

中百控股集团股份有限公司

证券代码:000759 证券简称:中百集团
公告编号:2014-50

2014 半年度 报告摘要

1.重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

股票简称	中百集团	股票代码	000759
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会办公室	证券事务代表	
姓名	梅晓虹	陈雯	
电话	027-82814019	027-82832006	
传真	027-82832006	027-82832006	
电子信箱	whdy@163.com	zhcw@163.com	

2.主要财务数据和股东变化
(一)主要财务数据
公司是否否会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
 是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	8,753,234,557.38	8,483,682,801.74	3.18%
归属于上市公司股东的净利润(元)	10,648,943.75	11,997,735.42	-10.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	72,132,755.02	107,528,022.44	-32.94%
经营活动产生的现金流量净额(元)	362,901,904.93	588,302,650.47	-38.31%
基本每股收益(元/股)	0.15	0.17	-10.93%
稀释每股收益(元/股)	0.15	0.17	-10.93%
加权平均净资产收益率	3.39%	3.84%	下降0.45个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年末增减
总资产(元)	8,816,058,952.47	8,854,963,769.31	-0.44%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,937,367,211.74	2,918,440,847.99	0.65%

(二)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	29,257
前10名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限条件的股份数量	质押或冻结情况
武汉商联(集团)股份有限公司	国有法人	18.07%	123,067,656	64,741	
武汉汉发投资管理有限公司	国有法人	11.92%	81,170,774		
新控控股集团(有限合伙)	境内非国有法人	11.37%	77,438,037		质押 69,630,000
重庆永辉超市有限公司	境内非国有法人	10.01%	68,202,800		
永辉超市股份有限公司	境内非国有法人	4.99%	33,959,390		
武汉地产开发投资有限公司	境内非国有法人	3.94%	26,809,117		
长江证券(上海)资产管理有限公司	其他	2.94%	20,000,000		
永辉物流有限公司	境内非国有法人	1.91%	12,978,641		
摩根士丹利投资管理公司-摩根士丹利中国基金	境外法人	1.73%	11,789,085		
中国工商银行-诺安价值增长股票证券投资基金	其他	1.47%	10,000,000		

上述股东关联关系或一致行动的说明
武汉商联(集团)股份有限公司和武汉汉发投资管理有限公司的控股股东均为武汉国有资产运营公司,永辉超市股份有限公司及其全资子公司重庆永辉超市有限公司、永辉物流有限公司为一致行动人,公司未知其他股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。

(三)前10名优先股股东持股情况(如有)
 适用 不适用

(四)第一次股东大会及其实际召开日期变更情况
第一次股东大会报告期内变更
 适用 不适用

报告期内,公司第一大股东商联(集团)公司及其关联方武汉汉发投资管理有限公司累计增持公司股份2,230.77万股,持股比例由期初的19.38%变更为29.99%。《中百控股集团股份有限公司详式权益报告书》刊登于2014年6月4日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

本报告期内,公司实际控制人报告期内变更
 适用 不适用

3.半年度经营情况与2分析
报告期内,公司实现营业收入4.8753亿元,同比增长3.18%;利润总额1.52亿元,同比下降1.01%;归属于母公司的净利润1.07亿元,同比下降10.93%。

从区域分布看,湖北市场实现营业收入84.86亿元,同比增长2.89%,占公司总营业收入的96.95%;重庆市场实现营业收入2.67亿元,同比增长13.1%,占公司总营业收入的3.05%。

从业态划分看,超市实现营业收入82.99亿元,占公司总营业收入的94.82%;百货实现营业收入6.21亿元,占公司总营业收入的7.09%。

截止本报告期末,公司门店数已达到103家。期内,全储超市新增门店22家(含6家重庆社区超市),关闭11家(含6家重庆社区超市);门店总数265家(含卖场176家,武汉市内门店197家;重庆社区超市89家);百百超市新增门店28家,关闭12家,加盟店数为19家,门店总数为695家(含加盟店6家);百货10家,期内新增门店1家,关闭新增2家,关闭0家。

4.涉及财务报告的相关事项
(一)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
 适用 不适用

(二)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
 适用 不适用

(三)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明
 适用 不适用

2014年2月20日,公司全资子公司武汉中百物流配送有限公司以5497万元价款将持有的襄阳中百商业有限公司100%股权转让给襄阳银行丰华装饰有限公司,自2014年2月28日起不再将该子公司纳入合并报表范围。
 适用 不适用

中百控股集团(有限合伙)董事刘鄂
二〇一四年八月二十七日

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2014-52

关于对中百仓储仙桃购物广场进行改扩建的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述
为适应当地的消费需求,全面提升仙桃仓储的综合服务功能,公司全资子公司中百仓储超市有限公司拟对中百仓储仙桃购物广场进行改扩建,通过重塑店面形象,扩大经营范围,融入餐饮、娱乐、休闲、健身等综合服务功能,将原来单一的仓储卖场打造成一个小型的购物中心,以满足当地需求,提高企业经济效益。

该项目占地面积18,902.68平方米,拟通过改扩建,建成地上4层、地下2层,总建筑面积52,638.41平方米,以仓储超市和商超经营为主,以部分外租经营,集超市、电器、餐饮、娱乐、健身、休闲等为一体,满足多方位的购物体验和消费需求。该项目总投资为24,999.32万元,建设期为一年。

2.董事会审议投资议案的表决情况
公司于2014年8月26日召开第七届董事会第二十九次会议,会议以13票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于对中百仓储仙桃购物广场进行改扩建的议案》。

3.根据《公司章程》规定,本次投资事项无需提交股东大会审议。

二、投资项目基本情况
1.投资主体
中百仓储超市有限公司为公司全资子公司,该公司注册资本55,500万元,经营范围:预包装食品、水产品、蔬菜、水果、肉及肉制品、百货、洗涤用品、针纺织品等零售兼批发。

2.投资标的情况
本项目拟将原有1层的超市卖场改扩建成为地上4层(建筑面积28,812.32平方米),地下2层(建筑面积23,826.09平方米),总建筑面积52,638.41平方米,集停车场、超市、电器、餐饮、娱乐、健身、休闲等为一体的综合购物场所,以满足消费者多方位的购物体验和消费需求。

三、对外投资的目的、存在的风险和公司的应对措施
(一)中百仓储仙桃购物广场位于仙桃市仙桃大道中段,于2003年10月开业运营,总建筑面积4,000平方米,为公司门店增加。该卖场地理位置优越,是仙桃市行政办公、金融、医疗、文体、体育中心、交通便利,商圈成熟,购买力较强。

公司进入仙桃市场较早,在当地的竞争比较明显。“中百”品牌效应突出,但由于经历了十多年的市场发展,原来卖场已不能满足人们停车、购物、休闲、娱乐的一站式消费需求,卖场的购物环境、服务设施、经营档次、服务功能等都不能适应经营形势的限制不能进行有效的改善和拓展。为积极适应市场变化,公司拟拆除原只有一层的卖场,将其改造成地上4层,地下2层,总建筑面积52,638.41平方米,集停车场、超市、电器、餐饮、娱乐、健身、休闲等多种功能为一体的综合购物场所。

公司将继续充分发挥“中百”品牌的号召力,利用强大的供应商资源、先进的管理模式及优秀的管理团队,为顾客提供优质的购物体验,新的服务方式和创新的消费理念,为当地消费者提供一站式的购物体验,增强企业竞争力,扩大公司在当地的市场份额。

投资风险提示:
1.销售毛利率降低的风险
面对日趋激烈的市场竞争,传统商业模式为保障成本,同时市场份额,纷纷采取“降价促销”、“让利销售”、“有奖销售”的办法吸引顾客。由于在降价促销的同时并没有降低采购的有效途径,致使盈利能力进一步下降。

2.消费需求变化的风险
消费需求变化因素受收入水平、消费习惯和心理等诸因素的影响,随着市场经济的发展和人民生活水平的提高,不同的消费心理呈现多元化趋势,消费方式不断变化,如果市场定位出现偏差,不能提供适销对路的产品,营销缺乏创新,可能不能达到预期的经营效果。

3.竞争风险
中百仓储仙桃购物广场将通过营造优质的购物环境,加大对适宜品牌商品的招商力度,占领目标消费群体市场,以“想顾客之所想,急顾客之所急”的服务宗旨,贴近顾客的经营理念,使中百仓储仙桃购物广场在当地的发展更加壮大。

4.项目信息变化的风险
项目信息变化因素,本项目所得税后财务内部收益率为11%,投资回收期约9.2年(含建设期1年),因此该项目具有可行性。

四、备查文件
中百控股集团(有限合伙)第七届董事会第二十九次会议决议。

特此公告
中百控股集团(有限合伙) 董事会
二〇一四年八月二十七日

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2014-51

中百控股集团(有限合伙)董事会关于2014年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》的规定,本公司现将截至2014年6月30日的2014年半年度募集资金存放与实际使用情况如下:
一、募集资金基本情况
经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]56号文核准,本公司于2009年12月31日,经中国证监会核准,发行人民币15,747,886.66元,主承销商长江证券承销保荐有限公司于2010年2月3日将款项595,180,137.42元划入公司下列账户:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百连储超市有限公司	42001206339053001609	200,000,000.00
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200232068	200,000,000.00
中国银行股份有限公司武汉江汉支行	武汉中百连储超市有限公司	65728082001	75,180,137.42
招商银行股份有限公司武汉循礼门支行	武汉中百连储超市有限公司	270882881110001	120,000,000.00
合计			595,180,137.42

本公司实际收到资金595,180,137.42元扣除审计费、律师费、推介费、材料印刷费及差旅费、公告及宣传费等发行费用合计人民币420.00万元(其中审计费65.00万元,律师费65.00万元,推介费50.00万元,材料印刷及差旅费90.00万元,公告及宣传费150.00万元)后,募集资金净额为人民币590,980,137.42元,并计入“实际收到资金595,180,137.42元,扣除上述发行费用420.00万元后,募集资金净额为人民币590,980,137.42元”。

2010年2月24日,本公司按照招股说明书的承诺,采取向全资子公司武汉中百连储超市有限公司(以下简称“中百仓储公司”)增资的方式,将上述募集资金中的389,511,800.00元转由中百仓储公司下列募集资金专户存储:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百连储超市有限公司	42001206339053001870	82,481,662.58
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200245731	75,180,137.42
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200245753	111,450,000.00
招商银行股份有限公司武汉循礼门支行	武汉中百连储超市有限公司	0279006410501	120,000,000.00
合计			389,511,800.00

2010年2月24日,本公司按照招股说明书的承诺,采取向全资子公司武汉中百物流配送有限公司(以下简称“中百物流公司”)增资的方式,将上述募集资金中的164,368,900.00元由中百物流公司下列募集资金专户存储:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百连储超市有限公司	42001206339053001870	82,481,662.58
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200245731	75,180,137.42
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200244851	88,150,000.00
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百连储超市有限公司	42001206339053001863	762,18,900.00
合计			164,368,900.00

2010年2月24日,本公司按照招股说明书的承诺,采取向全资子公司中百超市有限公司(以下简称“中百超市公司”)增资的方式,将上述募集资金中的37,999,437.42元由中百超市公司下列募集资金专户存储:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	中百超市有限公司	42001206339053001894	37,999,437.42
合计			37,999,437.42

本次募集资金实际募集的资金净额低于承诺投资部分的3,376.41万元,公司已按招股说明书中承诺以自有资金补足,即公司实际募集资金净额为3,706.35万元,包括用募集资金投入3,709.94万元和自有资金投入3,376.41万元。

二、募集资金管理情况
(一)募集资金的管理情况
依据《公司法》、《证券法》、《首次公开发行股票并上市管理办法》、《上市公司证券发行管理办法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等法律法规及公司制定的《武汉中百控股集团(有限合伙)募集资金管理办法》,公司开设了“中百”的银行专户对募集资金专户存储(通过全资子公司物流方式实施的募集资金项目,在项目实施过程中,募集资金也实行专户存储及控制),并聘请了会计师事务所设立了《募集资金专户存储三方监管协议》,对募集资金的使用实行严格审批,以保证专款专用,该协议及《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。截至2014年6月30日,《募集资金专户存储协议》(募集资金专户存储三方监管协议)的规定存放和使用募集资金。

(二)募集资金专户存储情况
截至2014年6月30日止,募集资金具体存放情况如下:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)	用途
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百集团股份有限公司	320208329200232068	已销户	
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	中百仓储超市有限公司	320208329200245753	118,244,702.41	
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	中百控股集团(有限合伙)	42001206339053001609	123,269,950	
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	中百仓储超市有限公司	42001206339053001870	2,114,883	
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	中百仓储超市有限公司	42001206339053001863	25,483,339.13	
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	中百仓储超市有限公司	42001206339053001894	8,420,335.93	
招商银行股份有限公司武汉循礼门支行	武汉中百集团股份有限公司	270882881110001	已销户	
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	中百仓储超市有限公司	0279006410501	5.61	
中国银行股份有限公司武汉江汉支行	武汉中百集团股份有限公司	65728082001	已销户	
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	中百仓储超市有限公司	0279006410501	1,890.71	
合计			75,462,259.80	

注:中百物流公司、中百超市公司专户上的存储余额主要系部分项目的尚未使用资金(详见附件一);2014年半年度募集资金使用情况对照表);中百集团、中百仓储公司资金专户上的存储余额系银行存款利息。

三、募集资金的实际使用情况
(一)2014年半年度募集资金实际使用情况
2014年半年度募集资金实际使用情况对照表

(二)募集资金项目的资金使用情况
公司2014年4月28日召开的第七届董事会第二十五次会议审议通过了《关于使用部分募投资金置换投入其他募投资金事项的议案》,同意公司使用募投资金“中百仓储物流中心”部分募集资金置换用于募投资金“中百仓储物流中心”项目。具体内容详见2014年4月30日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于使用部分募投资金置换投入其他募投资金项目的公告》(公告编号:2014-25)。

(三)募集资金项目先期投入及置换情况
公司在2010年度募集资金到账前已开始使用自筹资金先期投入募集资金投资项目的建设并在股东大会决议中进行了相关披露。根据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》的规定,公司在完成会计师事务所专项审核报告(已更名为“中百环华会计师事务所(特殊普通合伙)”)对公司募集资金投资项目预先投入自筹资金使用情况发表审核意见,会计师事务所出具了《募集资金专户存储三方监管协议》(公告编号:2010-028号)《关于武汉中百控股集团(有限合伙)募集资金投资项目先期投入自筹资金的专项审核报告》,截止2010年2月28日,公司使用自筹资金先期投入募集资金投资项目的总金额为15,341,567.50元,为了提高资金使用效率,减少财务费用支出,根据《关于武汉中百控股集团(有限合伙)募集资金投资项目先期投入自筹资金情况的专项审核报告》,公司董事会审议通过了《公司以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》,公司用2010年度配股募集资金15,341.56万元置换预先投入募集资金项目的自筹资金。

(四)用闲置募集资金暂时补充流动资金情况
公司本期未用闲置募集资金暂时补充流动资金。

四、2014年半年度募集资金使用及披露情况
报告期内,公司严格按照深圳证券交易所《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》及《武汉中百控股集团(有限合伙)募集资金管理办法》的有关规定使用募集资金,并及时、真实、准确、完整对相关情况进行了披露,不存在募集资金管理违规情形。

附件一:2014年半年度募集资金使用情况对照表
中百控股集团(有限合伙) 董事会
二〇一四年八月二十七日

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2014-53

中百控股集团(有限合伙)第七届监事会第十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中百控股集团(有限合伙)第七届监事会第十三次会议于2014年8月26日以通讯方式召开。本次会议通知于2014年8月16日以电子邮件和传真的方式发出,应参加表决监事人数,实际出席会议13名,参加会议的监事符合《公司法》、《监事会议事规则》及《公司章程》的规定。会议以13票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了以下议案:
1、《中百2014年半年度报告正文及摘要》;

2、《中百2014年半年度报告全文及其摘要》;

3、《关于对武汉中百仓储超市有限公司进行改扩建的专项报告》(详见同日公告编号:2014-51)。

4、《关于对武汉中百仓储超市有限公司进行改扩建的议案》(详见同日公告编号:2014-52)。

中百控股集团(有限合伙) 监事会
二〇一四年八月二十七日

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2014-49

中百控股集团(有限合伙)第七届监事会第二十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中百控股集团(有限合伙)第七届监事会第二十九次会议于2014年8月26日以通讯方式召开。本次会议通知于2014年8月16日以电子邮件和传真的方式发出,应参加表决监事人数,实际出席会议13名,参加会议的监事符合《公司法》、《监事会议事规则》及《公司章程》的规定。会议以13票赞成,0票反对,0票弃权,审议通过了以下议案:
1、《中百2014年半年度报告正文及摘要》;

2、《中百2014年半年度报告全文及其摘要》;

3、《关于对武汉中百仓储超市有限公司进行改扩建的专项报告》(详见同日公告编号:2014-51)。

4、《关于对武汉中百仓储超市有限公司进行改扩建的议案》(详见同日公告编号:2014-52)。

中百控股集团(有限合伙) 监事会
二〇一四年八月二十七日

证券代码:000759 证券简称:中百集团 公告编号:2014-50

中百控股集团(有限合伙)董事会关于2014年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》的规定,本公司现将截至2014年6月30日的2014年半年度募集资金存放与实际使用情况如下:
一、募集资金基本情况
经中国证券监督管理委员会证监许可[2010]56号文核准,本公司于2009年12月31日,经中国证监会核准,发行人民币15,747,886.66元,主承销商长江证券承销保荐有限公司于2010年2月3日将款项595,180,137.42元划入公司下列账户:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百连储超市有限公司	42001206339053001609	200,000,000.00
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200232068	200,000,000.00
中国银行股份有限公司武汉江汉支行	武汉中百连储超市有限公司	65728082001	75,180,137.42
招商银行股份有限公司武汉循礼门支行	武汉中百连储超市有限公司	270882881110001	120,000,000.00
合计			595,180,137.42

本公司实际收到资金595,180,137.42元扣除审计费、律师费、推介费、材料印刷费及差旅费、公告及宣传费等发行费用合计人民币420.00万元(其中审计费65.00万元,律师费65.00万元,推介费50.00万元,材料印刷及差旅费90.00万元,公告及宣传费150.00万元)后,募集资金净额为人民币590,980,137.42元,并计入“实际收到资金595,180,137.42元,扣除上述发行费用420.00万元后,募集资金净额为人民币590,980,137.42元”。

2010年2月24日,本公司按照招股说明书的承诺,采取向全资子公司武汉中百连储超市有限公司(以下简称“中百仓储公司”)增资的方式,将上述募集资金中的389,511,800.00元转由中百仓储公司下列募集资金专户存储:

开户银行	银行户名	银行账号	金额(元)
中国建设银行股份有限公司武汉中百支行	武汉中百连储超市有限公司	42001206339053001870	82,481,662.58
中国工商银行股份有限公司武汉汉口支行	武汉中百连储超市有限公司	320208329200245731	