

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介			
股票简称	东华实业	股票代码	600393
股票上市交易所	上海证券交易所	股票上市交易所	上海证券交易所
股票简称	09东华债	股票代码	123002
股票上市交易所	上海证券交易所	股票上市交易所	上海证券交易所
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蔡锦峰	徐广晋	
电话	020-87379702	020-87379702	
传真	020-87386297	020-87386297	
电子信箱	cjsjfu@163.com	xsguangj@2002@163.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据			单位:元 币种:人民币
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,730,690,752.83	3,345,264,397.72	11.52
归属于上市公司股东的净资产	932,361,896.96	958,456,206.62	-2.72
	本报告期末	本报告期末比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	47,981,244.02	-54,164,489.19	不适用
营业收入	160,130,018.24	173,595,614.34	-7.76
归属于上市公司股东的净利润	3,905,690.34	2,759,569.43	39.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,380,963.23	8,898,188.32	-50.77
加权平均净资产收益率（%）	0.41	0.29	增加0.12个百分点
基本每股收益（元/股）	0.013	0.009	44.44
稀释每股收益（元/股）	0.013	0.009	44.44

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况			单位:股
	报告期末股东总数		20,403
	前10名股东持股情况		
股东名称	股 权 性 质	持 股 比 例 (%)	持 股 数 量
广州粤泰集团有限公司	境内非国有法人	48.84	146,521,570
廖瑞刚	境内自然人	1.31	3,939,118
梁秀娟	境内自然人	1.28	3,827,000
陈治平	境内自然人	0.77	2,303,700
周南云	境内自然人	0.51	1,523,347
周展美	境内自然人	0.44	1,308,600
王云	境内自然人	0.42	1,270,000
刘锦英	境内自然人	0.37	1,116,800
周国庆	境内自然人	0.33	1,000,000
张秀兰	境内自然人	0.32	959,489
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司控股股东广州粤泰集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况;在上市公司是否有存在关联关系,未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。		

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 /√不适用

三、管理层讨论与分析
一、董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析
公司主营业务为房地产开发业务,报告期内,公司主营业务收入来自于江门地区。公司新开发的项目主要包括北区的悦湾国际项目、广东江门地区天鹤湾项目和“江城天鹤湾项目”,广州的益丰花园项目二期,广州东在新马路商住项目、广州东西项目以及西北区项目等。报告期内,公司主要项目江门广项目实现销售收入14,099.91万元;河南三门峡天鹤湾项目实现销售收入947.93万元;广州地区零散物业实现租金收入393.71万元。

2014年,上半年全国房地产市场呈现调整的趋势,全国房屋新开工面积、商品住宅销售面积等重要指标表现低迷,虽然公司销售盘主要位于二线城市的江门天鹤湾项目以及河南地区三门峡的天鹤湾项目,广州的项目虽然已经开始销售,但未能在规定时间内结转收入。广州东西项目、北区的虹湾项目等均未能在规定时间内产生收益,受上述因素影响,公司2014年上半年实现营业收入16,013万元,比上年同期下降了7.76%;营业利润-237.93万元,比上年同期下降了184.15%;归属母公司所有者所有的净利润390.57万元,比上年同期增加了39.51%,增加的主要原因是所得税费用的减少。截止2014年6月30日,公司总资产37.31亿元,比2013年12月31日增加了11.52%;归属母公司股东权益减少3.2%,比2013年12月31日下降了7.22%。

报告期内,面对房地产市场调控政策及复杂的市场环境,公司按照市场自身的实际情况调整经营战略,对于目前在保的各个项目,加大销售力度促进销售,实现公司产品去库存化,快速回笼资金。???
报告期内,公司广州益丰项目已经开始进行销售,公司广州的嘉盛项目已经取得施工工程规划许可证,目前正在办理建设工程规划许可证。公司另一项目广东东西路项目已取得建设工程规划许可证,目前正在进行施工建设。

报告期内,公司收购的湖南娄底县明大矿业投资有限责任公司日生产作业天数181天,实际生产作业天数127天以上,东南隅日作业天数约70天。2014年,上半年,明大矿业生产技术人员主要采用“天山生产探矿、开拓工程地质勘探为突破点,加强内部培训,重点确保工程按节点要求目标,350吨/日矿山生产扩投产工作。

2014年度内,公司拟通过发行股份购买资产的方式收购控股股东粤泰集团及其关联方所持有的与东华实业存在同业竞争的房地产开发业务。目前上述交易事项已经公司2014年第二次临时股东大会审议通过,并向中国证监会递交本次重大的相关材料。如本次交易完成,将解决粤泰集团与上市公司在房地产开发业务方面面临的同业竞争问题;公司的净资产规模也将得到较大幅度的提升,资产负债率下降,公司资产质量、持续盈利能力将得到改善。

（一）主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	160,130,018.24	173,595,614.34	-7.76
营业成本	66,092,610.04	87,418,569.24	-20.38
销售费用	3,172,420.49	4,706,925.87	-32.60
管理费用	3,132,842.80	3,866,444.29	-19.19
财务费用	40,544,467.90	28,333,138.76	43.10
经营活动产生的现金流量净额	47,981,244.02	-54,164,489.19	
投资活动产生的现金流量净额	-10,607,690.91	-87,902,799.11	
筹资活动产生的现金流量净额	117,731,869.90	183,755,799.11	-35.93

证券代码:000422	证券简称:湖北宜化	公告编号:2014-054
湖北宜化化工股份有限公司		
关于为子公司银行授信担保的公告		
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。		

一、向银行申请综合授信及担保情况概述

根据公司生产经营的需要,为了扩大融资渠道、调整贷款结构、降低财务费用,公司拟为部分子公司银行授信提供担保,具体明细如下:

序号	金融担保机构	被担保方	授信额度(万元)	担保方	担保方式	担保期限(年)
1	交通银行宜昌分行	湖北宜化肥业有限公司	30000	湖北宜化化工股份有限公司	保证	2年
2	中国农业银行股份有限公司孝感分行	湖南宜化化工有限责任公司	5000	湖北宜化化工股份有限公司	保证	1年
	总计		35,000			

本公司为上述两家控股子公司向银行申请的银行授信额度提供担保总额为人民币35,000万元,担保金额不超过上表所列授信额度。根据《上市公司募集资金管理办法》的相关规定,担保事项涉及有关贷款审批手续,并需经股东大会审议及批准。

本公司担保方式为连带责任保证,本次担保协议尚未签署,此项议案尚须获得股东大会的批准。公司独立董事对此发表独立意见,认为:公司为上述重要子公司向银行申请35,000万元贷款授信提供担保,符合公司生产经营需要,符合公司整体利益,没有损害公司及全体股东权益和中小股东的利益,并履行了相关的审批程序,无违规情况,符合相关法律、法规的要求。同意公司本次为上述重要子公司向银行申请35,000万元贷款授信提供担保,本次对外担保不构成关联交易,此项议案尚须获得股东大会的批准。

二、被担保人基本情况
（一）被担保单位名称:湖北宜化肥业有限公司（以下简称宜化肥业）
成立日期:2004年
注册地点:宜昌市猇亭区桃冲二组
注册资本:20,000万元
法定代表人:王梅
经营范围:“三化”(化工、化肥、磷)（不含化学危险品）制造、销售;由家磷矿开采;货物进出口、技术进出口、代理进出口;硫酸、磷酸、磷酸氢盐生产。
与本公司关系:系本公司全资子公司
公司主要财务指标:截止2013年12月31日,宜化肥业的资产总额为327,737.43 万元,负债269,996.35 万元,所有者权益35,741.08 万元;2013年宜化肥业实现营业收入2,255,477,437.15 万元,净利润-8,192.99 万元。

（二）被担保单位名称:湖南宜化化工有限责任公司
住 所:湖南省冷水江市青木湾
注册资本:20,000万元
法定代表人:王梅
成立日期:2007年7月26日
与本公司关系:系本公司全资子公司
公司主要财务指标:截止2013年12月31日,湖南宜化的资产总额为96,249.82万元,负债68,818.98 元,所有者权益37,430.84 万元;2013年湖南宜化实现营业收入8,690.14万元,净利润-2,731.22 万元。

三、担保协议的主要内容
以上总担保额度人民币35,000万元为本公司的上述子公司计划2014年向银行申请的贷款授信额度,上述子公司将在授信额度内与银行签订借款合同,最终实际担保总额不得超过本次授予的担保额度。担保方式为连带责任担保,担保期限均为授信额度内具体业务发生之日起计算。

本公司为上述子公司向银行申请授信提供担保的行为符合中国证监会和中国银监会联合下发的《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发〔2005〕120号）的规定,且以上被担保的公司全部为合并报表范围内的子公司,公司对其有绝对的控制权,财务风险处于公司可有效控制的范围内,贷款主要用于生产经营所需,公司对其担保不会损害公司利益。

在股东大会审议时,上述担保事项,本公司将与相关债权人签署担保协议,担保方式为信用担保,本公司对该债务的偿还承担连带责任。

综上所述,本公司为上述子公司申请35,000万元授信提供担保是可行的,上述子公司具有较好的盈利能力,自身能够偿还所借贷款,上述担保符合国家现行法律法规关于对外担保的有关规定。

截止本报告日,公司及公司控股子公司实际对外担保余额为 493,074.01 万元,占公司最近一期经审计净资产的 80.67 %,其中:对外实际担保金额(含子公司相互担保的金额)为 83,000 万元,占公司最近一期经审计净资产的93.58%;对子公司实际担保金额为 410,074.01 万元（含本担保）,占公司最近一期经审计净资产的 67.92%。无逾期情况。

六、备查文件
湖北广七十七次董事会决议
公司独立董事意见

湖北宜化化工股份有限公司	董 事 会	二〇一四年八月二十一日
证券代码:000422	证券简称:湖北宜化	公告编号:2014-055
湖北宜化化工股份有限公司		
七届二十七次董事会决议公告		
本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。		
日前,冠捷科技有限公司(简称“冠捷科技”,为本公司下属公司)就其截至2014年6月30日的半年度综合业绩进行了公告,重点概述如下:		
项 目	报告期 (单位:千美元)	上年同期 (单位:千美元)
2014年6月30日		2013年6月30日
收入	5,422,580	5,543,941
期间费用	-92,052	-45,198
期间费用占收入的百分比	-1.70%	-0.81%
归属于母公司所有者	-44,225	-24,568

股票代码:600393	股票简称:东华实业
营业收入变动原因说明:同比达到确认条件的销售收入减少	
营业成本变动原因说明:本期收入主要来自江门地区,土地早期购入,销售成本较低	
销售费用变动原因说明:销售工资、广告费及代销手续费减少	
管理费用变动原因说明:合并范围较上年同期减少北京5家子公司	
财务费用变动原因说明:同比银行借款金额增加及融资成本提高	
经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:支付往来款减少	
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期偿还银行借款支付的现金增加	
2、其它	
(1) 经营计划未能展开	
2014年上半年公司在一些房地产开发项目上取得了一定的进展,公司开发的益丰三期项目在报告期内正在进行销售,而公司东西路项目也已于报告期内取得建设工程规划许可证。公司广州另一项目嘉盛大厦项目报告期内也已取得建设工程规划许可证,目前正在办理建设工程施工许可证。公司全资子公司江门公司所开发项目也已取得销售的许可;下半年,公司将实地抓好开发、建设、销售工作,提高项目运营效率,确保公司其他开发项目的如期开工;并力保公司目前正在建工程所需的建设资金供应,提高项目运营效率,以争取实现利润最大化。同时公司也继续加强业务巡查和监督工作,继续加强成本控制的各项开支,提高成本,从设计源头开始对生产过程控制及质量把关,真正做成降低成本、提高质量。在销售管理上,努力提高签约回款的效率以确保生产资金的安全。	
在2014年,公司拟通过发行股份购买资产的方式收购控股股东粤泰集团及其关联方所持有的与东华实业存在同业竞争的房地产开发业务资产。目前上述交易事项已经公司2014年第二次临时股东大会审议通过,并向中国证监会递交本次重大的相关材料。如果本次交易完成,将解决粤泰集团与上市公司在房地产开发业务方面面临的同业竞争问题,有助于提高上市公司业务经营的独立性,改善法人治理结构,提升治理水平。同时,公司净资产规模将得到较大幅度提升,资产负债率下降,公司资产质量、持续盈利能力将得到改善。上述交易完成后,东华实业将可粤泰集团旗下房地产开发业务上市平台,有利于降低公司管理成本,提升运营效率,进一步改善产业融合,充分发挥产业协同效应。	
(二) 行业、产品或地区经营情况分析	
1、主营业务分行业、分产品情况	

分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产业	154,770,502.69	63,008,298.21	58.00	3.34	-9.72	增加38.91个百分点
服务业	5,060,034.53	3,136,289.29	34.46	-63.58	-77.15	增加38.91个百分点
建筑施工业	1,266,269.91		-100.00	56.07		
合计	159,830,537.22	69,590,857.41	56.46	-2.90	-19.74	增加39.14个百分点
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产业销售	150,764,906.83	62,567,143.76	58.50	3.43	-9.84	增加36.11个百分点
出租房产	4,005,595.86	2,441,154.45	39.06	0.09	-6.56	增加43.34个百分点
其他	5,060,034.53	3,136,289.29	34.46	-63.58	-77.15	增加38.91个百分点
建筑安装	1,266,269.91		-100.00	56.07		
合计	159,830,537.22	69,590,857.41	56.46	-2.90	-19.74	增加39.14个百分点

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华北地区		-100.00
华南地区	150,173,639.03	-2.88
华中地区	9,656,898.19	473.34
华东地区		-100.00
合计	159,830,537.22	-2.90
地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华北地区		-100.00
华南地区	150,173,639.03	-2.88
华中地区	9,656,898.19	473.34
华东地区		-100.00
合计	159,830,537.22	-2.90

(三) 核心竞争力分析
(1) 有效的项目开发控制,稳健进取的发展战略
在房地产业上一直沿用“稳健”的发展战略,经营风格稳健,从不因房地产市场“过热”、地价不合理飙升等状况而改变土地政策,坚持以协议收购,合理的价格,相对稳妥、灵活的付款和合作的方式取得土地储备。在房地产市场低迷阶段,土地市场的价格大幅下跌,公司拟以合作的方式取得项目开发权,所取得的目的是依托公司的自有开发能力而确定,项目布局灵活,成本合理,为公司未来的持续稳健发展和业绩奠定坚实的基础。

(2) 良好的知名度,发达的房地产开发能力
在房地产业上拥有作为“广州老牌”的地产开发,属广州最早取得房地产开发一级资质的少数几家之一,在“广州房地产界”拥有良好的知名度,“广州东华实业股份有限公司”及本公司商标图作为广州市场之动力,管理的著名商标品牌,在房地产开发方面拥有极其丰富的经验。近年来,公司高瞻瞩清了在行业内具有丰富设计经验和良好口碑的房地产设计师人才,并吸收了大批年轻优秀的专业人才,时尚前端的风格体系在公司“天鹤湾”品牌的设计上,在江门、河南等地与同档次的房地产产品相比都具有较强的市场竞争力。

(3) 经验丰富和心理素质良好的管理团队
公司有多项房地产开发经营经验的管理团队,公司经营管理层中大部分人员经历过房产市场的低谷阶段,经受过房地产市场考验,具有丰富的带领企业度过行业逆境的经验,懂得如何利用房产的经营管理模式来规避企业面临过难关,丰富的管理经验与良好的心理素质是引导企业克服困难的保证。

(4) 坚实的股东后盾
2005年,广州粤泰集团有限公司通过股权转让成为本公司控股股东,自收购以来控股股东及其关联方多次增持其股份,增持之前,公司控股股东,之前为广东天鹤湾项目以及江门广的项目,广州的部分项目都是与大股东关联通过资产置换及股权转让等方式置入上市公司的,这次公司项目的逐步趋向多元化,为公司将来利用资本市场做大做强提供了良好的基础。

(四) 投资风险分析
1、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

湖北宜化化工股份有限公司（以下简称“公司”）七届二十七次董事会于 2014 年 8 月 21 日以通讯表决方式召开,会议应参与董事 11 名,参与董事 11 名,符合《公司法》及本公司章程的有关规定,会议审议通过了以下议案:
关于变更《关于发行公司债券的议案》之股东大会决议有效期限的议案
表决结果:同意11 票,反对0 票,弃权0 票。
根据 2013 年 12 月 9 日公司 2013 年第六次临时股东大会决议,公司同意向中国证监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)申请于境内公开发行银行授信总额不超过人民币 10 亿元(含 10 亿元)的公司债券(以下简称“本次发行”)。(详见公司 2013-072 号公告)为了本次发行工作的顺利开展,公司拟变更该次股东大会有关本次发行的有效期限,具体变更自公告之日起,自该第八次临时股东大会审议通过之日起 12 个月有效期内有效,除决议有效期届满外,该次股东大会决议中有关本次发行的其他决议内容均通过。此项议案尚需提交股东大会审议。

二、《关于为子公司银行授信提供担保的议案》(详见巨潮资讯网公告 2014-054)
表决结果:同意11 票,反对0 票,弃权0 票。
公司独立董事对此发表独立意见,认为:公司为上述重要子公司向银行申请35,000万元贷款授信提供担保,符合公司生产经营需要,符合公司整体利益,没有损害公司及全体股东权益和中小股东的利益,并履行了相关的审批程序,无违规情况,符合相关法律、法规的要求。同意公司本次为上述重要子公司向银行申请35,000万元贷款授信提供担保,本次对外担保不构成关联交易,此项议案尚须获得股东大会的批准。

董事会议见,本公司为上述子公司向银行申请授信提供担保的行为符合中国证监会和中国银监会联合下发的《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发〔2005〕120号）的规定,且以上被担保的子公司全部为合并报表范围内的子公司,公司对其有绝对的控制权,财务风险处于公司可有效控制的范围内,贷款主要用于生产经营所需,公司对其担保不会损害公司利益。

在股东大会审议时,上述担保事项,本公司将与相关债权人签署担保协议,担保方式为信用担保,本公司对该债务的偿还承担连带责任。
综上所述,本公司为上述子公司申请35,000万元授信提供担保是可行的,上述子公司具有较好的盈利能力,自身能够偿还所借贷款,上述担保符合国家现行法律法规关于对外担保的有关规定。

三、《关于变更董事的议案》
表决结果:同意11 票,反对0 票,弃权0 票。
公司董事王在孝先生因工作变动向公司董事会申请辞去董事职务,同时一并辞去公司战略委员会、审计委员会委员职务,拟不再担任本公司董事及战略委员会、审计委员会委员职务,不在本公司担任其他职务。经公司董事会推举,由张新亚先生担任公司第七届董事候选人,在任期自股东大会审议通过之日起至本公司本届董事任期届满之日止。
公司独立董事对此发表独立意见如下:
关于公司提名张新亚先生为董事候选人的程序符合有关规定,在任职资格符合担任上市公司董事的条件,能够胜任所聘岗位的职责要求,未发现有《公司法》及《公司章程》中规定的不符担任公司董事的情况,以及被中国证监会确定为市场禁入者且至今未解除禁入的情况。同意提名张新亚先生为公司董事候选人,并提交股东大会审议。

此项议案尚需提交股东大会审议。
四、《关于变更董事的议案》
表决结果:同意11 票,反对0 票,弃权0 票。
公司董事王在孝先生因工作变动向公司董事会申请辞去董事职务,同时一并辞去公司战略委员会、审计委员会委员职务,拟不再担任本公司董事及战略委员会、审计委员会委员职务,不在本公司担任其他职务。经公司董事会推举,由张新亚先生担任公司第七届董事候选人,在任期自股东大会审议通过之日起至本公司本届董事任期届满之日止。
公司独立董事对此发表独立意见如下:
关于公司提名张新亚先生为董事候选人的程序符合有关规定,在任职资格符合担任上市公司董事的条件,能够胜任所聘岗位的职责要求,未发现有《公司法》及《公司章程》中规定的不符担任公司董事的情况,以及被中国证监会确定为市场禁入者且至今未解除禁入的情况。同意提名张新亚先生为董事候选人,并提交股东大会审议。

五、《关于召开 2014 年第八次临时股东大会的通知》(详见巨潮资讯网同日公告 2014-056)
表决结果:同意11 票,反对0 票,弃权0 票。
特此公告。
湖北宜化化工股份有限公司 董 事 会
二〇一四年八月二十一日

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

冠捷科技股份有限公司 2014年半年度业绩的提示性公告

基本每股收益	-1.89美元	-1.05美元
摊薄每股收益	-1.89美元	-1.05美元

关于冠捷科技2014年半年度业绩的详细信息请见冠捷科技于<http://www.hkexnews.hk>中刊登的相关公告。

本公司将于2014年8月30日通过《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网发布2014年半年度财务报告相关信息,敬请投资者关注。

特此公告。

中国长城计算机深圳股份有限公司
董 事 会
二〇一四年八月二十二日

股票代码:600393	股票简称:东华实业
营业收入变动原因说明:同比达到确认条件的销售收入减少	
营业成本变动原因说明:本期收入主要来自江门地区,土地早期购入,销售成本较低	
销售费用变动原因说明:销售工资、广告费及代销手续费减少	
管理费用变动原因说明:合并范围较上年同期减少北京5家子公司	
财务费用变动原因说明:同比银行借款金额增加及融资成本提高	
经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:支付往来款减少	
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期偿还银行借款支付的现金增加	
2、其它	
(1) 委托理财情况	
本报告期公司无委托理财事项。	
(2) 委托贷款情况	
本报告期公司无委托贷款事项。	
(3) 募集资金使用情况	
(1) 募集资金总体使用情况	

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2009	公司债	30,000.00	0	30,000.00	0	0
合计	/	30,000.00	0	30,000.00	0	0

本公司2009年3亿元公司债券于2010年1月4日发行结束,扣除发行费用后的净募集资金约为2.94亿元,债券期限为6年。截至报告期末,本期公司债券募集资金已使用30,000.00万元用于偿还银行借款及补充公司流动资金,与本期债券申报的用途一致。

3、主要子公司、参股公司分析						
公司名称	业务性质	主要产品或 服务	注册 资本(万元)	资产规模(万元)	净利润(万元)	
江门市东华房地产开发有限公司	房地产	商品房	12000	80,547.57	3,034.56	
三、广东东华房地产开发有限公司	房地产	商品房	5000	16,649.80	-54.36	
广州城城实业发展有限公司	房地产	商品房	1000	39,519.92	-13.83	
北京东华北红湾房地产开发有限公司	房地产	商品房	10000	48,690.59	-37.67	
西安东华置业有限公司	房地产	商品房	11000	24,935.67	-110.27	