款部分需在200万元以上。

其他首套房贷利率具有优惠的银行也大多对客户的资质有一定要求。例如,民生银行首套房贷利率85折的优惠就需要客户在民生银行拥有500万元以上的金融资产。

可见,部分银行上海地区房贷确已有所松动,但更多面向高端市场。

同策咨询研究总监王巍立表示,由于目前银行获得资金的成本较以往有所提高,基准利率基础上打折的房贷并无太大利润空间,需要通过扩大单笔贷款额度或者要求贷款人存入更多的金融资产来冲抵成本。因此,放松限贷的范围也不会太大。

不过,虽然范围有限,但高端市场房屋信贷的松动或能对一二线城市不断下滑的楼市起到稳定作用。而在近期宣布松绑限购的城市中,也有不少选择从高端市场入手。昨日,青岛宣布放开部分区县户型面积在144平方米以上住房的限购政策。苏州则在一周前对90平方米以上住房不再实施限购政策。

中国指数研究院的报告表示,在苏州宣布松绑限购后的一周,苏州的新建商品住宅成交量上涨了近50%。

在刚需旺的城市,库存较多积压在高端楼盘,对这部分市场进行松绑能有针对性地稳住房地产市场,同时也避免房价全面反弹,出现2013年上半年那样的恐慌性购房潮。”王巍立表示。

此外,也有消息称四大行上海地区的首套房贷利率均已降至九五折,对此,中行某网点一位工作人员对记者表示,尚未收到相关通知。(姜云起)

多家银行下调服务收费

8月1日起,《商业银行服务价格管理办法》正式施行。多家国有大行根据新的政府指导价调整了相关服务收费。

综合来看,国有大行2014版服务价格标准进一步加大服务收费减免力度,尤其是对于影响范围广的小额账户管理费、转账汇款手续费出现大幅减免或优惠。

例如工商银行,对跨行柜台转账汇款、个人现金汇款等13项政府指导价政府定价项目。

同时,对于个人客户使用频率较高的个人本行异地转账汇款等市场调节价范围的服务项目,主动调低原有收费标准。

还宣布主动取消了对公账户余额管理、跨境查询、代办抵押登记等服务收费。(孙璐璐)

昔日雷曼兄弟公司CEO 来湖北“四板”谈合作

昨日,来自湖北各地的28家企业在武汉股权托管交易中心(俗称“四板”)挂牌。值得一提的是,著名投资银行家、曾担任雷曼兄弟公司CEO长达14年的理查德·福尔德,以及前美国证券交易委员会监管官员威廉·内本等一行4人,也参加了上述企业挂牌仪式,并表达了合作的意向。

福尔德称,武汉股权托管交易中心目前还是场外市场,今后要发展成为电子化交易平台,并通过该平台联通全国各地的交易中心。他还表示,自己有责任帮助中国中小企业赴美融资,并相信通过与湖北区域股权市场的合作,能很快达成这一目标。

据武汉股权托管交易中心董事长龚波介绍,该中心已与福尔德一行深入探讨了为中国区域股权市场挂牌企业赴美国市场上市融资建立合作通道的方案。(曾灿)

央行:全社会债务水平上升较快

经济增长在较大程度上依靠基础建设投资托举

见习记者 孙璐璐

央行昨日发布《2014年第二季度中国货币政策执行报告》指出,未来一段时期中国经济有望继续保持平稳运行态势。

从区域发展情况看,东部地区表现出相对更强的调整弹性和抗风险能力,结构调整取得积极进展,中西部和东北地区受到资源和重化工业波动等影响,但区域协调发展产业升级所形成的增长潜力依然较大。

不过,《报告》同时强调,经济运行中仍面临不少风险和挑战,目前制造业和房地产投资在波动中趋于下行,经济增长在较大程度上依靠基础建设投资托举,加之低效率企业大量占用资源、资金使用效率不高,全社会债务水平上升较快,经济金融领域的潜在风险值得关注。

针对下一步货币政策的思路,央行提出以下主要六点:

一是综合运用数量、价格等多种货币政策工具,保持适度流动性,实现货币信贷和社会融资规模合理增长。

灵活运用公开市场操作、存款准备金率、再贷款、再贴现、常备借贷便利、短期流动性调节等工具,

完善中央银行抵押品管理框架,调节好流动性总闸门,保持货币市场稳定。

二是盘活存量、优化增量,支持经济结构调整和转型升级。

优化流动性的投向和结构,落实好“定向降准”相关措施,发挥好信贷政策支持再贷款和再贴现政策的作用。

探索完善信贷政策导向效果评估,增加存量信贷资金对小微企业的投入。

落实好差别化住房信贷政策,支持保障性住房、中小套型普通商品住房建设和居民首套自住普通商品房消费,坚决抑制投机投资性购房需求。

三是进一步推进利率市场化和人民币汇率形成机制改革,提高金融资源配置效率,完善金融调控机制。

继续推进同业存单发行和交易,探索发行面向企业和个人大额存单,逐步扩大金融机构负债产品市场化定价范围。

继续培育上海银行间同业拆借利率(Shibor)和贷款基准利率(LPR);进一步完善人民币汇率市场化形成机制,增加人民币汇率双向浮动弹性。

四是完善金融市场体系,切实发挥好金融市场在稳定经济增长、推动经济结构和转型升级、深化改革开放和防范金融风险方面的作用。

推动市场创新,丰富债券市场产品和层次,更好地满足投资者需求。

继续完善做市商制度,提高债券市场流动性,为培育有效的收益率曲线夯实基础。

五是深化金融机构改革,通过增加供给和竞争改善金融服务。

加快推进中国进出口银行和中国农业发展银行改革,强化政策性职能定位,对政策性业务和自营性业务实施分账管理、分类核算。进一步完善互联网金融相关标准和制度,促进公平竞争,加强行业自律,提升风险防控能力。

六是有效防范系统性金融风险,切实维护金融体系稳定。

在支持金融创新的同时,加强对同业业务和理财业务发展潜在风险的监测和防范。

加强对地方政府性债务和偿债能力的跟踪监测,着力防控债务风险,探索以市场化机制化解地方政府债务问题。加快建立存款保险制度,完善金融机构市场化退出机制。

证监会:加快推动各类长期资金入市

近期市场反弹受三重利好推动——经济稳中向好、流动性充裕、改革措施效果显现

证券时报记者 程丹

针对7月份以来的市场行情,证监会新闻发言人邓舸昨日表示,近期国内股市出现反弹行情,主要是由三重利好推动所致。

据统计,7月份上证综指累计上涨7.48%,深证成指上涨8.36%,沪深300指数上涨8.55%。大盘蓝筹股走势好于中小市值股票,中小板指数上涨3.25%,创业板指数则下跌4.28%。

邓舸指出,国内股市的反弹行情与多重利好分不开。

首先是宏观经济稳中向好。上半年我国经济同比增长7.4%,其中二季度增长7.5%。7月中国汇丰制造业PMI预览值为52,创下18个月以来新高。

其次,市场流动性比较充

裕,融资成本有望下降。上半年我国信贷环境总体宽松,全年信贷有望超过去年。7月23日,国务院召开常务会议,多措并举缓解企业融资成本高问题,为股市带来较好的外部环境。

再次是改革措施的效果逐步显现。市场预期沪港通将于10月启动,相关概念股票迎来估值修复行情。优先股试点推出有望增强商业银行资本实力。蓝筹股ETF期权将推出的消息,也激发了蓝筹市场的活力。

对于长线资金受困于各种条例捆绑而无法投资股市的情况,邓舸指出,多渠道引导境内外长期资金投资我国资本市场,不断壮大专业机构投资者队伍,完善资本市场投资者结构,是证监会的一项长期战略工作任务。

邓舸介绍,近年来,特别是去年以来,随着资本市场运行环境的不断改善,证监会继续大力培育机构投资者、引导境内外长期资金入市工作取得较大成效。

一是推动基金公司加快向现代财富管理机构转型,将私募基金纳入监管范围并促进行业健康发展。

目前共有基金管理公司93家,基金产品1714只,基金净值3.6万亿元,在基金业协会登记的私募基金管理人3765家,管理私募基金的规模约2万亿元。

二是加快引入合格境外机构投资者(QFII)步伐,大力推进RQFII发展。QFII额度从800亿美元扩大到1500亿美元,RQFII试点地区从香港扩展到伦敦、新加坡等地,美国、英国等境外市场均推出了RQFII-

政策发力 7月官方汇丰PMI均创新高

证券时报记者 许岩

中国经济下半场开局良好,昨日出炉的7月官方制造业采购经理指数(PMI)和汇丰制造业PMI数据双双创出新高。

数据显示,7月官方PMI以今年最大升幅攀至51.7%,汇丰PMI终值同样以51.7%创下18个月以来新高。

民生证券研究院副院长、首席宏观研究员管清友表示,制造业PMI创出新高,是因为稳增长政策发力带动内需回暖,发达国家经济复苏拉动外需改善,内外需共振带动生产指数好转,企业投资意愿大幅增强。

7月官方、汇丰PMI大涨主要受益于新订单指数和产出指数的大幅回升。官方PMI数据显示,7月新订单指数为53.6%,比上月回升0.8个百分点,为2012年5月以来的高点;生产指数为54.2%,比上月回升1.2个百分点,在市场需求回暖的带动下连续

3个月回升。从出口情况看,7月新出口订单指数为50.8%,比上月上升0.5个百分点,连续2个月在扩张区间内回升,为2013年4月以来的高点。

汇丰的数据显示,7月新出口订单指数升至52.6,创下2010年11月以来次高水准,最高值是今年5月触及的53.2。

管清友提醒,尽管宏观经济数据持续改善,但微观数据显示经济复苏基础仍不牢固,受未来房地产下行与外需增量不足拖累,经济仍有内生下行压力。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河也指出,7月制造业继续呈现出总体向好的态势,但大、中、小型企业PMI回升格局不平衡的问题依然存在。

赵庆河认为,下一步要继续加大落实已出台的支持实体经济发展的财政金融政策措施,消除影响政策落地的体制机制障碍,逐步解决实体经济特别是小微企业融资贵、融资难的问题,夯实实体经济稳定发展的基础。

新三板力争月底 推做市业务

“新三板”做市业务渐行渐近。证监会新闻发言人邓舸昨日表示,全国股转系统将于本周末启动做市业务第一轮全网测试,并力争8月底按计划推出做市业务。

数据显示,截至7月30日,已有66家主办券商向全国股份转让系统公司提交做市业务备案申请,其中46家主办券商获得做市业务备案,已有40家挂牌公司启动了股票采取做市转让方式的内部决策程序。

此外,全国股份转让系统公司已组织78家主办券商进行了三轮做市业务仿真测试,对主办券商做市技术系统和业务运作进行了检验和完善。

证监会对在全国股份转让系统从事做市业务总体非常积极。同时,挂牌公司对股票采取做市转让方式总体非常认可。”邓舸称。

邓舸表示,全国股转系统对做市业务的下一步工作安排包括两方面:

一是将于本周末启动做市业务第一轮全网测试,进一步检验各方技术系统的正确性和做市业务操作的流畅性,并视情况组织后续全网测试和通关测试,组织市场各方面做好做市业务上线的各种准备,力争8月底按计划推出做市业务。

二是进一步加强对主办券商、挂牌公司、投资者等各方市场主体的培训、宣传和推广,为做市业务营造市场合力,使相关主体了解做市商制度的交易机制和特点,提升其对于做市商制度的认知、认可程度。

邓舸强调,股票采取做市转让方式将给挂牌公司、主办券商、投资者等市场主体带来多方面的积极影响。

对于挂牌公司,做市商为挂牌公司提供相对专业和公允的估值和报价服务,为挂牌公司引入外部投资者、申请银行贷款、进行股权质押融资等提供重要的定价参考,有助于提高投融资效率,为挂牌公司融资、并购等创造更为便利的条件。

对于主办券商,做市业务在为主办券商增加新的业务和盈利机会的同时,有助于推动主办券商全面提升估值定价、投资研究、客户营销等方面的服务水平,为主办券商实施业务转型、打造投资银行全产业链开辟更广阔的空间。

对于投资者,做市商以自有资金与股票进行交易,通过股票双向报价和交易平抑价格波动,可以有效增强市场的流动性、稳定性和吸引力,为投资者参与投资创造更为有利的环境。(陈中)

沪港通启动时间尚未确定

股票ETF期权将先行推出,其他期权品种推后

证券时报记者 陈中

本周,一则“沪港通10月13日登场”的消息让市场反应热烈,但据证监会新闻发言人邓舸介绍,目前沪港通的各项准备工作正按照既定计划有序进行,但正式启动的具体日期尚未确定。

同时,市场关注的另一热点——ETF期权交易试点,各项准备工作也在推进之中,在准备工作成熟的基础上也将择机推出。

沪港通时间未定 股票ETF期权在推进

邓舸表示,根据4月10日中国证监会与香港证监会就开展沪港通试点发布的联合公告,沪港通试点项目需要6个月准备时间,目前,正式启动的具体日期尚未确定。

邓舸介绍说,大多数证券公司(经纪商)已经分别向沪、港交

易所提交了参与沪港通业务的申请,并抓紧进行技术系统开发。根据《沪港股票市场交易互联互通机制试点若干规定》,沪、港交易所设立的证券交易服务公司将对拟开展沪港通业务的证券公司(经纪商)的技术系统进行测试评估。证券公司(经纪商)参与沪港通的具体时间将视其技术系统等各方面的准备情况确定。

对于市场关注的股指期货和个股期权的推进情况,邓舸表示,目前证监会正组织相关各方扎实推进股票ETF期权交易试点各项准备工作,并将在各项准备成熟基础上择机推出。其他期权产品需等待股票ETF期权交易试点平稳运行后,总结经验另行研究。

此外,证监会近日批复同意郑州商品交易所挂牌交易铁合金期货合约。铁合金期货合约的具体挂牌时间由郑州商品交易所根据市场状况及各项准备工作的进展情况确定。

券商转型初显成效

近期,上市券商陆续发布业绩中报,大部分券商业绩呈现增长势头,其中创新业务的大力开展被认为是业绩增长的一大原因。

邓舸对此表示,今年上半年,在有关各方的支持推动、行业自身不懈努力下,证券行业创新发展取得了积极成效。与2013年同期相比,证券行业营业收入与净利润均有所增长,融资融券等创新业务增长速度快于传统业务,行业收入结构进一步趋于多元化,业务结构转型升级取得了初步成效。

邓舸指出,下一步,证监会将鼓励证券经营机构开拓创新,进一步提升证券行业的核心竞争力和对实体经济的支持服务能力。

发审委增买方代表 促使提高信披质量

近日创业板发审委进行例行换

ETF产品,同时还积极推动内地与香港基金产品的互认。

三是进一步推动保险资金投资股市,推动扩大养老金产品及企业年金基金的投资范围。

截至5月末,基金、保险、社保、QFII(含RQFII)持股市值分别为1.13万亿元、4404亿元、2917亿元、3149亿元,占沪深两市总市值分别为4.73%、1.85%、1.22%、1.32%。

邓舸强调,保值增值是长期资金的内在需求,资本市场可以为长期资金提供一个重要的投资渠道,提高其收益水平。

下一步,证监会将认真贯彻落实《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》,继续加快推动各类长期资金入市,努力推动各类长期资金与资本市场良性互动发展。”邓舸称。

原第五届创业板发审委35名委员中,续聘23名委员,其中包括6名会计师和5名律师。另外,第六届创业板发审委需新增12名委员,新增委员候选人名单,证监会已公示。

公示名单显示,第六届创业板发审委换届在委员结构和来源方面作了调整,来自买方的保险资产管理公司、创业投资机构和创业板上市公司均有人员入选。

邓舸表示,新聘委员中大幅增加了来自买方的代表,委员结构更趋均衡。选聘部分来自买方代表的委员,是为了贯彻落实证监会以信息披露为中心的监管理念,加强信息披露需求方的委员力量,促使发行人进一步提高信息披露质量。

同时,为加强对发审委、并购重组委委员的管理,进一步畅通对违规违纪行为的反映渠道,积极主动接受社会监督,证监会昨日在网站发布了委员监督电话、信箱和邮箱,欢迎社会各界对委员进行监督,共同维护公开、公平、公正原则,促进资本市场的健康发展。