

综艺股份整合彩票业务 打造移动统一平台

综艺股份(600770)今日宣布,控股子公司北京仙境乐网网络科技有限公司和北京盈彩网络科技有限公司,将共同成立大赢家信息科技有限公司,整合两家公司的彩票业务。今年5月,这两家公司被综艺股份并购,此次整合意在平台建设。

大赢家公司拟定注册资本3亿元,首期出资为5000万元,其中北京仙境出资额为2505万元,占认缴资本的50.1%;北京盈彩出资额为2495万元,占认缴资本的49.9%。两家公司的彩票业务及人员将全部融入新公司。

综艺股份通过全资子公司综艺科技,分别持有北京仙境51%和北京盈彩60%股权。上述两家公司股权均为今年5月综艺股份收购,此外综艺股份还收购了上海量彩55%股权、上海好炫55%股权。

为何此次彩票业务整合仅涉及北京仙境和北京盈彩?据悉,北京盈彩、北京仙境彩票业务分别偏向移动端和PC端。北京盈彩是中国较早开展互联网彩票业务的知名公司,运营的彩票品牌“彩票大赢家”,曾经一度占领国内七成的彩票分析软件市场。北京仙境则较为侧重于移动互联网彩票业务,取得包括中国电信、中国联通在内的电信运营商彩票业务的运营代理权。

综艺股份对此表示,上述整合将有利于公司移动互联网战略平台建设。(卞龙)

宜华木业“失联”董事长现身推动并购案

将以5.7亿元收购高端酒店软装饰解决方案商恒安兴公司



宜华木业实际控制人刘绍喜(右一)曾经一度“失联” IC/供图

证券时报记者 卞龙

停牌多月的宜华木业(600978)今日公布并购深圳恒安兴酒店用品集团股份有限公司的草案,后者100%的股权估值高达5.7亿元,公司股票今起复牌。值得关注的是,一度“失联”并深陷“调查门”的宜华木业董事长刘绍喜,自今年7月后首次现身董事会并主持了会议。

公告显示,宜华木业将向陈森豪、黄奎华、深圳智合、深圳鼎昇、深圳至凌、陈佩霞六位交易对象发行股份4694.17万股,定价为4.85元/股;现金支付金额则高达3.42亿元,该部分资金将主要包括募集配套资金及自有资金。

陈森豪与黄奎华为夫妻关系,深圳智合、深圳鼎昇、深圳至

凌等则为恒安兴的员工持股平台。包括平安创新、宁波嘉诚在内的剩余9位恒安兴股东,则以纯现金方式进行交易。

值得关注的是,今日公布的董事会决议公告显示,公司董事长刘绍喜亲自主持了会议,推动重组草案的进行。这是刘绍喜自今年7月中旬深陷“调查门”后,首次出现在大众视野。

从此次草案设计来看,大股东宜华集团将认购所有配套资金,支持力度颇大。公告显示,宜华木业将向宜华集团非公开发行股份3917.53万股,募集配套资金1.9亿元。

恒安兴是国内知名的高端酒店用品综合解决方案提供商与服务运营商,客户包括万豪、洲际、雅高、四季、凯宾斯基、喜达屋、希尔顿、凯悦、香格里拉等多个知名酒店品牌。恒安

兴承诺2014年至2016年净利润将分别不低于5050万元、6565万元、8535万元。

值得关注的是,中国平安集团旗下的平安创新于2013年10月入股恒安兴,此次重组后,平安创新将成功套现,净赚2280万元,投资回报率超过25%。

2013年10月,在恒安兴第四次增资时,平安创新投资8550万元,其中341.62万元作为注册资本,获得恒安兴19%的股权。此次重组中,该部分股权将以1.083亿元纯现金交易方式出售给宜华木业。

宜华木业表示,本次交易符合公司致力于实践和推动从“家具制造”到“产品和服务相互融合、相互促进”的发展战略,是公司执行和优化战略布局的必然选择。

股票发行价格两次下调 铜陵有色45亿增发终成功

几番风雨后,铜陵有色(000630)终于完成了安徽省今年最大的定向增发融资。公司今日公告,以9.16元/股的价格向长信基金、国信证券等8家机构投资者非公开发行4.91亿股股票,募集资金44.93亿元。

铜陵有色2012年11月首次公布增发预案,此后,由于有色金属冶炼行业低迷,铜陵有色先后两次对增发方案进行修订,增发底价由16.45元/股下调至9.16元/股。在今年上半年,铜陵有色增发获得批准,但受铜价暴跌及前任董事长坠楼等多重因素影响,公司股价一度下挫至增发价格以下,但铜陵有色克服重重困难,成功完成股票增发计划。

铜陵有色最终确定以9.16元/股底价完成增发,用于收购有色控股持有的庐江矿业100%股权、收购有色控股下属铜冠冠化分公司经营性资产、铜陵有色铜冶炼工艺技术升级改造项目和补充流动资金。增发完成后,有色控股持股比例由53.19%下降至39.55%,仍为公司控股股东。(童璐)

立讯精密定增募资逾20亿

立讯精密(002475)今日发布公告,拟以31.02元/股的价格非公开发行股份6547.39万股,募集资金总额20.31亿元。公司股票今起复牌。

本次发行对象最终确定为8家,其中易方达基金配售股份最多,达到1354.04万股,配售金额为4.2亿元。其余为国联安基金、英大基金、兴业全球基金、工银瑞信基金、招商财富资产、安徽省投资集团和嘉实基金。(阮润生)

实际控制人加仓美盛文化

美盛文化(002699)今日公布定增预案,拟非公开发行1730万股,发行价格21.29元/股,拟募资3.68亿元,扣除发行费用后将全部用于补充流动资金。公司股票今日起复牌。

预案显示,此次增发对象为公司实际控制人、董事长赵小强,公司总经理、董事会秘书郭瑞以及杭州比因美特卡通影视有限公司共计3名投资者。其中,赵小强以现金方式认购1180万股,郭瑞以现金方式认购100万股,比因美特以现金方式认购450万股。发行完成后,赵小强直接持股比例由12.69%增至17%,比因美特和郭瑞持股比例分别为2.02%和0.45%。

另外,增发认购对象之一比因美特系贝因美集团全资子公司。(徐然)

中兴通讯智慧城市方案亮相迪拜GITEX展

中兴通讯(000063)首次携多个系列解决方案与创新科技参加在迪拜举行的GITEX 2014。GITEX是全球第三大、中东第一大国际消费电子通讯展,来自54个国家的3500多家厂商云集于此,展开全方位较量。(黄丽)

上海准地王248亿起拍搅动楼市

见习记者 姜云起

自央行、银监会联合发布“9·30”新政后,市场普遍预期上海楼市将迎来一波反弹。最新发布的数据显示,第三季度上海的房地产市场总体表现平稳,而即将出世的“准地王”上海董家渡地块或将在四季度的上海楼市中扮演“鲶鱼”的角色,搅动市场活力。

据世邦魏理仕最新发布的报告显示,第三季度上海房地产市场总体平稳。商业地产租金环比有所上升,全市写字楼的平均报价环比上涨1%至每月每平方米271.4元;零售物业市场整体空置率下滑

1.1个百分点至6.2%;首层商铺平均租金报价环比上涨0.3%;住宅销售市场成交套数环比出现反弹;虽然住宅平均价格微跌,但高档住宅的平均售价环比上涨2.1%。

但在看似波澜不惊的表面之下却隐藏着巨大的暗流。被誉为“全国准地王”的上海董家渡地块近日发布挂牌出让公告,起拍价达到惊人的248亿元。业内预计,该地块极有可能超过2009年广州亚运城地块255亿的总价成为全国“地王”。同策咨询研究总监王巍立表示,这样的“天价”将提振第四

季度上海楼市的信心。

王巍立称,考虑到近段时间上海的楼市尚未完全恢复,董家渡地块的起拍价已低于预期,但正式的成交价较起拍价仍有一定的溢价空间。而由于该地块属商住办三用,且在住宅上放宽高度限制,因此无论对于住宅市场还是商业地产市场都会起到一定的刺激作用。

值得注意的是,从地理位置上看,董家渡地块位于浦西黄浦江沿岸南端,是外滩的延伸,属核心区。然而,10月9日公布的预申请结果显示,该地块先后接受过20人次的咨询,但只有2个申请人最终

成为有效申请人进入竞买阶段。有消息称,他们分别是中民投和泛海控股,而泛海控股也是中民投重要的股东之一。

对此,王巍立表示,董家渡地块虽是稀缺资源,但开发难度较大,有能力承接的候选人并不多。一方面,董家渡地块离地铁有一定距离,不符合传统“地铁上盖”的标准,且周边缺乏浓厚的商业氛围,其东侧与南侧均紧邻黄浦江,可谓是“死路一条”,对开发有一定的困扰。另一方面,董家渡地块的开发周期预计较为漫长,天文数字的总价对当下众多强调资金周转的房企而言是不小的压力。

公积金松绑:心理影响大 实质影响小

证券时报记者 张达

住建部、财政部、央行近日联合发文,放松公积金贷款条件、推进异地贷款、降低中间费用。对此,业内人士认为,这可以视为继限购松绑、限贷松绑后的第三波楼市刺激政策,后续各地相关房地产税费减免政策有望陆续出台,不过,公积金松绑对购房者的心理影响大,实际影响有限。

中原地产首席分析师张大伟认为,松绑公积金政策影响有限。一方面,很多城市实行的是按照公积金缴存额的倍数限定贷款额,缴存太少的购房者实际贷款额度非常低,连缴6个月的职工即可申请公积金贷款的政策影响不大;另一方面,减少部分收费对于公积金贷款者来说影响也不

大,因为几千元的手续费在几百万的房价面前基本可以忽略不计;第三方面,异地贷款基本没有影响,在2009年北京与秦皇岛等城市也曾经试行过异地公积金贷款,但基本没有购房者选择,异地公积金贷款的手续等难度较大,而且额度并不高,这使得异地贷款并不划算。

各地公积金贷款利用率不高,额度也非常低。以北京为例,一般公积金贷款上限为80万元,以目前北京的房价看,只能贷款80万元,需要的首付就非常低,事实上,因为公积金额度较低而限制了刚需。”张大伟认为,整体看,公积金松绑政策的出台,是与央行松绑限贷一样的政策组

合拳,对购房者的心理影响非常大。上海易居房地产研究院副院长杨红旭则进一步指出,尽管公积金新政提出“住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市,要适当提高首套自住住房贷款额度。”但是从2008年的全国数据看,个人贷款额占总额的比重仅为45%。

另外,截至2014年3月,全国实际缴存公积金职工1.06亿人,缴存总额6.47万亿元,缴存余额3.27万亿元。全国3万多亿元的公积金在“沉睡”,利用率大约只有50%。”杨红旭认为,对于首套房,至少应将公积金贷款额度提高一倍,而不是逼着刚需们更多使用商业贷款。

合拳,对购房者的心理影响非常大。上海易居房地产研究院副院长杨红旭则进一步指出,尽管公积金新政提出“住房公积金个人住房贷款发放率低于85%的设区城市,要适当提高首套自住住房贷款额度。”但是从2008年的全国数据看,个人贷款额占总额的比重仅为45%。

另外,截至2014年3月,全国实际缴存公积金职工1.06亿人,缴存总额6.47万亿元,缴存余额3.27万亿元。全国3万多亿元的公积金在“沉睡”,利用率大约只有50%。”杨红旭认为,对于首套房,至少应将公积金贷款额度提高一倍,而不是逼着刚需们更多使用商业贷款。

■记者观察 | Observation |

工业效率提高 钢材可以比白菜价低

证券时报记者 余胜良

一旦有人想说明某种工业品价格下降惊人时,就和白菜相比较。最近两年钢材很不幸,经常被拿来和白菜比较。

近日有报道称,今年上半年重点统计钢材的钢材销售结算价格降至3212元/吨,相当于每斤1.6元,与超市白菜价格相差无几。中国钢材价格在9月份更跌至每吨2920元,创10年来新低。

白菜是蔬菜中的基础作物,产量高,好管理,易于大面积耕种,南北方普遍食用,价格要是有个风吹草动,就会引起居民不满,地位之高非葱姜蒜所能比。有一年韩国白菜歉收,民众吃不起白菜引致社会不满,韩国政府不得不紧急从中国调拨。可是正因为产量高、易种植,白菜价格在蔬菜

中长期处于垫底位置。

拿一种工业品价格和农产品相比,就好比拿章子怡的收入和袁隆平相比较一样,很难说得通。

动辄拿白菜比较,其暗含的潜台词是,白菜是一种很容易生产又很廉价的商品。和钢材相比,白菜的种植有更长的种植史,种植技术也容易掌握,大部分土地上也适合种植白菜。而一直到19世纪,人类才掌握稳定的钢材生产工艺。

不过产品价格高低不能完全用生产周期、工艺复杂程度来衡量,有些产品价格很高,但因为市场不需要而被淘汰。只要市场有需求,一个行业就会存在,一个行业的吸引力是该行业的利润水平。只是竞争会让这个行业的利润趋向均衡,其中可能只有少数拥有独门绝技的企业能享受更高

利润。

和不断变化的工业品相比,农产品的世界一直缺少变化,利润也保持相对稳定水平。假若白菜地头价为1元/斤,那么种植白菜将会成为暴利,因为白菜亩产达到1.3万~1.5万斤,农民将会疯狂赚钱,从而吸引其他农户加入,使白菜价格达到一种弱肉强食,其他农产品也存在类似情况。正因为农业一直不存在暴利,所以没有人贸然进入。

前两年武钢养猪成为一个热议话题,就是因为工业品的价格波动造成市场暴利,新进入者太多,造成行业不景气。记者们动辄称大卡车论斤卖,其实还是说钢材价格低,卡车的原材料,不正是钢材吗?

尽管钢材近年来一直下降,但中国钢材却在国际上具有竞争力,这是因为中国炼钢成本越来越低,管理能力越来越强,现在随着铁矿

石价格持续下调,钢铁行业还有少许盈利。

其实,白菜价格现在还远不能和钢材相比,钢材批发价虽然只有1.6元/斤,但是因为流通中损耗少,运输成本低,终端价格高不了多少;反观白菜,虽然在超市里每斤卖到1元多,但是在农贸市场,价格仅为0.40元/斤左右,在菜地里的价格更低。所以从批发价来看,白菜价格还远远低于钢材。

但近几十年来,中国农产品价格一直稳中有升。相比起来,白菜价格上涨幅度和绿叶蔬菜相比还逊色不少,这是因为绿叶蔬菜需要的劳动量更大,现在劳动力价格上涨明显,而单位面积土地上蔬菜种植所耗费的劳动量却没有下降。

人类在工业效率上还在不断突破,有朝一日钢材价格真的低于白菜价,也不是没有可能的事情。

中钢国际收购中钢设备 拓展节能环保业务

日前,中钢国际(000928)重大资产置换及发行股份购买资产交易顺利完成,中钢设备有限公司100%股权及其子公司全部置入中钢国际。

中钢设备是中国冶金建设领域的领先者,在确保冶金主体工程行业龙头地位的同时,积极加强其他领域,尤其是节能环保领域的发展力度。

近年来,钢铁等冶金行业面临微利局面,倒逼节能市场逐步扩大,环保工程市场也发展迅速。中钢设备在节能、环保两个领域都具有较强竞争优势。在节能工程领域,即余热、余压发电方面,已经完成了南非Tubatse 30MW 矿热炉余热发电、柳钢集团5套干熄焦及煤调湿发电、包钢集团CCPP工程等一批标志性项目,这些项目均实现了较好的经济效益,并且以烧结余热锅炉为代表的钢铁节能设备技术已经较为成熟,得到了冶金企业的普遍认可;另一方面,公司积极开拓烟气脱硫、脱硝工程业务,相关技术已居国内领先水平,先后签订了土耳其ICDAS 600MW 电厂脱硫脱硝项目、武钢烧结烟气脱硫项目、武钢矿业球团烟气脱硫等项目。

为进一步加强环保工程设计、研发能力,中钢设备于2013年进一步整合环保工程业务资源,收购了中钢集团天澄环保科技有限公司(简称“中钢天澄”)。中钢天澄是冶金行业最大的大气污染治理总包工程服务商之一,在PM2.5控制领域拥有丰富的项目经验和专业技术积累,连续承担“十二五”、“十一五”、“十二五”期间3项“国家863计划”课题及多项省部级课题,拥有PM2.5高效控制技术、实现特别排放限值的污染物协同控制技术、低排放深度烟气脱硫技术、节能高效大型袋式电袋除尘技术等多项领先技术。

随着我国治霾工作的快速推进,中钢天澄将充分发挥国家级“环境保护工业烟气控制工程技术研究中心”和“工业烟气除尘工程技术研究中心”的平台作用,加速国家863攻关项目——PM2.5治理技术、湿法电除尘技术、土壤修复技术的市场化进程。(李瑞鹏)

广药拟牵手诺奖得主 开发可穿戴医疗设备

诺奖得主、华裔之父“弗雷德·穆拉德后,又一位诺贝尔奖得主有望牵手广药集团。近日,广药集团透露,正与2006年诺贝尔物理学奖得主乔治·斯特穆特博士探讨医疗器械等健康产业的合作,拟共同开发可穿戴式和可植入式医疗设备。

斯特穆特创办的斯特穆特国际集团致力于将物理高端技术整合于健康与医疗器械产品中。(水菁)