



美好置业集团股份有限公司

股票简称:美好集团 股票代码:000667 公告编号:2014-43

2014 半年度 报告摘要

1.重要提示
(1)本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。
(2)公司简介

股票简称	美好集团	股票代码	000667
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吕卉	刘锋	
电话	027-87838669		
传真	027-87836606		
电子邮箱	IR@000667.com		

2.主要财务数据及股东变化
(1)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

项目	本报告期末	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,089,989,096.34	962,605,270.14	13.23
归属于上市公司股东的净利润(元)	39,901,656.16	65,125,398.70	-38.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	39,750,434.59	67,277,264.03	-40.92
经营活动产生的现金流量净额(元)	-705,615,959.19	-629,518,535.65	-12.09
基本每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.03	-33.33
加权平均净资产收益率	0.74%	1.20%	下降0.46个百分点
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减(%)
总资产(元)	16,799,486,050.01	15,080,487,400.22	11.40
归属于上市公司股东的净资产(元)	5,416,431,763.13	5,376,330,106.97	0.74

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数(户)	158,979
----------------	---------

前10名普通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量(股)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
名流投资有限公司	境内非国有法人	15.58	398,828,402	0	质押 398,000,000
北京国财创业投资有限公司	境内非国有法人	11.73	300,298,572	0	质押 300,000,000
海南洋浦众森科投资有限公司	境内非国有法人	8.21	210,236,653	0	质押 210,200,000
王浩	境内自然人	0.60	15,373,800	0	质押 15,330,000
郭正托	境内自然人	0.29	7,299,198	0	
胡长华	境内自然人	0.28	7,212,138	0	
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.21	5,354,420	0	
鑫发	境内自然人	0.21	5,329,129	0	
刘健雄	境内自然人	0.19	4,762,800	0	
高亮亮	境内自然人	0.18	4,500,400	0	

在前十名股东中,第一大股东与其他股东之间不存在关联关系,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。

参与融资融券业务股东情况说明
第五大股东郭正托通过信用交易担保证券账户持有公司股票7,299,198股,第六大股东胡长华通过信用交易担保证券账户持有公司股票3,429,612股。

(3)前10名优先股股东持股情况表
 适用 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
 适用 不适用
公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更
 适用 不适用
公司报告期实际控制人未发生变更。

3.管理层讨论与分析

(1)报告期行业发展回顾
A.政策保持长效稳定并趋向灵活
2014年上半年政府新出台的房地产行业调控政策包括:中央着力长效机制建设、地方适度调整为主动基调,今年“两会”上中央确立了“分类指导”的调控思路,城镇化、土地制度改革、金融制度改革等与房地产市场长期发展相关的制度建设成为两会工作报告重点,“两会”后,全国房地产市场进一步提速,共有产权试点逐步展开,中央相继以“央五条”定向降准等手段“刺激”房贷,保障自购刚需的信贷需求,同时各地政府因地制宜,纷纷通过信贷、公积金等方式为楼市松绑减负,鼓励自住性市场需求,以市场为决定作用的调控机制逐步形成,行业中长期健康理性的发展日趋清晰。

B.房地产市场回暖,新开工、销售等多项指标出现负增长
报告期内,国内宏观经济处于转型升级的关键阶段,全国房地产开发投资及商品房销售等数据受其影响呈现波动态势,据国家统计局数据显示,2014年1-6月全国房地产开发投资4.2万亿元,同比增长1.1%(扣除价格因素实际增长13.1%),增幅明显回落,增幅至2011年以来最低点;房屋新开工面积8.04亿平方米,同比下降16.4%,其中商品住宅新开工面积5.67亿平方米,同比下降19.8%,降幅超过历史同期最高水平;商品房销售面积4.82亿平方米,销售额3.1万亿元,同比分别下降7.6%和16.7%,其中商品住宅销售面积4.2亿平方米,商品住宅销售额2.6万亿元,同比分别下降7.8%和19.2%,经历了十年的高速发展后,房地产市场开始进入由高高速增长向平稳发展的过渡阶段。

C.行业集中度进一步提升,品牌优势更加明显
2014年上半年,市场分化明显,弱项房企“倒闭”不断,但行业呈现出“强者愈强,大者愈大”的趋势,龙头房企凭借资金优势,中小房企面临巨大的生存和发展挑战,根据国家统计局及CRIC研究中心的统计数据显示,2014年1-6月,行业销售前50名房企的销售金额占全国的32.9%,同比提高4.5个百分点;销售金额前50名的门槛值由去年同期56亿元提升至63亿元,同比提高12.5%,远高于行业平均增长速度。

(2)管理层的经营与管理对策
报告期内,管理层结合公司实际情况,继续全面推进与“美好价值”相配套的发展战略和管理策略,坚定开发逐步逐步推行总包一站式服务模式,从客户价值维度切实提升公司产品竞争力,为公司由传统的房地产开发企业逐渐转型为美好生活服务商的长期可持续发展战略打下良好基础。

今年以来主要做了以下几个方面工作:
A.强化“区域聚焦、深耕细作”战略
报告期内,公司继续聚焦于武汉地区的发展,重点推进武汉市“长丰村”、“建和村”城中村项目的拆迁、改造方案报批、挂牌等工作,并于2014年3月顺利摘牌“长丰村”项目地块,进一步增加了公司在武汉地区的土地储备。

B.调整管理体系,精简机构,提高管理效率
报告期内,公司按照“结果导向、源头治理、去中间环节”的改革原则对管理体系和组织架构进行了调整,以一线管理中心为核心,强调一线决策,简化审批流程,集团转变为服务型总部,为一线服务,同时加强产品研发和服务体系建设,从集团到一线管理中心和项目部,减少中间管理流程,精简机构和人员,降低了管理成本,提高了管理效率和执行力。

C.产研产品和服务,提高客户满意度
报告期内,公司加强项目管控,对质量事故零容忍。在产品建设环节逐步实行总包,由总包单位进行统一管理,减少中间环节,加强对各方资源的整合,提升工作效率;在服务环节,从销售服务、物业基础服务、生活配套服务、社区文化服务四个方面全力推进一站式服务,让客户从买房到入住后一辈子都在一个地方享受管家服务,从产品和服务两个维度提升客户满意度。

D.推进产品标准化建设和工厂化住宅试点工作,提升产品品质
公司在产品研发环节客户感受出发,秉承提供“好用、便宜、好看”的舒适产品的核心设计理念,努力用高性价比的产品打动客户,报告期内,公司完成了10款住宅产品标准化研究设计图,同时,报告期内公司内部推进了工厂化住宅试点工作,参与编写了湖北省《装配式整体剪力墙结构技术规程》,完成报审稿;并将即将开工的武汉“南湖村K2项目”、“人和天地城市”二期二期项目”作为工厂化产品的首批试点单位,列入湖北省建设厅的试点项目。

E.加强精细化管理,降低成本费用
报告期内,公司推行全面预算管理,以预算管理为核心,以数据分析为抓手,通过对经营数据的分析和对比,发现问题,挖掘潜力,同时,强化细节管理,加强对成本费用支出的预算管理,减少不必要的费用开支和成本浪费,降低成本费用。

(3)2014年下半年经营计划
A.上半年经营计划完成情况
报告期内,公司房地产开发项目在建筑面积131万平方米,其中:开工20.46万平方米,复工110.54万平方米;竣工10.85万平方米。

B.经营计划调整情况
公司在2014年年报中披露的2014年经营计划:“复工110万平方米,开工144万平方米,竣工32万平方米”。公司管理层经过分析与讨论,根据项目实际进展及市场情况,拟对2014年全年经营计划进行如下调整:

拟调整武汉“邓甲村”项目、“长丰村”项目、“建和村”项目,合肥“紫郡1”等项目的开工面积,开工总量减少99.51万平方米,拟调整沈阳“名流印象”项目竣工面积4.52万平方米,调整后的公司2014年经营计划为:复工110万平方米,开工45万平方米;竣工28万平方米。

4.涉及财务报告的相关事项
(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
 适用 不适用
公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
 适用 不适用
公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
 适用 不适用
本期新纳入合并范围的子公司(单位:万元)

名称	期末净资产	本期净利润	新增方式
武汉集成美好生活超市有限公司	38.57	-11.43	新设
武汉美好启程置业有限公司	999.57	-0.43	新设
武汉美好锦程置业有限公司	999.25	-0.75	新设
武汉美好佳苑置业有限公司	999.17	-0.83	新设
武汉美丰房地产有限公司	-0.05	-0.05	新设
武汉美丰房地产有限公司	0.01	0.01	新设

A.2014年3月13日,子公司武汉美好生活投资有限公司投资90万元设立全资子公司“武汉集成美好生活超市有限公司”,本期将其纳入合并范围。

B.子公司名流置业武汉江北有限公司本期设立“武汉美好启程置业有限公司”、“武汉美好锦程置业有限公司”,“武汉美好佳苑置业有限公司”、“武汉美丰房地产有限公司”、“武汉美丰房地产有限公司”五家全资子公司,注册资本均为1,000万元,本期将其纳入合并范围。

(4)董事会、监事会会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明
 适用 不适用

美好置业集团股份有限公司
董事长:刘建明
2014年8月12日

股票简称:美好集团 股票代码:000667 公告编号:2014-41

美好置业集团股份有限公司 第七届董事会第三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司第七届董事会第三次会议于2014年8月9日在武汉市武昌区东湖路10号水果湖广场5层会议室召开,公司已于2014年7月30日以书面形式向全体董事(共7名,其中独立董事3名)、监事及高级管理人员发出了会议通知,本次会议应到董事7人,实到7人,全体监事及高级管理人员列席会议,本次会议审议通过了《关于调整薪酬制度的通知》,并召开及会议程序符合有关法律、行政法规及公司章程的规定,会议及通过的决议合法有效,会议由董事长刘建明先生主持,经逐项审议并书面表决,通过如下议案:

一、审议通过《公司2014年半年度报告及摘要》
具体内容,详见公司于同日披露于指定媒体的《2014年半年度报告》及《2014年半年度报告摘要》(公告编号2014-43)。

二、审议通过《公司2014年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》
具体内容,详见公司于同日披露于指定媒体的《公司2014年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。
特此公告。

三、审议通过《关于调整薪酬制度的通知》
具体内容,详见公司于同日披露于指定媒体的《公司2014年半年度报告及摘要》。
特此公告。

美好置业集团股份有限公司
监事会
2014年8月12日

证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:临2014-067号

荣盛房地产发展股份有限公司 第四届董事会第七十六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第四届董事会第七十六次会议通知于2014年7月16日以书面、电子邮件方式发出,2014年7月21日以传真表决方式召开,会议应出席董事9人,3名董事在公司本部现场表决,6名董事以传真方式表决,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

会议审议通过了《关于参与竞买神农架林区2014-18号地块的议案》。

会议全资子公司神农架林区荣盛旅游开发有限公司按照法律法规及法定程序参与神农架林区2014-18号地块国有建设用地使用权竞买活动。

根据《公司法》及《公司章程》,全资子公司神农架林区荣盛旅游开发有限公司按照法律法规及法定程序参与了神农架林区国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动,以1,475万元取得神农架林区2014-18号地块国有建设用地使用权,上述地块的具体情况如下:

神农架林区2014-18号地块位于木鱼镇,该地块出让面积119,307平方米(折合17.9亩),容积率≤0.5,绿地率≥45%,建筑密度≤30%,建筑限高≤25米,土地用途为商业用地,商业年限40年。

同意9票(反对票、弃权票)。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《中小企业板信息披露业务备忘录第26号:土地使用权及股权投资事项》的规定,公司已就参与竞买上述地块土地使用权的事项向深圳证券交易所申请暂缓披露本次董事会会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司
董事会
二〇一四年八月十一日

证券代码:002146 证券简称:荣盛发展 公告编号:临2014-068号

荣盛房地产发展股份有限公司 关于购得湖北省神农架林区2014-18号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第四届董事会第七十六次会议通知于2014年7月16日以书面、电子邮件方式发出,2014年7月21日以传真表决方式召开,会议应出席董事9人,3名董事在公司本部现场表决,6名董事以传真方式表决,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

会议审议通过了《关于参与竞买神农架林区2014-18号地块的议案》,同意票9票,反对票0票,弃权0票。

根据《公司法》及《公司章程》,全资子公司神农架林区荣盛旅游开发有限公司按照法律法规及法定程序参与了神农架林区国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动,以1,475万元取得神农架林区2014-18号地块国有建设用地使用权,上述地块的具体情况如下:

神农架林区2014-18号地块位于木鱼镇,该地块出让面积119,307平方米(折合17.9亩),容积率≤0.5,绿地率≥45%,建筑密度≤30%,建筑限高≤25米,土地用途为商业用地,商业年限40年。

神农架林区荣盛旅游开发有限公司与湖北省神农架林区国土资源局不存在关联关系。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司
董事会
二〇一四年八月十一日

1、中国工商银行股份有限公司 网站:www.icbc.com.cn 客户服务电话:95588

2、华富基金管理有限公司
网站:www.hffund.com
客户服务电话:(021)5619688、400-700-8001
特此公告。

关于华富保本混合型证券投资基金 增加中国工商银行股份有限公司 为代销机构的公告

根据华富基金管理有限公司与中国工商银行股份有限公司的代销业务安排,自2014年8月14日起,中国工商银行股份有限公司将代理华富保本混合型证券投资基金(基金代码:000628)的销售业务,投资者欲了解详细情况,请仔细阅读基金的相关公告,如有疑问,请拨打基金销售电话。

投资者可通过中国工商银行股份有限公司的各级营业网点办理该基金的开户、申购、赎回及其他业务,具体办理程序应遵循中国工商银行股份有限公司的相关规定。

投资者可通过以下途径进行有关咨询:
1、华富基金管理有限公司
网站:www.hffund.com
客户服务电话:400-700-8001、021-5619688

2、中国工商银行股份有限公司
网站:www.icbc.com.cn
客户服务电话:95588
特此公告。

华富基金管理有限公司
二〇一四年八月十二日

证券代码:002225 证券简称:濮耐股份 公告编号:2014-047

濮阳濮耐高温材料(集团)股份有限公司

证券代码:002225 证券简称:濮耐股份 公告编号:2014-047

2014 半年度 报告摘要

1.重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介
股票简称:濮耐股份 股票代码:002225
股票上市交易所:深圳证券交易所
联系人和联系方式:董事会秘书 证券事务代表
姓名:彭艳梅 彭艳梅
电话:0393-3214228 0393-3214228
传真:0393-3214218 0393-3214218
电子邮箱:pengyanming78@gmail.com, pengyanming@pnaui.com

2.主要财务数据及股东变化
(1)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

项目	本报告期末	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,300,093,441.54	1,161,492,442.21	11.93%
归属于上市公司股东的净利润(元)	87,795,029.42	59,716,385.13	47.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	84,228,274.84	57,381,982.25	46.77%
经营活动产生的现金流量净额(元)	47,710,144.66	90,231,383.10	-47.12%
基本每股收益(元/股)	0.11	0.08	37.50%
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.08	37.50%
加权平均净资产收益率	4.63%	4.43%	0.20%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年年度末增减
总资产(元)	3,971,543,483.68	3,783,208,501.66	4.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,906,067,813.81	1,858,752,737.43	2.55%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	40,030
-------------	--------

前10名普通股股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
刘百宽	境内自然人	14.95%	118,527,007	0	质押 37,250,000
刘百春	境内自然人	14.22%	112,742,266	0	质押 44,800,000
郭志彦	境内自然人	13.34%	105,796,804	0	质押 68,600,000
史继波	境内自然人	6.28%	49,810,525	0	质押 24,905,263
郑彬彬	境内自然人	4.44%	32,814,694	0	质押 16,407,347
孙敏	境内自然人	3.19%	25,295,278	0	质押 8,427,900
许一敏	境内自然人	2.50%	19,835,289	0	质押 14,876,062
贺中央	境内自然人	2.34%	18,500,318	0	质押 9,265,159
刘百庆	境内自然人	1.45%	11,830,695	0	质押 8,625,521
韩林林	境内自然人	1.03%	8,193,149	0	

上述股东关联关系或一致行动说明:刘百宽、刘百春、刘百庆为实际控制人刘百宽家族成员,刘百春、刘百庆为刘百宽的哥哥,郭志彦、郑彬彬为连襟关系;上述其他股东之间无关联关系。

(3)前10名优先股股东持股情况表
 适用 不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况
控股股东报告期内变更
 适用 不适用
公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更
 适用 不适用

濮阳濮耐高温材料(集团)股份有限公司
董事会
2014年8月12日

证券代码:001789 证券简称:宁波建工 编号:2014-028

宁波建工股份有限公司首次公开发行限售股上市流通公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
●本次限售股上市流通数量为300,660,000股
●本次限售股上市流通日期为2014年8月18日
一、本次限售股上市类型
(一)本次限售股上市类型:首次公开发行股票限售股
(二)首次公开发行的核准情况
根据中国证监会《上市公司首次公开发行股票并上市管理办法》(2008年5月15日)及《上市公司首次公开发行股票并上市管理办法》(2008年5月15日)的有关规定,宁波建工股份有限公司首次公开发行股票并上市,已于2011年8月16日在上海证券交易所挂牌上市,发行后总股本为400,660,000股,新发行股份在网上发行的800,000,000股股份自2011年8月16日起上市交易,网下发行的20,000,000股股份于2011年11月16日起上市交易。

(三)本次上市限售股的锁定期安排
根据《上市公司首次公开发行股票并上市管理办法》(2008年5月15日)及《上市公司首次公开发行股票并上市管理办法》(2008年5月15日)的有关规定,宁波建工股份有限公司首次公开发行股票并上市之日起三十六个月(即2014年8月16日)为非交易过户,顺延至2014年8月18日。

2、2011年8月公开发行的限售股形成后至今公司股本数量变化情况
2012年11月,经中国证监会《上市公司首次公开发行股票并上市管理办法》(2008年5月15日)及《上市公司首次公开发行股票并上市管理办法》(2008年5月15日)的有关规定,宁波建工股份有限公司首次公开发行股票并上市,已于2011年8月16日在上海证券交易所挂牌上市,发行后总股本为400,660,000股,新发行股份在网上发行的800,000,000股股份自2011年8月16日起上市交易,网下发行的20,000,000股股份于2011年11月16日起上市交易。

三、本次限售股上市流通的有关承诺
1、公司首次公开发行股票并上市时的控股股东浙江广日天月集团股份有限公司(简称“广日天月”)、公司实际控制人徐文卫、潘信强、翁海清、陈建雄、陈贤华、乌家瑜、鲍林春等6名自然人(简称“实际控制人”)、流通股股东及实际控制人之外的其它法人股东及自然人股东承诺:自宁波建工股票上市之日起36个月内,不转让或者委托他人管理其直接和间接持有的宁波建工首次公开发行股票前已发行股份,也不由宁波建工回购该部分股份。

2、公司首次公开发行股票并上市前全体董事、监事、高级管理人员还另承诺:所持公司股份限售期满后在本人任职期间每年转让股份不超过所持宁波建工股份总数的25%;离职半年内,不转让所持公司股份。截至本公告日,上述股东及人员均严格履行了各项承诺。

四、控股股东及其关联方资金占用情况
公司不存在控股股东及其关联方占用资金情况。

五、中介机构核查意见
公司保荐机构中信建投证券股份有限公司认为:宁波建工本次有限售条件的流通股股东严格遵守了首次公开发行股票并上市时作出的有关承诺;本次限售股上市流通符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和上海证券交易所相关规则的规定;公司本次限售股上市流通不存在实质性障碍,保荐机构同意本次限售股上市流通。

六、本次限售股上市流通情况
本次限售股上市流通数量为300,660,000股;
本次限售股上市流通日期为2014年8月18日;
首发限售股上市流通明细清单(股份单位:万股)

七、股本变动情况表

单位:股	本次上市前	变动数	本次上市后
有限售条件的流通股	1,000,000,000	-300,660,000	700,000,000
无限售条件的流通股	300,660,000	300,660,000	600,000,000
股份总额	1,300,660,000	0	1,300,66