

## 工行建行回应“认房不认贷”传闻

工行称将及时做好相关信贷政策的衔接

见习记者 孙璐璐

本周一，市场传闻国有四大行将出台房贷新政，即只要房贷余额还清，再申请房贷时则按首套房信贷政策执行。同日有券商表示，上周五央行召集各大行开会，透露上述“认房不认贷”的想法，目前该项信贷政策正处在吹风阶段，预计会较快出台。

消息一出立即引发市场强烈关注。证券时报记者了解到，中行周一召开高层会议，部署支持房地产信贷投放，加大房贷利率优惠力度的方案。从各地具体政策上看，首套房贷的优惠力度加大，首套房贷利率会视各地实际情况作出相应下调。此外，二套房贷的限制也将有所松动。

不过，一切消息仍属“犹抱琵琶半遮面”，具体的房贷松绑措施尚未

正式公布。

工行昨天首先官方回应，工商银行认真贯彻落实国家有关房地产市场发展的政策导向。我们正密切关注房地产市场的相关政策的调整，并将及时做好相关信贷政策的衔接，不断完善相应的金融服务。

建行表示，住房信贷政策的出发点是支持自住、抑制投资投机，具体执行时应从实际出发，考虑合理需求，建议应将完善差别化住房政策提上日程，进一步明确和规范首套房贷支持的范围、条件和标准，将以个人住房贷款为主的自营性业务和以公积金为主的委托性住房金融业务相结合，切实满足居民家庭购买自住和改善型住房的贷款需求。

另外，有媒体报道称兴业银行在上海地区放松了房贷政策，即贷款还

清且名下无房，银行按首套房认定，最低三成首付，并实行一定的贷款利率优惠。但该消息一出不久便被兴业银行总行否认。兴业银行个人住房按揭贷款业务的客户准入条件和信贷政策未进行调整，兴业银行总行相关人士如是说。

然而，不管是传闻的四大行，或是股份行即将实施的“认房不认贷”，在目前尚无确切消息的情况下，不少房地产专家认为，传闻并非空穴来风，以往“认房又认贷”的政策或作出调整，后续政策很有可能调整为“认房不认贷”。

民生证券地产研究员邹恒超表示，限购放开后，限贷放开合情合理，将显著刺激改善型住房需求。目前四大行按揭贷款中97%是首套房，二套房仅约3%，三套房不贷。他认为，限

贷放开后，首套房“认房不认贷”的标准较之前“认房又认贷”大幅降低，将刺激居民改善型住房需求，而投机性需求依然被遏制。

中原地产首席分析师张大伟亦表示，预计后续信贷松绑的主要路径将是名下无房，就可以按照首套房认定，只要证明名下只有一套，就可以按照二套房申请。这样的口径符合目前政府对购房自住的调控思维，也可释放、刺激一些自住和改善型需求。

对于未来按揭利率的走势，邹恒超认为，按揭利率将会下行，并带动销量回暖。目前已有大行将首套房按揭利率下调至基准以下，而央行此前的常备借贷便利操作也将为大行四季度按揭利率下行打下基础。预计未来房地产政策继续放松仍是大势所趋，价稳量升将逐步兑现。

## 华电“近零排放”燃煤机组投产



日前，河北华电石家庄裕华热电公司1号机组通过河北省环境监测中心站验收并投产，达到“近零排放”要求，成为华电集团在全国范围内率先实现“近零排放”的燃煤机组。  
新华社/图文

## 皖江物流子公司钢贸黑洞卷入19家银行

皖江物流今日披露对旗下物流公司的初步查核结果，以今年9月12日为基准日，淮矿物流债务总额高达167.49亿元，其中已到期债务20.69亿元，未到期债务146.8亿元；债权总额161.57亿元，其中已到期债权109.7亿元，未到期债权51.87亿元。

A9

## 嘉实元和首日超额认购200亿

昨日，首只参与中石化混改的公募基金嘉实元和发行。证券时报记者从权威渠道获悉，截至昨日上午收市，嘉实元和出现大比例超额认购，首日认购规模约为200亿，其中主承销商招商证券方面认购金额占将近一半。这也是近5年来混合型基金再现一日售罄。

A7

## 中国人寿大象瘦身 改组机构发力个险

A6



海外机构花样翻新  
做空中概股

A4

投保满意度连年提升  
250家公司获评D级

A2

**北京无线天利移动信息技术股份有限公司**  
创业板首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：京天利  
申购价格：11.19元/股  
网上发行数量：800万股  
网上申购时间：2014年9月24日  
(9:15-11:30, 13:00-15:00)

申购代码：300399  
申购单位：500股

保荐人(主承销商)：国泰君安证券股份有限公司  
《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2014年9月23日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和《证券日报》。

http://www.tlhandy.cn

**浙江花园生物高科股份有限公司**  
ZHEJIANG GARDEN BIO-CHEMICAL HIGH-TECH CO., LTD.

首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：花园生物  
申购代码：300401  
申购价格：7.01元/股  
网上发行数量：8,000股  
网上申购时间：2014年9月24日  
(9:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商)：华林证券股份有限公司  
《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2014年9月23日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和《证券日报》。

**上海飞凯光电材料股份有限公司**  
Shanghai Phichem Material Co., Ltd.

首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：飞凯材料  
申购代码：300398  
申购价格：18.15元/股  
网上初始发行数量：800万股  
网上申购时间：9月24日  
(9:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商)：国元证券股份有限公司  
《发行公告》、《投资风险特别公告》详见9月23日《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》和《证券日报》。

**浙江九州药业股份有限公司**  
ZHEJIANG JIUSHOU PHARMACEUTICAL CO., LTD.

首次公开发行股票今日网上申购

申购简称：九州申购  
申购代码：732456  
申购价格：15.43元/股  
单一证券账号最高申购数量：15,000股  
网上申购时间：2014年9月24日  
(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商)：招商证券股份有限公司  
《发行公告》详见9月23日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和《证券日报》。

**浙江万盛股份有限公司**  
WASE ZHEJIANG WANSHENG CO., LTD.

首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：万盛申购  
申购代码：732010  
申购价格：11.70元/股  
网上单一账户申购上限：10,000股  
网上申购时间：2014年9月24日  
(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商)：广发证券股份有限公司  
《发行公告》、《投资风险特别公告》详见9月23日《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》和《证券日报》。

**江苏省交通规划设计院股份有限公司**  
Jiangsu Province Communications Planning And Design Institute Limited Company

首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：设计申购  
申购代码：732018  
申购价格：32.26元/股  
申购单位：1,000股  
单一证券账号最高申购数量：10,000股  
回拨前网上发行数量：1,040万股  
申购日期：2014年9月24日，在上海证券交易所  
正常交易时间(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商)：广发证券股份有限公司  
《发行公告》及《投资风险特别公告》详见2014年9月23日《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》和《证券日报》。有关本次发行的相关资料请上网查阅网址：http://www.gsf.com.cn

**电光防爆科技股份有限公司**  
DIANGUANG EXPLOSIONPROOF TECHNOLOGY CO., LTD.

首次公开发行A股今日网上申购

申购简称：电光科技  
申购代码：002730  
申购价格：8.07元/股  
单一证券账号最高申购数量：14,500股  
网上申购时间：2014年9月24日  
(9:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐人(主承销商)：财通证券股份有限公司  
《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2014年9月23日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。