

淘宝消费金额 可冲抵万科购房款

万科(000002)与淘宝网近日联合宣布,淘宝用户截至7月31日的近一年来网购消费金额,可在万科全国12个城市的23个楼盘直接冲抵购房款,最高可抵扣200万元。对于消费不满5万元的用户,淘宝将直接发放5万元定额房款补贴。

据悉,本次活动囊括了杭州、北京、上海、重庆、深圳等地的热门楼盘及户型,楼盘总价跨度从40万至5000万元不等,户型有30平方米的单身公寓,也有300平方米的豪宅。

淘宝网表示,除万科外,淘宝房产今年还将与绿城、中原、新湖果岭等多家地产大鳄合作,打通线上线下资源,让消费者在线上获得认筹排号、看房认购等一站式体验。(朱凯)

宜科科技配股获批 延伸汉麻产业链

宜科科技(002036)的配股申请近日获得证监会发审委通过。对此,宜科科技董事长张国君表示,至此宜科科技汉麻产业化发展又上新台阶,汉麻产业链延伸到投入开发的发展阶段。

据介绍,宜科科技的汉麻项目已发展了数年。汉麻项目顺应了纺织行业的结构调整发展趋势;但由于近几年纺织行业发展环境制约,汉麻纤维在降低成本、市场开发等方面进展晚于市场预期。

经过5年多的努力,宜科科技紧紧围绕汉麻纤维自身特性展开研发,通过工艺技术及装备创新,摸索出适合汉麻纤维特点的纺纱工艺路线,并申报了发明专利,使现有汉麻纺纱技术达到国际先进水平。”张国君指出。在汉麻下游产品的开发方面,宜科科技也有所突破。军装产品已经在冬袜、夏袜、内裤、毛巾、作训鞋等方面陆续装备。”汉麻军需品的增量也将快速增长,麻产业将突破瓶颈,迎来行业发展的黄金期。

在渠道建设方面,宜科科技表示将与国内外高端品牌、欧洲宜家、日本三菱等国际大型集团展开强强战略合作,并应国际奢侈品品牌要求合作开发高端汉麻纱线。(朱戴兵)

港口增速回落 下半年面临更大压力

上海国际航运研究中心近日发布的2014年第二季度《全球港口发展报告》预计,今年三季度港口增速回落态势将延续,而中国港口将面临更大下行压力。

这份报告指出,今年二季度,在以亚洲为主的新兴市场国家贸易需求放缓影响下,全球港口的扩张步伐停滞。其中,中国表现低于预期。上半年,中国规模以上港口完成货物吞吐量54.90亿吨,同比仅增5.2%,较去年同期9.9%的增幅缩水近半,其中内贸吞吐量增速大幅跳水是其滞涨主因。

不过,报告认为,下半年全球集装箱吞吐量增速将会有所提升。二季度,各国跨境投资与商品贸易依然活跃,欧亚、欧美和太平洋航线运量均维持平稳增长,欧美亚三地主要港口总体集装箱吞吐量均保持5%以上的较快增长。其中,上海、新加坡、香港、鹿特丹、安特卫普、洛杉矶等港口集装箱增速较去年同期均有明显提升,在负增长港口数量减少的同时,宁波-舟山、仁川、洛杉矶、桑托斯等两位数的增长港口不断涌现。(魏书光)

宝钢携手米兰世博会 成中企馆钢材供应商

8月25日,宝钢集团向米兰世博会中国企业联合馆提供钢结构解决方案签约仪式在沪举行。宝钢集团在承担了上海中心大厦近80%的钢结构总量后,再度携手世博,成为2015年米兰世博会中国企业联合馆钢材指定唯一供应商。

据了解,首批核心钢结构已顺利从上海洋山深水港启运,约30天后运抵意大利热那亚港后转运至米兰世博园区。明年1月,一座代表中国企业形象的展馆将在米兰世博园区全新亮相。宝钢集团副总经理陈缨表示,继2010年宝钢作为上海世博会全球合作伙伴,为中国馆、世博中心、主题馆、演艺中心等提供钢结构后,再度与世博牵手。(黄婷)

各取所需 皆大欢喜

鱼跃医疗并购引入PE外援

证券时报记者 李雪峰

在接盘华润系医疗器械资产的关键时刻,鱼跃医疗(002223)控股方决定采取协议转让的方式引入红杉资本旗下基金。据业界解读,若成功引入红杉资本,鱼跃医疗将成为“PE+上市公司”模式又一案例,此前硅谷天堂曾数度联袂上市公司复制前述模式。清科私募通数据显示,仅今年以来即有14家A股公司与PE等机构成立了基于前述模式的并购基金。

引入外援接盘

8月22日,鱼跃医疗控股股东鱼跃科技及实际控制人吴光明、吴群与第三方机构签订股权转让协议,拟将鱼跃医疗合计7%的股份予以转让,料将回笼资金8.56亿元。上述第三方机构为深圳前海红杉光明投资管理(有限合伙)(以下简称“红杉光明”),系红杉资本旗下基金,合伙人包括深圳前海

红杉光景投资管理公司、北京红杉信远股权投资中心(有限合伙)等四家机构。

近年来,红杉资本在内地互联网、医疗领域投资有多个项目,包括唯品会、奇虎360、诺康生物等。

本次协议转让后,鱼跃科技、吴光明等持股比例将降至50.46%。此前,鱼跃科技等曾于8月中旬减持鱼跃医疗4.78%股份,获得资金6.63亿元。随后,鱼跃科技于8月20日将所持鱼跃医疗7.9%的股份质押给工行筹措资金。

按照平均40%的融资率计算,鱼跃科技上述股权质押约融得资金5亿元,加上减持所获得的6.63亿元,鱼跃科技近期实际上已自行融资11.63亿元。

不过,11.63亿元的资金并不足以完成对华润系医疗器械资产的整体接盘。

今年2月份,华润系拟将所持华润万东51.51%股权及上海医疗器械集团100%股权悉数售出,而鱼跃科技便是意向受让方。

按照华润万东2月11日停牌前的股价计算,公司51.51%的股份市值约为14.89亿元,而实务操作中一般会考虑到控股权溢价,因此鱼跃科技接盘华润万东的对价或将超过15亿元。

此外,上海联合产权交易所今年5月份发布的转让信息显示,上海医疗器械集团100%股权作价6.91亿元。换言之,鱼跃科技同时接盘华润万东和上海医疗器械集团的成本约为22亿元。

相对于22亿元的收购价,鱼跃科技通过减持及股权质押所获得的11.63亿元资金仅为半数,于是鱼跃科技决定引入红杉资本这一外援。事实上,鱼跃科技在股权质押及协议转让鱼跃医疗股份时,均曾明确指出系筹措收购资金。

非典型“PE+上市公司”

按照约定,红杉光明受让鱼跃医疗的成本价为23元/股,较8月13日停牌之前的收盘价折价20%。

东凌粮油36.9亿收购中农钾肥

证券时报记者 刘莎莎

停牌五个月之久的东凌粮油(000893)今日公布重大资产重组预案。东凌粮油拟以10.44元/股的价格向中农集团、新疆江之源等中农国际原有股东发行股份购买中农国际100%股权,从而间接获得作价为36.9亿的中农钾肥90%股权。同时,东凌粮油还拟募集配套资金12.3亿元,用于中农钾肥扩产及补充流动资金。

此次联姻中农集团,不仅使得东凌粮油从“大粮油”向“大农业”综合生产商进阶,更让中农集团探路混合所有制经营成为可能。重组实施之后,中农集团将变身东凌粮油第二大股东。

从“大粮油”到“大农业”

经过多年发展,东凌粮油“大粮油”战略趋于清晰。然而,东凌粮油目前的收入和利润仍主要来自大豆压榨。近些年,受原材料产量波动及国际巨头垄断定价的影响,加上原料价格受政府管制等,东凌粮油的业绩不尽如人意。

此次定增,东凌粮油将目标瞄准了中农集团旗下的中农国际。据悉,中农国际成立于2014年7月,自身尚未开展任何业务活动,旗下的主要资产为通过中农香港控制的中农钾肥90%股权。中农钾肥主要业务则为氯化钾的开采、生产和销售。截至2014年7月31日,中农国际的账面总资产为14.76亿元,评估价格为33.97亿元。

东凌粮油称,重组完成后,上市公司的经营范围将得以拓宽,从大豆压榨业务扩展至粮食行业上游钾肥开采、生产及销售。中农钾肥百万吨项目达产后,钾肥将实现规模



IC/供图

化生产。届时,上市公司有条件在向美国、巴西进口大豆的同时将钾肥销售至美国、巴西等大豆主产区,实现“物物贸易”双向操作。

投资钾肥的黄金窗口期

数据显示,每年我国对钾肥需求量达到1100万-1200万吨,约占世界消耗总量的20%。目前,我国的钾肥对外依存度高达50%以上。

目前,我国已将老挝作为我国境外钾盐三大基地之一。资料显示,中农国际旗下的中农钾肥拥有老挝甘蒙省农波县和他曲县35平方公里钾盐矿开采许可证,折存的氯化钾储量达1.52亿吨。本次重组完成后,东凌粮油将获得10.02亿吨(折纯氯化钾1.52亿吨)钾盐矿资源,从而填补我国钾矿资源的供需缺口。

据介绍,中农钾肥是全球新生钾盐区域首家也是唯一一家实现工业化量产并实现经济效益的企业,

技术实力雄厚,生产工艺先进,自主研发的技术根本上解决了光卤石尾矿处理的世界级技术性难题,该技术已获得中国专利并正在申请美国专利,为中农钾肥实现工业化量产创造了条件。

据了解,由于供需原因,近来钾肥的价格正在进入新一轮上涨周期,2014年6月份,加拿大钾肥宣布日本到岸价涨至395美元,7月份乌拉尔钾肥宣布2015年中国的合同订单价格又上涨10%。

据中农国际预测,中农钾肥2014年至2017年度扣非后的净利润分别为500万元、960万元、1900万元、4.5亿元。

经发改委批准,中农钾肥现计划投资建设东泰矿区钾盐开采加工一期项目,项目建设完成后,年生产能力由10万吨增加到100万吨。该项目分3期建设,分别为年产10万吨验证项目、年产50万吨扩建项目(由10万吨扩增至50万吨)和年产50万吨新建项目。目前,中农钾肥已完成年产10万吨验证项目,正在

交易完成后,红杉光明将以7%的持股比例位列鱼跃医疗第四大股东。

据记者了解,目前业内将红杉光明入股鱼跃医疗解读为“PE+上市公司”模式的新增案例。所谓“PE+上市公司”,是指私募股权投资基金(PE)等外部机构以一般合伙人(GP)的角色与上市公司共同设立产业并购基金,继而在外寻求适合上市公司未来扩张的优质项目予以孵化、培育,再将该项目注入上市公司,随即完成资本退出。

例如京新药业关联方浙江京新控股,在去年1月份与天堂硅谷发起设立并购基金天堂元金。去年10月份,天堂元金出资1.2亿元收购广东益和堂制药公司,后者从事中成药研发、生产。

按照约定,广东益和堂制药公司由京新药业、天堂硅谷、京新控股共同管理,且经过培育管理后,该公司将被注入京新药业。

今年以来,爱尔眼科、武汉健民、莱美药业、中恒集团等公司先后与PE机构设立了类似于天堂元金的并购基

金,总数量达到14只,超过前几年同类基金总和。

不过,目前红杉光明仅是入股鱼跃医疗,尚未与鱼跃科技展开下一步动作,至于红杉光明是否寻求董事入驻或与鱼跃科技成立并购基金尚不得而知。

严格来说,鱼跃医疗引入红杉资本并不属于典型意义上的“PE+上市公司”,但可以这么理解协议转让,即鱼跃科技与红杉资本组成财团,共同收购华润万东与上海医疗器械集团,这与成立并购基金收购项目再注入上市公司,效果是一样的。”国信证券一投行人士告诉记者,典型的“PE+上市公司”模式中,PE机构充当GP,负责募集及管理并购资金,上市公司则是其中的一个有限合伙人(LP),提供一部分并购资金。

协议转让完成后,鱼跃科技将从红杉光明获得8.56亿元资金,加上近期减持及股权质押的11.63亿元融资额,鱼跃科技实际融资约20亿元,正好可以实施对华润万东及上海医疗器械集团的收购。

孙宏斌现身绿城发布会 否认一致行动人传言

融创中国董事局主席孙宏斌昨日现身绿城中国2014中期业绩发布会,并在接受媒体采访时表示,融创中国与绿城中国董事长宋卫平不是一致行动人,被香港证监会认定为一致行动人的可能性不大,融创中国在任何情况下不会放弃收购绿城。

昨日,有媒体报道称,香港证监会认为,融创中国与宋卫平属于一致行动人士,合共持股超过30%,因此,融创需要提出全面收购。

分析认为,若真如此,融创最终需要拿出近200亿元作全面收购,由于涉及金额庞大,估计融创最终或会放弃收购计划。

针对上述传言,绿城中国副主席兼行政总裁寿柏年接受媒体采访时表示,融创收购绿城的股权交易在正常进行中,预计很快会顺利完成,外界的猜测是没有依据的,也是没有必要的。

尽管收购绿城的交易尚未完成,但是未来绿城中国联席董事长、现自称“绿城的兄弟”的孙宏斌依然出席了绿城中国的中期业绩发布会,用他的话说,一方面是利用这个平台与大家有效沟通,另一方面就是为了澄清上述传言。

对于融创收购绿城交易完成后,绿城的发展战略,孙宏斌表示,保持绿城品质是合作第一要务;另外,要在更多大城市做项目,放弃中小城市(三四线城市)。他进一步指出,大城市包括上海和北京是未来发展重点,其他优势城市包括天津、重庆、杭州、山东、青岛、济南等,此外,还计划进军南京、福州、厦门、广州、深圳等地。

此外,对于近期杭州放松限购的影响,寿柏年表示,对市场信心有一定提升,观望情绪得到扭转,市场在慢慢回暖,现在杭州已经恢复到每天200套的正常销售水平。孙宏斌也表示,一直看好杭州市场,看好绿城,他认为做改善型产品比做刚需产品有发展。

对于“绿城不降价”的说法,孙宏斌重新解释说,我之前说的是绿城的房子没有道理降价,但降了就要赶紧买。降价是正常的市场行为,在保持品质不变的前提下,价格要随行就市。”

今年5月22日,融创中国宣布以63亿港元的代价收购绿城24.3%股权,并与九龙仓并列成为绿城第一大股东,而宋卫平则由持股约33%降至约10%。

绿城中国昨日发布的中期业绩显示,今年上半年,绿城实现合同销售金额305亿元,同比下降6%,完成全年销售目标的47%。(张达)

豫金刚石调整定增方案 大股东全额认购

证券时报记者 李彦

豫金刚石(300064)今日公告,拟调整非公开发行股票预案,由原计划向不超过5名发行对象发行8000万股,调整为公司董事长、实际控制人郭留希以现金方式全额认购,数量为7000万股,认购价格为5.83元/股,认购总金额为4.08亿元,比原计划募集资金量多8000万元左右。

此次方案调整并不涉及募股项目,其中年产3.5亿微米钻石线

扩产项目,资金需求28501万元,剩余资金全部补充流动资金。

按照原计划,定增完成后,郭留希间持有豫金刚石的股份比例将从40.56%下降到36.37%。此次郭留希全额认购后,将直接持有公司10.32%的股份,两项合计共持有46.7%股份。

据了解,豫金刚石正在筹备的定增项目3.5亿微米钻石线扩产项目,主要应用于太阳能光伏行业中的硅基电池切片、硅棒开方、硅棒截断等领域,在蓝宝石行业中可用

于LED衬底片、外延片、视窗屏等产品的切割加工。市场上同样的产品除豫金刚石子公司华晶精密制造股份有限公司外,仅有国外旭晶金刚石和中村等公司生产,国内上市公司新大新材主要生产树脂金刚石线。

豫金刚石的微米钻石线现有产能1.5亿米,十几台设备,每台设备每月产量均在一万公里以上。公司计划此次扩产共引进30台设备,考虑到进口设备以及定增申报的时间截断等领域,在蓝宝石行业中可用

用各种融资渠道先期分批、少量进口设备,陆续投产。如果顺利的话,定增项目将提前达产,届时将拥有5亿微米钻石线,估计也不能完全满足光伏和蓝宝石市场的需求,公司将根据情况迅速启动二期扩产计划。

8月20日,河南华晶将其质押给上海海通证券资产管理有限公司的豫金刚石无限售流通股6100万股到期解除质押,同日上述股份再次质押给上海海通证券并用于河南华晶融资。