

北京翠微大厦股份有限公司

证券简称:翠微股份 证券代码:603123

2014 半年度 报告摘要

一、重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。
1.2 公司简介

股票简称	翠微股份	股票代码	603123
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人及联系方式	董事会秘书		
姓名	姜爱生		
电话	010-68241688		
传真	010-68159573		
电子信箱	dshg@cwj.com		

二、主要财务数据和股东变化
2.1 主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,099,840,178.26	3,288,513,791.10	-5.74
归属于上市公司股东的净资产	1,695,629,712.35	1,689,793,492.17	0.35
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	13,842,222.28	124,455,800.89	-88.88
营业收入	2,179,135,442.06	2,476,127,876.59	-11.99
归属于上市公司股东的净利润	61,276,220.18	93,849,828.61	-34.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	58,386,445.74	90,832,645.45	-35.72
加权平均净资产收益率(%)	3.56	5.67	减少2.11个百分点
基本每股收益(元/股)	0.20	0.30	-33.33
稀释每股收益(元/股)			不适用

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

报告期末股东总数(户)	17,421				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0				
报告期末前10名普通股持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
北京翠微集团	国有法人	55.06	169,576,900	169,576,900	
北京翠微房地产开发有限公司	境内非国有法人	8.87	27,305,325	9,558,800	质押 22,058,000
华纺集团开发公司	国有法人	7.15	22,029,900	7,724,770	
全国社保基金三二一	国有法人	2.31	7,125,130	7,125,130	
北京聚兴机电设备安装工程有限公司	境内非国有法人	0.68	2,080,000		
北京凯展照明设计装饰工程有限公司	境内非国有法人	0.50	1,555,200	1,555,200	
马爱明	境内自然人	0.13	395,199		
黄向东	境内自然人	0.11	350,700		
中国对外经济贸易信托有限公司-汇金基金(定期)理财产品集合资金信托计划	未知	0.11	330,000		
牛忠民	境内自然人	0.10	320,000		

上述股东关联关系或一致行动的说明
控股股东北京翠微集团与其他股东之间不存在关联关系。北京翠微机电设备安装工程有限公司与北京凯展照明设计装饰工程有限公司之间不存在关联关系。本公司未知其他股东之间是否存在关联关系或为一致行动人。

2.3 控股股东或实际控制人变更情况
□适用 √不适用

三、管理层讨论与分析
3.1 董事会关于报告期内经营情况的讨论与分析

2014年上半年,宏观经济下行压力加大,消费市场持续低迷,零售行业销售下滑,大势较为严峻,全国百家重点大型零售企业销售额同比增速下降10.9个百分点至-0.2%,北京百货业态零售额同比增长-1.9%,57个百分点至-5.3%。

在严峻的市场竞争环境下,公司积极应对市场变化,努力拓展营销渠道,推进经营调整和服务创新,强化对控制成本和费用的管理,加强预算执行和成本费用的管理效果,积极推进了经营、管理、服务及资产处置等各项工作开展。

报告期内,公司实现营业收入21,791,354,420.06元,同比下降34.28%,利润总额8,321,628.99元,同比下降34.71%,归属于上市公司股东的净利润6,127,620.18元,同比下降34.71%。报告期内收入和利润同比下降主要受市场环境因素影响商品销售下滑,毛利率减少,管理费用同比减少,销售费用增加导致经营方式调整导致成本结构改变(剔除减值准备销售费用同比下降4.6%)。期间总体费用控制情况较好。

3.1.1 财务报表科目变动分析表

	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	2,179,135,442.06	2,476,127,876.59	-11.99
营业成本	1,725,163,532.99	1,983,149,539.27	-13.01
管理费用	300,439,087.83	284,759,069.59	5.51
销售费用	57,925,396.96	58,945,823.16	-1.73
财务费用	-6,718,883.34	-691,527.74	-871.60
经营活动产生的现金流量净额	13,842,222.28	124,455,800.89	-88.88
投资活动产生的现金流量净额	-89,874,933.26	-84,723,404.51	-6.08
筹资活动产生的现金流量净额	-56,875,858.81	-60,941,252.41	6.67

2. 其它
(1) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

报告期内,公司积极推进发行股份购买资产并募集配套资金的重大资产重组工作,中国证监会并购重组委2014年第4次工作会议通过本次重组方案,公司重组方案已获证监会核准,并于2014年8月19日收到中国证监会受理通知,具体进度见本半年度报告之“其他重大事项的说明”。

(2) 经营计划进展情况
报告期内,面对持续低迷的经济、市场环境及零售行业持续下滑的不利形势,公司积极采取各种营销策略,加大市场推广力度,大力开展品牌营销和服务创新,努力遏制销售下滑,加强成本费用管理,优化人工、租赁、折旧摊销等持续上升的情况下,通过节约开支,降低能耗等措施控制费用增长。

报告期内,公司积极推进经营调整,根据市场变化和品牌经营实际情况,主动调整品牌组合,精简商品,提高商品和卖场的经营效率和效益。启动实施商品品牌经营调整,突出开发自主品牌,提升品牌档次,推进品牌升级,提升品牌影响力。同时,启动实施品牌经营调整,提升品牌档次,提升品牌影响力。同时,启动实施品牌经营调整,提升品牌档次,提升品牌影响力。

报告期内,公司继续加强管理,推动内控制度和流程的完善,完善信息系统模块功能,提高系统运行稳定性和效率,深化内控管理和过程监督,加强资金管理控制,优化流程,加大节能降耗及费用管控,推进绿色可持续发展及多业态经营。

下半年,面对持续严峻的市场形势,公司将加大品牌调整,全力开展营销,拓展服务举措,推进跨境电商经营调整,零售商品品牌引进和A类快餐品牌调整等重点工作,力促公司销售稳定回升和新增增长点的形成,深入开展经营、管理、服务等各项工作。

3.1.2 行业、产品及地区经营情况分析
1、主营业务分地区、产品情况

	营业收入	营业成本	毛利(%)	比上年增减(%)
北京	2,128,283,358.50	1,713,818,382.91	19.47	-12.23

2、主营业务分行业情况

行业	营业收入	营业成本	毛利(%)	比上年增减(%)
销售商品	2,091,871,607.32	1,687,645,353.51	19.32	-11.56
合计	2,128,283,358.50	1,713,818,382.91	19.47	-12.23

3.1.3 核心竞争力分析
报告期内,公司核心竞争力未发生明显变化。公司通过持续的资源整合和经营调整提升市场竞争能力,通过不断改善经营管理,推进信息化系统建设,推动服务创新以巩固和提升管理竞争力。

4、投资状况分析
4.1 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况
(1) 委托理财情况

委托理财产品信息

合作对象名称	理财产品名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	预期年化收益率	实际年化收益率	是否逾期未收回	是否涉诉	是否延期	是否违约	是否减值	是否计提减值准备
中信银行北京分行	2014年人民币理财产品	30,000,000.00	2014-8-21	2014-8-24	浮动收益	249,178.08	30,000,000.00	249,178.08	是	否	否	否
北京银行	理财产品	30,000,000.00	2014-5-8	2014-5-8	浮动收益	409,643.84			是	否	否	否
中信银行北京分行	理财产品	25,000,000.00	2014-5-9	2014-6-23	浮动收益	132,534.25	25,000,000.00	132,534.25	是	否	否	否
北京银行	理财产品	30,000,000.00	2014-5-8	2014-6-12	浮动收益	152,465.75	30,000,000.00	152,465.75	是	否	否	否
上海浦东发展银行	理财产品	75,000,000.00	2014-5-15	2014-6-12	浮动收益	1,072,602.74			是	否	否	否
合计		210,000,000.00				2,016,424.66	105,000,000.00	534,718.08	是	否	否	否

逾期未收回的本金和收益累计金额为0。

(2) 委托贷款情况
报告期内,委托贷款事项。

(3) 募集资金使用情况
报告期内,公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

(4) 主要子公司、参股公司分析
报告期内,公司控股子公司及参股公司的具体情况及主要财务数据如下:

公司名称	业务性质	持股比例(%)	注册资本	总资产	净资产	净利润
北京翠微家超超市连锁经营有限责任公司	商业零售	80	1,000.00	15,289.00	8,300.24	1,100.76
北京翠微微物超市管理有限公司	物业管理	70	100.00	1,353.43	1,301.71	-8.49
北京翠微微物晶福摄影器材有限责任公司	商业零售、摄影	80	200.00	759.64	432.37	39.69
北京普澜斯国际商贸发展有限公司	国际贸易	100	500.00	1,112.35	-577.16	-144.24
北京创景置业有限责任公司	物业管理	16.10	1,118.00	10,926.98	6,441.39	222.48
北京联东冷链管理咨询有限公司	管理服务	6.67	150.00	211.88	176.68	-29.43

注:公司通过投资翠微超市持有翠微超市11.67%的股权,合计持有91.67%的股权。

报告期内,翠微超市实现营业收入2,274,153万元,同比下降13.53%,实现净利润1,100.76万元,同比增长15.31%。

2、非募集资金项目情况
报告期内,公司无投资总额超过上年度末经审计净资产10%的非募集资金项目。

3.3 利润分配或资本公积金转增预案
3.3.1 报告期内利润分配政策的执行情况或调整情况
根据公司2013年度股东大会决议,2013年度的利润分配方案为:公司以现有总股本308,000,000股为基数,向全体股东10股派发现金红利1.80元(含税),共派发现金红利55,440,000.00元,剩余未分配利润结转下一年度,2014年6月14日公司在指定媒体刊登了利润分配实施公告,并于2014年6月20日实施完毕。

3.3.2 利润分配政策
3.3.3 利润分配政策
3.3.4 利润分配政策

3.3.5 利润分配政策
3.3.6 利润分配政策

3.3.7 利润分配政策
3.3.8 利润分配政策

3.3.9 利润分配政策
3.3.10 利润分配政策

3.3.11 利润分配政策
3.3.12 利润分配政策

3.3.13 利润分配政策
3.3.14 利润分配政策

3.3.15 利润分配政策
3.3.16 利润分配政策

3.3.17 利润分配政策
3.3.18 利润分配政策

3.3.19 利润分配政策
3.3.20 利润分配政策

3.3.21 利润分配政策
3.3.22 利润分配政策

3.3.23 利润分配政策
3.3.24 利润分配政策

3.3.25 利润分配政策
3.3.26 利润分配政策

3.3.27 利润分配政策
3.3.28 利润分配政策

3.3.29 利润分配政策
3.3.30 利润分配政策

3.3.31 利润分配政策
3.3.32 利润分配政策

3.3.33 利润分配政策
3.3.34 利润分配政策

3.3.35 利润分配政策
3.3.36 利润分配政策

3.3.37 利润分配政策
3.3.38 利润分配政策

3.3.39 利润分配政策
3.3.40 利润分配政策

3.3.41 利润分配政策
3.3.42 利润分配政策

3.3.43 利润分配政策
3.3.44 利润分配政策

3.3.45 利润分配政策
3.3.46 利润分配政策

3.3.47 利润分配政策
3.3.48 利润分配政策

3.3.49 利润分配政策
3.3.50 利润分配政策

3.3.51 利润分配政策
3.3.52 利润分配政策

3.3.53 利润分配政策
3.3.54 利润分配政策

3.3.55 利润分配政策
3.3.56 利润分配政策

3.3.57 利润分配政策
3.3.58 利润分配政策

3.3.59 利润分配政策
3.3.60 利润分配政策

3.3.61 利润分配政策
3.3.62 利润分配政策

3.3.63 利润分配政策
3.3.64 利润分配政策

3.3.65 利润分配政策
3.3.66 利润分配政策

3.3.67 利润分配政策
3.3.68 利润分配政策

3.3.69 利润分配政策
3.3.70 利润分配政策

3.3.71 利润分配政策
3.3.72 利润分配政策

3.3.73 利润分配政策
3.3.74 利润分配政策

3.3.75 利润分配政策
3.3.76 利润分配政策

3.3.77 利润分配政策
3.3.78 利润分配政策

3.3.79 利润分配政策
3.3.80 利润分配政策

3.3.81 利润分配政策
3.3.82 利润分配政策

3.3.83 利润分配政策
3.3.84 利润分配政策

3.3.85 利润分配政策
3.3.86 利润分配政策

3.3.87 利润分配政策
3.3.88 利润分配政策

3.3.89 利润分配政策
3.3.90 利润分配政策

3.3.91 利润分配政策
3.3.92 利润分配政策

3.3.93 利润分配政策
3.3.94 利润分配政策

3.3.95 利润分配政策
3.3.96 利润分配政策

3.3.97 利润分配政策
3.3.98 利润分配政策

3.3.99 利润分配政策
3.3.100 利润分配政策

3.3.101 利润分配政策
3.3.102 利润分配政策

3.3.103 利润分配政策
3.3.104 利润分配政策

3.3.105 利润分配政策
3.3.106 利润分配政策

3.3.107 利润分配政策
3.3.108 利润分配政策

3.3.109 利润分配政策
3.3.110 利润分配政策

3.3.111 利润分配政策
3.3.112 利润分配政策

3.3.113 利润分配政策
3.3.114 利润分配政策

3.3.115 利润分配政策
3.3.116 利润分配政策

3.3.117 利润分配政策
3.3.118 利润分配政策

3.3.119 利润分配政策
3.3.120 利润分配政策

3.3.121 利润分配政策
3.3.122 利润分配政策

3.3.123 利润分配政策
3.3.124 利润分配政策

3.3.125 利润分配政策
3.3.126 利润分配政策

3.3.127 利润分配政策
3.3.128 利润分配政策

3.3.129 利润分配政策
3.3.130 利润分配政策

3.3.131 利润分配政策
3.3.132 利润分配政策

3.3.133 利润分配政策
3.3.134 利润分配政策

3.3.135 利润分配政策
3.3.136 利润分配政策

3.3.137 利润分配政策
3.3.138 利润分配政策

3.3.139 利润分配政策
3.3.140 利润分配政策

3.3.141 利润分配政策
3.3.142 利润分配政策

3.3.143 利润分配政策
3.3.144 利润分配政策

3.3.145 利润分配政策
3.3.146 利润分配政策

3.3.147 利润分配政策
3.3.148 利润分配政策

3.3.149 利润分配政策
3.3.150 利润分配政策

3.3.151 利润分配政策
3.3.152 利润分配政策

3.3.153 利润分配政策
3.3.154 利润分配政策

3.3.155 利润分配政策
3.3.156 利润分配政策

3.3.157 利润分配政策
3.3.158 利润分配政策

3.3.159 利润分配政策
3.3.160 利润分配政策

3.3.161 利润分配政策
3.3.162 利润分配政策

3.3.163 利润分配政策
3.3.164 利润分配政策

3.3.165 利润分配政策
3.3.166 利润分配政策

3.3.167 利润分配政策
3.3.168 利润分配政策

3.3.169 利润分配政策
3.3.170 利润分配政策

3.3.171 利润分配政策
3.3.172 利润分配政策

3.3.173 利润分配政策
3.3.174 利润分配政策

3.3.175 利润分配政策
3.3.176 利润分配政策

3.3.177 利润分配政策
3.3.178 利润分配政策

3.3.179 利润分配政策
3.3.180 利润分配政策

3.3.181 利润分配政策
3.3.182 利润分配政策

成都利君实业股份有限公司

证券代码:002651 证券简称:利君股份 公告编号:2014-033

2014 半年度 报告摘要