

## 1.重要提示

本年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

股票简称	东易日盛	股票代码	002713
股票上市交易所	深圳证券交易所	董事会秘书	
联系人和联系方式	董 事 会	证券事务代表	
姓名	杨勤	董 密	
电话	010-58637710	010-58637710	
传真	010-58636921	010-58636921	
电子信箱	dy@dyrs.com.cn	dy@dyrs.com.cn	

## 2.主要财务数据和股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据  
□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	766,920,399.15	653,487,422.54	17.36%
归属于上市公司股东的净利润(元)	19,667,206.82	17,106,779.52	14.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	15,902,889.61	15,113,088.21	5.23%
经营活动产生的现金流量净额	88,946,342.66	215,388,937.27	-58.70%
基本每股收益(元/股)	0.1684	0.1698	-0.82%
稀释每股收益(元/股)	0.1684	0.1698	-0.82%
加权平均净资产收益率	2.72%	5.07%	-2.35%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	1,605,569,247.75	1,190,501,779.67	42.00%
归属于上市公司股东的净资产(元)	833,133,802.13	415,538,477.55	100.49%

## (2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	15,020
前10名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况
北京东易天正投资有限公司	境内非国有法人	64.80%	80,899,357	80,899,357	质押 0
陈辉	境内自然人	2.47%	3,080,000	3,080,000	质押 0
杨勤	境内自然人	2.47%	3,080,000	3,080,000	质押 0
中国银行股份有限公司证券投资基金	境内非国有法人	1.61%	2,005,917	0	冻结 0
李红虹	境内自然人	1.44%	1,800,000	1,800,000	冻结 0
中国工商银行-添富成长先锋主题投资基金	境内非国有法人	0.72%	899,849	0	冻结 0
深圳市和泰成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.64%	800,000	0	冻结 0
中国工商银行-添富策略回报混合型证券投资基金	境内非国有法人	0.56%	699,960	0	冻结 0
中国工商银行股份有限公司-汇安民裕证券投资基金	境内非国有法人	0.48%	599,996	0	冻结 0
郑顺利	境内自然人	0.29%	360,000	360,000	冻结 0

上述股东关联关系或一致行动的说明  
股东陈辉与杨勤为夫妻关系,两人各持有东易天正50%股份。

参与融资融券业务股东情况说明(如有)  
股东刘世芳通过信用证券客户账户持有东易天正28,000股。

(3)前10名优先股股东持股情况表  
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况披露。

(4)控股股东或实际控制人变更情况  
报告期内无变更  
□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3.管理层讨论与分析

报告期内,公司设立全资子公司,北京东易装饰设计有限公司,北京壹玖国际工程设计有限公司,北京壹玖美家装饰工程有限公司,进一步完善公司的业务体系,增强公司业务竞争力,确保公司可持续发展。

报告期内,“A61”业务仍保持“稳健、渗透、提升”的市场开拓策略。在提升覆盖率方面,成功开拓华南市场,进驻深圳、汕头、东莞、南宁,在已有分公司布局的基础上,通过网络下沉向二线、三四线城市拓展;新开“设计+施工+软装+配饰”或“设计+软装+配饰”模式,有效提升了业务覆盖率及增速。

报告期内,速美集团官网、APP上线,增加客户的线上互动体验。公司信息化集成融合速美集团业务,完成了运营一体化平台的搭建并顺利上线。此平台包含HDS系统、SAP-ERP系统以及官网360度全景样板间、3D虚拟实景体验馆展示,实现了“客户”能够从线上体验、预约到线下店面服务的O2O运营模式。

“虚拟现实”市场目标精准于家装阶段,确定专项商业模式和盈利模式,成功开拓了云南昆明项目、睿筑设计管控中心(SAP系统)的搭建,实现了“数据业务”业务管理规范化、流程化、数据化,提升了业务效率和执行力。

公司研发技术中心由东易日盛+N80工业设计体系,实现八项家装工艺与东易日盛专利技术的完美结合,公司通过对家装工艺的不断创新,不断革新,积极精进技术实践,解决客户家装过程中的实际问题,将高品质、高效节能的软装施工体系提供给客户。

## 4.涉及财务报告的相关事项

(1)与上年财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明  
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明  
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

(3)与上年财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明  
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况说明

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明  
□ 适用 √ 不适用

## 证券代码:002713 证券简称:东易日盛 公告编号:2014-047

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 2014年半年度募集资金实际存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证报告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 一、募集资金基本情况

经中国证券监督管理委员会《证监许可[2014]412号》核准,公开发行人民币普通股(A股)131,210,119股,发行价格为21.00元/股,其中公司公开发行股票数量为24,120,476股,发行实际募集资金净额为人民币506,529,996.00元,扣除各项发行费用后,实际募集资金净额460,348,355.76元。瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)已于2014年7月15日对本次发行募集资金到账情况进行了审验,并出具了“瑞华验字[2014]第01730001号”《验资报告》。公司已将募集资金专户存储,并与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署了《募集资金三方监管协议》。公司在招股说明书披露的募集资金投资项目计划使用募集资金46,000万元。

## (一)募集资金使用基本情况

截至2014年6月30日,募投项目投入使用募集资金总额人民币132,498,586.24元,投资理财使用募集资金总额人民币250,000,000.00元,另收到利息总额人民币1,779,419.84元,募集资金余额人民币79,629,189.36元。

## 二、募集资金存放和保障情况

为了规范募集资金的管理和使用,本公司结合公司实际情况,制定了《东易日盛家居装饰集团股份有限公司募集资金管理办法》,根据深交所《中小企业上市公司规范运作》、《中小企业板规范运作》及《募集资金管理办法》等相关规定,本公司对募集资金采取了专户存储制度,实行专户专用。

2014年3月10日,本公司与保荐机构国信证券股份有限公司及江苏银行股份有限公司南京分行德胜支行、交通银行股份有限公司北京东大桥支行、中国银行股份有限公司北京东大桥支行分别签订了《募集资金三方监管协议》,该协议与《深圳证券交易所中小企业板信息披露业务备忘录第31号-募集资金三方监管协议范本》不存在重大差异。

截至2014年6月30日,公司尚未使用的募集资金存放于专项账户的余额如下:

证券代码:600018	证券简称:上港集团	编号:临2014-036
-------------	-----------	--------------

# 上海国际港务(集团)股份有限公司 第二届董事会第二十八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 一、会议基本情况

上海国际港务(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)第二届董事会第二十八次会议于2014年8月14日以通讯的方式召开,会议应参加表决董事9名,实际参加表决董事9名,符合《公司法》、《公司章程》及相关议事、法规的要求。会议采用记名投票方式,以同意9票、弃权0票、反对0票审议通过了《关于公开挂牌转让方式出售上海明东集装箱码头有限公司20%股权的议案》。

董事会同意公司上海联合产权交易所公开挂牌转让方式出售所持上海明东集装箱码头有限公司(以下简称“明东公司”)20%的股权,交易价格不低于公司评估值(评估基准日:2014年6月30日)扣除其2014年上半年拟分配利润后的20%。同意授权公司总裁负责办理上述股权转让的一切事宜。(详见公司同日刊登在上海证券报、中国证券报、证券时报和上海证券交易所网站上的《上海国际港务(集团)股份有限公司出售资产公告》)。

独立董事周根秀、莫敏、管一民  
特此公告。

上海国际港务(集团)股份有限公司董事会  
2014年8月15日

## 股票代码:600018 股票简称:上港集团 编号:临2014-037

# 上海国际港务(集团)股份有限公司 出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 重要内容提示:

- 本次交易不构成重大资产重组。
- 本次交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次公开挂牌转让事项无需提交股东大会批准。

## 一、交易概述

上海国际港务(集团)股份有限公司(以下简称“上港集团”或“公司”)拟将持有上海明东集装箱码头有限公司(以下简称“明东公司”)20%的股权在上海联合产权交易所公开挂牌转让。首次挂牌转让价格不低于东易日盛资产评估值(评估基准日:2014年6月30日)扣除其2014年上半年拟分配利润后的20%。

公司2014年8月14日召开了第二届董事会第二十八次会议,审议通过了《关于公开挂牌转让方式出售上海明东集装箱码头有限公司20%股权的议案》(同意9票,弃权0票,反对0票)。公司独立董事发表了同意的独立意见。本次公开挂牌转让事项无需提交股东大会批准。本次公开挂牌转让事项的完成

# 东易日盛家居装饰集团股份有限公司

证券代码:002713 证券简称:东易日盛 公告编号:2014-043

# 2014 半年度报告摘要

四、现场会议参加方法  
1.会议召开时间:2014年8月26日上午9:00-12:00,下午14:00-17:00  
2.登记地点:北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心A座202室证券部  
3.登记方式:  
(1)现场登记:持本人身份证、股东账户卡、持股凭证等办理登记手续;  
法人股授权委托书、单位持股凭证、法人授权委托书和出席人身份证复印件办理登记手续;  
委托他人持本人身份证、授权委托书、委托人身份证及持股凭证等办理登记手续;  
异地股东凭以上有关证件的传真、传真件进行登记(须在2014年8月26日下午15:00前送达传真至公司);本次股东大会不接受电话登记及会议当天现场登记。  
(2)网络投票登记事项:  
投资者参加本次股东大会网络投票的,应在股权登记日后两个工作日内向深圳证券交易所信息网络有限公司适用于网络投票的股东账户;公司其他股东利用交易系统可以直接进行网络投票,不需要提前进行参会登记。  
五、股东参与网络投票的操作流程  
本次股东大会向股东提供网络投票的投票平台,网络投票包括交易系统投票和互联网投票,网络投票程序如下:  
(一)采用交易系统投票操作流程:  
1.通过深圳证券交易所交易系统网络投票的具体时间为2014年8月1日上午9:30-11:30,下午13:00-15:00;  
2.投票期间,交易系统提供统一投票系统,股东以申报人委托的方式对表决议案进行投票表决。该投票系统网址为:362713 投票简称:东易股票  
3.股东投票的具体程序为:  
(1)交易软件的买入申报;  
(2)在“委托价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表议案二,以此类推。每一议案中以相应的价格分别申报。如股东对所有议案(含提议的议案项)均表示同意,则可以以“总议案”申报。本次股东大会需表决的议案事项及对应申报价格如下表所示:

序号	关于设立投资公司的议案	议案名称	对应申报价格
议案一	关于设立投资公司的议案		100

(3)在“申报价格”项填写本次临时股东大会的申报价格,100.00元代表总议案,1.00元代表议案一,2.00元代表