

## 一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

## 1.2 公司简介

股票简称	浙江广厦	股票代码	600052
股票上市交易所	浙江广厦	股票上市交易所	上海证券交易所
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	胡卫		
电话	0571-87974176		
传真	0571-85125355		
电子邮箱	shw460052@zqsg.com		

## 二、主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位:元,币种:人民币	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,609,107,834.69	10,162,660,641.48	4.39
归属于上市公司股东的净资产	1,673,015,733.91	1,828,075,949.80	-8.48
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
营业收入	429,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
归属于上市公司股东的净利润	-150,176,150.34	303,867,677.77	-489.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-117,662,676.79	32,017,824.18	-467.49
加权平均净资产收益率(%)	-6.80	1.67	减少8.47个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.14	0.04	-450.00
稀释每股收益(元/股)	-0.14	0.04	-450.00

### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司5%以上股份的前十名股东情况

报告期末股东总数				
单位:股				
截止报告期末前10名股东持股情况				
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量
广厦控股集团(有限合伙)	境内自然人	38.66	337,050,000	337,050,000
广厦控股集团(有限合伙)	境内自然人	9.91	86,424,450	86,424,450
杭州广厦置业有限公司	未知	2.59	22,608,493	0
包卫华	境内自然人	2.31	20,117,596	0
杨生东	境内自然人	2.11	18,395,637	0
卢晓华	境内自然人	1.88	16,422,676	0
卢晓文	境内自然人	0.98	8,522,821	0
郑瑞福	境内自然人	0.82	7,136,982	0
郑瑞福	境内自然人	0.79	6,900,542	0

### 2.3 控股股东及实际控制人变更情况

#### 2.3.1 管理层讨论与分析

报告期内,受限购限贷、库存压力、观望情绪等多重因素影响,上半年房地产市场依旧低迷。需求方面,报告期内全国商品房销售面积31.13亿平方米,同比下降6.7%,销售额42,487.74亿元,同比下降7.8%。房价走势总体呈现企稳态势,报告期内全国商品房销售均价80,126.77元/平方米,同比下降16.6%。房地产开发投资42,019.1亿元,同比增长14.1%,增速回落0.6个百分点。自7月以来,多个城市放权限购调控,陆续取消限购政策,但从整体情况来看,对市场的拉动效果有限,供大于求的态势依然明显。预计下半年,“去库存”仍将成为市场的主基调,行业化整为零进一步加剧。

#### 2.3.2 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.3 主要财务数据和股东变化

营业收入变动原因说明:主要系本期房产交付结转减少所致;  
营业成本变动原因说明:主要系本期房产交付结转减少,相应成本减少所致;  
管理费用变动原因说明:主要系本期“去库存”产生管理费用增加所致;  
销售费用变动原因说明:主要系本期项目销售回笼款项减少所致;  
投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系上期子公司通和置业支付股权转让款及子公司南京投资购买理财产品所致;  
筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系上期房地产交付结转增加较多所致;  
营业收入增加:主要系本期房产交付结转减少,相应营业收入及利润减少所致;  
资产减值损失:主要系本期应收款项坏账变动导致坏账准备计提较少所致;  
投资收益:主要系上期取得前期银行存单所致;  
营业外支出:主要系本期子公司对外捐赠支出增加所致。

#### 2.3.4 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.5 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.6 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.7 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.8 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.9 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.10 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.11 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02	27,189,944.44	-86.23

#### 2.3.12 主要财务数据和股东变化

单位:元,币种:人民币	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	459,723,375.30	793,131,283.76	-42.04
营业成本	276,589,423.83	480,447,520.87	-42.43
管理费用	45,408,302.79	30,677,716.14	48.21
销售费用	60,008,497.63	54,238,216.28	10.64
财务费用	133,580,831.61	110,037,412.87	18.00
经营活动产生的现金流量净额	-132,089,847.78	315,807,743.10	-141.83
投资活动产生的现金流量净额	-101,534,229.31	-85,234,436.96	-14.83
筹资活动产生的现金流量净额	-18,415,652.17	753,584,135.55	-102.44
研发支出	0	0	0
营业收入增加	27,654,848.28	47,205,502.44	-41.42
资产减值损失	3,042,779.21	37,987,810.13	-91.99
投资收益	815,639.53	37,966,944.55	-97.85
营业外支出	3,777,474.02		