金地（集团）股份有限公司

2014 半年度报告摘要

股票代码：600383　股票简称：金地集团

一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	金地集团	股票代码	600383
股票上市交易所	上海证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐家俊	张晓瑜
电话	0755-82039509	0755-82039509
传真	0755-82039900	0755-82039900
电子信箱	ir@gemdale.com	ir@gemdale.com

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	134,734,475,117.33	123,926,332,991.27	123,926,332,991.27	8.72
归属于上市公司股东的净资产	28,429,079,181.55	29,114,331,819.25	29,114,331,819.25	-2.35
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	-4,437,819,991.80	-7,863,184,548.36	-7,863,184,548.36	不适用
营业收入	9,083,871,342.25	8,794,931,787.69	8,794,931,787.69	3.29
归属于上市公司股东的净利润	157,980,745.80	315,394,461.45	303,827,764.85	-49.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	103,566,217.45	287,942,660.06	276,375,963.46	-64.03
加权平均净资产收益率(%)	0.54	1.20	1.29	减少0.66个百分点
基本每股收益(元/股)	0.04	0.07	0.07	-42.86
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.07	0.07	-42.86

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数					99,561
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
生命人寿保险股份有限公司-万能H	其他	20.05	896,314,854	0	0
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	其他	11.47	513,088,164	0	0
深圳市福田投资发展公司	国有法人	7.87	351,777,629	0	0
安邦财产保险股份有限公司-传统产品	其他	5.00	223,575,465	0	0
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	3.96	176,998,528	0	0
生命人寿保险股份有限公司-分红	其他	3.80	169,889,373	0	0
生命人寿保险股份有限公司-万能G	其他	3.78	169,095,431	0	0
深圳市福田建设股份有限公司	其他	3.71	165,703,417	0	0
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	其他	2.33	104,058,654	0	0
长沙先导投资控股有限公司	其他	1.96	87,854,350	0	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	"生命人寿保险股份有限公司-万能H"、"生命人寿保险股份有限公司-分红"与"生命人寿保险股份有限公司-万能G"同属于生命人寿保险股份有限公司持有账户；安邦财产保险股份有限公司与安邦人寿保险股份有限公司同属于安邦保险集团股份有限公司。 公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动人的情况。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

1、报告期内房地产行业运营环境的变化

2014年上半年，房地产市场出现了明显的调整。上半年全国商品房销售面积同比下降6.0%，销售金额同比下降6.7%，其中，住宅销售面积同比下降7.8%，住宅销售金额同比下降9.2%。需求不足带动了房价的下调，70个大中城市新建住宅房价指数2014年以来呈现出来逐步回落的态势。企业库存不断攀升，销售回款不畅，行业进入去库存的阶段。

具体来看，房地产市场开年遇冷，量价齐跌。3月，在市场推盘量加大等因素的带动下，市场需求有所释放，但随着信贷持续收紧，商品房成交量同比大幅下降。房企推盘打折促销，购房者观望情绪加重，市场预期悲观，部分重点城市价格下行。5月以来，部分城市不同程度地放松调控政策，但对市场的影响有限，成交量继续下降。

土地市场方面，全国土地市场热度逐渐消散，企业的投资决策更趋谨慎。从40个大中城市土地成交数据来看，土地成交金额和溢价率下行，不断出现地块流拍和底价成交的现象。

2、报告期内公司的经营情况

2014年上半年，公司销售面积131万平方米，销售金额170亿元，分别较上年同期下降13%和14%。公司实现营业收入90.84亿元，净利润1.58亿元，同比分别上升3.29%和下降49.91%；房地产项目结算面积63.47万平方米，结算收入83.40亿元，同比分别上升3.61%和1.29%。截至报告期末，公司已销售未结算资源进一步增加，已销售尚未结算签约面积约427万平方米，已销售尚未结算签约金额约546亿元。

报告期内，公司的房地产业务结算毛利率为21.35%，较上年同期下降5.81个百分点；净利润率1.74%，较上年同期下降1.95个百分点。毛利率和净利润率的下降，主要是由于公司前期降价促销产品及其他低毛利产品持续进入结转期。管理及营销费占销售金额的比重为5.2%，比去年同期增加1.3个百分点。管理及营销费用占销售金额比重增加，主要是由于受行业整体市场下行影响。公司将持续关注并做好费用及成本控制工作。

公司谨慎拓展新项目，适时补充了适销对路的可售资源。截止报告期末，公司新获取土地储备可售面积约130万平方米，权益可售面积约93万平方米。

公司修订后的全年新开工计划为636万平方米，竣工面积414万平方米。上半年公司实际完成新开工面积约290万平方米，与期初计划无重大差异。

公司保持了良好的财务状况。期末，公司持有货币资金173.1亿元，为一年内到期借款的1.04倍；债务结构进一步改善，长期借款占全部有息负债比重的60%。公司一直坚持稳健的财务管理方针，并拥有多样化的融资渠道，包括银行借款、发行债券、委托借款、信托借款等。报告期内，由于公司保持良好的信用状况，国际权威评级机构标准普尔、穆迪均维持给予公司的长期信用评级，分别为BB+、Ba1。公司始终将负债规模和融资成本保持在合理水平，报告期末，公司债务融资总额为419.82亿元，债务融资加权平均成本为6.46%。公司继续扩大项目合作，拓宽融资渠道。良好的债务和资金状况确保了公司经营的安全稳定。

公司进一步完善了2013年颁布的成本管理制度，成本信息系统（EAS）全面上线，确保成本管理体系的有效落地和规范执行。公司以城市为基础，全面开展成本对标工作，从多个维度寻找差异，以对标成果为基础，开展新建和在建项目成本优化工作。战略采购工作取得一定突破。公司对区域战略采购进行了系统性梳理，进一步完善和规范三级采购体系；集体战略采购新增了三项部品，对于"提效率、降成本、保质量"有了更进一步的保证。

针对已经建立的各种制度和规范，公司将工程季度巡检与第三方项目评估相结合，从技术交底、图纸管理、样板执行、变更签证、合同执行等十项关键管理行为入手，确保了工程管理制度的顺利落地。同时，通过对区域公司季度考核和年终评奖规则的完善，提高了供应商管理的规范性，加强了工程策划和进度管理的执行力度，促进了工业化在集团的快速发展，为公司战略的有效落地提供了坚实的技术保障。

公司从价值提升及成本管理两个维度不断深化细化持续提升产品管理能力。公司新研发了Home+户型产品，在空间精细化设计及精装套餐标准研发上创新突破，为客户带来高附加值体验。同时，各大产品系列不断研发高性价的新材料、新部品，以持续保持产品系列的活力和竞争优势。

稳盛投资着力提升项目和资金拓展能力，梳理优化拓展战略及激励体系，开展目标城市和目标机构的深耕；积极探索新的投资模式，尝试拓宽投资范围；进一步完善运营管理流程。报告期内，稳盛投资新增投资人民币34亿元；发起设立了第一支人民币不定项基金，并完成对种子项目的投资。

报告期内，金地商置实现合约销售额38.9亿元。截止2014年6月30日，商置共拥有土地储备约400万平方米，为提升未来几年的销售规模和盈利能力奠定坚实基础。报告期内，金地商置在杭州取得一幅商业用地，进一步扩充了商业地产储备。

3、公司对下半年经营环境的预测及经营思路

"去库存"仍将是下半年市场主基调。我们预期下半年信贷政策将加大对刚需和改善型需求的支持，政府将积极引导市场预期，更多城市将调整限购政策。同时，部分过度加杠杆的中小企业可能在今年遭遇比较严重的偿付危机，这为财务稳健的一线企业带来较好的并购机会。此外，如果土地市场持续低迷，可能出现一些合适的投资机会。

下半年公司将着力在以下方面推动销售：

（1）积极去化库存。顺应市场，贴近客户，通过灵活的营销策略及手段，更为有效的销售渠道，更有竞争力的价格策略，拓宽客户资源，进一步提升产品性价比，提高库存资源的整体销售率，控制合理的动态存销比。

（2）动态审视和调度年度开工计划。加大对新开工的管控力度，综合考量现有可售资源及销售速度等因素，动态审视和调度各项目年度开工计划，加快差异化产品的上市，对库存较大的同质化产品的新开工计划进行审慎决策，必要时延缓开工。

（3）确保新项目按计划入市。对年内计划新入市项目，一方面确保项目按计划节点入市，同时制定精准有效的营销及开盘方案等，提高开盘销售率，推动销售目标达成。

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

2013年11月29日，公司第六届董事会第七十一次会议、第六届监事会第十三次会议审议通过了《关于投资性房地产后续计量模式变更的议案》，决定对投资性房地产由成本模式改为公允价值模式进行后续计量，自2013年12月1日起执行。

公司会计政策变更的主要原因是考虑投资性房地产的公允价值能够持续可靠地取得，同时因2012年收购香港上市公司金地商置，该等投资性房地产后续计量按港股财报采用公允价值计量，基于统一会计政策、提高工作效率和商业地产发展战略等因素，公司认为采用公允价值对投资性房地产进行后续计量能够更加客观地反映投资性房地产的价值，便于公司管理层及投资者及时了解公司的财务状况。

公司于2013 年12月1 日起对投资性房地产采用公允价值计量，根据会计政策变更对于财务报告追溯调整的要求，公司对上年同期财务报告进行了追溯调整，本报告上年同期财务数据均为调整后数据。

4.2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

4.3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

具体情况详见2014年半年度财务报告中的财务报表附注。

董事长：凌克

金地（集团）股份有限公司

批准报送日期：2014年8月19日

股票代码：600383　股票简称：金地集团　公告编号：2014-040

金地（集团）股份有限公司
第七届董事会第八次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金地（集团）股份有限公司（以下称"公司"）于2014年8月8日发出召开第七届董事会第八次会议的通知，会议于2014年8月19日以现场方式召开。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

公司董事十四人，经会议表决，通过了以下议案：

一、公司2014年半年度报告

二、公司2014年1-6月内部控制自我评价报告

三、关于通过转让过户方式获取长沙某地块的议案

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014年8月20日

股票代码：600383　股票简称：金地集团　公告编号：2014-041

金地（集团）股份有限公司
第七届监事会第三次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

金地（集团）股份有限公司（以下称"公司"）第七届监事会第三次会议于2014年8月19日在集团总部以现场方式召开。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。

公司监事共五人，以五票赞成，零票反对，零票弃权，通过了以下议案：

一、公司2014年半年度报告

公司监事会对董事会编制的2014年半年度报告进行审核后，认为：

1、公司2014年半年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定；

2、半年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定，所包含的信息能真实地反映出公司2014年上半年的财务状况和经营成果；

3、未发现参与半年度报告编制和审议工作的人员有违反保密规定的行为。

二、公司2014年1-6月内部控制自我评价报告

根据财政部、证监会等部门联合发布的《企业内部控制基本规范》、上海证券交易所《上市公司内部控制指引》以及深圳证监局《关于进一步做好深圳辖区上市公司内控规范实施有关工作的通知》等有关规定，公司监事会对公司内部控制自我评价报告发表意见如下：

1、公司根据中国证监会、上海证券交易所和深圳证监局的有关规定，遵循内部控制的基本原则，按照自身的实际情况，建立健全内部控制制度，保证了公司业务活动的正常进行，保护公司资产的安全和完整。

2、公司内部控制组织机构完整，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

3、2014年上半年，公司未有违反上海证券交易所《上市公司内部控制指引》及公司内部控制制度的情形发生。

监事会已经审阅了公司内部控制自我评价报告，对该报告没有异议。

综上所述，监事会认为，公司内部控制自我评价报告全面、真实、准确，反映了公司内部控制的实际情况。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司

监事会

2014年8月20日

证券代码：000060　证券简称：中金岭南　公告编号：2014-60

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司
关于召开2014年第四次临时股东大会的提示性公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2014年8月6日，公司在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登了《深圳市中金岭南有色金属股份有限公司关于召开?2014?年第四次临时股东大会的通知》，本次临时股东大会采取现场投票与网络投票相结合的方式，现将有关事项再次提示说明如下：

一、召开会议基本情况

1. 召开时间

现场会议召开时间为：2014年8月26日下午14:30。

网络投票时间：2014年8月25日-2014年8月26日。其中：

（1）通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的具体时间为 2014 年8月 26日上午 9:30 至 11:30，下午13:00 至 15:00；

（2）通过深圳证券交易所互联网投票的具体时间为：2014 年 8月 25日15:00 至 2014 年8月 26日 15:00 期间的任意时间。

2. 股权登记日：2014年8月19日

3. 现场会议召开地点：深圳市福田区车公庙深南大道6013号中国有色大厦24楼多功能厅。

4. 召集人：本公司董事局。

5. 召开方式：采取现场投票及网络投票相结合的方式。公司将通过深交所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）向全体股东提供网络形式的投票平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

公司股东应选择现场投票、网络投票中的一种方式，如果同一表决权出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

6. 出席对象：

（1）于2014年8月19日股权登记日下午收市时在中国结算深圳分公司登记在册的公司全体股东均有权出席股东大会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是本公司股东。

（2）公司董事、监事和高级管理人员。

（3）公司聘请的律师。

二、会议审议事项

1.逐项审议《关于修改公司非公开发行股票方案的议案》；

（1）发行股票的种类和面值

（2）发行方式

（3）发行对象和认购方式

（4）定价原则

（5）发行数量

（6）限售期

（7）本次非公开发行的募集资金金额与用途

（8）本次发行前的滚存利润安排

（9）本次发行决议的有效期限

（10）上市地点

2.审议《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》；

3.审议《关于公司非公开发行股票预案（修订稿）的议案》；

4.审议《关于公司非公开发行股票募集资金使用的可行性分析报告（修订稿）的议案》；

5.审议《关于提请股东大会授权董事局办理公司本次非公开发行股票相关事宜的议案》；

备注：2014年8月5日公司第七届董事局第一次会议审议通过以上议案，《第七届董事局第一次会议决议公告》（公告编号：2014-51）于2014年8月6日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）、《中国证券报》和《证券时报》。

三、现场股东大会会议登记办法

1. 登记方式：

(1) 个人股东应出示本人身份证、持股凭证和证券账户卡；个人股东委托他人出席会议的，受托人应出示本人身份证、委托人身份证复印件、授权委托书、持股凭证和证券账户卡。

(2) 法人股东出席会议的，应出示法定代表人身份证、法人股东单位的营业执照复印件和持股凭证；法人股东委托代理人出席会议的，代理人应出示本人身份证、法人股东单位的营业执照复印件、法人股东单位的法定代表人依法出具的书面委托书和持股凭证。

(3)异地股东可以传真方式登记。

2. 登记时间：

2014年8月20日－25日（8:30-11:30,13:30-17:00）。

3. 登记地点：

深圳市福田区车公庙深南大道6013号中国有色大厦24楼公司董事局秘书室

四、参加网络投票的具体操作流程

本次2014年第四次临时股东大会向股东提供网络投票平台，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（地址为http://wltp.cninfo.com.cn）参加投票，网络投票程序如下：

（一）通过深交所交易系统投票的程序

1.投票代码：360060。

2.投票简称："中金投票"。

3.投票时间：2014年8 月26日的交易时间，即9:30—11:30 和13:00—15:00。

4.在投票当日，"中金投票""昨日收盘价"显示的数字为本次股东大会审议的议案总数。

5.通过交易系统进行网络投票的操作程序：

（1）进行投票时买卖方向应选择"买入"。

（2）在"委托价格"项下填报股东大会议案序号。100元代表总议案，1.00元代表议案1，2.00元代表议案2，依此类推。每一议案应以相应的委托价格分别申报。股东对"总议案"进行投票，视为对所有议案表达相同意见。

对于逐项表决的议案，如议案1中有多个需表决的子议案，1.00元代表对议案1下全部子议案进行表决，1.01元代表议案1中子议案①，1.02元代表议案1中子议案②，依此类推。

表1 股东大会议案对应"委托价格"一览表

议案序号	议案名称	委托价格	同意	反对	弃权
总议案		100	1股	2股	3股
议案1	《关于修改公司非公开发行股票方案的议案》	1.00	1股	2股	3股
议案1中子议案①	发行股票的种类和面值	1.01	1股	2股	3股
议案1中子议案②	发行方式	1.02	1股	2股	3股
议案1中子议案③	发行对象和认购方式	1.03	1股	2股	3股
议案1中子议案④	定价原则	1.04	1股	2股	3股
议案1中子议案⑤	发行数量	1.05	1股	2股	3股
议案1中子议案⑥	限售期	1.06	1股	2股	3股
议案1中子议案⑦	本次非公开发行的募集资金金额与用途	1.07	1股	2股	3股
议案1中子议案⑧	本次发行前的滚存利润安排	1.08	1股	2股	3股
议案1中子议案⑨	本次发行决议的有效期限	1.09	1股	2股	3股
议案1中子议案⑩	上市地点	1.10	1股	2股	3股
议案2	《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》	2.00	1股	2股	3股
议案3	《关于公司非公开发行股票预案（修订稿）的议案》	3.00	1股	2股	3股
议案4	《关于公司非公开发行股票募集资金使用的可行性分析报告（修订稿）的议案》	4.00	1股	2股	3股
议案5	《关于提请股东大会授权董事局办理公司本次非公开发行股票相关事宜的议案》	5.00	1股	2股	3股

（3）在"委托数量"项下填报表决意见。在"委托数量"项下填报表决意见，1股代表同意，2股代表反对，3股代表弃权。

表2 表决意见对应"委托数量"一览表

表决意见类型	委托数量
同意	1股
反对	2股
弃权	3股

（4）在股东大会审议多个议案的情况下，如股东对所有议案（包括议案的子议案）均表示相同意见，则可以只对"总议案"进行投票。

如股东通过网络投票系统对"总议案"和单项议案进行了重复投票的，以第一次有效投票为准。即如果股东先对相关议案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的相关议案的表决意见为准，其它未表决的议案以总议案的表决意见为准；如果股东先对总议案投票表决，再对相关议案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

（5）对同一议案的投票只能申报一次，不能撤单；

（6）不符合上述规定的投票申报无效，视为未参与投票。

（二）通过互联网投票系统的投票程序

1.互联网投票系统开始投票的时间为2014年8月25日（现场股东大会召开前一日）下午3:00，结束时间为2014年8月26日（现场股东大会结束当日）下午3:00。

2.股东通过互联网投票系统进行网络投票，需按照《深交所投资者网络服务身份认证业务实施细则》的规定办理身份认证，取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。公司可以写明具体的身份认证流程。

3.股东根据获取的服务密码或数字证书，可登录http://wltp.cninfo.com.cn在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

（三）网络投票其他注意事项

1.网络投票系统按股东账户统计投票结果，如同一股东账户通过深交所交易系统和互联网投票系统两种方式重复投票，股东大会表决结果以第一次有效投票结果为准。

2.股东大会有多项议案，某一股东仅对其中一项或者几项议案进行投票的，在计票时，视为该股东出席股东大会，纳入出席股东大会股东总数的计算；对于该股东未发表意见的其他议案，视为弃权。

五、其他事项

1. 本次2014年第四次临时股东大会现场会议会期预计半天，出席现场会议人员食宿、交通费用自理

2. 联系人：黄建民　刘渝华

3. 联系电话：0755-82839363

4. 传　　真：0755-83474889

六、备查文件

1. 公司第七届董事局第一次会议决议

特此通知。

深圳市中金岭南有色金属股份有限公司

董事局

2014年8月20日

附件：

授权委托书

兹委托　　先生／女士代表本人参加深圳市中金岭南有色金属股份有限公司2014年第四次临时股东大会，并授权其按本授权委托书的指示行使表决权，及代为签署本次会议需要签署的相关文件。如委托人未对投票做明确指示，则视为受托人有权按照自己的意思进行表决。

本公司（本人）对本次临时股东大会的表决意见如下：

议案序号	议案内容	表决意见		
		同意	反对	弃权
议案1	《关于修改公司非公开发行股票方案的议案》			
议案1.1	发行股票的种类和面值			
议案1.2	发行方式			
议案1.3	发行对象和认购方式			
议案1.4	定价原则			
议案1.5	发行数量			
议案1.6	限售期			
议案1.7	本次非公开发行的募集资金金额与用途			
议案1.8	本次发行前的滚存利润安排			
议案1.9	本次发行决议的有效期限			
议案1.10	上市地点			
议案2	《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》			
议案3	《关于公司非公开发行股票预案（修订稿）的议案》			
议案4	《关于公司非公开发行股票募集资金使用的可行性分析报告（修订稿）的议案》			
议案5	《关于提请股东大会授权董事局办理公司本次非公开发行股票相关事宜的议案》			

注：本次临时股东大会审议的议案均为特别决议案，应当由出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的2/3以上通过，请在相应的表决意见项下划"√"。

股东账户号码：

持股数：

委托人身份证号码（法人股东营业执照号码）：

受托人（签字）：

受托人身份证号码：

委托人签字（法人股东加盖公章）：

委托日期：二○一四年　月　日

山东金岭矿业股份有限公司

2014 半年度报告摘要

证券代码：000655　证券简称：金岭矿业

公告编号：2014-024

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	金岭矿业	股票代码	000655
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王 新	邱卫东	
电话	0533-3088888	0533-3088888	
传真	0533-3089666	0533-3089666	
电子信箱	sz000655@163.com	sz000655@163.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	879,340,405.46	672,283,409.04	30.80%
归属于上市公司股东的净利润（元）	80,908,860.70	88,661,998.53	-8.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	81,051,791.74	88,885,839.08	-8.81%
经营活动产生的现金流量净额（元）	117,981,395.02	212,671,870.42	-44.52%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.15	-6.67%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.15	-6.67%
加权平均净资产收益率	2.66%	3.11%	-0.45%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,784,968,225.82	3,594,836,876.96	5.29%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,036,807,948.14	3,012,285,857.49	0.81%

（2）前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						59,323
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
山东金岭铁矿	国有法人	58.41%	347,740,145			
淄博市城市资产运营有限公司	国有法人	1.10%	6,530,000			
全国社保基金四零七组合	其他	0.49%	2,910,291			
中润经济发展有限责任公司	国有法人	0.42%	2,472,960			
任道江	境内自然人	0.32%	1,918,257			
交通银行股份有限公司-工银瑞信双利债券型证券投资基金	其他	0.30%	1,810,147			
田惠宁	境内自然人	0.16%	936,336			
陈华	境内自然人	0.15%	900,000			
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.13%	779,627			
平安信托有限责任公司-平安步步高集合资金信托	其他	0.13%	778,200			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东山东金岭铁矿与其他股东无关联关系和一致行动；未知其他股东之间是否存在关联关系和一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东：任道江通过齐鲁证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票1,917,857股，合计持股1,918,257股；田慧宁通过华创证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票882,800股，合计持股936,336股；陈华通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股票850,000股，合计持股900,000股；前十名其他股东皆为通过普通账户持有的本公司股票。					

（3）前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

公司主营业务是铁矿石开采，铁精粉、铜精粉、钴精粉的生产、销售及机械加工和球团业务。主要产品包括铁精粉、铜精粉、钴精粉、球团矿。上半年公司实现营业总收入87,934万元，比上年同期增加30.80% ；实现利润总额10,018万元，比上年同期减少18.28 %；实现净利润8,653万元，比上年同期减少2.00% 。

本报告期，受国际国内总体经济形势的影响，公司效益受到较大影响，收益较去年同期有所下降。但公司上下紧抓发展矿业第一要务，勇敢面对各种挑战，奋力开拓工作局面，公司生产经营基本稳定。上半年公司铁矿石开采、铁精粉生产均完成既定目标，报告期内共生产铁精粉68.15万吨，销售71.64万吨，生产铜精粉金属量869.42吨，销售889.51吨，生产钴精粉金属量38.20吨，销售23.16吨，球团产量28.47万吨，销售25.74万吨。报告期内，公司合理调整，优化生产运行，积极应对市场变化，确保产品的稳定销售和货款的回收，推进节能减排循环经济，加强管理创新，积极降本增效，企业整体素质进一步提高。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

公司法定代表人签字：刘圣刚

山东金岭矿业股份有限公司

2014年8月18日

亿城投资集团股份有限公司

2014 半年度报告摘要

证券代码：000616　证券简称：亿城投资

公告编号：2014-052

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	亿城投资	股票代码	000616
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴建国 先生	李秀红 女士	
电话	(010)58816885	(010)58816885	
传真	(010)58816666	(010)58816666	
电子信箱	ir@yeland.com.cn	ir@yeland.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	407,615,090.76	1,590,155,938.25	-74.37%
归属于上市公司股东的净利润（元）	252,113,755.28	190,170,577.40	32.57%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-110,912,460.52	118,836,651.51	-193.33%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-57,310,738.64	-246,907,513.89	76.79%
基本每股收益（元/股）	0.18	0.13	32.57%
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.13	32.57%
加权平均净资产收益率	5.79%	4.78%	1.01%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,051,648,444.04	11,747,861,729.07	-14.44%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,277,602,656.27	4,240,081,406.57	0.88%

（2）前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						82,151
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
海航资本控股有限公司	境内非国有法人	19.98%	285,776,423	0	质押	285,776,423
吴蓓	境内自然人	1.19%	16,973,745	0		
新疆联创兴业投资有限责任公司	境内非国有法人	0.78%	11,147,829	0		
李萍	境内自然人	0.49%	7,000,311	0		
谭君	境内自然人	0.41%	5,922,812	0		
吴思凯	境内自然人	0.32%	4,605,726	0		
王更乐	境内自然人	0.30%	4,350,384	0		
久嘉证券投资基金	其他	0.28%	4,000,000	0		
中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.26%	3,750,536	0		
赵金岷	境内自然人	0.23%	3,300,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东海航资本控股有限公司与上述其他股东不存在关联关系或属于一致行动人的情形。除此之外，上述其他股东之间未知是否存在关联关系或属于一致行动人的情形。					
参与融资融券业务股东情况说明	第二大股东吴蓓持有本公司16,973,745股，全部通过信用账户持有。 第三大股东新疆联创兴业投资有限责任公司持有本公司11,147,829股，全部通过信用账户持有。 第四大股东李萍持有本公司7,000,311股，全部通过信用账户持有。 第五大股东谭君持有本公司5,922,812股，全部通过信用账户持有。 第六大股东吴思凯持有本公司4,605,726股，全部通过信用账户持有。 第七大股东王更乐除通过其普通账户持有200,200股外，还通过信用账户持有本公司4,150,184股，合计持有4,350,384股。 第十大股东赵金岷持有本公司3,300,000股，全部通过信用账户持有。					

（3）前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

3、管理层讨论与分析

2014年上半年，中国经济增速有所放缓，GDP同比增长7.4%，GDP增幅自2012年一季度开始连续十个季度在8%以下。

上半年，房地产行业处于调整期，虽部分城市调控政策略有松动，但全国房地产市场整体仍呈下行趋势，房地产业生产总值同比增长2.5%，明显低于同期GDP增速，1-6月全国房地产开发投资同比增长14.1%，连续六个月增幅回落，商品房销售面积和销售额增速连续六个月负增长；同时，行业竞争进一步加剧，行业集中度持续上升，中小房企的生存和发展空间进一步压缩。

为了突破发展瓶颈，拓宽发展空间，为股东创造更好的回报，公司已于2013年底正式启动了战略转型，确定了将公司打造成为金融投资平台的发展方向，计划以信托、基金为重点，开展金融投资业务，同时逐步减少房地产开发业务。

2014年上半年，公司积极推进战略转型，重点开展了以下几项工作：

第一，推进非公开发行工作，拟通过增资参股渤海国际信托有限公司（以下简称"渤海信托"），为公司增加信托业务。上半年，公司董事会和股东大会审议通过了非公开发行相关事项，公司正在积极推进非公开发行相关工作进展。

第二，优化基金业务平台，以多种方式推动基金业务进展。全资子公司亿城投资基金管理（北京）有限公司已完成增资，增资后注册资本达3亿元；经董事会审议通过，公司拟与渤海信托、特华投资控股有限公司共同发起设立本源基金管理有限责任公司。

第三，启动其他金融投资业务。6月下旬，公司与优质外部机构上海丰树管理有限公司签订了物流地产合作备忘录，拟共同投资物流仓储项目，为公司增加投资收益。

第四，处置低效房地产资产。 6月下旬，公司完成了子公司北京西海龙湖置业有限公司65%股权的转让，优化了公司资产结构，顺利回收资金约14亿元，为公司战略转型提供了有力的资金支持。

第五，促进现有房地产项目的销售，并加强项目精细化管理。报告期内，由于市场整体较为低迷以及公司可售项目较少，上半年公司房地产项目签约销售金额约为8.6亿元，较去年同期下降约40%。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

与上年相比，本期新增合并范围单位2家

本期公司于2014年4月16日投资设立深圳中亿城信基金管理有限公司，认缴注册资本人民币500万元。本期该公司自成立之日起纳入合并范围。

本期公司控股子公司深圳中亿城信基金管理有公司，于2014年4月25日投资设立深圳中亿城信投资合伙企业（有限合伙），认缴注册资本人民币500万元，本期该公司自成立之日起纳入合并范围。

与上年相比，本期减少合并范围公司1家

本期经2014年2月24日召开的第六届董事会第十次会议、2014年3月18日召开的2013年度股东大会审议通过，公司在北京产权交易所公开挂牌转让子公司北京西海龙湖置业有限公司（以下简称"北京西海龙湖"）65%股权。2014年6月4日，本公司与北京大德盛世投资管理中心（有限合伙）（以下简称"交易对方"）签订《非国有产权交易合同》，公司以81,930.71万元向交易对方转让北京西海龙湖65%股权。报告期内，公司已收到全部股权转让款81,930.71万元，并办理完毕工商过户变更手续。本期自股权转让日2014年6月30日北京西海龙湖不再纳入合并范围。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司

2014 半年度报告摘要

证券代码：000715　证券简称：中兴商业

公告编号：zxsy2014-26

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	姜莉	刘丹	
电话	024-23838888-3715	024-23838888-3703	
传真	024-23408889	024-23408889	
电子信箱	zxstock@vip.sina.com	zxstock@vip.sina.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,682,563,806.74	1,881,715,277.71	-10.58%
归属于上市公司股东的净利润（元）	42,731,877.25	50,378,045.96	-15.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	41,897,732.15	50,339,730.97	-16.77%
经营活动产生的现金流量净额（元）	563,253.87	88,545,238.61	-99.36%
基本每股收益（元/股）	0.153	0.181	-15.47%
稀释每股收益（元/股）	0.153	0.181	-15.47%
加权平均净资产收益率	3.30%	4.16%	-0.86%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,272,675,302.84	2,201,796,178.87	3.22%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,315,141,193.86	1,272,409,316.61	3.36%

（2）前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						23,092
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
沈阳中兴商业集团有限公司	国家	33.86%	94,458,091			
杭州如山创业投资有限公司	境内非国有法人	10.04%	28,000,000			
大商集团有限公司	境内非国有法人	9.97%	27,807,154			
中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	0.48%	1,349,999			
中国光大银行股份有限公司-中欧新动力股票型证券投资基金(LOF)	其他	0.47%	1,299,931			
海南文清实业有限公司	境内非国有法人	0.47%	1,297,600			
潘宏图	境内自然人	0.35%	982,250			
吕彬	境内自然人	0.34%	947,800			
徐超	境内自然人	0.33%	927,065			
王琼	境内自然人	0.29%	800,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东之间未知有其他关联关系，也未知有《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	潘宏图通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份610,233股。 王琼通过客户信用交易担保证券账户持有公司股份500,000股。					

（3）前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年是深入贯彻党的十八届三中全会精神、全面深化改革的第一年，也是中兴面临新形势、应对新挑战、努力实现转型发展新突破的起步之年。上半年，面对严峻复杂的市场形势和经济下行的巨大压力，公司按照董事会要求，面对新形势和新挑战，坚持"创新发展，稳中求进"的总基调，以提高经济效益为中心，转变发展思路，进一步深挖盈利能力，实现营业收入16.83亿元，利润总额实现5,758.01万元，净利润实现4,273.19万元，取得较好工作效果。

（1）稳步推进营销创新"四项工程"，通过文化促销、节日促销、品类促销和公益促销的有机结合，吸引客流回归，有效抑制消费下滑。

（2）完善营销运行模式，增强卖区经营自主性和品牌掌控能力；对布局和品牌组合进行局部调整，适应消费需求，提升综合竞争力。

（3）稳步推进电商发展，中兴云购网于3月28日正式上线，网站运营步入轨道；开展与盾安控股集团有限公司在"沈阳盾安新一城"商业运营上的全方位合作，形成"线上+线下"、"百货+超市"的连锁发展新格局。

（4）规范现场管理， 建立品牌VIP顾客服务档案，开展顾客满意度调查，促进服务水平提升。

（5）修订完善管理规章制度；创新干部管理和用人机制；严格实行预算管理，科学利用资金资源，提升管理运行效率。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董　事　会

二○一四年八月二十日