



独家公募基金助您投资中国石化销售有限公司

全国98家券商上交所网上发售,交易系统输入发售代码认购,投资门槛10万起;嘉实基金直销中心、承销商网下发售,投资门槛100万起。

嘉实元和 交易所线上发售代码: 521305

今日发售

*投资需谨慎

证监会新股发行承销抽查常态化

6月1日后完成发行的首发项目纳入抽选范围,同一主承销商6个月内不重复抽取

证券时报记者 程丹

中国证监会发行监管部昨日向保荐机构下发了《关于组织对新股发行承销工作进行检查的通知》,明确将对新股发行承销工作进行常态化检查。检查对象以抽签的方式随机产生,2014年6月1日后完成发行的首发项目纳入抽选范围,根据完成发行项目情况,分批确定参加抽选的项目名单。

据了解,证监会本轮组织对新股发行承销工作的检查,是为了落实新股发行体制改革意见关于强化新股发行的过程监管、行为监管和事后问责的措施要求,根据《证券发行与承销管

理办法》的相关规定进行部署的。根据该办法,中国证券业协会应当建立对承销商询价、定价、配售行为和网下投资者报价行为的日常监管制度,加强相关行为的监督检查,发现违规情形的,应当及时采取自律监管措施。

中国证券业协会还应当建立对网下投资者和承销商的跟踪分析和评价体系,并根据评价结果采取奖惩措施。

据悉,本轮检查由证监会与中国证券业协会共同进行,根据《证券法》、《证券发行与承销管理办法》等法律法规及业务规范,以承销项目为单位,对新股发行承销过程中承销商、发行人(包括老股转让方)、网下投资者在信息披露、路演推介、询价、

定价和股票配售等环节的守法合规情况进行检查,并依法对发现的违法违规行为予以处罚,以促进各参与主体进一步归位尽责,维护一级市场秩序。

具体操作层面,检查对象以抽签方式随机产生,具体抽取工作由中国证券业协会负责,相关信息将及时对外公布。此外,对发行过程中涉嫌违法违规、被责令暂停或中止发行、市场强烈质疑或存在其他异常情形的项目,将直接列为检查对象。

在检查对象的抽选范围确定上,2014年6月1日后完成发行的首发项目纳入抽选范围,中国证监会将根据完成发行项目情况,分批确定参加

抽选的项目名单。同一主承销商6个月内不重复抽取,最近12个月未被确定为检查对象的主承销商优先安排抽选。已参与抽选的项目不再参与下次抽选。

证监会要求,各保荐机构应协调发行人、网下投资者及其他中介机构配合好检查工作。据了解,检查完成后,监管部门将依法对违规行为采取相应的监管措施;检查发现明确的违法违规线索的,将移送稽查部门查处,涉嫌犯罪的,将依法移交司法机关处理。

此前,证监会联合中国证券业协会组织抽查首发企业信息披露质量情况,从4月份起每月举行一次抽查,目前已有5家企业的预披露材料被检查,据了解这几家企业的检查仍在进行中。

证监会放宽 券商IPO审慎监管要求

A2

白酒寒冬酒企自救玩新招 今世缘跨界打造婚庆O2O

A5

9月以来超百亿资金撤离ETF

A8

190股逆势创年内收盘新高

A10

美元连涨10周 创47年来最长上涨周期

A4

■ 时报观察 | In Our Eyes |

取消限购符合分类调控 房贷政策也应抓紧调整



证券时报记者 张达

确保房地产市场平稳健康发展。于是,从8月份起,各地政府陆续放松限购。

当初提出限购政策是为了抑制投资投机,在房价过高、上涨过快、供应紧张的城市,要在一定时间内采取临时性措施实行限购。如今各地市场供需情况已发生变化,统计数据也显示,截至8月底,全国三线城市平均去化周期已高达26个月,超出警戒线。所以,在供过于求的城市取消限购合情合理。个别供应严重过剩的城市甚至以财政、税费补贴等形式刺激楼市,也符合分类调控的指导思想。

随着南京限购的全面取消,如今全国仍执行限购的城市仅剩珠海、三亚和四个一线城市。预计珠海和三亚取消限购指日可待,而四个一线城市则不会轻易松动,这体现了分类调控的指导思想。但从根本上改变市场低迷现状,取消限购远远不够,信贷政策也需配合。

从整个限购政策松绑的过程来看,源头是今年全国两会期间国务院总理李克强在《政府工作报告》中提出了分类调控的指导思想,多个限购城市开始蠢蠢欲动,限购松绑传闻四起,但没人愿做第一个吃螃蟹的人。直至6月底,呼和浩特打响了全国限购松绑第一枪。随后,加入松绑行列的城市陆续增加,但不少城市只做不说,暗自执行。

到了7月份,新任住建部部长陈政高在全国住房城乡建设工作会议上明确表态,要进一步落实分类调控的指导思想,进一步落实地方政府的主体责任,切实做好本地区调控工作,

不过,取消限购等救市措施虽能够提振市场信心,却不能根本改变市场成交低迷现状。因为一小部分人的购房资格问题解决了,更多人的购房能力问题仍未解决。而解决购房能力问题最关键的是信贷政策。因此,除了限购需要分类调控外,信贷也应该符合分类调控的要求。

当前的房地产市场自住型和改善型购房需求占据主导地位,这部分人购房理应得到信贷政策支持。

因此,原来首套房“认房又认贷”的信贷政策亟须调整,同时,进一步下调首付比例和贷款利率。这样才能拉动住房消费市场,促进房地产市场平稳发展。

尽管房地产业已告别黄金时代,进入白银时代,但在国民经济中的主力地位没有改变,地方财政收入的“顶梁柱”地位目前来看也没有改变。数据显示,2013年,与房地产业密切相关的土地出让收入达4.12万亿元。为了防止信贷压制而导致部分城市房地产崩盘增加经济硬着陆风险,房地产领域的差别化信贷政策亟须松绑。

三地区域通关一体化改革启动



来自海关总署的消息,广东地区海关和长江经济带海关区域通关一体化改革22日启动,当日石家庄海关也加入了京津冀海关区域通关一体化改革。据了解,长江经济带海关区域通关一体化改革22日率先在长三角地区的上海、南京、杭州、宁波、合肥海关启用后,将适时推广至全流域;广东地区海关区域通关一体化此次首先在空运、海运口岸启用,今年12月1日起将在陆路口岸启用此通关方式。区域通关一体化改革后,允许报关企业在“一地注册、多地报关”。新华社/图文

螺纹钢白银橡胶铁矿石跌停 期市现黑色星期一

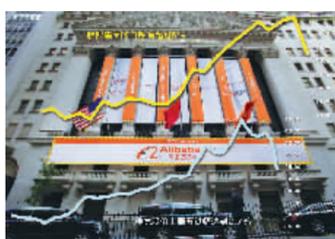
A11

房企发中票个案增多 万科拟债务融资150亿

A5

银河证券固收业务卷入债券核查风暴

A2



阿里“近亲股”大跌 软银雅虎陷估值困境

A4

马乐案二审开庭 律师称改判可能性大

A8

深证及巨潮指数系列							
指数代码	指数名称	收盘	涨幅	指数代码	指数名称	收盘	涨幅
399001	深证成指	7895.87	-1.88%	399311	巨潮1000	2727.53	-1.67%
399005	中小板指	5358.46	-1.5%	399314	巨潮大盘	2406.92	-1.98%
399006	创业板指	1483.35	-1.05%	399315	巨潮中盘	3429.5	-1.35%
399330	深证100	2714.6	-1.88%	399316	巨潮小盘	3830.68	-1.25%
399007	深证300	3119.92	-1.59%	399550	央证50	3420.41	-2.01%
399103	东证指数	4654.86	-1.51%	399739	沪深300	4707.89	-1.66%
399301	深证100	132.44	0%	399481	沪深300	126.49	0%

智理理财
智尊 智睿 智赢 智讯

招商证券