

Table with 5 columns: 项目, 资产原值, 累计折旧, 账面净值, 减值准备. Lists various assets and their values.

注:组合金融资产-按科目扣除减值准备/账面资产原值*100%

(1)房屋建筑物类资产
截至2014年9月31日,天康控股房屋建筑物主要情况如下:

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

Table with 6 columns: 序号, 房屋所有权证号, 房屋座落, 建筑面积, 用途, 所有人. Lists real estate properties.

(4) 2013年10月14日,天康畜牧与新疆康畜牧业有限公司签订租赁合同,租赁其在其拥有的位于新疆生产建设兵团第八师一五二团七连的养殖场及相关设施,租赁期为2014年1月1日至2023年12月31日。

(5) 2013年11月9日,天康畜牧与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年1月1日至2022年12月31日。

(6) 2012年11月12日,天康畜牧科技与新疆生产建设兵团第十二师一二团签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团第十二师一二团八连的养殖场(一期)及相关设施,租赁期为2012年1月1日至2014年12月31日。

(7) 2013年11月28日,天康畜牧科技与新疆生产建设兵团第十二师一二团签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团第十二师一二团八连的养殖场(二期)及相关设施,租赁期为2013年1月1日至2014年12月31日。

(8) 2013年11月16日,天康畜牧科技与新疆生产建设兵团第十二师一二团签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团第十二师一二团八连的养殖场(三期)及相关设施,租赁期为2013年1月1日至2014年12月31日。

(9) 2012年3月1日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2012年3月1日至2022年2月28日。

(10) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(11) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(12) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(13) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(14) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(15) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(16) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(17) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(18) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(19) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(20) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(21) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

(22) 2013年3月21日,天康畜牧科技与红石川北康畜牧养殖专业合作社签订租赁合同,租赁其拥有的位于新疆生产建设兵团八师石川北康畜牧合作社分场的养殖场及相关设施,租赁期为2013年3月21日至2022年2月28日。

为天康控股100%控股子公司天康畜牧53.75%的实际控制人,为了更好的反映天康畜牧的财务状况,编制了天康畜牧财务报表,编制依据如下:

Table with 5 columns: 资产负债表, 损益表, 现金流量表, 所有者权益变动表, 附注. Financial statements for Tian Kang Shu Mu.

四、本次资产评估情况
(一)交易标的评估情况
本次交易中,标的资产的评估机构具有证券期货相关业务评估机构资质,并持有《资产评估资格证书》。

(二)对交易标的评估方法的选择及其合理性分析
1.评估方法与评估范围
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

2.评估假设
(1)一般假设
(2)特别假设
(3)评估基准日
(4)评估范围
(5)评估依据

3.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

4.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

5.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

6.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

7.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

8.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

9.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

10.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

11.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

12.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

13.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

14.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

15.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

16.评估结论
本次评估采用成本法,为天康控股的全部股权投资,评估范围为天康控股全部资产及相关负债。

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.

Table with 5 columns: 项目, 2014年7-12月, 2015年, 2016年, 2017年, 2018年, 2019年, 2020年. Financial projections.