证券代码:000922 证券简称:住电股份 公告编号:2014-040 哈尔滨电气集团佳木斯电机股份有限公司 关于提前披露 2014 年半年度报告的

提示性公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误

由此给投资者带来的不便,敬请谅解

哈尔滨电气集团佳木斯电机股份有限公司董事会

股票代码:000039、299901 股票简称:中集集团、中集 H代 公告编号:[CIMC]2014-032 中国国际海运集装箱(集团)

股份有限公司 关于召开董事会会议的通知公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈 特此公告。

中国国际海运集装箱(集团)股份有限公司 董事会 二〇一四年八月十三日

证券代码:002351 证券简称:漫步者 公告编号:2014-037

深圳市漫步者科技股份有限公司 关于运用自有闲置资金购买银行理财产品的公告

Disclosure 信息披露

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导

性陈述承重大道稿。 深圳市漫步者科技股份有限公司(以下简称"公司")第二届董事会第二十七次会议及公司2013年第二次临时股东大会审议通过了关于使用不超过四亿元自有闲置资金购买低风险银行理财产品的议案》,同意公司及其全资子公司使用不超过四亿元自有闲置资金购买银行理财产品,该理财额度内可滚动使用,授权公司管理层具体实施本方案相关事宜,授权期间等现产,公室对

防电报系统全通过该设置了16440以后,这次公司是金米许不能平力来的人争止,这次的限目股东大会通过该设案之日起一年内有效。 根据上达决议、公司全资子公司北京爱德发科技有限公司《大下简称、北京爱德发》)于 2014年8月12日与上海浦东发展银行股份有限公司北京永定路支行《从下简称 精发银行"冷江"和多多公司理财产品合同 保证收益型—财富班车4号》),使用自有闲置资金人 行")签订《利多多公司理财产品合同(保证收益型一财富班年4亏17,1次内口自17日中公司公司 民币陆仟叁佰万元购买上海浦东发展银行股份有限公司利多多财富班车4号。现将有关情

况公告如下: 一、理财产品主要内容

1、产品各称:上海浦东发展银行股份有限公司利多多财富班车4号。 2、认购理财产品资金总金额:人民币陆仟叁佰万元。 3、产品收益率:4.9%年。

3.产品収益率:4.9%年。 4.理财产品期限:180天 2014年8月13日至2015年2月9日)。 5.理财产品投资标的:现金、国债、地方政府债、央行票据。政策性金融债、评级在AA及以上评级的短期融资券、中期票据、次级债、企业债、公司债、非公开定向债务融资工具等信用类债券。回购、同业拆借、存放同业以及信贷资产等符合监管要求的非标准化债权资产等。

关照外、归购、旧业外间、行政问业以及信页页)等行占监督安水的4-76年代间权页)。 6.投资收益支付: 6.1 本产品为保本保收益理财产品,到期一次性返还产品本金和产品收益。 6.2 投资期限届满后的下一日兑付投资本金及收益,如遇节假日顺延至下一工作日。 7.公司与浦发银行无关联关系。 9. 网络电子

8.1 政策风险:理财产品仅是针对当前有效的法律法规和政策所设计;如国家宏观政策 以及相关法律法规及相关政策发生变化,则其将有可能影响理财产品的投资、兑付等行为的

而提高的情形;受限于投资组合及具体策略的不同,理财产品收益变化趋势与市场整体发展趋势并不具有必然的一致性。 8.3 延迟兑付风险:在约定的投资兑付日分配时,如遇不可抗力等意外情况导致无法按

期分配相关利益,则公司面临理财产品延迟允付的风险。 8.4 流动性风险:公司在投资期限届满兑付之前不可提前赎回本产品。 8.5 再投资风险:油发银行可能根据合同的约定在交易期内行使提前终止权、导致理财产品实际期限短于合同约定的期限。如果理财产品提前终止,则公司将无法实现期初预期的

8.6 信息传递风险:公司应根据合同载明的信息披露方式查询理财产品的相关信息。如果公司未及时查询,或由于通讯故障、系统故障以及其他不可抗力等因素的影响导致客户无法及时了解理财产品信息,并由此影响投资决策,因此而产生的责任和风险将由公司自行承

9.1 董事会授权公司董事长行使该项投资决策权并签署相关合同,公司财务负责人负责组织实施。公司财务部将及时分析和跟踪理财产品投向,项目进展情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应措施,控制投资风险。

9.2 低风险投资理财资金使用与保管情况由审计部门进行日常监督,不定期对资金使用 情况进行审计、核实。 9.3 独立董事应当对低风险投资理财资金使用情况进行检查。独立董事在公司审计部 核查的基础上,以董事会审计委员会核查为主。同时,独立董事应在定期报告中发表相关的

U.思见。 9.4 公司监事会应当对低风险投资理财资金使用情况进行监督与检查。 9.5 公司将依据深交所的相关规定,在定期报告中披露报告期内低风险投资理财以及相

二、对公司日常经营的影响公司坚持规范运作、防范风险、谨慎投资、保值增值"的原则,在确保公司日常经营和资金安全的前提下,以自有闲置资金适度进行低风险的投资理财业务,不会影响公司主营业务 的正常开展。通过进行适度的低风险的短期理财,能获得一定的投资效益,能进一步提升公

		为公司股东谋取更多的投 十二个月内购买理财产品		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	投资主体	理财产品	金额 (万元)	披露日期 公告编号	是否到期
1	公司	上海浦发利多多公司理财计划 2013 年 HH296 期	14,800	2013年8月2日 2013-036	已到期
2	北京爱德发	上海浦发利多多公司理财计划 2013 年 HH296 期	5,100	2013年8月2日 2013-036	已到期
3	东莞漫步者	上海浦发利多多公司理财计 划 2013 年 HH296 期	4,700 (闲置募集资	2013年8月2日 2013-037	已到期

4	公司	兴业银行深圳分行金雪球 0808期人民币常规机构理财 计划	24,800 超募资金)	2013年8月31日 2013-042	已到期
5	公司	兴业银行深圳分行金雪球 0910期人民币常规机构理财 计划	10,400 超募资金)	2013年 9 月 26 日 2013-043	已到期
6	公司	上海浦发利多多公司理财计划 2013 年 HH381 期	22,500 超募资金)	2013年9月26日 2013-044	已到期
7	北京爱德发	上海浦发利多多公司理财计划 2013 年 HH381 期	3,000	2013年9月26日 2013-045	已到期
8	公司	兴业银行深圳分行金雪球 0912期人民币常规机构理财 计划	7,000 超募资金)	2013年9月28日 2013-046	已到期
9	北京爱德发	兴业银行深圳分行金雪球 1008期人民币常规机构理财 计划	10,000	2013年 10 月 22 日 2013-047	已到期
10	公司	上海浦发利多多公司理财计划 2013 年 HH447 期	4,000	2013年11月22日 2013-053	已到期
11	北京爱德发	北京银行稳健型人民币 55 天期限银行间保证收益理财 产品	1,000	2013年 12 月 20 日 2013-063	已到期
12	公司	交通银行蕴通财富?日增利 38天理财产品	1,500	2013年12月20日 2013-064	已到期
13	北京爱德发	上海浦发利多多财富班车 4 号	6,100	2014年2月12日 2014-001	已到期
14	东莞漫步者	上海浦发利多多财富班车 4 号	4,800 (闲置募集资 金)	2014年 2 月 12 日 2014-002	已到期
15	公司	上海浦发利多多财富班车 3 号	15,000	2014年2月12日 2014-003	已到期
16	公司	北京银行稳健系列人民币 89 天期限银行间保证收益理财 产品	10,000 超募资金)	2014年 2 月 28 日 2014-006	已到期
17	公司	兴业银行企业金融客户人民 币结构性存款	15,400 超募资金)	2014年2月28日 2014-007	未到期
18	北京爱德发	上海浦发利多多财富班车 1 号	1,000	2014年3月7日 2014-008	已到期
19	公司	兴业银行企业金融结构性存 款	10,700 超募资金)	2014年3月26日 2014-009	未到期
20	公司	兴业银行企业金融结构性存 款	7,300 超募资金)	2014年4月1日 2014-021	未到期
21	公司	北京银行稳健系列人民币 136 天期限银行间保证收益 理财产品	20,000 超募资金)	2014年4月2日 2014-022	未到期
22	公司	上海浦发银行利多多财富班 车 4 号	3,000 超募资金)	2014年4月2日 2014-023	未到期
23	北京爱德发	上海浦发银行利多多财富班 车 4 号	3,000	2014年4月2日 2014-024	未到期
24	北京爱德发	上海浦发银行利多多公司理 财计划 2014 年 HH077 期	6,600	2014年4月11日 2014-025	未到期
25	北京爱德发	兴业银行企业金融结构性存 款	5,000	2014年4月12日 2014-026	未到期
26	公司	上海浦发利多多财富班车 4 号	10,000	2014年 5 月 14 日 2014-030	未到期
27	公司	上海浦发利多多财富班车 4 号	4,000	2014年 5 月 28 日 2014-034	未到期
28	公司	上海浦发利多多财富班车 4 号	10,000 超募资金)	2014年 5 月 28 日 2014-035	未到期

四、独立董事与监事会对公司使用不超过四亿元自有闲置资金购买低风险银行短期理

TA、备查文件 五、备查文件 1、探圳市漫步者科技股份有限公司第二届董事会第二十七次会议决议》; 2、独立董事关于第二届董事会第二十七次会议有关事项的独立意见》; 3、探圳市漫步者科技股份有限公司第二届监事会第二十二次会议决议》; 4、2013 年第二次临时股东大会决议》。

深圳市漫步者科技股份有限公司董事会 二〇一四年八月十三日

证券代码:002461 证券简称:珠江啤酒 公告编号:2014-031 广州珠江啤酒股份有限公司关于控股 子公司收到工厂搬迁第二期补偿款的

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗稿。 根据广州珠江啤酒股份有限公司(以下简称"公司" 腔股子公司——佛山市永信制盖有限公司(以下简称"佛山永信")与佛山市南海区里水镇人民政府有关部门签署的 觀迁补偿协议》的议具体内容详见 2014 年 5 月 6 日刊登的 《公司第四届董事会第十六次会议决议公告》及 侯于控股子公司即将搬迁并收到补偿款的公告》),佛山永信于 2014 年 8 月 11 日收到了佛山市南海区里水镇政府有关部门按付的第二期补偿款人民币7,047,777.5 1元。 根据《业会计准则》的相关规定,佛山永信本次收到补偿款的会计处理如下:首先将收到的搬迁补偿款应作为专项应付款处理。在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产助搬迁补偿款应作为专项应付款发力。在发行,在发展进行和建设管中发生的固定资产和无形资产级、有关费用性支出、停工损失及搬迁后报新建资产进行补偿的,应自专项应付款转入递级收益。佛山永信取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的,应当作为资本

延收益。佛山永信取得的搬迁补偿款扣除转人递延收益的金额后如有结余的,应当作为资本 公积处理。根据公司对搬迁费用支出的预计,本次补偿款主要用于新建相关资产,将按照资产预计使用期限,平均分摊转人营业外收入。公司预计相关资产的平均使用年限为15年,相关资产将在2015 达到预计可使用状态,则预计相关补偿款对2015-2029 年各年度的税后损益产生影响的为35.24万元,或计对所得核费用产生影响为11.75万元。该会计处理最终须以佛山永信外聘财务审计机构的审计结果为准,敬请广大投资者注意分比处理最终须以佛山永信外聘财务审计机构的审计结果为准,敬请广大投资者注

特此公告。

预期,请投资者注意投资风险

五、备查资料 1、第二届董事会第二十二次会议决议》 2、借资暨股权转让补充协议一》

广州珠江啤酒股份有限公司董事会

证券简称:珠江啤酒 公告编号:2014-032 广州珠江啤酒股份有限公司 关于部分沿江土地将因有轨电车建设 被征收的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误 本公司及重事会全体成员保证公告内容具实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏永起责任。 广州珠江啤酒股份有限公司《以下简称"公司"》位于珠江南岸、2010年公司的控股子公司广州暨银投资管理有限公司《以下简称"营醒公司"》对公司洛江土地进行景观改造,并建设了营酿啤酒文化创意艺术区。近日、公司收到控股股东广州珠江啤酒集团有限公司转发的广州市市长办公会议经要、该会议纪要指出、根据广州市有轨电车建设规划,公司上述部分沿江土地将因有轨电车建设被证收。

公司将按照政府有关部门的要求,积极与各方协商,妥善做好轻轨施工涉及的相关拆除 及安置工作。因具体征收及拆除安置方案尚未确定,该事项对公司经营的影响暂无法预估。公司将及

3、对外投资对公司的影响 该对外投资对公司的影响 该对外投资有利于提高公司盈利能力,有望构建新的利润增长点。符合公司向"以终端 产品为主体的产业格局"转型的战略目标。

证券代码:002579 证券简称:中京电子 公告编号:2014-054 惠州中京电子科技股份有限公司

关于印制线路板(FPCB)产业建设

项目变更的公告

以日文史打公元 本公司董事会及董事保证本公专内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。 惠州中京电子科技股份有限公司(以下简称"公司")第二届董事会第二十二次会议 2014年8月11日 审议通过 俟于印制线路板 (FPCB)产业建设项目变更的议案》。该议案 尚需提请股东大会审议、现将有关变更情况公告如下: 一、印制线路板 (FPCB)产业建设项目 2013年7月4日.公司第二届董事会第十一次会议审议通过了 俟于投资印制电路板 (FPCB)产业项目的议案》公司投资人民币28000万元建设印制电路板 (FPCB)产业项目。 该项目的产品及目标市场为、产品结构定位以单、双面 FPCB(附状质)之主资步发展到 多层板,以连接器。电容屏,按键、摄像头、LCD 模组用 FPCB 等为主要产品,主要应用在笔记 本电脑、平板计算机、智能型手机及消费性电子等领域。 截止报告日,公司印制电路板 (FPCB)产业项目建设已近一年,目前已完成厂房等固定 资产的建设。

截止放于自力、公司中的电路数 (FCB) 亚项目建设已过一年,目前已完成)房等固定资产的建设。
二、项目变更情况
公司拟将。印制电路板 (FPCB)产业项目"截至 7 月底已投资 10900 万元,已形成的厂房面积 33000 平方米。董事会决定拟变更为:7000 平方米用于智能终端产品生产;5000 平方米用于中京集团办公,11000 平方米预留做智能终端扩展用途,剩余部分用于公司原有业务的整合,具体业务整合方案尚待管理层最终商议确定。本次变更后,"印制电路板 (FPCB)产业面印即电线数结

1、公司募投项目已经局部投产,原"印制电路板 (PCB)产业项目"的增量产能涉及水资源的增量消耗,公司出于环境保护及社会责任因素考虑、决定不再向 PCB 产业方向扩张。 2、公司落实年度董事会关于向终端产品发展的战略,利用现有资源,发展智能终端产业

运动日支交外公司印象。则 该项目变更符合公司追求环境保护和可持续发展的经营理念,符合公司"以终端产品为 主体的产业格局"战略发展目标,符合上市公司的长远发展和广大股东的长远利益。该项目 变更不会影响本公司当期经营,也不会对本公司年度盈利预测造成重大不利影响。

府部门审批、市场、技术、经营等各方面不确定性因素,请投资者注意投资风险

近项目变更尚需股东大会审议,同时公司智能终端产业项目涉及股东大会审议、相关政

广州珠江啤酒股份有限公司董事会 2014年8月13日

惠州中京电子科技股份有限公司

证券代码:002579 证券简称:中京电子 公告编号:2014-053 惠州中京电子科技股份有限公司 关于对外投资暨设立子公司的公告

本公司董事会及董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。——、对外投资概况

一、对外投资機况 根据公司与广东乐源数字有限公司前期达成的协议、公司拟与广东乐源数字有限公司合作设立子公司。其中公司拟出资金额为3500万元,出资比例为70%;广东乐源数字有限公司拟出资金额为1500万元,出资比例为30%。该子公司将承建前期披露的本公司与广东乐源数字有限公司合作建设的年产300万只智能穿戴终端产品项目。 该事项已经公司第二届董事会第二十二次会议 2014年8月11日)审议通过,尚需提请

股东大会审议。
本次对外投资不构成关联交易,也不构成重大资产重组。

本次对外投资个种级大块大公司、但个种级黑人见广里型。 二、投资合作对象基本情况 公司名称:广东乐源数字技术有限公司 公司类型:有限责任公司 台港澳与境内合资) 公司性址:广州市高新技术产业开发区科学城大道 182 号创新大厦 C3 区 903 单元

经营范围:软件开发;技术进出口;通用机械设备销售;模具制造;集成电路设计;电子产 是自己語:於了八次;及小处山口;通知的加坡。皆时言:後兴的道:朱城屯时以下,它; 品批发:房屋租赁,五金产品批发;软件批发;通信系统设备制造:信息技术咨询服务,数据处 理和存储服务;计算机批发;通讯设备及配套设备批发;计算机及通讯设备租赁;医疗设备租 **赁服务;信息系统集成服务;货物进出口 (专营专控商品除外);企业管理咨询服务;体育用品**

\$材批友。 三、邦设立的子公司的基本情况 公司名称:"惠州中京乐源智能科技有限公司"(以企业注册登记机关核定名称为准)。 公司地址:惠州市仲恺陈江街道办事处陈江村大陂

公司地址:熱州市州沿海水江南道分争处除江村大阪 注册资本:人民币 5000 万元 注定代表人:杨林 经营范围:研发,生产、销售电子产品及通讯设备,计算机和智能终端软件。智慧城市管理 系统,智能家居管理系统、物联网系统,养老管理系统、运动管理系统、健康管理系统、资金管 理系统、大数据及云服务系统等项目的设计、开发。互联网商务与服务。技术咨询、服务。 四、本次对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

1、对外投资的目的 本次对外投资属于上市公司向下游产业链延伸,是公司涉足新兴行业的重要契机,也是公司践行打造品质与技术领先,节能与环保的优秀 PCB 供应商,并择机向下游终端产品产业拓展,实现以元器件为基础,以终端产品为主体的产业格局"战略发展目标,谋求公司跨越式发展的重要举措,符合公司长期可持续发展的目标,符合上市公司和广大股东的长远利益。2、对处以公东扩始图6

本次对外投资使得公司从元器件生产拓展到终端产品生产,将面临诸多风险和不确定 项目

政府部门审批的不确定性。智能穿戴终端产品涉及通信设备类型的,需要有关机关的一

版注于了。 市场风险。终端产品市场变化快,存在市场风险。 竞争风险。电子产品竞争激烈,公司将面临更为复杂的竞争格局,存在竞争风险。 技术依赖风险。此子公司在技术上对合作方即广东乐源有一定的技术依赖,存在技术依

经营管理风险。终端产品制造与公司原有产品在工艺和管理体系上有很大差异,存在经 营管理风险。此外,公司运营还可能涉及其他各方面不确定性因素带来的风险,以至经营业绩达不到

1628 证券简称:中国人寿 编号:临2014-036 中国人寿保险股份有限公司 证券代码:601628 保费收入公告

重要提示

证券代码:300039 证券简称:上海凯宝 公告编号:2014-033 上海凯宝药业股份有限公司

為分司更要定及室体更更保证中公司自合不行任任门庭以记机、民可证的之人有工人之 病,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 本公司于2014年1月1日至2014年7月31日期间累计原保险保费收入约为人民币2, 134亿元。该数字将于中国保监会网站(侧址为 www.circ.gov.cn)公布。 上述原保险保费收入数据未经审计。

中国人寿保险股份有限公司 2014年8月12日

2014年半年度报告披露提示性公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导

性陈述或重大遗漏。 上海凯宝药业股份有限公司《以下简称"公司")于2014年8月12日召开第二届董事 三次会议、审议通过了《长于公司 2014 年半年度报告及其摘要的议案》。为使投资者解公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,公司 2014 年半年度报告》及 2014 三半年度报告摘要》將于 2014 年 8 月 13 日刊登在中国证监会指定的创业板信息披露网站 潮资讯网 (www.cninfo.com.cn),敬请投资者注意查阅。

上海凯宝药业股份有限公司董事会

惠州中京电子科技股份有限公司

北京首都开发股份有限公司

证券代码:600376 证券简称:首开股份

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所阅站等中国证验会指完团站上的半年申担生人会

1.2 公司简介									
股票简称	首开股份	股票付	七码	600376					
股票上市交易所	上海证券交易所								
联系人和联系方式	董事会秘书 证券事务								
姓名	王怡	王怡 钟宁							
电话	010-6642815	i6	0	10-66428113					
传真	010-6642806	1	0	10-66428061					
电子信箱	bede@bedh.com	n.en	bmb	1309@sohu.com					

21 主要财务数据和权尔支化

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末増减 %)
总资产	94,342,714,876.09	92,117,097,736.89	2.42
归属于上市公司股东的净资产	14,027,288,839.65	13,955,435,113.15	0.51
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减 %)
经营活动产生的现金流量净额	652,411,174.91	-5,026,629,229.35	112.98
营业收入	9,817,583,331.93	3,982,590,966.13	146.51
归属于上市公司股东的净利润	772,895,774.80	352,897,702.39	119.01
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	668,626,013.05	266,397,041.44	150.99
加权平均净资产收益率 (%)	5.42	2.70	增加 2.72 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.34	0.16	112.50
稀释每股收益 (元/股)	0.34	0.16	112.50

					单位:股
打	设告期末股东	总数			43,951
		前1	0名股东持股情况	2	
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条 件的股份数量	质押或冻结的股份数 量
北京首都开发控股 集团)有限公司	国有法人	50.95	1,142,254,054		无
北京首开天鸿集团 有限公司	国有法人	6.37	142,714,290		无
中国人民人寿保险 股份有限公司-分 红-个险分红	其他	3.21	72,025,775		无
美都控股股份有限 公司	境内非国 有法人	2.71	60,674,999		质押57,750,000
中国人民财产保险 股份有限公司-传 统-普通保险产品- 008C-CT001沪	其他	0.98	21,906,651		无
马兴乔	其他	0.65	14,583,567		无
全国社保基金四零 三组合	其他	0.48	10,822,086		无
中国工商银行-诺安 价值增长股票证券 投资基金	其他	0.42	9,501,324		无
中国工商银行-国联 安德盛小盘精选证 券投资基金		0.40	9,038,536		无
中国建设银行-华夏 优势增长股票型证 券投资基金	其他	0.35	7,758,317		无
上述股东关联关系的说明		鸿集团有限 寿保险股份 公司-传统 份有限公司 否存在其他	及公司 100%股权 分有限公司-分红- 普通保险产品- 同管理的证券投资 收关联关系或一致	. 也是美都控股的 -个险分红及中国 008C-CT001 沪均 账户。除此以外 行动关系。	限公司持有北京首开天 参股股东。中国人民人 人民财产保险股份有限 为中国人保资产管理股 本公司未知上述股东是 1为二级市场增持取增加

控股股东或实际控制人变更情况

三、管理层讨论与分析

三、管理层讨论与分析
一、房地产行业宏观形势分析
2014 年上半年、房地产市场出现了明显降温的势头。国家统计局对上半年全国房地产行业运观形势分析
2014 年上半年、房地产市场出现了明显降温的势头。国家统计局对上半年全国房地产行业运行的统计数据显示、商品房销售面积 48365 万平米、同比下降 6.0%。商品房销售额31133 亿元、下降 6.7%。房地产开发投资 42019 亿元、同比增长 14.1%、增速回客 0.6%。房地工面积 611406 万平米、同比管长 11.3%、增速回落 0.7%。房地产市场分化调整的态势,一方面是因为去年同比基数较高、出现回落也是很正常的,另一方面也是市场自身的内生调整需要,是市场理性回归的正常反应。另据中国房地产指数系统对 100 个重点城市的调查数据,受个货收紧、市场预期转变等多压因素影响。今年上半年住宅成交量大幅下降 19.0%。其中北京市场降幅最高、超过 50%。由于短期供大于求、房企库存高企、全国主要城市住宅价格进入调整期。百城价格指数持续上涨 23 个月后连续 2 个月下跌。受市场低迷影响。多家标杆企业销售业绩不及预期,上半年完成全年销售目标的比例按依、下半年销售正为较大。在销售不畅的情况下,入品牌房企单地步伐明显放缓、土地购置费用占销售额比重大幅减少。在土地市场观望情绪逐渐浓厚的情况下,上半年土地市场推出量和成交量也不及去年同期,但是土地成交楼面价同比仍保持上涨。

年土地市场推出重利战父童也个及去平问期,但是土地成父接回即问己以70年付上60%。 二、公司总体经营情况回顾 1、销售业绩有所放缓 按并表口径,上半年公司实现销售签约面积55万平米,合同销售金额76.2亿元,销售回 款99.3亿元,分别同比下降37.7%、36.4%和13.2%。主要原因是受房地产市场调整的影响,京 内外各项目成交量出现了不同程度的波动,尤其是北京地区受限价及自住型商品房集中人 市的影响,项目销售较去年同期出现了较大幅度的下降。二季度公司及时调整营销策略、签 约面积和销售金额环化一季度大幅上升。

约面积和销售金额环比一季度大幅上升。
2.经营规模稳定增长
按并表口径、上华任公司实现开复工面积745.6 万平米,其中新开工面积89.9 万平米,竣工面积80.7 万平米,同比分别上升4.9%.130.5%和15.3%。新开工面积增长较多的原因主要是公司2013年获取的大连住宅项目和厦门领粮上都项目进入开工期。截止报告期末、公司在建拟建项目总占地面积约1058 万平米,扣除累计竣工面积后全部项目储备面积约1569 万平米,其中京内371 万平米。京外1198 万平米。公司及控股子公司房地产开发项目开发和销售情况请参见表一)随着合作共赢"经营理念的不断深化落实、公司非并表的参股合作项目规模也不断扩大。上半年参股合作的在建拟建项目10个、总建筑规模约226.68 万平米。实现开复工面积113.5 万平米。新开工3.65 万平米。签约面积13.91 万平米 签约金额25.5 亿元,销售回款20.4 亿元。公司参股合作房地产开发项目开发和销售情况请参见表二)公司参股合作房地产开发项目开发和销售情况请参见表二)公司的持有型物外经常规模维续靠边步上升。上半年可供出租重点物中总建筑面积达39

公元。 公司的持有型物业经营规模继续稳步上升。上半年可供出租重点物业总建筑面积达39 长,实际出租面积约35万平米,实现租金收入约1.75亿元。公司及控股子公司房地产

万平米,实际出租面积约 35 万平米,实现租金收入约 1.75 亿元。 公可及烃取丁公司污形出租情况请参见表三)3、财务业绩大幅提升报告期内。公司营业收入约 98.18 亿元,同比增长约 146.5%,实现归属于母公司所有者的争利润约 7.73 亿元,同比增长约 119%。 4转房屋销售面积 79.6 万平米,比上年同期增长190.5%。由于报告期内结算房屋销售的面积和金额均大幅上升,实现归属于母公司所有者的净利润大幅增加。截至报告期末,公司总资产达 943.43 亿元,归属于上市公司股东的所有者权益 140.27 亿元,与上年年末相比,公司总资产和净资产规模保持,幅增长。4.后续项目审慎增加在房地产市场出现调整的情况下,公司对获取后续土地资源采取更加谨慎的态度,重点公合作形式参与土地招拍挂,或以并购方式获取京内外重点城市的核心土地资源,规避高价金地的风险。

以合作形式参与工地相扫挂, 或以开购方式 获取 京 () 外里 京城市的核心工地资源, 规避高矿 拿地的风险。 报告期内公司多渠道获得三个项目的国有土地使用权, 建设用地面积约 31.6 公顷, 地生 建筑规模的 47 万平方米。其中, 大兴黄村商业金融用地, 建设用地面积 4.7 万平米, 地上建筑规模 9.5 万平米, 通过联合竞拍方式底价取得, 海口长流项目, 项目用地 24 万平米, 地上建筑规模 29 万平分米, 通过底价收购 100%股权方式获得, 杭州三墩项目, 出让土地面积 2.9 万平米, 地上面积约 8.5 万平米, 以收购浙江美都公司 51%股权方式获得。 5. 获得的荣誉 报告期内公司获评 2014 沪溪房地产上市公司 综合实力 17010 第十名、大财务稳健性 17010 第1.4 年,长进来 1012 年度中国亳州产卓地,1016 第1 7012 年度中国亳州产卓地

TOP10"第九名: 并荣登 2013 年度中国房地产卓越100 榜"、2013 年度中国房地产卓越100 榜北京区域榜"及2013 年度中国房地产卓越100 榜福州区域榜"榜单前列。 表一、公司及控股子公司房地产开发项目开发和销售情况单位:亿元、万平米)

序号	项目名称	位置	权益 (%)	计划 总投 资	占地面积	总建筑面 积	当期开复工面积	当期 新开 工面 积	当期竣工面积	累计竣工面积	当期销售面积	累计销售面积
					一、北京	地区						
(-)	竣工项目											
1	国风美仑	通州区	100	23.78	14.73	29.69	20.66		20.01	29.04		13.99
\square	仁、旌建项目											
2	熙悦睿府	房山区	100	30.63	13.6	26.03	26.03		14.99	14.99	2.37	14.3
3	熙悦山二期	房山区	100	47.15	25.6	52.89	52.89		4.61	4.61	1.14	9.94
4	旧宫 A2-1 地块	大兴区	51	21.06	2.72	9.28	9.28	9.28				
5	璞瑅公馆	丰台区	96.88	40.63	4.24	18.82	17.03					
6	紫芳园六区配套	丰台区	96.88	40.03	4.4	5.76				2.01		
7	璞瑅墅	大兴区	96.88	10.7	14.09	11.72	4.22			7.5	0.17	3.65
8	大绿地回迁安置	丰台区	96.88	113	44.55	36	1.9	1.9				
9	洼子定向安置	顺义区	96.88	5.8	3.8	6.88	6.88					
10	常青藤	朝阳区	100	41.83	50.29	59.05	4.35			53.79	0.59	36.44
11	缇香郡 (于家务)	通州区	100	39.21	22.93	45.12	26.39				2.01	2.01
12	国风美唐朗观	昌平区	100	42.51	20.38	55.16	55.16				3.32	13.92
13	同馨家园	丰台区	100	13.23	11.14	28.72	15.34			13.38		
14	香溪郡 (宋庄)	通州区	100	40.29	13.62	28.23	28.23					
15	台湖 010、017 地块	通州区	50	24	3.9	9.13	1.86	1.86			0.92	0.92

2014 半年度报告摘要

∈∄	以建项目											
16	高井2号地	朝阳区	90	22.13	4.69	13.14						
17	孙河 FG 地块	朝阳区	100	31.44	17.31	10.39						
18	台湖 014015019 地块	通州区	50	27	4.98	11.94						
19	亦庄河西区 X13R2	通州区	50	-	6.76	10.14						
20	回龙观G区六地块	昌平区	100	-	7.91	12.99						
21	知语城后期	朝阳区	100	-	1.97	5.99						
22	华侨村二期	东城区	51	25	2.28	9.09						
四)	生年竣工项目及车库销售						•				5.05	
	京内项目	合计			295.89	496.16	270.22	13.04	39.61	125.32	15.57	95.17
					二、京外	地区						
(-)	在建项目											
23	廊坊国风悦都	安次区	100	25.86	18.6	42.62	14.05	4.12				
24	苏州国风华府	吴中区	100	10.8	9.04	21.65	3.8			17.85	0.55	11.39
25	苏州常青藤	吴中区	75	21.75	12.07	25.98	25.98				1.4	1.4
26	苏州山湖一号	吴中区	49	34.52	19.79	57.09	57.09	20.68			11.22	11.22
27	苏州太湖一号	吴江区	100	21.75	16.37	54.09	20.18	20.18			1.95	1.95
28	扬州水印西堤	邗江区	100	22.15	18.17	38.67	12.29			26.38	1.17	16.2
29	扬州 639	邗江区	60	24.67	16.1	27.34	6.64			3.02	0.05	0.05
30	海门紫郡	开发区	100	57.3	63.58	91.03	33.75				0.21	2.39
31	厦门领翔国际	翔安区	100	25.64	16.53	41.5	18.78		11.93	22.72	3.05	29.06
32	厦门领翔上郡	翔安区	100	46.64	13.1	43.61	14.21	14.21				
33	太原国风上观	小店区	85	71.88	54.37	138.08	54.34		17.64	25.8	4.64	30.82
34	沈阳国风润城	沈北新 区	95	18.59	41.74	65.23	32.25			11.89	1.01	7.28
35	绵阳仙海	仙海	100	40	122.51	61.74	9.75					
36	贵阳紫郡	朝呕	90.67	54.95	108.29	173.05	33.21				1.11	1.11
37	葫芦岛国风海岸	连山区	100	73.97	136.83	179	18.96					
38	福州香槟国际	晋安区	40	56.04	21.31	89.37	57.61		11.5	20.49	4.89	38
39	福州香开新城	晋安区	51	36.91	12.07	44.85	44.85				5.48	18.58
40	大连 E15\E16\E17	中山区	60	23.82	5.1	17.66	17.66	17.66				
二月	以建项目											
41	沈阳道义 3# 地块	道义区	100	18.38	16.14	37.08						
42	大连 H10 地块	中山区	95	40.31	4.39	21.95						
43	杭州石桥地块	下城区	100	20.75	5.29	10.58						
44	杭州半山地块	拱墅区	100	12.98	4.11	6.57						
45	杭州三墩 15/16 地块	西湖区	51	16.8	2.94	8.55						
46	海口长流地块	秀英区	100	34.3	24.1	28.99						
ΕÆ	生年竣工项目及车库销售										2.66	
	京外项目	合计			762.54	1326.28	475.4	76.85	41.07	128.15	39.39	169.45
	公司重点项	TE 总计			1058.43	1822.44	745.62	89.89	80.68	253.47	54.96	264.62
	表二、公司参股台	合作房:	地产开:	发项目	开发和	口销售信	情况 (单位	泣:万	平米)		

	公司重点项	目总计			1058.43	182	2.44	745.62	89.89	80.6	8 253.47	54.96	264.62
₹	長二、公司参股台	作房:	地产用	F发项E	开发和	哨	售信	况僅	位:万	平爿	€)		
? 序 号	项目名称	位置	权益 %)	占地面积		总建筑 面积		用开复 面积	当期線工面		当期竣〕面积	_ =	期销售面积
					一、北京	(地)	X			,			
(-)	在建项目												
1	熙悦春天	房山区	50	13.89	23.3	38	2:	3.38					8.1
2	首城汇景湾	平谷区	50	26.64	46.7	73	4	5.61	3.65	5			2.19
(\Box)	拟建项目											•	
3	台湖 005 等地 块	通州区	50	8.93	12.3	34							
4	大兴新城核心 区地块	大兴区	50	6.43	12.	7							
5	东坝 660 等地 块	朝阳区	50	4.78	8.4	9							
6	首城东坝 655 等地块	朝阳区	50	4.85	9.1	8							
7	亦庄 B01R1 -2 地块	大兴区	50	5.22	10.9	96							
8	黄村 0801 地块	大兴 区	50	4.69	9.4	8							
(E)	往年竣工项目销售	首城	国际中	心)						,			1.08
	京内参股项目	合计		75.43				9.99	3.65	5			11.37
					二、京夕	地[X						
(-)	在建项目			r									
9	天津湾 (*)	河西区	50	25.9	62.	5	19	9.99					1.49
10	首城南湖壹号	武清 区	50	21.6	30.9)2	2:	3.53					1.05
	京外参股项目	合计		47.5	93.4	12	4:	3.52					2.54
	公司参股项目	总计		146.18	226.	68	11	3.51	3.65	5			13.91
	主:天津湾规划面												

表三、公司及控股子公司房地产出租情况(单位:万平米、万元、元平米)

物业种类	可供出租	实际出租						每平米平均
1/03L1T7C	建筑面积	建筑面积	率	短期	中期	长期	合计	租金
办公写字 楼	10.85	7.7	71%	1,673.90	1,424.70	917.50	4,016.10	370.12
商铺	7.22	6.46	89%	145.00	41.00	3,512.58	3,698.58	512.44
酒店及休 闲	10.63	10.63	100%	8,852.26	0.00	0.00	8,852.26	832.61
住宅	1.59	1.56	99%	202.43	398.15	0.00	600.58	378.64
车库及其 他	8.72	8.61	99%	195.60	0.00	123.68	319.28	36.63
总计	39.01	34.96	90%	11,069.19	1,863.85	4,553.76	17,486.80	448.35

)房地产行业宏观形势展望

2014年上半年房地产市场下行趋势明显,"去库存"仍将是下半年市场主基调。基于目前 的市场及政策环境,我们预期,中央政府仍将坚持"分类指导、双向调控"原则,继续推进房地 产长效机制建设,各级地方政府可能会因地制宜放松限购政策。货币政策将逐步定向宽松, 首套房贷支持力度将加大。随着市场供应量增多,房价下行趋势将很难逆转,企业将加大促 销力度。预计综合举措将有助于稳定市场预期,下半年市场或将逐步探底趋稳。

同时,随着京津冀一体化发展上升为国家战略,国家新型城镇化规划的实施,北京市总 体规划的修编,以及中央强化保障、加大棚户区改造等保障房政策的支持力度,房地产企业 将在新型城镇化背景下的京津冀协同发展中获取新的发展机遇。

仁)公司下半年工作重点

1、根据当前的市场形势和公司的实际情况,经公司董事会研究,决定公司年初既定的全 年生产经营目标不作调整。公司将在 锐意创新、深化合作、稳中求进"的经营思路指导下,全 力完成年度生产任务,重点在以下几方面实现突破。

围绕项目运作各关键环节,加快制定标准化工作指引;按照项目周转和可研测算指标等要 求 严格项目讲度和成本质量的控制:顺应市场形势变化 空破营销叛强。 进一步强化管理创新。继续完善战略管理机制,加强组织管控、人力资源管理和财务管

进一步提升项目运作成效。梳理所有项目的产品定位和建设标准,强化客户导向意识;

理,深化品牌管理。

进一步保障稳健发展。继续加强全面风险管理,夯实后续发展基础,推进商业地产发展。 2、公司将充分把握北京市加快改造棚户区的政策契机,重点将北京地区建内危改项目、 复内危改项目、方庄饮马井城中村改造项目合计近70公顷建设用地规模以及其他遗留问题

的解决转化为公司后续发展的项目资源。

似古的相大争坝		
	表决权比例%	未纳人合并报表原因
前称 京澳公司)	90	进入破产清算程序
以下表决权比例,但纳入	合并范围的子公司	
表决权比例	il%	纳入合并报表原因
	40	受托管理
	49	实质控制
	50	实质控制
	50	实质控制
	告相比,对财务报表合并 并数以上表决权比例,但 简称 京澳公司) 以下表决权比例,但纳人	告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公丰效以上表决权比例,但未纳人合并范围的公司表决权比例%简称 京澳公司) 90以下表决权比例,但纳人合并范围的子公司表决权比例% 40

证券简称:百川股份 公告编号:2014-022 证券代码:002455

无锡百川化工股份有限公司 关于控股股东、实际控制人拟减持股份的提示性公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整,公告不存在虚 日至 2013 年 08 月 03 日止),不转让或者委托他人管理其所持有的公司股份,也不由公司回

假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 无锡百川化工股份有限公司《以下简称"公司")于 2014 年 8 月 12 日收到公司控股股东、 实际控制人郑铁江、王亚娟夫妇 关于拟城持公司股份的确认函》、郑铁江、王亚娟夫妇拟通过深圳证券交易所证券交易系统减持其持有的公司部分股份。具体情况如下: · . 持股情况.

司控股股东、实际控制人郑铁江、王亚娟夫妇合计持有公司股份 109,620,000 股,占公 660,000股 约为无限售条件流通股),占公司股份总数的6.61%。 二、减持计划 1、减持股东:公司控股股东、实际控制人郑铁江、王亚娟夫妇

2、减持目的: (1) 优化公司股东结构,增加二级市场股票的流动性,使股票价格能更好地体现公司价值; (2) 解决个人及家庭成员投资方面的资金需要。 3、滅持期间:2014年8月18日至2015年2月17日6个月内) 4、拟滅持比例:预计未来六个月内累计减持比例将会超过公司股份总数的5%,不超过

告计划减持期间有送股、资本公积金转增股本等股份变动事项,则应做相应处理) 5、减持方式:大宗交易 一、然於江、王亚娟夫妇首次公开发行股票前关于股份锁定的承诺: (1)自公司首次向社会公开发行股票并上市之日起三十六个月内 即自 2010 年 08 月 03

购其所持有的股份。 ②)在公司任职期间,每年转让的股份不超过其所持有的公司股份总数的 25%,离职半

年内不转让其持有的本公司股份、公司上市后,上述股东在申报离任六个月后的十二月内通过公司上市地证券交易所挂牌交易出售本公司股票数量占其所持有本公司股票总数的比例 不得超过50%。上述股东均履行了所作承诺,本次计划减持股份不存在违反其股份锁定承诺 2、本次减持完成后,郑铁江、王亚娟夫妇仍为公司控股股东、实际控制人,其持股比例与

公司第二大股东的持股比例差额仍大于5%。

3、郑铁江、王亚娟夫妇不存在非经营性占用公司资金的情形,公司对其也不存在任何担保,且最近一年内,郑铁江、王亚娟夫妇未受到过深圳证券交易所公开谴责或通报批评处分,公司股票也未被实施退市风险警示等情形。

4、公司将管促上述股东按照《证券法》、《上市公司收购管理办法》、《条圳证券交易所中小板上市公司规范运作指引》等法律、法规、规范性文件的规定进行股份减持,并及时履行信

四、备查文件 郑铁江、王亚娟《关于拟减持公司股份的确认函》。 特此公告

无锡百川化工股份有限公司 董事会 2014年08月12日

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗