股票简称:罗牛山　股票代码:000735　公告编号:2014-037

罗牛山股份有限公司2014年度非公开发行股票预案

Luoniushan Co., Ltd.

(住所:海口市人民大道50号)

二〇一四年九月

公司声明

1、本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2、本预案按照《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司非公开发行股票实施细则》、《非公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第25号——上市公司非公开发行股票预案和发行情况报告书》等要求编制。

3、本非公开发行股票完成后,公司经营与收益的变化,由公司负责;因本次非公开发行股票引致的投资风险,由投资者自行负责。

4、罗牛山股份有限公司2014年度非公开发行股票预案是公司董事会对本次非公开发行股票的说明,任何与之相反的声明均属不实陈述。

5、投资者如有任何疑问,应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

6、本预案所述事项并不代表审批机关对于本次非公开发行股票相关事项的实质性判断,确认、批准或核准。本预案所述本次非公开发行股票相关事项的生效和完成尚待取得有关审批机关的批准或核准。

重要提示

1、罗牛山股份有限公司(以下简称"公司"、"本公司"或"罗牛山")非公开发行股票相关事项已经获得公司第七届董事会第十二次临时会议审议通过。

2、本次非公开发行股票募集资金总额不超过165,000万元,非公开发行A股股票的数量不超过271,381,578股(含本数)。在上述范围内,董事会提请股东大会授权董事会根据实际情况与保荐机构、主承销商协商确定最终发行数量。若本公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的,发行数量相应调整。

3、本次非公开发行的定价基准日为公司第七届董事会第十二次临时会议决议公告日(2014年9月17日),发行价格不低于定价基准日前20个交易日公司股票交易均价的90%(定价基准日前20个交易日股票交易均价=定价基准日前20个交易日股票交易总额÷定价基准日前20个交易日股票交易总量),即发行价格不低于6.08元/股。若公司股票在定价基准日至发行日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项的,将对发行底价作相应调整。最终发行价格将在公司取得中国证监会发行核准文后,按照相关规定,根据竞价结果由公司董事会根据股东大会授权与保荐机构、主承销商协商确定。

4、本次非公开发行股票的发行对象为包括本公司第一大股东罗牛山集团有限公司(以下简称"罗牛山集团")在内的不超过十家特定对象。上述特定对象包括证券投资基金管理公司、证券公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者及其他符合法律法规规定的法人、自然人或其他合格投资者等。证券投资基金管理公司以其管理的2只以上基金认购的,视为一个发行对象;信托投资公司作为发行对象,只能以自有资金认购。最终发行对象将在取得中国证监会关于本次非公开发行的核准批文后,由公司董事会在股东大会授权范围内与保荐机构、主承销商按照相关法律、行政法规、部门规章或规范性文件的规定,根据发行对象申购报价的情况,遵照价格优先的原则确定。

最终发行对象将在取得中国证监会关于本次非公开发行的核准批文后,由公司董事会在股东大会授权范围内与保荐机构、主承销商按照相关法律、行政法规、部门规章或规范性文件的规定,根据发行对象申购报价的情况,遵照价格优先的原则确定。

特定对象均以现金方式认购本次非公开发行的股票,其中公司第一大股东罗牛山集团拟认购金额不低于1.65亿元。除公司第一大股东罗牛山集团之外,其他单一特定对象或者属于一致行动人的多个特定对象合计认购本次非公开发行股票的数量不得超过6,800万股。本次发行后,公司实际控制人将不会发生变化。

罗牛山集团认购的本次非公开发行股票的限售期为三十六个月,其余投资者认购的本次非公开发行股票的限售期为十二个月,限售期自本次非公开发行结束之日起开始计算。

5、本次非公开发行股票募集资金总额不超过165,000万元,扣除发行费用后拟用于如下项目:

单位:万元

序号	募投项目名称	募投项目实施主体	投资总额	拟投入募集资金金额
1	罗牛山十万头现代化猪场项目	海南罗牛山断昌种猪有限公司	35,000.00	35,000.00
2	海南农副产品交易配送中心及产业配套项目	海南罗牛山食品集团有限公司	118,556.20	85,000.00
3	偿还银行贷款	罗牛山股份有限公司、海南罗牛山食品集团有限公司	45,000.00	45,000.00
合计			198,556.20	165,000.00

以上为本次非公开发行股票募集资金的全部用途,若本次非公开发行募集资金不能满足相应项目的资金需要,公司将通过自筹方式解决不足部分。本次募集资金将按项目的实际建设进度、资金需求轻重缓急等实际情况投入。在本次募集资金到位前,若公司已使用了自筹资金进行了部分相关项目的投资运作,则在本次募集资金到位后,将根据相关法律法规的规定用募集资金进行置换。在不改变上述募投项目的前提下,公司董事会可根据项目的实际需要,对上述项目的募集资金金额、具体方式等事项进行适当调整。

6、最近三年公司现金分红金额及比例如下:

单位:元

分红年度	现金分红金额(含税)	合并报表中归属于母公司所有者的净利润	现金分红金额占合并报表中归属于母公司所有者的净利润比例
2013年度	17,602,640.00	28,349,942.31	62.09%
2012年度	-	20,822,144.05	-
2011年度	-	59,955,765.47	-
最近三年累计现金分配合计			17,602,640.00
最近三年合并报表归属于母公司所有者的净利润合计			109,127,851.83
最近三年累计现金分红金额占最近三年合并报表归属于母公司所有者的净利润合计的比例			16.13%

最近三年公司以现金方式累计分配的利润占最近三年合并报表归属于母公司所有者的净利润合计的比例为16.13%。最近三年公司剩余的未分配利润主要用于补充业务经营所需流动资金、投资公司新建项目等与主营业务相关的经营活动,满足了公司各项业务拓展所需的资金需求,提高了公司市场竞争力和盈利能力,保障了公司发展战略的顺利实施和持续发展。

根据中国证监会2012年5月4日发布的《关于进一步落实上市公司分红事项的通知》和2013年11月30日发布的《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》,公司进一步完善了公司章程中的利润分配政策,详细内容参见本预案"第五节　董事会关于公司分红情况的说明"。

截至本预案公告日,公司上述利润分配已实施完毕。

7、公司已按照中国证监会的相关规定修订了《公司章程》,制订了《罗牛山股份有限公司未来三年(2014-2016年)股东回报规划》,并由公司第七届董事会第十二次临时会议审议通过,拟由股东大会审议通过后实施。公司将实施积极的利润分配政策,重视对投资者的合理回报,保持利润分配政策的连续性和稳定性,不断回报广大投资者。

8、本次非公开发行股票不会导致公司股权分布不具备上市条件。

9、本次非公开发行股票尚需中国证券监督管理委员会核准。

10、本次非公开发行股票尚需中国证券监督管理委员会核准。

释义

在罗牛山股份有限公司2014年度非公开发行股票预案中,除非有特别说明,下列简称具有如下特定含义:

公司、本公司、罗牛山	指	罗牛山股份有限公司
本预案	指	罗牛山股份有限公司2014年度非公开发行股票预案
本次非公开发行股票、本次非公开发行、本次发行	指	公司拟以非公开发行股票的方式,向特定对象发行不超过271,381,578股(含本数)股票之行为
《公司章程》	指	《罗牛山股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
定价基准日	指	公司第七届董事会第十二次临时会议决议公告日(2014年9月17日)
元	指	人民币元
罗牛山集团	指	公司第一大股东罗牛山集团有限公司
无规定动物疫病区、无疫区	指	在特定地域、规定期限内无特定动物疫病。2009年11月,海南"无规定动物疫病区示范区"建设通过国家现场验收
冷链、冷链物流	指	根据物品特性,为保持其品质而采用的从生产到消费的过程中始终处于低温状态的物流网络
"菜篮子"工程	指	城市居民蔬菜及其他副食的供应

第一节　本次非公开发行方案概要

一、公司基本情况

1、公司名称	罗牛山股份有限公司
2、英文名称	Luoniushan Co., Ltd.
3、法定代表人	徐自力
4、股票代码	000735
5、公司住所	海口市人民大道50号
6、股票上市地	深圳证券交易所
7、经营范围	种养殖业、兴办工业、房地产开发经营、建筑装璜工程、农副畜水产品及饲料加工销售(《限于分公司凭证经营》);机械汽车摩托车零件、电子产品、金属材料(劳保除外)、化工产品(劳保除外)、家用电器、现代办公用品、文件用品、日用百货、建筑材料、农副土特产品的销售;交易市场的开发建设、租赁服务、仓储服务。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
8、联系电话	0898-68581213,68585243
9、传真号码	0898-68581830
10、互联网网址	http://www.luoniushan.com
11、电子邮箱	lns@luoniushan.com

二、本次非公开发行股票的背景和目的

(一)本次非公开发行的背景

1、"中央一号文件"支持发展畜禽规模化养殖和大宗农产品现代化仓储物流设施建设

我国是一个以粮、猪为主的农业大国,"粮猪安天下"。自2004年以来,中央连续颁布11个"一号文件"都将着眼点放在农村领域,并提出若干举措力图解决"三农"问题。2014年中央一号文件指出"坚持农业基础地位不动摇,加快推进农业现代化",完善生猪市场价格调控体系,大力发展畜禽规模化养殖,以满足吃得好吃得安全为导向大力发展优质安全农产品,加强以大型农产品批发市场为骨干、覆盖全国的市场流通网络建设,加快发展主产区大宗农产品现代化仓储物流设施,完善鲜活农产品冷链物流体系。

海南省是我国最大的经济特区和唯一的热带海岛省份,根据《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的要求,正大力推进国家热带现代农业示范区的建设,充分发挥农业资源优势,更好地服务全国"菜篮子"。随着海南国际旅游岛的建设,海南省正推动畜牧业的转型升级,从传统养殖方式向规模化、生态环保、高效安全的方向发展。将生猪养殖集中到一个生态环境相对优良、基础设施相对完善,畜禽排泄物综合利用相对高效、重大动物疫病防控相对安全的规划区域,实行集约化养殖、科学化管理、产业化经营,成为海南岛转变畜牧业发展方式、有效保护水源水质、保护生态环境的最佳选择。

罗牛山根植于海南岛,一直以关系市民"菜篮子"的生猪养殖为主业,二十年来,从1993年在罗牛山农场建成海南省第一家万头工厂化养猪场,到建成遍布全岛的完整生猪产业链,带动了海南省生猪养殖业蓬勃发展。但是,随着海南省经济的持续高速发展和社会进步,以及海南国际旅游岛的建设,当初为了解决人民吃肉难问题在各地建设猪场的民生项目,如今正面临环保的巨大压力需要转型升级。公司积极配合市政府环保整治工程,主动关闭了30个猪场,改造8个种猪场,生猪年出栏规模缩减为20万头左右,迫切需要启动十万头现代化猪场项目。

为贯彻落实海南省关于建设国家热带现代农业示范区的精神,实现海南省"牛二五"期间关于畜牧业发展的目标,树立全产业链猪肉生产标杆企业,带动海口市农户发展生猪规模化生产,促进农民增收,推进环境友好型畜牧业生产模式,满足海南省岛内人民群众猪肉消费需求,建设罗牛山十万头现代化猪场项目非常必要。

2、项目可行性

罗牛山股份有限公司成是我国首家"菜篮子"股份制上市公司,国家农业产业化重点龙头企业,生产基地遍布海南岛,公司在海南岛建有8个种猪场,3个优质猪人工授精站,其中南昌原种猪场于2010年被评为全国24家国家级核心种猪场之一。公司拥有20余年的规模化、专业化生猪养殖经验。公司是海南省规模最大、配套产业体系最完备的畜牧业龙头企业,拥有以畜牧产业为主的良种繁育、畜禽商品生产、饲料供应、畜禽防疫、屠宰加工、环保利用、科研推广等十大配套体系。

本项目由海南罗牛山新昌种猪有限公司实施,将引进世界先进水平的丹系种猪,以生产种猪为主,生产商品猪为辅,定位于高端种猪、高品质猪肉。项目将引进美式智能化养猪模式和技术,自动化管理、种养结合,用水量减少50%,污水处理采用沼气发电+高级氧化模式,排放标准符合2014年国家畜禽污染防治条例标准,将成为海南省第一家引进该模式的企业。该项目生态环保、高效安全,将改变过去落后养猪产能模式,促使海南省生猪养殖结构不断优化,产业整体发展提档升级,符合建设海南国际生态旅游岛的内涵要求,将为海南省养殖业技术发展带来革命性的转变,并具有显著的示范和推动作用。

3、项目选址

本项目建设地点位于海南省海口市琼山区甲子镇桃村,距离海口市区62公里,用地面积492亩。2014年8月25日,海口市琼山区住房和城乡建设局出具了《关于罗牛山十万头现代化猪场项目初步选址意见函》,初步同意项目初步选址,本项目尚需办理国土等部门相关审批手续。

4、项目建设内容

本项目猪场建设总面积55,661平方米,其中猪舍建筑面积44,721平方米,污水工程5,921平方米,有机肥工程1,500平方米,无害化处理工程200平方米,生活、办公,仓库,饲料转运车间等3,330平方米。

该猪场包括100头公猪站1个、4,800头基础母猪场1个,其中公猪舍1栋,后备母猪舍1栋、配种妊娠舍4栋,保育舍2栋,测定舍6栋合计14栋。基础母猪场建设4条1,200头母猪生产线,包括办公区、生活区、养猪生产区,污水处理、有机肥厂和无害化处理区以及配套饲料转运站、消毒间、仓库等。

5、项目建设周期

项目建设期为24个月。

6、项目效益分析

本项目为种猪、猪苗和肥猪相结合的猪场,项目达产后,预计年产优质原种猪1万头、二元种猪2万头、猪苗3万头、肥猪6万头,猪精液10万份,同时每年利用猪粪生产有机肥1万吨,处理市政污泥1万吨。本项目建设期24个月,项目达产后,年实现营业收入20,986.56万元,净利润3,446.51万元,财务内部收益率11.12%。

2、项目必要性、可行性与市场前景

(1)项目必要性

我国是一个以粮、猪为主的农业大国,"粮猪安天下"。猪肉是我国大多数城乡居民主要副食品,为稳定和发展生猪生产,国家出台了一系列的扶持政策。2014年中央一号文件指出"坚持农业基础地位不动摇,加快推进农业现代化",完善生猪市场价格调控体系,大力发展畜禽规模化养殖,以满足吃得好吃得安全为导向大力发展优质安全农产品,加强以大型农产品批发市场为骨干、覆盖全国的市场流通网络建设,加快发展主产区大宗农产品现代化仓储物流设施,完善鲜活农产品冷链物流体系。

海南省是我国最大的经济特区和唯一的热带海岛省份,根据《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》的要求,正大力推进国家热带现代农业示范区的建设,充分发挥农业资源优势,更好地服务全国"菜篮子"。随着海南国际旅游岛的建设,海南省正推动畜牧业的转型升级,从传统养殖方式向规模化、生态环保、高效安全的方向发展。将生猪养殖集中到一个生态环境相对优良、基础设施相对完善,畜禽排泄物综合利用相对高效、重大动物疫病防控相对安全的规划区域,实行集约化养殖、科学化管理、产业化经营,成为海南岛转变畜牧业发展方式、有效保护水源水质、保护生态环境的最佳选择。

罗牛山根植于海南岛,一直以关系市民"菜篮子"的生猪养殖为主业,二十年来,从1993年在罗牛山农场建成海南省第一家万头工厂化养猪场,到建成遍布全岛的完整生猪产业链,带动了海南省生猪养殖业蓬勃发展。但是,随着海南省经济的持续高速发展和社会进步,以及海南国际旅游岛的建设,当初为了解决人民吃肉难问题在各地建设猪场的民生项目,如今正面临环保的巨大压力需要转型升级。公司积极配合市政府环保整治工程,主动关闭了30个猪场,改造8个种猪场,生猪年出栏规模缩减为20万头左右,迫切需要启动十万头现代化猪场项目。

为贯彻落实海南省关于建设国家热带现代农业示范区的精神,实现海南省"牛二五"期间关于畜牧业发展的目标,树立全产业链猪肉生产标杆企业,带动海口市农户发展生猪规模化生产,促进农民增收,推进环境友好型畜牧业生产模式,满足海南省岛内人民群众猪肉消费需求,建设罗牛山十万头现代化猪场项目非常必要。

(2)项目可行性

罗牛山股份有限公司成是我国首家"菜篮子"股份制上市公司,国家农业产业化重点龙头企业,生产基地遍布海南岛,公司在海南岛建有8个种猪场,3个优质猪人工授精站,其中南昌原种猪场于2010年被评为全国24家国家级核心种猪场之一。公司拥有20余年的规模化、专业化生猪养殖经验。公司是海南省规模最大、配套产业体系最完备的畜牧业龙头企业,拥有以畜牧产业为主的良种繁育、畜禽商品生产、饲料供应、畜禽防疫、屠宰加工、环保利用、科研推广等十大配套体系。

本项目由海南罗牛山新昌种猪有限公司实施,将引进世界先进水平的丹系种猪,以生产种猪为主,生产商品猪为辅,定位于高端种猪、高品质猪肉。项目将引进美式智能化养猪模式和技术,自动化管理、种养结合,用水量减少50%,污水处理采用沼气发电+高级氧化模式,排放标准符合2014年国家畜禽污染防治条例标准,将成为海南省第一家引进该模式的企业。该项目生态环保、高效安全,将改变过去落后养猪产能模式,促使海南省生猪养殖结构不断优化,产业整体发展提档升级,符合建设海南国际生态旅游岛的内涵要求,将为海南省养殖业技术发展带来革命性的转变,并具有显著的示范和推动作用。

3、项目选址

本项目猪场地处于海口桂林洋开发区罗牛山农产品加工产业园内,占地面积约296亩。本项目用地已取得海口市国用证2012第004102号土地使用权证,土地用途为工业用地。

4、项目建设内容

本项目总建筑面积304,200平方米,其中,计容建筑面积299,200平方米,地下建筑面积5,000平方米。本项目建设内容包括:冷库及生产交易设施,建筑面积143,60平方米;物流交易中心建筑面积24,000平方米;产品体验中心建筑面积18,000平方米;孵化器建筑面积58,000平方米;职工宿舍55,600平方米等。

5、项目建设周期

本项目建设周期为24个月。

6、项目效益分析

本项目建设集高低温冷链存储、展示交易、物流配送、农产品加工企业孵化器和综合行政后勤配套设施于一体的农产品物流中心和配套设施,项目建成后,形成冷库库容40,000吨,拍卖市场及常温物流仓库100,000平方米,年分拣货物48.6万吨,拍卖市场果蔬年交易量21.6万吨,本项目假设建成后第一年生产负荷达60%,第二年达80%,第三年起达100%,从第四年开始营业收入每年递增5%。项目建成并达产后年均营业收入21,630.27万元,净利润7,803.38万元,财务内部收益率11.11%。

2、项目必要性、可行性与市场前景

(1)项目必要性

农产品物流是我国现代物流发展的一个分支,作为带动我国农村经济发展的一个新的利润增长点,得到了国家的高度重视。国务院2009年发布的《物流业调整和振兴规划》(国发〔2009〕8号)明确提出,要"在农村广泛应用现代物流管理技术,发展农产品从产地到销地的直销和配送",加强农产品质量标准体系建设,发展农产品冷链物流"。为贯彻国家《物流业调整和振兴规划》,促进农产品物流业快速健康发展,2010年,国家发改委印发了全国《农产品物流发展规划》(发改经贸〔2010〕1304号),确定冷库建设,农产品配送处理中心建设,物流企业培育等八项重点工程,提出加强协调、完善政策、整合资源等七大保障措施,对各地区制定推广"农产品物流规范和标准,加快农产品物流基础设施,培育现代物流企业,建立和完善物流服务体系具有重要指导意义。2011年8月19日,国务院办公厅发布《关于促进物流业健康发展政策措施的意见》(国办发〔2011〕38号),强调要把农产品物流业发展放在优先位置,加大政策扶持力度,加快建立畅通高效、安全便利的农产品物流体系,着力解决农产品物流经营规模小、环节多、成本高、损耗大的问题。

近年来,海南省鲜活农产品市场体系建设得到了较快发展,特别是随着海南农产品现代流通综合试点的实施,在各瓜菜主产区规划布局和建设了一大批产地集配中心等流通设施,基本形成了较为完善的出品渠道。同时,面向岛内消费方向,也自发形成了一批综合性与专业性相结合的鲜活农产品批发市场,目前海南省有面向岛内供应的大中型批发市场12家。但海南省面向岛内消费的鲜活农产品市场体系的发育仍处在初级阶段,还存在诸多不足,如:缺乏统一规划、市场结构和布局不够合理;市场基础设施建设相对滞后,市场功能不完善,部分市场脏乱差现象还比较严重;市场总体规模偏小,组织化程度较低,辐射能力弱;市场建设现代化程度低,经营和交易方式落后,还没有一家采用电子交易结算模式的批发市场。

海南省农产品资源丰富,是全国重要的冬季瓜菜和热带水果的重要产地,又是我国海洋面积最大的省份,是唯一的省级"无规定动物疫病示范区",随着国际旅游岛建设的深入发展,输入性的消费需求也明显扩大。目前,海南省年消费蔬菜约80万吨,水果约35万吨,三鸟畜禽类约35万吨。这为农产品批发市场的发展提供了坚实的物质基础,也提出了新的要求。

2013年8月,海南省商务厅发布的《关于促进我省鲜活农产品交易批发市场建设发展的指导意见》,支持岛内农产品批发市场新建或改造果菜冷链系统、交易大棚、加工配送车间,购置分拣、分级、包装、配送等设施设备,建设电子结算、信息管理和质量追溯系统;支持省内重点流通企业整合产销地农产品资源,建设具有品牌展示等功能的多品种综合性加工配送中心、冷链配送设施和信息中心。目前,海南正在实施"双十市场工程",扶持和培育10家省级农产品批发市场和10家省级农产品流通企业,逐步建立起省农产品流通网络,通过网络逐步解决海南省农产品流通的问题。

海南农副产品交易配送中心及产业配套项目正是在上述背景下提出的,项目将建设40,000吨多温层冷库、拍卖市场、常温仓、孵化器、物流交易中心、产品体验中心等,对于完善海南省农产品流通体系、完善海南省"菜篮子"、增强海南农产品竞争力、带动农民增收、服务涉农中小企业等十分必要。

(2)项目可行性

罗牛山充分利用海南"无疫区"得天独厚的自然条件和区位优势,始终致力海南"菜篮子"工程建设和热带现代农业发展,为海南农变畜禽产品依赖岛外供应的历史和平抑"菜篮子"物价做出了突出贡献。公司是海南省规模最大、配套产业体系最完备的畜牧业龙头企业,建立了完善的以畜牧产业为主的良种繁育、畜禽商品生产、饲料供应、畜禽防疫、屠宰加工、环保利用、科研推广等十大配套体系。在全省多地建有现代化畜牧养殖基地,是海南省最大的"菜篮子"工程基地、种苗生产基地和以畜牧业为主的农业科技示范基地。2006年以来,罗牛山大力实施生态农业、循环农业、农产品加工与物流配送等农业高级业态发展,促进产业转型升级,示范引领海南热带现代农业发展。未来几年,公司将进一步完善现代化生态化种养殖、农产品精深加工、电子商务交易和冷链物流配送等产业链经营,业务覆盖全岛,辐射华南并逐步开拓国际市场,实现从"菜篮子"细分产品供应商向全类"菜篮子"产品供应商的转型,引领海南"菜篮子"迈向从增加产量到提升质量"的新阶段。

海南农副产品交易配送中心及产业配套项目是"海口罗牛山农产品加工产业园"的重要组成部分。海口罗牛山农产品加工产业园是海南省"十二五"规划新型工业八大支柱产业重大项目,海口市"十二五"规划现代农产品加工重点项目,该园区集农产品精深加工、高低温冷链存储、展示交易、物流配送和综合行政后勤配套功能于一体,园区致力于环保节能、绿色低碳、科技智能等可持续发展理念,并按"最先进节能环保模式、最先进生产工艺设备、最先进质量保障体系"的规划设计标准进行建设,建成后将成为国内一流的食品产业及冷链物流园区。海口罗牛山农产品加工产业园"项目于2012年1月15日正式奠基动工,整个园区用地规模约700多亩,总建设面积约50万平方米。

罗牛山农产品加工产业园一期建设已基本完成,建成了240万头生猪屠宰及深加工易地技术改造项目,3#及4#库容合计为40,000吨冷库,污水处理厂、质量检验检测中心等。本项目依托罗牛山农产品加工产业园一期项目中的3#及4#冷库,在原有40,000吨的基础上,再建设40,000吨多温层冷库,拍卖市场,常温仓,孵化器,物流交易中心,产品体验中心,力求建成海中国规模最大、技术最先进、运行最环保节能、储藏多温层的、集仓储、加工、交易、配送、产业服务、产品展示、电子商务于一体的第三方物流交易配送中心。

本项目不仅将极大促进海南省优质农特产品的出岛出口和岛外及世界各地优质农产品、食品的进岛进口,实现全类"菜篮子"供应,而且为人脏园区的中小涉农企业集中发展、配套发展、跨越发展提供了平台和载体,通过建设农产品加工产业园,降低中小企业创业风险和成本,为其发展、壮大产业提供强有力的保障,不仅让众多中小企业找到了集聚发展的新空间,也促进海口工业经济的结构提升。本项目的建设不仅符合《物流业调整和振兴规划》和《农产品物流发展规划》,而且对于省会海口市建设区域现代商贸物流业高地,完善产业布局及城市功能配套,更好地服务海南国际旅游岛建设具有重要作用。

3、市场前景

近年以海口市为主的经济发展使市民的消费正在与岛外发达城市缩小差距。经济的增长、生活水平的提高,使海口等城市居民的购买能力、消费结构、消费需求产生很大变化,一大批潜在的消费群体更加注重生活的质量,对农产品食品流通环境、商业设施、放置场所,存放时间等都提出了更高的要求,这些需求变化都将有利地支持本项目优质农产品的经营,为本项目创造了优质农产品直接消费的市场容量。此外,海南国际旅游岛的建设带来的海南旅游客源结构的变化和海南快速增长的旅游消费,也创造了优质农产品消费的市场容量,为本项目立足海南,开展统一产品配送服务提供了市场空间。

海南是中国最大的热带、亚热带水果和冬季瓜菜生产基地,热带农副产品及着禽产品相当丰富,被誉为"四果园"和全国人民的"菜篮子",盛产香蕉、菠萝、荔枝、龙眼、芒果等热带亚热带水果以及各类瓜菜。热带果蔬产品对保鲜要求较高,而海南省在果蔬产后保鲜技术和能力等方面均滞后,果蔬等农产品冷链物流拥有较大的市场空间。

本项目位于海口罗牛山农产品加工产业园区内,产业园位于海口桂林洋开发区。本项目的农产品主要面向省内本地居民,基于海南省目大的农产品产销量,而冷藏保鲜等现代化商端农产品物流配送体系匮乏,项目将具有良好的市场前景。

3、项目选址

本项目建设地位于海口桂林洋开发区罗牛山农产品加工产业园内,占地面积约296亩。本项目用地已取得海口市国用证2012第004102号土地使用权证,土地用途为工业用地。

4、项目建设内容

本项目总建筑面积299,200平方米,其中,计容建筑面积299,200平方米,地下建筑面积5,000平方米。本项目建设内容包括:冷库及生产交易设施,建筑面积143,60平方米;物流交易中心建筑面积24,000平方米;产品体验中心建筑面积18,000平方米;孵化器建筑面积58,000平方米;职工宿舍55,600平方米等。

5、项目建设周期

本项目建设周期为24个月。

6、项目效益分析

本项目建设集高低温冷链存储、展示交易、物流配送、农产品加工企业孵化器和综合行政后勤配套设施于一体的农产品物流中心和配套设施,项目建成后,形成冷库库容40,000吨,拍卖市场及常温物流仓库100,000平方米,年分拣货物48.6万吨,拍卖市场果蔬年交易量21.6万吨,本项目假设建成后第一年生产负荷达60%,第二年达80%,第三年起达100%,从第四年开始营业收入每年递增5%。项目建成并达产后年均营业收入21,630.27万元,净利润7,803.38万元,财务内部收益率11.11%。

本项目建成后第三年完全达产,项目收入主要包括分拣装配收入,冷库仓储收入,常温库及物流交易中心出租收入,以及果蔬产品拍卖手续费收入等,项目成本费用主要为折旧摊销、能源动力、人员工资等,运营成本较低,故收入净利率较高,项目达产后首年实现营业收入21,630.27万元,净利润7,803.38万元,财务内部收益率11.11%。

7、项目备案与环保情况

本项目已在海口桂林洋经济开发区管委会备案。2014年9月2日,海口桂林洋经济开发区管委会出具《企业固定资产投资项目备案通知书》(桂林管审批备〔2014〕11号),准予公司本项目备案。

本项目的环评工作正在进行中。

(三)募还银行贷款

1、项目基本情况

截至2014年6月30日,公司短期借款余额22,770.20万元,长期借款余额123,250万元。公司拟将募集资金中的45,000万元用于偿还部分银行长期借款。

2、可行性与必要性

公司截至2014年6月30日的资产负债率达56.66%,短期借款合计22,770.20万元,长期借款合计123,250万元;公司2011年、2012年、2013年以及2014年上半年财务费用分别为5,061.35万元、5,654.42万元、3,483.49万元、1,032.43万元,而同期公司净利润分别为6,711.87万元、2,082.21万元、2,834.99万元、2,505.55万元。公司资产负债率偏高,高额利息给公司带来了沉重负担,对公司盈利亦造成较大的负面影响。公司本次非公开发行股票拟以募集资金偿还银行长期贷款4,5000万元,提前偿还后每年可节约大量利息费用,将相应增加公司利润总额。偿还银行贷款后,公司财务杠杆将有效降低,偿债能力和抗风险能力将得以增强,公司利润水平将有所提高,公司财务状况将大幅改善。此次拟以募集资金偿还银行贷款可行。

三、本次非公开发行对公司经营管理、财务状况的影响

(一)本次非公开发行对公司经营管理的影响

公司业务以畜牧业为主,本次非公开发行募集资金投向与主营业务密切相关。募集资金投资项目建设完成后,公司生猪养殖规模扩大,养殖水平和效率将有所提高,同时公司还将向畜牧业、农产品的下游储存、流通、配送环节发展,有助于公司进一步延长产业链,完善现代化生态化养殖、农产品精深加工、电子商务交易和冷链物流配送等产业链条,进而实现从"菜篮子"细分产品供应商向全类"菜篮子"产品供应商的战略转型。公司经营管理和组织能力也将随着募集资金投资项目的实施而有所提高,可持续发展能力将得以增强。

(二)本次非公开发行对公司财务状况的影响

本次非公开发行募集资金投资项目的实施将扩大公司资产规模和业务规模,提升盈利能力。罗牛山十万头现代化猪场项目、海南农副产品交易配送中心及产业配套项目的实施将进一步扩大公司主营业务规模,提高公司营业收入水平,提升公司盈利能力。偿还银行贷款项目的实施将改善公司资本结构,提高公司偿债能力,同时节约财务费用,提高盈利水平。公司总体盈利能力和抗风险能力将进一步提高,整体实力显著增强。但由于募集资金投资项目产生效益需要一定时间,因而短期内公司净资产收益率存在下降的可能。

四、可行性分析结论

公司本次募集资金投资项目与主营业务密切相关,是公司扩大业务规模、延伸产业链的重要举措,符合国家产业政策和公司发展战略,具有良好的市场前景和经济效益。募集资金投资项目的实施,将增强公司盈利能力和抗风险能力,提高公司的盈利水平,公司综合竞争力和持续发展能力将得以增强。公司本次非公开发行股票募集资金的用途合理、可行,符合公司及全体股东的利益。

第四节　董事会关于本次发行对公司影响的讨论与分析

一、本次非公开发行后上市公司业务、公司章程、股东结构以及高管人员结构的变化情况

(一)本次非公开发行后上市公司业务变化情况

目前,公司的主营业务为以畜牧产业为主的良种繁育、畜禽商品生产、饲料供应、畜禽防疫和屠宰加工,是海南省规模最大、配套产业体系最完备的畜牧业龙头企业。本次发行及募集资金投资项目实施后,公司的主营业务不变,仍为畜牧产业为主的牲猪养殖和屠宰加工等相关业务。通过本次非公开发行股票和本次募投项目的实施,公司将继续保持在生猪养殖和屠宰加工行业的领先地位,进一步突出主营业务,提高资产规模和主营业务规模,增强盈利能力,经营抗风险能力和持续发展能力。

(二)本次非公开发行公司章程的变化情况

本次非公开发行完成后,公司股本将相应增加,公司将根据股东大会授权,按照相关规定和发行的实际情况对《公司章程》中与股本相关的条款进行修改,并办理工商变更登记。除此以外,《公司章程》暂无其他调整计划。

(三)本次非公开发行股东结构变化情况

本次非公开发行完成前,公司的实际控制人为徐自力先生。本次非公开发行完成后,公司的股东结构将发生变化,预计将增加不超过271,381,578股(含本数)有限售条件的流通股。本次非公开发行的实施不会导致公司股权分布不具备上市条件。同时,本次非公开发行不会导致公司实际控制人发生变化。

(四)本次非公开发行后公司高管人员结构变动情况

本次非公开发行完成后,公司的高级管理人员结构不会发生重大变化。

二、本次非公开发行后公司财务状况、盈利能力及现金流量的变化情况

(一)本次发行对公司财务状况的影响

本次非公开发行完成后,公司的总资产及净资产必将大幅增加,将会实现公司生产规模的顺利扩张、资金实力得到提高、经营业绩的持续增长,同时公司的资产负债率(母公司)将下降,偿债能力、间接融资能力进一步提高,财务结构继续保持稳健。

(二)本次发行对公司盈利能力的影响

本次募集资金投资项目盈利能力良好,项目完成后,可有效增强公司抗风险能力并提高公司利润水平,由于募集资金投资项目短期内不会产生收益,可能会导致净资产收益率有一定幅度的下降。但随着公司项目的实施,其所产生的收益将会逐步增加。

(三)对公司现金流量的影响

本次募集资金到位后,公司筹资活动产生的现金流入量将大幅增加;在募集资金开始投入使用后,投资支付的现金将大幅增加;募集资金投资项目投产后,公司经营活动产生的现金流量将得到显著提升。

三、本次非公开发行后,公司与实际控制人、控股股东及其关联人控制的企业之间的业务关系、关联关系、关联交易及同业竞争变化情况

本次非公开发行完成后,公司与实际控制人、第一大股东及其关联人之间的业务关系、管理关系均未发生变化,也不存在同业竞争的情况。

四、本次非公开发行股票后,公司是否存在资金、资产被实际控制人、控股股东及其关联人占用情况或公司为实际控制人、控股股东及其关联人提供担保情况

本次非公开发行完成后,公司不会存在资金、资产被第一大股东、实际控制人及其关联方占用的情形,亦不会存在公司为第一大股东、实际控制人及其关联方进行违规担保的情形。

五、本次非公开发行股票对公司负债的影响

随着未来公司生产经营规模的快速扩大,对资金的需求量将显著上升。本次非公开发行完成后,公司的财务结构将得到优化,资产负债率有所降低。采用非公开发行股票进行融资将有利于降低公司的财务成本,优化公司财务结构,减少公司财务风险,符合公司全体股东的利益。

六、本次非公开发行相关风险的讨论和分析

(一)发生疫病的风险

动物疫病是畜牧行业发展中面临的主要风险。生猪养殖过程中发生的疫病主要有蓝耳病、口蹄疫、猪流行性腹泻、猪伪狂犬病、猪圆环病毒等。近年来,我国一些地方先后发生高致病性禽流感、高致病性猪蓝耳病、A型口蹄疫等重大动物疫病,有的是新传入发生的,有的是病毒变异、致病力增强所致。公司主营业务为生猪养殖,生猪屠宰等,公司建立了以畜牧产业为主的良种繁育、畜禽商品生产、饲料供应、畜禽防疫、屠宰加工、环保利用、科研推广等十大配套体系,但是始终存在发生动物疫病的风险。

生猪疫病的发生带来的风险包括两类,一是疫病的发生将导致生猪的死亡,直接导致生猪产量的降低;二是疫病的大规模发生与流行,易影响消费者心理,导致市场需求减少,从而对公司经营造成不利影响。

虽然公司具有完善的疫病防控体系和能力,且公司具有地处海南"无疫区"等得天独厚的自然条件和区位优势,但若公司周边地区或自身疫病发生频繁,或者公司疫病防控体系执行不力,公司仍将面临生猪发生疫病所引致产量下降、盈利下降风险。

(二)生猪价格波动风险

我国生猪和猪肉价格呈现出较强的周期性波动特征,自2011年以来生猪价格水平处