

## 7月新增 QFII和RQFII各3家

证监会昨日公布的合格境外机构投资者(QFII)和人民币合格境外投资者(RQFII)名录显示,今年7月新增3家QFII和3家RQFII。截至7月底,QFII家数增至267家,RQFII家数增至87家。

具体来看,今年7月新增3家QFII,分别为爱斯普乐基金管理公司(韩国)、彭博家族基金会(美国)、石溪集团(美国);同期新增3家RQFII,分别为新思路投资有限公司(新加坡)、新华资产管理(香港)有限公司、元富证券(香港)有限公司。

(陈中)

## 国家工商总局正告微软 不得干扰反垄断案调查

国家工商总局专案组4日对微软全球副总裁玛丽·斯纳普女士一行进行反垄断调查询问。工商总局正告微软公司要严格遵守中国法律,不得以任何方式干扰、阻碍案件调查,保证案件调查的客观公正。

微软公司承诺遵守中国法律,全面配合工商总局的调查工作。

据了解,有企业举报反映微软公司存在对其Windows操作系统和Office办公软件相关信息没有完全公开造成的兼容性问题、搭售、文件验证等问题,涉嫌违反中国反垄断法。

根据我国反垄断法规定,工商总局专案组7月28日对微软公司在中国内地的四个经营场所,即微软(中国)有限公司以及上海、广州、成都的分公司同时进行反垄断突击检查。案件目前正在调查中。

(据新华社电)

## 商务部终止实施对日韩进口铜版纸反倾销措施

商务部4日发布公告,宣布自8月5日起终止实施对原产于日本和韩国的进口铜版纸所适用的反倾销措施。

2003年8月6日,商务部发布当年第35号公告,决定自当年8月6日起5年内对原产于韩国、日本进口到中国境内的铜版纸征收反倾销税。2009年8月4日,商务部宣布期终复审结果,决定延长上述反倾销措施实施期限5年。

2014年1月27日,商务部公告宣布上述反倾销措施将于2014年8月4日到期。自该公告发布之日起,国内产业或代表国内产业的自然人、法人或有关组织可在该反倾销措施到期日60天前,以书面形式向商务部提出期终复审申请。但在公告规定的时限内,铜版纸国内产业未提出期终复审申请,商务部也决定不主动发起期终复审调查。

铜版纸广泛地应用于各种彩色画报、画册、书刊封面、插图、商品广告、样板以及商品包装装潢等。

(据新华社电)

(上接A1版)

在昆山爆炸案中,上述“超国民待遇”思维也随处可见:公司的吸尘设施老旧,不能满足生产的吸尘需要,因劳动环境恶劣而患上肺病的员工并非个别,但企业并没有及时改善劳动环境。商家逐利无可厚非,但任何一个有社会责任感的企业,都应该有道德底线和良心底线。中国的经济发展需要外资企业助力,但中国绝不需要无良商家。

2010年,中国政府宣布对外资在华企业实行国民待遇。对外资企业实行国民待遇包括两层含义:其一,对企业无论是内资还是外资一视同仁,不对外资企业设立特别的门槛;其与内资企业在同等市场环境中公平竞争;其二,取消对外资企业的特别优惠,在监管上也要一视同仁。

但是,实行国民待遇多年来,无论是部分外资企业还是部分地方政府,“超国民待遇”的思维惯性依然未改。所以,应该有针对性地继续加强“国民待遇”教育,与时俱进,改变观念。对于外资企业而言,应该抛弃特权思想,严格遵守中国的法律法规,老老实实做事,干干净净赚钱。对于政府监管部门而言,不能因为一些外资企业曾经给当地经济发展做过贡献,就让这些企业成为法外之地,而是要在加强服务的同时,严格按照中国法律法规加强监管,功是功,过是过,奖惩并举。只有这样,才能避免下一个昆山爆炸案的发生。

与此同时,在市场准入方面也应该做到位,应该对外资企业和内资企业一视同仁,该开放的行业和领域一律开放,让外资企业和内资企业在同样的市场环境中公平竞争,一起成长。

# 国务院:适当放宽企业债发行条件支持棚改

据新华社电

近日,国务院办公厅印发《关于进一步加强棚户区改造工作的通知》,部署有效解决棚户区改造中的困难和问题,进一步加强棚户区改造工作,扎实推进改造约1亿人居住的城镇棚户区和中关村。

《通知》明确,要进一步完善棚户区改造规划,省级人民政府要抓紧审批棚户区改造规划,将包括中央企业在内的国有企业棚户区纳入改造规划,重点安排资源枯竭型城市、独立工矿区和三线企业集中地

区棚户区改造。要优化规划布局,市、县人民政府应当结合城市规划、产业发展等,科学合理确定安置住房布局,统筹中心城区改造和新城新区建设,提高城镇建设用地效率。编制城市基础设施建设规划,应做好与棚户区改造规划的衔接,确保市政基础设施和公共服务设施与安置住房同步规划、同步报批、同步建设、同步交付使用。

《通知》提出,要加快项目前期工作,各地区要按照国家有关规定制定具体安置补偿办法,做好征收补偿工作,维护群众合法权益。市、

县有关部门要共同建立棚户区改造项目行政审批快速通道,加快项目审批。要加强质量安全监管,全面推行安置住房质量终身责任制,加大质量安全责任追究力度。要强化在建工程质量安全监管,开展已入住安置住房质量安全检查。要加快配套建设,市、县人民政府应当编制棚户区改造配套基础设施年度建设计划,安置住房小区的规划设计条件应当明确配套公共服务设施的种类、建设规模和要求等。配套设施建成后验收合格的,要及时移交、投入使用。

《通知》要求,市、县人民政府要编制安置住房用地供应计划,将年度建设任务落实到地块,并及时向社会公开。中央继续加大对棚户区改造的补助力度,对财政困难地区予以倾斜。省、市、县人民政府要切实加大棚户区改造资金投入,落实好税费减免政策。国家开发银行成立住宅金融事业部,重点支持棚户区改造及城市基础设施等相关工程建设。纳入国家计划的棚户区改造项目,国家开发银行的贷款与项目资本金可在年度内同比例到位。对经过清理整顿符合条件的省级政府

及地级以上城市政府融资平台公司,其实施的棚户区改造项目,银行业金融机构可比照公共租赁住房融资的有关规定给予信贷支持。适当放宽企业债券发行条件,支持国有大中型企业发债用于棚户区改造。社会资金参与投资和运营棚户区改造项目,在市场准入和扶持政策方面同等待遇。

《通知》强调,各地区、各有关部门要紧紧围绕推进新型城镇化的重大战略部署,进一步加大棚户区改造工作力度,力争超额完成2014年目标任务,并提前谋划2015-2017年棚户区改造工作。

多家机构人士指出:

## 树诚信 惩失信 资本市场参与主体要自设关卡

证券时报记者 程丹

近日,证监会副主席庄心一提出要推进资本市场诚信建设,重点打击欺诈发行、虚假信息披露、欺诈客户、内幕交易、操纵市场等严重背信行为。多位市场机构人士指出,资本市场利益大、诱惑多、违法失信的诱因多,但市场参与主体要明白的是,信誉一旦受损,几乎是不可修复的,在诚信问题上哪怕犯一次错误,都可能会被市场淘汰,所以需自设关卡,确保“没水分”、“不掺假”。

### 诚信建设需奖罚分明

日前,证监会就资本市场贯彻落实《社会信用体系建设规划纲要》举行座谈会,向市场和社会发出了

强烈的信号,即证监会将加大推进资本市场的诚信建设工作。弘毅投资相关部门负责人指出,资本市场具有这么几个特点,客观上要特别强调诚信:利益大、诱惑多、违法失信的诱因多;信息化程度高、从业人员“智商”也都比较高,违法失信的隐蔽性强;参与度高、关乎众多家庭财产,违法失信的危害性大。

针对这些特点,证监会明确下一步将加强资本市场诚信数据库的建设工作、探索建立行业黑名单制度、确立市场主体诚信状况客观分类评价制度等。

这将激励那些守信的中介机构。“中原证券负责人表示,证券行业早已告别“野蛮生长”的阶段,诚信已上升为事关公司、行业和市场发展的第一要素,但受制于个体利

益等因素,证券行业的诚信建设还存在艰巨性、长期性和复杂性。

该负责人指出,作为证券公司,需自设关卡,确保“没水分”、“不掺假”。一是要认真督导发行人依法履行信息披露义务;二是要在公司的业务活动中,严格防范内幕交易及利益输送;三是要加强投资者适当性管理,公平对待客户等。

与此同时,这对证券期货从业律师也提出了新的要求,金杜律师事务所部门负责人建议,建立证券期货从业律师诚信和律师执业水平的重要评价指标,同时探索证券期货从业律师诚信激励,如可以对总体评价较高的律师承办的项目实行绿色通道制度等。

此外,该律师事务所部门负责人

还提倡,建立律师撰写招股说明书和招股书验证制度,完善律师执业保险和行业基金制度,并将律师信用评价等作为执业保险的保费和行业基金补偿额度参考的重要依据。

### 加大失信惩戒力度

目前对于失信行为的惩戒力度还不够。”中联资产评估有限公司相关人士指出,对违法失信者,不仅要处罚,还要使之以往不当所得都“吐出来”。诚信是市场主体的本分,因此激励不重要,惩戒更重要,充分发挥行业自律组织的作用,让失信者在行业内无法立足。

这一点得到了国泰君安相关部门负责人的赞同,他指出,加大对违法失信行为的处罚力度,让造假者

付出沉重高昂的代价,解决违法失信行为的“外部性”问题,才能防止“劣币驱逐良币”。

中联资产评估有限公司相关人士介绍,近3年里,公司从诚信把关考虑,曾“毙掉”了4个并购重组项目报告,短期来看可能影响收入,但长远来看有利于公司发展,在诚信问题上哪怕犯一次错误,都可能会被市场淘汰。”

他希望,在诚信制度建设层面上要尽可能具体化、可操作,包括对何为讲信用、不讲信用,如何区分错误、失误与违法、失信等,都要尽可能从制度上明确。在界定和惩戒过程中,要注意针对中介机构的业务性质、专业特点,合理区分失信还是失误,如果将专业判断失误一律归入失信,反倒不利于行业发展和诚信培育。”

# 7月全国土地出让金同比降近五成

证券时报记者 张达

7月土地市场延续了二季度以来的降温趋势,且向北京、上海等一线城市蔓延。中国指数研究院昨日发布的最新数据显示,7月,全国300个城市土地出让金总额为1475亿元,环比减少15%,同比减少49%。业内人士预计,三季度土地市场将继续降温,继续暂缓拿地,全力去库存成为房企的共同选择。

### 土地成交量价双降

楼市下行压力传导至土地市场,7月成交量继续下滑,同比、环比降幅再扩大。中国指数研究院统计数据显示,7月,全国300个城市共成交土地1967宗,环比减少18%,同比减少40%;成交面积6666万平方米,环比减少23%,同比减少44%。其中,住宅用地496宗,环比减少22%,同比减少52%;成交面积2175万平方米,环比减少27%,同比减少53%。

与此同时,7月成交楼面均价维持增长但低于去年同期,年内首现同比下降。数据显示,7月,全国300个城市成交楼面均价为1213元/平方米,环比上涨13%,同比下跌6%;其中住宅类用地成交楼面均价为1777元/平方米,环比上涨11%,同比下跌1%。

受成交量影响,7月土地出让金继续下滑,同比、环比降幅较6月增加。数据显示,7月,全国300个城市土地出让金总额为1475亿元,环比减少15%,同比减少49%。其中,住宅用地出让金总额为1004亿元,环比减少18%,同比减少51%。

### 一线城市土地降温明显

土地市场热度持续下降的趋势已在一线城市扩展开来,北京土地市场甚至在时隔3年后再次出现了

土地流拍现象。7月29日,北京朝阳区孙河两块总金额高达77亿元的“准地王”最终流拍,虽然主要是由于政府所定底价过高,楼面价高达3.5万元每平方米,创北京历史新高,不能代表开发商对一线城市预期悲观,但由于市场前景尚不明朗,资金压力等因素使企业拿地愈加谨慎却是不争的事实。

上海易居房地产研究院昨日发布的最新数据显示,7月,一线城市土地成交建筑面积为490.6

万平方米,环比增加184.4%,同比下降39%;成交均价为5405元/平方米,环比增加71.2%,同比下降25.9%。其中,上海、北京、广州、深圳土地成交建筑面积同比增幅分别为20.2%、-74.1%、-59.3%、-72%。尽管7月一线城市土地成交量较6月以增加为主,但与去年同期相比仍然持续走低,除上海以外的一线城市同比均为下降。

另外,中国指数研究院统计数

据显示,7月,二线城市土地供求量同环比双降,楼面均价止涨下跌;三四线城市供应量小幅增加,成交量降幅居各线城市之首,出让金同比下跌过半。

上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,在房地产市场整体低迷的情况下,去年拿地较为激进的开发商面临着较大的资金压力,房企的战略重点在于去库存,所以预计8月份及三季度土地市场仍将持续降温。

# 浙江绍兴松绑限购政策

据新华社电

浙江绍兴市住房和城乡建设局4日发布消息称,该部门已于日前下发《关于促进市区房地产市场平稳健康发展的意见》,对当地限购政策进行调整,将停止执行对非绍兴户籍居民的购房限制。绍兴因此也成为7月底以来浙江8个限购城市中第5个正式发文“松绑”限购政策的城市。

绍兴此次的调整方案对银行贷款政策做出具体规定,要求首套房贷款首付比例按人民银行及各商业银行有关规定的最低限执行,除首套房外的新购房贷款首付比例,地方法人银行业金融机构按不低于40%的最低限执行,其他商业银行按人民银行或总行规定的最低限执行,同时要严格执行首套房贷款利率不得超过基准利率的规定。在二套房认定方面,将以拟购家庭实际拥有的住房数量作为认定标准,不考虑购房贷款次数。

同时,该《意见》明确要求各商业银行加强对房地产的金融服务工作,加大有效信贷投入,加快对房地

产按揭贷款的发放速度,并且地方法人银行业金融机构要积极给予信誉好的房地产企业信贷支持,其他商业银行业要积极向上争取房地产信贷规模。

此外,该调整方案还规定,当地商品房价格备案后,实际销售价格涨(跌)幅不得超过备案价格的20%,否则需重新备案。绍兴市住建局称,受国家整体宏观经济政策的影响,今年1-6月份绍兴市房地产市场成交量下降,可销售面积持续增加,市场供求

关系已发生变化,个别房地产开发企业已出现资金链紧张、大幅降价促销等问题。为促进房地产市场健康发展、防范市场风险,当地因此对限购政策进行调整。

据悉,浙江全省11个城市中此前有8个实施了“限购令”,总数为全国各省市之最。自7月28日杭州正式宣布调整限购政策以来,温州、宁波、金华也相继明确出台政策“松绑”限购。业内人士预计,在绍兴之后,该省其余3个限购城市可能也会于近期正式调整限购政策。

## 保监会清理 人身保险失效保单

为保护保险消费者合法权益,保监会昨日下发关于开展人身保险失效保单清理专项工作的通知。

本次清理范围包括1999年6月10日以后签发生效、截至2014年6月30日24时,所有缴费期为一年以上的人身保险失效保单。

根据通知,清理分两个阶段,第一阶段清理重点为合同效力中止之日起未满两年、客户未得到有效通知的失效保单。第二阶段清理重点为合同效力中止之日起满两年、客户未得到有效通知的失效保单。有客户签字确认的书面回访单、回访录音等有效回访记录材料的称之为有效通知。

(曾福斌)

## 硅铁锰硅两大铁合金期货品种即将挂牌

郑州商品交易所昨日发布公告,宣布硅铁、锰硅期货合约自8月8日起上市交易。硅铁、锰硅期货交易手续费收取标准为3元/手。根据公告,首批上市硅铁交易合约:SF411.SF412.SF501.SF502.SF503.SF504.SF505.SF506.SF507,各合约挂牌基准价均为6000元/吨。首批上市锰硅交易合约:SM411.SM412.SM501.SM502.SM503.SM504.SM505.SM506.SM507,各合约挂牌基准价均为6650元/吨。

目前,中国铁合金产能和产量均位居世界第一,产量约占世界总产量的40%。郑商所有关负责人表示,上市铁合金期货有利于形成铁合金的国内甚至国际权威价格,指导铁合金企业根据期货价格安排生产经营,促进铁合金行业的健康平稳发展,为相关企业提供规避风险渠道等。

(魏书光)

### 节目预告

甘肃卫视《投资论道》呈现全新投资盛宴——携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社;联合全国百余家券商上千家营业部;携手明星股评、寻找市场热点、挖掘投资技巧。敬请关注!

■ 今日上榜营业部(部分名单) 第二届新浪全采股最大赢家营业部:

华泰证券北京东三环营业部
渤海证券北京东三环营业部  
方正证券北京东三环营业部
中信建投北京东三环营业部  
东方证券北京东三环营业部

■ 今日上榜嘉宾:

西南证券首席策略分析师 廖勇  
光大券商首席策略分析师 魏静  
光大券商首席策略分析师 魏静

■ 主持人: 袁立一 ■ 播出时间: 甘肃卫视《投资论道》晚间 23:00