单位:万元 币种:人民币

Disclosure 信息披露

一、**重要提示** 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海 证券交易所阅述等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

股票简称	新黄浦	股票代码	600638
股票上市交易所		上海证券交易所	
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	李薇洁		蒋舟铭
电话	021)6323888	3	021)63238888
传真	(021)6323777	7	021)63237777
电子信箱	stock@600638.cc	m	stock@600638.com

__、 **土要财务数据和股东变化** 2.1 主要财务数据

			単位:元 巾柙:人民□
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末増減 (%)
总资产	9,859,957,818.05	9,442,873,615.58	4.42
归属于上市公司股东的净资产	3,282,407,865.23	3,357,235,308.37	-2.23
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 増减 %)
经营活动产生的现金流量净额	-208, 103, 192.61	-40,542,546.53	-413.30
营业收入	671,774,521.85	272,122,000.64	146.87
归属于上市公司股东的净利润????	61,116,929.71	99,921,750.30	-38.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净 利润????	35,911,440.47	77,018,155.50	-53.37
加权平均净资产收益率 %)	1.80	3.04	减少1.24个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.1089	0.1781	-38.85
稀释每股收益 (元般)	0.1089	0.1781	-38.85

						单位:
报告	期末股东总数					53,013
		前10名股	东持股情况			
股东名称	股东性质	持股比例 %)	持股数量	持有有限售条件 的股份数量	质押或	冻结的股份数量
上海新华闻投资有限公司	国有法人	17.92	100,584,41	1	质押	80,353,055
上海市中科创财富管理有限 公司	未知	14.07	78,933,37	0	质押	78,933,370
上海市黄浦区国有资产监督 管理委员会	国家	12.64	70,922,57	5	无	
华夏人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	4.32	24,251,04	3	无	
深圳市中科创财富通网络金 融有限公司	未知	2.94	16,513,77	0	质押	16,513,770
汇添富基金-兴业银行-双喜 盛世3号资产管理计划	其他	2.99	16,786,04	4	无	
西藏信托有限公司-安坤5号 集合资金信托计划	其他	2.55	14,302,00	8	无	
天安财产保险股份有限公司-保贏1号	其他	2.55	14,300,00	0	无	
中国民生银行股份有限公司-东方精选混合型开放式 证券投资基金	其他	1.28	7,155,74	8	无	
中国国际金融有限公司	未知	0.90	5,052,11	2	无	
	上海新华闻投	资有限公司通	过西藏信托有	T限公司-安坤5号集台	资金信托	计划持有新黄浦

上海鄉宇间股資有限人司通过西藏信托有限公司-安坤5号集合资金信托计划持有新黄浦 股票4、402,008股。 深圳市中转的财富通网络金融有限公司另通近江添富基金、兴业银行、双喜盛世马资产 管理计划转布所黄油联票16.244.557股。深圳市中科创财富通网络金融有限公司与上海 市丰特创财富管理有限公司为一数行动人。 公司未知以上其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东特股变动信息披露 管理办法》规定的一致行动人。

三、管理层讨论与分析 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析 2014年上半年公司实现主营收入671,774,521.85元,利润总额73,791,467.63元。 一)上半年主要工作完成情况 (一)房产开发平稳有序 今年上半年、公司各相关部门、子公司严格遵照年初计划,充分发挥主观能动,向管理要效益,凭质量树 启牌,目前各处房产开发在建项目逐次展开,稳健推进,其中北外难,推江国际金融广场"项目除景观工程外 的其它工程键设已基本完工,进入收尾阶段。项目公司分保障施工安全与质量,组织联合检查组逐项检查施 工环节,联合物业部从物业移交,使用角度检查施工质量,提出可能影响客户使用的问题,协调有关单位在 容付前配合键本

於、成本控制成改型者 提升鐵效的最直接手段、除了开源就是节流。今年上半年、公司为确保成本控制工作达到既定目标,进 步深入到成本支出各个环节、深度参与工程造价相关会议和总包招投标。全面了解工程投资进度与施工 度、严格审核相关合同并及时提出改进方案、力求做到每一个项目技术方案均须经过多方会面,反复协 、细致比选、优中取优、成效显著地控制并减少了各成本单元费用支出,有力地支撑了公司全面达成经营

上海新黄浦置业股份有限公司

证券代码:600638 证券简称:新黄浦

二)房地产相关情况

表1 下属开发项目	房产储备总面积	拟发展作销售的	拟发展作出租的	合作开发面积	合作开发权益比
119712220	(n²)	面积 (㎡)	面积 (m²)	(n²)	H11719CPCIIICPC
浦东南馨佳苑	34,110.37	20,530.93			
青浦徐泾北(欣沁苑)	213,391.39	193,541.79			
青浦华新 (飲乐苑)	155,534.01	140,666.43			
浦江国际金融广场	118,994.00		75,000.00	118,994.00	55.00%
嘉兴才智汇广场	39,451.74	32,975.47			
嘉兴科技京城	23,666.17	13,841.98	5,000.00		
余山逸品苑	141,448.00	82,030.71		141,448.00	65.00%
上海科技京城	103,602.66	6,767.04	81,495.78		
北京南一楼	16,034.14	15,976.36			
合计	846,232,48	506,330.71	161,495,78	260,442.00	

截至2014年6月30日,公司房地产出租情况可分别参见下表2和表3

表2						
Library.		租金收人 (元)	出租房地产的村		districted ()	每平方米平均基
地区	短期	中期	长期	面面积 (m²)	出租率 ‰)	本租金 (元/m²/ 天)
上海	49,365,828.83	14,030,898.66	10,179,279.42	127,597.02	96.02	3.16
北京			6,083,816.06	14,053.20	87.96	2.38
	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1,,550,000				

表3						
****		租金收入 (元)	B金收人 (元) 出租房地产的楼面 出租率		出租率	每平方米平均
项目	短期	中期	长期	面积 (m²)	(%)	基本租金 元/ ㎡/天)
办公写字楼	10,014,882.62	14,030,898.66	10,179,279.42	57,350.02	96.01	3.27
园区等	26,909,007.71		6,083,816.06	73,072.26	94.46	2.47
商铺	12,444,938.50			11,227.94	95.38	6.07
公司未采用	用公允价值计量模	試的投资性房地	产,故没有要披露	的租金收入占房员	也产公允	价值比。

(三)房地产销售情况 截至2014年6月30日,公司房地产销售情况可参见下表:

项目名称	2014年上半年末 竣工工程面积	在建工程面积	可供出售楼面面 积	当期已售面积 (m²)	每平方米均价 (元/天)
一办公写字楼					
科技京城	103,602.66		86,739.46	332.19	23,691.26
北京南一楼	16,034.14		15,976.36		
嘉兴才智汇广场	39,451.74		32,975.47		
浦江国际金融广场		118,994.00			
嘉兴科技京城	23,666.17	76,211.79	51,621.76		
二.住宅项目					
浦东南馨佳苑	27,427.35		13,847.91	6,683.02	6,195.53
青浦华新 (飲乐苑)	91,559.86		76,692.28	63,974.15	7,827.07
青浦徐泾北(飲沁苑)		213,391.39			
余山逸品苑		141,448.00			
合计	301,741.92	550,045.18	277,853.24	70,989.36	

←)主营业务分析Ⅰ、财务报表相关科目变动分析表

			単位:元 市种:人民i
科目	本期数	上年同期数	变动比例 %)
营业收入	671,774,521.85	272,122,000.64	146.87%
营业成本	571,071,120.03	122,686,879.09	365.47%
销售费用	3,478,002.79	1,887,894.13	84.23%
管理费用	48,918,843.49	43,449,180.89	12.59%
财务费用	14,194,809.30	18,228,225.62	-22.13%
经营活动产生的现金流量净额	-208, 103, 192.61	-40,542,546.53	-413.30%
投资活动产生的现金流量净额	72,364,945.84	59,384,517.84	21.86%
筹资活动产生的现金流量净额	269,077,593.44	508,497,096.50	-47.08%

昌亚以本义为原以识别:到明显业队个状态十间别增加,和他的鲁亚以本状态十间别增加。 销售费用变动原因说明:当期房产销售收入的增加、使得相应销售费用较去年同期增加。 管理费用变动原因说明:当期公司办公费,员工工资较去年同期有所增加,使得管理费用较去年同期

2014 半年度报告摘要

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 %)	营业成本比 上年增减 %)	毛利率比上 年増減 66)
房地产业	647,143,200.82	553,037,498.55	14.54%	159.28%	424.45%	-43.21%
服务业	19,230,652.95	18,741,725.99	2.54%	2.06%	13.70%	-9.98%
		主营业务分产	品情况			
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 %)	营业成本比 上年增减 %)	毛利率比上 年増减 %)
房地产销售	567,316,045.85	514,785,950.96	9.26%	222.19%	665.45%	-52.55%
房地产出租	53,186,445.97	26,142,069.40	50.85%	5.33%	-3.06%	4.25%
提供劳务	19,230,652.95	18,741,725.99	2.54%	2.06%	13.70%	-9.98%
かた レベンフ・フコ		12,109,478,19	54.55%	15.76%	7.84%	3.34%

(E) 核心竞争力分析公司是上海市内最早组建上市的房地产企业之一。公司系为国家房地产综合开发一级资质企业、上海市局局用等级AA级企业、上海市财务资信AA级企业、上海市四星级诚信创建企业、以及上海市房地产开发企业首批诚信承诺先进单位。 起于目用地域后中的元过平位。 起目创办以来、公司秉东 追求卓越,诚信多实"发展理念,始终追求经济效益、社会效益、环境效益齐头 并进。高得各界广泛赞整。 公司积极利用上市公司独特优势,充分把握资本市场运行细绪 不解缺少点类型

6,083,816.06

20.27%

并进、赢得各界广泛赞誉。
公司积极利用上市公司独特优势,充分把握资本市场运行规律、不断建立完善科学的激励约束机制和有效的企业内部控制机制,不断探索成型混合所有制企业股东资源与自身资源有机融合,以及企业治理均与运行机制良性互动。
近年来、公司密切追踪市场动向、结合自身资源禀赋、在做优做强房地产开发主业的同时、还在与房地产相关的经营服务领域进行多元探索和拓展,业务范围覆盖高科技园区管理服务、创意园区建设与管理、专业电子市场经营,房地产金融投资等全产业链环节,业务版图题括上海、北京、浙江、江西等省市、公司据此而成长为具有高度资源综合能力及稳固风险分摊机制的可持续发展企业集团。
(四) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

(1) 持7	自金融企业股权	情况						
所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 %)	期末持 股比例 %)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者 权益变动 (元)	会计核 算科目	股份来源
中泰信托投资有限责任公司	211,938,297.00	29.97	29.97	842,160,397.87	33,109,637.19	25,110,653.60	长期股权投资	货币投资
华闻期货经纪 有限公司	132,996,692.18	100.00	100.00	132,996,692.18			长 期 股 权投资	货币投资
江西瑞奇期货 经纪有限公司	32,340,000.00	43.75	43.75	48,280,020.15	396,746.33	396,746.33	长 期 股 权投资	货币投资
合计	377,274,989.18			1,023,437,110.20	33,506,383,52	25,507,399,93	/	/

								单位:元 币种	‡:人民币
合作方名称	委托理 财产品 类型	委托理 财金额	委托理财 起始日期	委托理财 终止日期	报酬 确定 方式	预计收益	实际收回本金金 额	实际获得收益	计提减 值准备 金额
中泰信托	中苏应投合信划泰恒收资资托	2000万	2013.3.11	2015.3.11	毎年付息	9.5%	尚未到期	1,900,400.00	无
中泰信托	中苏应投合信划 泰恒收资资托	2000万	2013.3.11	2014.6.30	毎 年 付息	9.5%	2000万	2,478,208.22	无
大业信托	大托美花期 开款资托业常林园项发集金划	3000万	2013.10.24	2016.4.23	每6个月息	10%	3000万	1,259,484.01	无
中航信托	中托 562 投托集金划 航天号投托集金划	1200万	2013.11.12	2015.5.11	到 期 本付息	9.30%	尚未到期	无	无
中泰信托	中 泰 本 恒 收 投 会 信 划	1500万	2013.4.11	2014.6.30	毎年日息	9.5%	1500万	1,741,532.88	无
上海信托	现金丰 利	2550万	2014.1.1	2014.6.30		4.50%	2550万	202,253.09	无

②)委托贷款情况 本报告期公司无委托贷款事项。 3、 募集资金使用情况 ﴿() 募集资金总体使用情况

尚未使用募集资 尚未使用募集资金

				单位:万元	币种:人民币
公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海弘浦商业经营管理	企业管理咨询;商务咨询;投资 咨询 係金融 除专项),房地产 咨询 以上标。 房屋租赁 任产权从委托)(除 房屋租赁 任产权)人委托)(除 经纪上广台过十制作;会展服 务。企业形象策划)及营销策划; 市场信息咨询与通查, 尺意; 意、民意测验;室内装潢;销 查。民意测验;等的投品, 计算机及配 件,电子产品, 体育用品, 建材, 机电产品。	2,000.00	13,041.76	6,638.90	908.59
上海欣沁置业有限公司	房地产开发、经营;物业管理; 室内装潢; 机械设备安装及维材 烧销售建筑装潢材料。在金交电,电工器材、 化工产品及原料。 餘危险。监 龙易制奉化学品,民用爆炸物 品】汽车配件、日用百货。	58,800.00	215,658.47	59,759.86	610.92
上海科技京城管理发展 官限公司	物业管理;资产管理;实业投资;在投资,财务。商务、企业管外围资金。高科技产业领域内的固按"服务"国内贸易(不合国的资金、企业资金。 管理;企业形象策划,停车库经营、管理;企业形象策划,从办车额;几房服务;会及各保养及推览,下告设计、制作、发布;代理国内各类广告。	1,350.00	15,920.32	888.49	297.77
上海欣龙企业发展有限 公司	物业管理;室内装潢;国内贸易 除专营);展览展示服务;预包 装食品(不含熟食卤味、冷冻冷 藏)。	18,000.00	60,217.37	39,154.83	84.43
上海欣南房地产开发有 艮公司	房地产开发经营;室内装潢;物业管理;机械设备安装。倍维业管理;机械设备安装。倍维修;金属材料,木材、五金交电、日用百货、化工原料、除危险品),电工器材、汽车配件销售。	1,000.00	14,711.81	1,788.78	83.55
上海赛格电子市场经营 营理有限公司	为本市场内电子电器元器件、 微型计算机软硬件及配件、仪 器仪表、电子设备、五金交电、 音响设备、灯具的商品经营者 提供市场管理服务。	500.00	3,283.34	950.00	17.80
上海新佘山置业有限公 引	房地产开发、经营、咨询;投资 管理;建材销售;园林绿化;物 业管理。	5,000.00	142,070.00	4,704.33	4.72
上海恒立房地产有限公 司	房地产经营开发及内部配套服 务设施 健供服务设施和场地)	USD2,353.00	16,017.38	11,378.31	4.38
上海鸿泰房地产有限公 引	在批租地块内进行房地产开发 经营、出租和出售;物业管理; 咨询服务及相应的配套商业服 务的场地和设施。	60,391.77	212,148.66	60,180.50	0.45
ド闻期货经纪有限公司	商品期货经纪;金融期货经纪。	10,000.00	52,997.07	15,578.57	-17.57
比京世纪昌运商贸有限 公司	销售电子产品、工艺美术品、化 妆品、日用品;信息咨询 中介 除外;劳务服务;承办展览展 示,技术开发;投资管理;物业管理,物业管理,物业管理,加业商业用 房;出租办公用房。	4,000.00	17,759.00	8,709.13	-34.46
署兴科技京城高新技术 ¹² 业区开发有限公司	嘉兴科技京城高新技术产业区 的投资开发建设、物业管理(凭 资质证经营);高新技术产业咨 询服务;房地产开发经营(凭有 效资质证书经营)。	20,000.00	30,267.72	21,182.95	-47.42
上海怡隆置业有限公司	房地产开发、经营、咨询;物业管理;建筑材料、装潢材料、金属材料、木材、五金交电、百货销售。	3,333.33	41,159.77	17,771.27	-74.32
中泰信托投资有限责任 公司	资金信托;动产、不动产信托; 有价证券信托;其他财产政财 产权信托; 任为投资基金或者 基金管理公司的发起人从事投 资基金业务;经营企业资产的 重组,购月及项目融资、公司理 财、财务顾问等业务。	51,660.00	427,044.64	379,598.53	11,047.59
I西瑞奇期货经纪有限 公司	商品期货经纪、金融期货经纪。	5,600.00	53,815.98	10,527.91	90.68
5、非募集资金项报告期内,公司无非	目情况 募集资金投资项目。	1	1	1	

报告期内,公司无非暴棄資金投資項目。

二、利润价量或资本公积金转增预案
(一)报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

※2014年6月6日召开的公司2013年度股东大会审议通过,公司2013年度利润分配方案为;公司2013年
实现归属于母公司所有者的净利润228、316.611.06元,提取法定盈余公积金18,733,104.61元,扣除当年实
际支付普通股股利56.116,398.80元,加上年初未分配利润,298.228,702.69元,实际可供股东分配利润为
1.451.695.810.34元。2013年度和润分配采取派发现金股利的形式,拟以2013年末息股本561,163,988股为

上海新黄浦置业股份有限公司

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

股票简称	文峰股份	股票代码	601010
股票上市交易所		上海证券交易所	
联系人和联系方式	董事会秘书	ì	E券事务代表
姓名	张凯		程敏
电话	0513-85505666-	8968 0513	-85505666-8968
传真	0513-8512156	55 05	513-85121565
电子信箱	wf@wfdsj.cn		wf@wfdsj.cn
二、主要财务数据和股东变化			

		减 %)
6,709,788,536.96	6,963,352,459.88	-3.64
3,752,392,549.12	3,766,484,047.28	-0.37
本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减 %)
-116,502,974.40	-85,525,204.40	-36.22
4,112,735,998.81	3,767,755,303.32	9.16
251,182,398.87	206,699,000.57	21.52
250,287,970.61	195,339,568.59	28.13
6.53	5.60	增加0.93个百分点
0.34	0.28	21.43
0.34	0.28	21.43
0.34	0.26	30.77
	3,752,392,549.12 本报告期 -116.502,974.40 4.112.735,998.81 251,182,398.87 250.287,970.61 6.53 0.34 0.34	3,752,392,549,12 3,766,484,047,28 本报告期 上年同期 -116,502,974,40 -85,525,204,40 4.112,735,998,81 3,767,755,303,32 251,182,398,87 206,699,000,57 250,287,970,61 195,339,568,59 6,53 5,50 0,34 0,28 0,34 0,28 0,34 0,28

Mediana and Salas Language Salas Salas					21,711
截止报告期末表决权恢复的优先	股股东总数 (户)				0
	前十名	股东持股情况		•	
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结的 股份数量
江苏文峰集团有限公司	境内非国有法人	66.17	489,144,771	0	无
南通新有斐大酒店有限公司	境内非国有法人	10.24	75,728,095	0	无
陈建平	境内自然人	1.28	9,450,000	0	未知
深圳市怡化软件有限公司	境内非国有法人	0.66	4,862,749	0	未知
陈晓宁	境内自然人	0.50	3,695,774	0	未知
徐长江	境内自然人	0.31	2,315,193	0	无
糞晓斌	境内自然人	0.27	1,985,300	0	未知
李美君	境内自然人	0.24	1,796,186	0	未知
卢珊	境内自然人	0.16	1,184,662	0	未知
张利国	境内自然人	0.10	751,737	0	未知

變大酒店有限公司为江苏文峰集团有限公司的全资子公司;江苏文峰集团有限。徐长江先生及南通新有雙大酒店有限公司与其余7名股东之间不存在关联关 不属于一数行动人,其余7名股东,本公司未知其之间是否存在关联关系也未知 否属于一致行动人。

二、 管理层以下为"竹" 2014年上半年,国家宏观经济进入深度调整期,在消费市场低潮,竞争环境日趋激烈等诸多不利因素影响下, 如何"保增长,防下滑",成为今年首要任务与工作重心。在董事会和总经理室的正确领导下、公司经营销售和对外 发展是现出进水行舟,稳中求进的良好态势,实现营业收入41.13亿元、较上年间期增加9.16%;归属于上市公 依约净利润2.51亿元,比去年间期增长21.52%;归属于上市公司股东的打除非经常性损益的净利润2.5亿元,比去

索的争利润2.51亿元,比去年同期增长21.52%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润2.5亿元,比去年同期增长28.13%。
相告期内、公司的百货业查紧扣车初碗定的;丰富则客体验,增强营销创意。 做深精细腔管。回归零售本质,积极探客百货转型新途径、努力实现经营业绩新跨越"这条工作主线。成功完服了市场大环境带来的巨大不利影响。取得了经营业绩与管理举措新突破、为顺利完成全年任务,奠定了良好的基础。上半年,百货业态实现销售23.39亿元。同比增长3.47%。
电器业态以降成本、控费用、抓重点"为主线,取得较为显著的经营业绩。上半年的主要举措是,通过对门店的提档升级,提高联省同方的市场竞争力,通过战略优化。提高可持续发展的内在动力;通过强化管理,提高落场的资格地执行力,整体联动,指定省争力,通过战略优化。提高可持续发展的内在动力;通过强化管理,提高落场的资格地执行力,整体联动,指定等争力,通过战略优化。提高可持续发展的内在动力;通过强化管理,提高落场的资格地执行力,整体联动,指定省市场资单的现状。下半年,电器公司将在天猫网站开辟。绝路也是当市场。在大陆网站开始,在大陆网站开始,他是高田的的家族大和战斗力,为适应公司大发展和生物会的要求,下半年,电器公司将在天猫网站开展,经电器的形成是多大家体店的同步运行,必定为公司的大发展产生深远的战略意义。报告期内电器业态实现销售7.82亿元,同比能少0.88%。超市业态按照年初确立的多项经济技术指标、采取有效措施,对内强化处价建设,对外根极开拓市场,开源节游,而于创新,加快业务拓展和转投,指统有发展,提升了效益,提生明确交现,通过10年间,2012元,同比增长5.20年间,有时期内,公司总部按照"险增长,强基超加车机市场,我现代领域,是工作,发生工作,发生工作,是是工作,是是工作,是是工作,是是工作,是是工作的成场,是工作的企业,是有新的工作,是工作,是工作,是从是空间和销售潜量、随着下半年旺至的到来将会有新的表现。
(一) 主营业务分析。1、财务报表相关科目变动分析表

			单位:元 币种:人民
科目	本期数	上年同期数	变动比例 %)
营业收入	4,112,735,998.81	3,767,755,303.32	9.16
营业成本	3,298,917,473.91	3,128,917,489.92	5.43
销售费用	203,058,089.32	177,513,829.93	14.39
管理费用	140,226,802.64	124,684,738.93	12.47
财务费用	12,394,693.12	717,538.48	1,627.39
经营活动产生的现金流量净额	-116,502,974.40	-85,525,204.40	-36.22
投资活动产生的现金流量净额	-139,228,855.37	-58,910,377.66	-136.34
筹资活动产生的现金流量净额	-41,468,821.16	-597,844,935.17	93.06

文峰大世界连锁发展股份有限公司

证券代码:601010

证券简称:文峰股份

2014 半年度报告摘要

(1) 营业收入变动原因说明;主要是因本期新增文景置业与加皋长江文峰出售房确从收入22,349.40万;以及新开加皋长江文峰,连云港建沟文峰等门店,加上海安文峰,靖江文峰等门店人气上升,使百货与超市商品销售收入同比增加 11.000万元 (2) 营业成本变动原因说明;主要是受商品销售收入的影响其政市区,进增加,其中文景置业与如皋长江文峰出程等是地位表于20.65万元。百馀与据于港地市大河中发展 影营业成本为12.435万元、百货与超市营业成本同比增加6.710万元 3) 销售费用变动原因说明:主要是新开店人工成本、固定资产折旧、长期待摊费用摊销、租赁费、水电费、促 练费由增加。40万元的影响

销费等费用增加2.410万元的影响 (4) 管理费用变加原因说明: 要是新店人工成本、固定资产折旧、无形资产摊销、税金等费用增加1.024万元以及南油店增加率标记程费,广告费355万元,其他店增税金92万元的影响 (5) 财务费用变动原因说明: 因去年同期启东文峰收取未按合约交付土地的资金占用利息770.54万元造成本期利息收入同记途处694万元;另增加借款4亿元造成相良支出同比增加562万元,以及手续费同比减少88万元,附息收入同记途晚金部分每4万元;另增加借款4亿元造成相良支出同比增加562万元,以及手续费同比减少88万元人防建设资金部分退回款;以及税费支付增加6.031万元,上海区域门店收取补贴收入减少505万元,自东文峰收息域介597万元等。

少\$82万元等 (7) 投资活动产生的现金流量净额变动原因说明;理财投资款收支同比减少支出3,126万元;土地款支付增加 7.384万元,钱建资产等增加支付1,041万元,以及去年如东文释收回工程款 2,787万元 (8) 等资活动产生的现金流量净额变为原因说明;主要是本期发生借款3.2亿,还款同比增加0.9亿,另去年同期交景置业还约3.5亿;以及分配股利与偿付利息同比增加0.24亿所致

2、 其它 ①) 经营计划进展说明 报告期内、公司按照年初计划组织落实各项工作,实现营业收入41.13亿元,完成年营业收入计划的52.73%, 实现归属上市公司股东的停户间2.51亿元。 C.) 行业,产品或地区经营情况分析 1、主营业务分行业、分产品情况

		主营业务分	行业情况			
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比上 年增减 %)	毛利率比上年 増減 (%)
百货业态	2,338,619,171.69	1,917,944,278.32	17.99	3.47	2.26	0.97
超市业态	632,271,695.80	553,357,333.22	12.48	5.24	4.66	0.48
电器业态	782,305,117.92	689,636,143.14	11.85	-0.88	-3.33	2.23
其??他	245,757,530.90	134,082,122.89	45.44	1,061.07	2,114.29	-25.95
≙??计	3,998,953,516.31	3,295,019,877.57	17.60	8.92	5.49	2.69
	态:因新开如皋长江文 口端伸收 \ 与商口错		、南通文峰	城市广场店以	人及海安文峰、	靖江文峰等门后

始明智级本问记增加; (3) 电器业态; [정受房地产市场低迷的影响,电器收入与成本分别同比减少606万与2.374万元, 扣除收入减少 因素,成本下降的主要是2014年新签合约的返点提高0.5-2%. 加上新店开业与重装开业时进货量的增加, 返利也 随之增加: (4) 其他:因本期新增文景置业与如皋长江文峰出售房确认收入22,349.40万,使其收入与成本同比增加;但 因其毛利水平低于原有的服务业,造成其毛利率同比下降。

	单位:元 币种:人民币
营业收入	营业收入比上年增减 %)
3,450,366,919.68	10.89
1,120,151,749.38	0.94
-571,565,152.75	3.94
3,998,953,516.31	8.92
	3,450,366,919,68 1,120,151,749,38 -571,565,152,75

□ / 核心竞争刀分射、公司核心竞争力主要表现在。品牌影响力和良好的企业文化、优越的门店位置和成本费用控制能力。统分结合的管理体系和强大的供应商支持力度以及 三位一体"的协同效应四个方面 鲜见2013年度报告。报告期内,公司核心竞争力与前期相比未发生重要变化,亦无对公司产生严重影响的情况发生。

对外股权投资总体分析
 持有公司公司股份

(I) 141	 平端正示 版	CAX HOL						
所持对象名 称	最初投资金 额(元)	期初持股比例%)	期末持股比例%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有 者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
文峰期货有 限公司	1,365,000	5	5	4,865,000	92,500	0	长期股权投 资	现金出资
合计	1,365,000	/	/	4,865,000	92,500	0	/	/
2、非金	融类公司委	托理财及衍生	品投资的情	况				

(1) 委托理财情况

委托理	财产品作	青况						单位	江:万	元 币和	中:人民币
合作方名称	委托理 财产品 类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止 日期	报酬确 定方式 (年利 率%)	预计收 益	实际收 回本金 金額	实际获得收益	是否关联交易	是否涉诉	资金来说 源并是 等金 资金
中国建设 银行	乾元保 本	4,999	2013-11-08	2014-03-20	5.3	95.82	4,999	95.82	否	否	
中国农业	本利丰	1,000	2013-10-14	2014-01-08	4.4	10.37	1,000	10.37	否	否	自有资金、非
银行	安心得 利	1,000	2014-02-06	2014-03-24	5.3	6.68	1,000	6.68	否	否	募集资金
中国银行	日积月 累	2,800	2014-02-14	2014-02-16	2.3	0.53	2,800	0.53	否	否	
合计	/	9,799	/	/	/	113.40	9,799	113.40	/	/	/
				事会第二十次				司及控股			

保本型理财产品的以案2,201年3月27日公司召开的第三届董事会第二十四次会议审议通过了 侯于公司及控股子公司购买商业银行金龄买银行理财产品的议案2,201年3月27日公司召开的第三届董事会第二十四次会议审议通过了 侯于博加自有资金购买银行理财产品额度的效案3,1详见公司刊签在2012年11月27日、2013年3月29日、2014年4月10日的 伊国证券报》、任海证券报》、任海证券报》、任海证券报》、任海证券报》、任海证券报》、任李时报》、任李时报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的相关公告。

本报告期公司无对外委托贷款事项。 3、募集资金使用情况

(1)	券果買 3	念は14世月16元			单位	:元 币种:人民币
募集年 份	募集方 式	募集资金总额	本报告期已使用 募集资金 总额	已累计使用募集资 金总额	尚未使用募集资 金总额	尚未使用募集资 金用途及去向
2011	首次发 行	2,136,210,594.70	8,116,819.96	2,024,434,963.47	111,775,631.23	专户存储
合计	/	2,136,210,594.70	8,116,819.96	2,024,434,963.47	111,775,631.23	/
详见	上海证券	交易所网站www.sse.	com.cn 位峰大世界	早连锁发展股份有限	公司2014年半年四	ぎ募集资金存放与

研究出南の記すで現底資金カステンス<l 单位:元 币种:人民币

公司名称		的原因		" 设立日期	别木	争货产	本 别 争 利 闰
南通文峰城市广场购物中心 有限公司		新设	100	2014年5月7日		561,955.84	
					2. 本期不		并范围的子公司情况 2位:元 币种:人民币
公司名称		不纳人合并范围的 原因		持股比例 %)	持股比例 %) 处置日净资产		当期净利润
南通文峰千家惠王府购物中心有限公司		注销		100		0.00	906,144.65
					文峰	大世界连	锁发展股份有限公司 2014年8月30日

文峰大世界连锁发展股份有限公司 第四届董事会第二次会议决议的公告

债 准确性和汇登性水和个利众建申》由:
 重要内容提示。
 ● 无董事对本次董事会议案投反对或弃权票
 ● 本次董事会以案报反对或弃权票
 ● 本次董事会以案报反对或弃权票
 ● 本次董事会以案报及对或弃权票
 ● 本次董事会以实表的表情更少。
 中语: 电子邮件等方式向全体董事发出。会议于2014年8月28日在公司会议室召开。出席会议的董事应到9名,实到9人。公司监事。高管列第了会议、符合、公司达及《公司董籍》和任关规定。
 经全体董事市议和表决。会议通过如下议案。
 会议以实明意。《原及对、《京等校》,通过了《关于公司2014年半年度报告及其擒要的议案》。
 公司 2014年半年度报告/全文及摘要详见上海证券交易所网站www.ssc.com.cn.
 会议以9票同意,0票反对、0票弃权、通过了《关于公司2014年半年度募集资金存放与使用情况专项报告的议案》。

(2) 超市业态:因新开如皋长江文峰、连云港墟沟文峰、文峰城市广场麦客隆购物中心店,商品销售收入与商 议案》

#; 《文峰大世界连锁发展股份有限公司2014年半年度墓集资金存放与使用情况专项报告》详见上海证券交易所

文峰大世界连锁发展股份有限公司董事会 二零一四年八月三十日

文峰大世界连锁发展股份有限公司 第四届监事会第二次会议决议公告

确办之基本处个别及连带责任。
 重要内本次监事会相关议案投反对或弃权票
 本次监事对本次监事会相关议案投反对或弃权票
 本次监事会以案获得通过
 本体、监事会以案获得通过
 文峰大世界生能效是股份有限公司(以下简称"公司")第四届监事会第二次会议通知已于2014年8月15日向全体监事投出。会议了2014年8月28日在公司会议室召开。公司二名监事均出席了本次会议。公司董事会秘书列席了会议、符合 中华人民共和国公司法 股公司章整的专规定。表法先生为本次监事会会的主持人。经与会监事认真审议。会议以对"明亲权",一会议以3票同意。0票仅对、0票弃权,一致通过了《关于公司2014年半年度报告及其摘要的议案》、监事会三位监事认舆阅读了公司2014年半年度报告全支入摘要广格按照中国证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式推测第5号—半年度报告的内容与格对按照中国证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式推测第5号—半年度报告的内容与格式经期中国证益会发布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式推测第5号—半年度报告的内容与格式经期中国证益会发布的《公开发行证券的公司信息披露内容与格式推测第5号—半年度报告的内容与格式经知经上等任务检查管制方规律条权表本经出不定,所被露的信息真实。准确"完整地反接了公司公排生上举年的经营情况不规律表状况。在提出本意见前、公司监事会成员没有发现参与2014年半年度报告编和审议的人员有违反保密规定的行为。
 会议以3票同意。0票反对,0票弃权,一致通过了《关于公司2014年半年度赛集资金存放与使用情况专项报告的文案》

处司2014年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》详见上海证券交易所网站www.sse.com.cn。 特此公告。

文峰大世界连锁发展股份有限公司 关于2014年半年度募集资金存放与

券指定的保荐代表人可以根据需要随时到专户银行查询公司专户的资料;专户银行应及时、准确、完整地向其提 供所需的有关专户的资料。 爾里尔夫文 (1) 19 (1

帐号 余額 (元) 536559424820 89,158,531.08 10-708901040008868

1. 察投项目的资金使用情况 公司严格按照 縣集资金使用管理办法》使用募集资金、截止到2014年6月30日,募集资金实际使用情况详见 附表 募集资金使用情况对照表"。 2. 募投项目先期投入及置换情况 报据信办中和会计师事务所 韩珠普通合伙》审计并出具的XYZH2010JNA3058号 关于文峰大世界连锁发展 股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》,截至2011年5月31日、公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的签证报告》,被至2011年5月31日、公司以自筹资金预先投入

股份有限公司以自等资金增充收入募集资金投资项目的逐业报告》。截至2011年与月31日、公司以目筹资金增先投入募集资金投资项目的实所投资金额台下为460、742、7918之元公司于2011年自月30日 召丁了第二届幸会第一次会议和第三届监审会第一次会议。审议通过1年自月30日。2011年自月30日的 中国证券报》、任海证券报》、任券时报》、征券时报》、任券时报》、任券时报》、任券时报》、任券时报》、任券时报》、任券日报》及上海证券交易所阅访www.secome.上的之司条用于管理的补充流边营金 的1000万元暂时补充流边营金 的1000万元比至公司募集资金专用账户。同时公司将上述募集资金的归还情况通知了保荐机构安信证券投份有限公司和保荐代表人,具体内容详见公司刊卷往2011年6月30日。2011年1月30日的 中国证券报》、任券时报》、征券时报》、任券日报》及上海证券交易所阅访www.secome.上的公司能2011-010号和第2011-036号公告。
4.用报置募集资金购买银行理财产品情况
2014年4月8日召开的李三届董事会资金购买到财产品。分23条、同营公司运输作不影响募集资金则自建设和募集资金使用的情况下。自董事全审议通过之日起一年内使用额度下超过人民币1.3亿元的闲置募集资金购买银行短期作本型理财产品。独立董事、监事会及保养机物、任务日报》及上海证券交易所阅访wws.secome.上的公司能2014-011号公告。截至本报任出具月、实施情况如下:

产品名称 计息起始日 计息终止日 金额(万元) 天数 年利率% 报酬方式 应计利息 (元) 30≤N<90.3.4% N≥90.3.6% 保本浮动性 益型 2014-7-8 不固定 3,700

申行结构性理财 2014-7-9 2014-12-29 8-900 175 529 医眼形处理时 2014年7月14日。公司新三届董事会第四次会议审议通过了 筷干公司以超赛资金永久性补充流动资金的议案》,本着股东利益版大化均原则,为了提高募集资金的使用效率,降低财务费用。在保证募集资金投资项目的资金需求前准下,根据 化油定券交易所贸累上市规则 2 (市运班券交易所及用上市公理资金人民币1.369;180.594.70元录分补予流动资金。2011年8月1日召开的公司包印1年第一次的出股承大会通过该议案。具任所1.369;180.594.70元录分补予流动资金。2011年8月1日召开的公司司印年第一次的出股承大会通过该议案。具代币1.369;180.5 司利管在2011年7月16日。2011年8月2日的 守国证券报》,《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《证券申报》、《正券申报》、公司不存在变更票投项目的资金使用情况、公司不存在变更票投项目的资金使用情况。公司不存在不及时,真实,准确、完整披露募集资金相关信息及募集资金管理违规的情形。附:募集资金使用技术数单存在的问题公司不存在不及时,真实,准确、完整披露募集资金相关信息及募集资金管理违规的情形。附:募集资金使用情况对照表

募集资金使用情况对照表

变更用途的募集资金总额 0 已累计投入募集资金总额											20	2,443,50
变更用途	的募集资	金总额	比例		0		□並川3人へ	が木以玉1	SATER			2,443.30
承诺投 资 项目	已变更 页目,含变更有 变如有)	募集资 金投资 额	- 10	截至期 末承人 额(1)	2014年 半年度 投入金 额	截至期末 累计投人 金额 ②)	截至期末累 计投入金额与承诺投入 金额的差额 (6)= (2)- (1)	截至期 末投人 进度 %) 4)= 2)	项到预度 到预使表期 期	2014年 半年度 实现的 效益 (万 元)	是否达到预计效益	项目可 行性是 生变 化
扩建 如蜂 项目	无	11,076	_	11,076	0	11,076.00	0.00	100	2009.4	1,600.87	是	否
扩建 如蜂 印 上 中 中 明 日	无	20,273	-	20,273	0	20,746.64	473.64	102	2010.11	1,991.77	是	否
扩建 启峰 百 京店 百 百	无	20,291	_	20,291	811.68	8,639.80	-11,651.20	42.58	一期 2012.4, 二期在 建	493.69	不适用	否
扩建 建 上 主 主 に に に に に に に に に に に に に	无	25,063	-	25,063	0	25,063.00	0.00	100	2011.12	1,281.70	是	否
合计	-	76,703	-	76,703	811.68	65,525.44	-11,177.56	-	-	5,368.03	_	_
	划进度原						划进度是由于: 由施工单位先行					
	了性发生重 匀情况说用		不适用									
募集党	资金投资项 人及置换	所目				第三届董事	会第1次会议》	央议,公司	用募集资金	定置换先其	投入	至2011
	置募集资 充流动资金	正 一	21,000	万元,并		进行了公告	会第1次会议决 ,该笔资金已					
9	享集资金过 金管理、 目关产品作		产品的	议案》,同	意自董事:	会审议通过是	5次会议审议运 2日起一年内修 14年4月10日边	 用额度不	超过人民	币1.3亿元		
流动资金	资金永久性 完或归还销 款情况	生补充 限行贷	股东大	:会审议通	过此项议	案,并于8月	资金永久性补 4日用超募资金 使用权等,剩余	永久性补	充流动资	金136,918	.06万	二次临时 元,主要
	6结余的金 8成原因	定额及				募集资金账户 资金专户。	□余额为126,1	61,923.20	元人民币	含利息收	人和	口减手续
- star day india .	15.51.51.5	CT Laboration										