



【运筹之中】

招股说明书的结构、要点、披露范围等对股权众筹商业计划书来说,具有重要的参考意义。

众筹融资的商业计划书该怎么写

谢宏中

商业计划书是企业经营的“兵棋推演”,用来初步分析创业目标实现的可行性,也用来评估创业者的管理水平和创业项目的发展能力,因而投资人在考察项目的过程中,对商业计划书的质量是比较看重的。

股权众筹的发起人,如何完成一份高质量商业计划书呢?

一、商业计划书通用要素

制定商业计划书的目的,是要说明清楚:创业企业需要多少资金,为什么值得进行这笔资金的投资?

通用的商业计划书大致包括十部分来说清楚这两个问题。①摘要,让读者能在最短的时间里评估商业计划并做出判断。②企业和项目介绍。③产品/服务介绍。重点是新技术、新工艺或新商业模式带来的新发展。④市场需求。⑤市场销售渠道。⑥产品/服

务的定价策略。在市场波动中,企业需重视现金的收支,因此流动资金常常比利润更为关键。⑦发展战略和风险分析。⑧企业管理。⑨需要花较多的精力来做具体分析的销售预测和财务预测。⑩其他需要说明的事项,如选择投资者的条件和要求等。

二、股权众筹商业计划书独特性

1、平民化。目前在股权众筹平台上的投资方一般以个人投资者为主,平台运作方式上也表现出平民化风格,因而商业计划书的结构要简单,具有去权威化特点。如果一味地照传统投资基金经理的标准完成一份商业计划书,估计投资者们会大呼没劲。因此众筹在开发项目时,并没有像传统投资机构那样要求创业者一定要有严谨的商业计划书,也没有把商业计划书放到网站上供投资人下载或审阅,而是把商业计划书的核心关注和精髓抽取出来,做成可读性和视觉效果

更好的材料,比较注重移动阅读和“美术”体验,特别强调阅读的趣味性。

对那些缺乏经验的个人投资者,特别是从网上来的投资人而言,看正儿八经的商业计划书是件很头疼的事,他们更乐意对自己感兴趣的或者原本比较熟悉领域的项目进行投资尝试,毕竟众筹投资门槛低,一旦成功,收获和趣味无穷。专业而正经的投资事项向公众作出披露,并向非特定投资人提出入股要约的邀请性文件。可以这么说,股权众筹的商业计划书,就是一份招股说明书,不是吗?传统意义上,商业计划书是向少数特定投资人进行融资或其他目的而制作的文件,而招股说明书用于公开融资招募股东

2、具有招股说明书的属性

招股说明书是就融资或发行股票中的有关事项向公众作出披露,并向非特定投资人提出入股要约的邀请性文件。可以这么说,股权众筹的商业计划书,就是一份招股说明书,不是吗?传统意义上,商业计划书是向少数特定投资人进行融资或其他目的而制作的文件,而招股说明书用于公开融资招募股东

而制作的文件。股权众筹是不能回避招股说明书的属性,招股说明书的结构、要点、披露范围等对股权众筹商业计划书来说,具有重要的参考意义。

3、特有内容和投资人的福利。在证券时报之前的专栏文章中,我曾多次提出股权众筹项目的产品设计,要有特色地设计投资人权益、参与机会和资源利用,在其商业计划书中则需要对这些设计的内容进行表述和披露。包括但不限于向投资人免费赠送一些新产品,给投资人试用机会,提供特别VIP的待遇……让投资人更深刻地认识到新产品的作用和意义,同时利用投资人的社会联系来有效地扩大新产品的影响力,开拓销售渠道。

4、需要符合众筹平台的要求与规范

股权众筹一般是通过平台来进行,可以充分利用到平台的标准化服务,利用到平台的广泛资源型群体,这其中就包括遵照商业计划书的要求与规

范。融资不通过平台来进行,可能每个人表述一个项目的角度和详略都不同的,通过平台,就一致而规范了。众筹项目是否能够融资成功,一方面取决于项目本身,另一方面取决于平台的传播与背书属性。做众筹平台的商业计划书,不但要方便于在线阅读,还要方便于传播。

5、融资过程中要不断进行内容更新

传统的商业计划书通过纸质或者文件来传递的,只要发出来就已经过时,企业一直在变化和成长中。股权众筹平台一般都是一个互联网在线平台,项目方可以随时更新、补充项目资料,保持重要事项的更新和同步。补充的信息可以是产品进展、团队变化、市场反馈,也可以是融资过程中其它投资人的反馈与评价,实现的融资进展。最新的资料及时的互动,往往是产生信任感,促进投资人做出投资决定的重要因素。

(作者系天使投资人、云筹创始人)



【天天说钱】

无论从维护社会公平正义角度,还是降低社会矛盾角度,国家都应该对房地产领域存在的“囤地”现象进行全面调查。

应全面调查囤地现象

刘晓博

自7月31日,《华夏时报》首次曝光李嘉诚内地一批房地产项目开发缓慢,涉嫌“囤地”后,多家媒体接力进行调查,终于在近期形成了一个比较大的“公共事件”。

随着越来越多的细节被媒体披露,长江实业、和记黄埔等公司涉嫌“囤地”的问题基本上被证实,虽然企业方面予以否认,但显得缺乏说服力。现在的问题是,为什么李嘉诚旗下公司在内地爱“囤地”,如何解决这个问题。

其实关于闲置土地处理,国家早在1999年4月就出台了相关管理办法,随后,各主要城市也出台了各自的解决办法。到了2012年,国家的《闲置

土地处置办法》经过修订重新颁布实施,其中规定:未动工开发满一年的闲置土地,将按照土地出让或者划拨价格的20%征收土地闲置费;土地闲置满两年的,将被国土部门无偿收回。

但事实上,这些规定从来没有被严格执行过。一方面,由于对土地财政依赖度越来越高,加上房地产调控在过去六七年里多次转向,所以地方政府对开发商睁一只眼闭一只眼。尤其是对于李嘉诚这样的大开发商,很多地方奉为贵宾,土地都可能是主动提供的,项目被当做招商引资的成果来宣传,希望李嘉诚等大开发商的到来,可以提高整个城市的土地溢价。所以,对大开发商自然给予了超国民待遇。

据媒体披露,有些地方政府在李

嘉诚这类大开发商面前非常谦卑,某地官员就表示,“怎么能随便动李嘉诚的利益呢,在我们这里参与了很多投资建设合作项目。”这位官员还透露,如果市里有项目会影响到李嘉诚的项目,市委领导都会“组团到香港”拜访李嘉诚询问意见。

另一方面,由于“囤地”可以大大降低经营风险,涉及到巨大商业利益,开发商也有足够的动机去做工作,让政府部门对自己网开一面。

所以我们可以得出这样的结论,“囤地”在房地产业界是普遍现象,越是大房地产开发商,越有“资格”囤地。在他们面前,地方政府往往“英雄气短”。

拉长开发时间,不仅能降低开发商的风险,还可以给他们带来暴利。过

去十多年,中国房地产价格大幅上升。如果你的土地是2002年拿的,到今年才做出产品出售,跟2004年的时候出售,价格可能相差了六七倍,甚至十倍。这中间的超额利润,显然被开发商拿走了。加入严格遵守《闲置土地处置办法》的规定,开发商在两年内完成开发并出售住房,这些收益就归了购房者;如果没有完成开发,土地被收回,这些收入就可能归财政。总之,“囤地”不仅在一定时期内加剧了房地产市场的供应短缺,推高了房价,让开发商赚取了超额利润,还使国家损失了巨额土地收入,让整个社会贫富更加分化,矛盾更加尖锐。

所以,无论从维护社会公平正义角度,还是降低社会矛盾角度,国家都应该对房地产领域存在的“囤地”现象

进行全面调查。这里面涉及巨大的商业利益,存在腐败的可能。对于涉嫌渎职、受贿的官员,要坚决处理。对于被认定的“囤地”企业,应该按照法律法规处罚。

中国目前正在掀起针对汽车、IT等行业的反垄断风暴,其目的是为了实施十八届三中全会“全面深化改革决定”里确定的“让市场在资源配置中发挥决定作用”的目标,说白了,是建立真正的市场经济体制。那么房地产领域也应该有所行动,“囤地问题”就是一个最佳的切入点。彻底解决房地产领域存在的外企、大型国企、有关系的私人企业享有“超国民待遇”的问题,肃清这个行业涉及的腐败,都是非常重要的。

(作者为深圳商报编委)



【缘木求鱼】

既然违法也不究,执法也不严,那么,谁又真的会拿法律当回事儿呢?

没有作茧自缚难以羽化成蝶

木木

听到新国王要捉拿自己的消息,商鞅仓皇逃跑,一口气逃到边境,实在跑不动了,便找到一家“快捷旅店”投宿,没想到老板的法律意识极强,一口回绝了这个“上帝”的投宿请求——“商君之法,舍人无验者坐之”。商鞅只能继续跑路,谁让自己没带身份证呢。这个典故也证明,发生在2300多年的以“法治”为重要内容之一的商鞅变法,的确很成功。

能不能自觉守法、自觉维护法律的权威地位,不但是区分文明人与野蛮人的一个重要标准,也是现代社会中评判一个公民合不合格的重要标准

之一。那位能严格遵守法律规定的秦国的老老板,与今天的许多人相比,似乎更像一个合格的现代公民。

这绝非厚古薄今。且举一例对照:据媒体报道,前几天,山西省洪洞县兴唐寺乡党委的女书记,带队跑到一个野味餐厅吃饭,酒足饭饱之后,以饭馆儿的烟酒店低为由,很是撒着欢儿地打砸了一通。

一个乡的一把手,还是个女干部,在目前的大形势下,居然还能干出这种事,大约是脑子注了水吧;或者,脑子从来就好得很,本次仅仅小试身手,实在是迫于大环境的压力而手下留情呢,否则,没准儿依着以前的性子,就能一把火把这个上不得台面、没眼

力见儿的小店儿给烧了。

原本应该发挥表率作用、带头遵纪守法的女书记显然犯法了,她用仗势欺人的实际行动为那群惯于视法律为无物的人进行了极为生动的描摹。不过,女书记虽然发起火来,气势汹汹,让人害怕,但在现实环境下,其所作所为却是愚蠢至极,一经媒体曝光,必如老鼠过街,引来人人喊打。事后,女书记也确实就很快遭到了某种程度上的“处理”。

从这个角度看,这种愚蠢的“敢作敢当”式的知法犯法,由于一露头儿总会被及时地一棍子打回去,所以并不可怕,真正可怕的是那种,打着为某一群体“谋幸福”的幌子,偷偷行

利己之私的违法行为,由于隐蔽性强;而且有一定的“惠及面”,往往难以被及时发现并得到处理,这就使得一群违法之徒有恃无恐,法律的威严也遭到嘲弄。像“牛皮癣”一样难以治愈的“账外账”、“小金库”问题,就很难能说明问题。

在9月2日召开的国务院常务会议上,“账外账”、“小金库”、“私房钱”,仍被特别关注,会议也一如既往地强调,要开展清理整顿“小金库”行动,取缔各单位形形色色的“私房钱”,堵塞公共资金的“跑冒滴漏”;政府收支必须全部纳入预算管理,不能搞“账外账”等等。其实这个问题被强调已经有些年头儿了,之所以“屡打不死”,大

约根子还在于法律的权威性没有得到充分地尊重。既然违法也不究,执法也不严,那么,谁又真的会拿法律当回事儿呢?

因此,能不能守法,并习惯性地维护法律的尊严,与年代、与人的知识或素质等等东西,似乎真的关系不大,只要违法了,马上就能得到成本足以相匹配的惩罚,就没人会知法犯法,除非脑筋不正常。这个道理,2300多年前的古人懂,现代人应该也没什么不能理解的。因此,面对诸多屡教难改的知法犯法行为,或许确实应该转变一下工作思路了。许多时候,“作茧自缚”是羽化成蝶的前提条件。

(作者系证券时报记者)



【儒林经济】

人类终究不能在节省的大道上一路狂奔,花销或挥霍是人的本能,就是再穷也得找机会浪费一把。

喜事产业链

王国华

《儒林外史》中,“报录的”是不可或缺的配角。范进中举,最先出现在镜头头里就是这些人:只听一片片的锣响,三匹马闯了来。那三个人下了马,把马拴在茅草棚上,不住声地喊,快请范老爷出来,恭喜高中了!范进去去卖鸡,只有他老母在家,一出来就被报录的拥在一起讨要喜钱。

报录的,又称“报子”,相当于今天派送录取通知书的人。这在古代应该是个不错的职业。到了住家,好吃好喝好招待。范进家是这样,其他家也不例外。匡超人的老爹匡太公看见报录的进来,心中欢喜,叫老婆炖好了茶,把儿子做小生意卖的糖和豆腐干装了两大盘,又煮了十来个鸡蛋(这几乎相当于

全家家当了),请报录的吃饭。此外赏金也是必不可少的。赏金数量没有一定之规,全由当事人的财力、性格乃至心情而定。给范进家报录的人获得了胡屠户拿来的五千文钱,而给匡超人送信的,只得邻居借给的二百文钱。

由于缺少资料,至今我也没搞清楚“报录的”具体由哪些人组成。给匡超人报录的是“门斗”,即官学中的仆役,相当于教育局里的临时工,其他的似乎也不外此类。这是一支临时拼凑起来的团队,靠报录吃稳定饭是不可能的。首先他们的收入主要来自当事人给的赏金,是多是少很不确定。再者客户太少,一个地方一年到头也没几个考中的和做官的,僧多粥少,只好利益均沾,造成报录的搞出一报、二报、三报等批次来。第一批报完了,第二批人

马又来,然后是第三批人。同样的信息数次传达,似乎完全没必要。但从官府角度讲,可以理解为避免信息遗漏,多重保险;从当事人角度讲,可以渲染读书人功名及第的荣耀,家中闹闹哄哄一帮接一帮地来,烘托喜气;从报录的方面讲,每人可以得到一笔劳务费。这笔劳务费拿得直气壮,正大光明,给匡超人报录的嫌赏钱太少,匡家又东挪西借追加了一百文,别人说不出什么来,没有因此怪罪报录的。

在东方社会,遇到喜事的时候特别舍得花钱,特别敢花钱。这已经成了普遍现象,哪怕穷掉了底,也得让前来祝贺的人满意而归,所有何来?这也跟我们民族历来节俭有关。勤俭节约一直作为一种美德传承着,从皇帝到平民概莫能外。昏庸的皇帝大多奢侈,

节约则是明君的标记之一。但人类终究不能在节省的大道上一路狂奔,花销或者挥霍是人的本能,就是再穷也得找机会浪费一把。杨白劳家里都揭不开锅了,过年时还要给女儿买一根红头绳。这种花销是人性的释放,是对节约的一种反动。具体到报录人这里,喜事是住家花销的出口,报录的人是喜事的受益者之一。一些原则诸如“穷家富路”与此道理相同,出门时,再难也要准备点好吃的。为什么在路上可以吃在家里就不可以吃?追究起来也许会有很多理由,但最重要的还是必须要花销。所谓短暂无性疯狂,失忆,可以平衡人性需要。

对应当事人的大手大脚,与当事人相关的人也要来捧场,他们通过凑份子的方式加入这种挥霍狂欢。乡村

教师周进中举后,薛家集有头有脸的人物中祥甫在村子里敛了份子,买了四只鸡、五十个蛋和炒米,带来庆贺。匡超人得了秀才之后,本村的潘保正替他约集了份子,并在村外的庵里摆了酒,共收集了二十多吊钱,宰了两头猪和数只鸡鸭。范进中举后各色人等前来送礼虽被视为世态炎凉的典范,但大家凑份子也是应有之义。如果乡邻们保持所谓的个性,只是嘴上祝贺一下,不送实物和喜钱,就连读者都会怀疑这家人缘太差了。

这种喜事链条(或曰产业链),渐渐成了我们的传统。是与节约对应的一种传统。大家都开心的时候,报录的似乎凭空得利了。不过你放心,他也会遇到喜事的,该花的他也得花出去。

(作者系深圳作家)