

澳大利亚振兴经济出奇招 降签证门槛吸引全球土豪

证券时报记者 吴家明

在经济低迷之时,全球各地的“土豪”们似乎也已成为发达国家重振经济的希望。近日,澳大利亚政府降低了投资签证的门槛,明确向全球特别是中国富豪抛出橄榄枝。

澳大利亚政府推出了一项新的签证计划——“高端投资者签证”(PIV),对那些投资超过1500万澳元(约合人民币8000万元),并保持该投资额一年的投资者,发放澳大利亚居住签证。这是继澳大利亚政府在2012年推出“重大投资者签证”(SIV)后吸引投资移民的又一重大举措。澳大利亚移民部的数据显示,从2012年11月底到2014年9月底,有1746人申请“重大投资者签证”,共有436人获得颁发签证。其中88%的签证获得者来自中国。

由于主要矿产品价格下跌和全球经济增长放缓,今年澳大利亚经济表现不佳,二季度国内生产总值环比增长0.5%,虽略好于预期0.4%的增长,但较一季度1.1%的增速出现明显放缓趋势。

“政府鼓励更多高净值个人在澳大利亚安家。”澳大利亚总理阿博特在一份与移民部长和贸易部长共同签署的联合声明中如是说。就在经济增速放缓之时,澳大利亚政府似乎把希望寄托在海外“土豪”身上,希望这些“土豪”能带来大量投资,刺激澳大利亚经济的复苏和发展。不过,路透社报道认为,澳大利亚推出的新签证计划不太可能引来大量投资者。

澳大利亚政府招“土豪”的方法能否奏效,还不得而知,但海外富豪们给当地房地产市场带来的影响已经相当明显。澳大利亚咨询公司RP数据公司发布的数据显示,过去12个月中,悉尼的房价上涨16%,墨尔本涨了11%。对于澳大利亚政府推出的新签证计划,有批评意见指出,此举或进一步抬高澳大利亚房价。

较高的投资回报率和比较稳定的收益,是有一定投资经验的国内买家走出国门投资海外商业物业的诱因。高力国际认为,在立足国内发展的同时,许多房地产开发企业及投资者对海外市场,尤其澳洲市场的关注度也越来越高,积极拓展国外投资渠道也成为新的行业趋势。高力国际华南区董事总经理林国东表示,目前澳大利亚的一些写字楼物业,投资回报率在6%以上,比国内的房地产投资回报率普遍要高。根据澳大利亚外国投资审查委员会数据显示,2013年中国买家共在澳大利亚房地产市场投资了59亿澳元,增幅达42%。不过,高房价已成为澳大利亚央行最为头疼的问题。此前,澳大利亚央行准备出手,并正就进一步收紧房贷政策与监管机构进行讨论。

制药巨头艾伯维 可能放弃收购夏尔

据海外媒体报道,美国制药巨头艾伯维公司暗示,可能会放弃收购生物制药公司夏尔。

今年7月份,艾伯维与夏尔公司达成550亿美元的收购协议,计划将公司总部搬迁至英国,到2016年可以将企业税率由目前的22%削减至13%。不过,艾伯维公司表示,已经告知夏尔的董事会正在重新考虑收购一事。(文惠)

欧洲经济阴云笼罩 美欧股市大幅下跌

道指连续第5个交易日下跌,昨日开盘后跌幅一度超2%

证券时报记者 吴家明

欧洲央行已经放开了量化宽松的闸门,但市场却没能如愿看到欧洲经济重回增长,如今还面临着“火车头”德国的熄火。在此情景下,投资者不禁想问:谁能拯救欧洲?

欧洲经济拖累全球股市

近段时间以来,众多因素导致全球股市表现欠佳。不过,美国CNBC报道认为,欧洲经济前景阴云笼罩成为拖累全球股市的最重要原因。

在14日美股交易时段,美股三大指数盘中大部分时间温和上涨,不错的美国大银行财报部分缓解了投资者对全球经济前景的担忧,但低迷的欧洲数据继续令投资者担忧,主要股指午盘后不断缩小涨幅。相对于其他股市,欧

洲股市自身受到的冲击更为明显。在昨日的欧洲交易时段,欧洲股市三大股指盘中继续下跌,英国和德国股市盘中跌幅超过2%,法国股市更一度跌破4000点大关。在15日美股交易时段,道指连续第5个交易日下跌,开盘后跌幅一度超2%。

目前,欧洲Stoxx600指数已经跌至近8个月以来的新低。自上月中旬以来,德国DAX指数从9800点一路跌至目前的8780点附近,累计跌幅超过10%,创下近一年以来的新低。德国股市今年以来累计下跌超过8%,成为表现最差的发达国家股市。此前表现良好的“欧猪国家”股市也受到牵连,希腊股市在近两个交易日内下跌超过10%。

知名投资人阿克曼管理的潘兴广场控股也有点“生不逢时”,该股本周在位于阿姆斯特丹的泛

欧证券交易所上市。受到欧洲股市下跌的影响,潘兴广场首日收盘重挫12%。

德国成“众矢之的”

德国股市的颓势,与该国的经济表现不无关系。作为欧洲经济的“火车头”,德国经济状况饱受争议,德国经济部近日将2014年德国经济增速预期从1.8%大幅调降至1.2%,将明年经济增长预期也调降至1.3%。此外,德国10月ZEW经济景气指数也急剧下跌,跌入-3.6的负值区间。最近调查显示,德国经济在二季度环比萎缩0.2%之后,三季度可能将继续萎缩。

由于未利用其庞大的经常账盈余和预算空间增加基础设施投资,德国在国际货币基金组织、欧盟执委会、欧洲央行以及经合组织等国际经济机构中已经成为“众矢之的”。德国政府也

正面临越来越多的压力,该国国内的政府官员要求增加公共开支而不是削减赤字。德国财长朔伊布勒表示,经济环境已经恶化,笼罩着阴影的经济前景需要更多投资。

尽管经济增长前景蒙上阴影,但德国总理默克尔一如既往地坚持紧缩政策。据海外媒体报道,默克尔昨日在基民盟议员的闭门会议上表示,德国政府将继续控制财政预算,不会增加公共开支。默克尔表示,欧盟坚持住现有紧缩政策非常重要,德国的立场尤为关键。如果德国妥协了,那么其他国家可能都会效仿。

欧元区或陷“三底衰退”

研究机构资本经济公司经济学家朱利安表示,欧洲经济重新显现出下滑的迹象,尤其德国是最令市场担忧的阻力。若德国三季度经济再次陷入萎缩,则可能引发欧元区

整体经济面临“三底衰退”风险。届时,欧洲央行等机构可能不得不追加更多刺激手段以对抗经济萎缩。国际货币基金组织此前对欧元区经济的健康状况发出警告,称欧元区有40%的概率陷入金融危机爆发以来的第三场衰退。

欧洲央行行长德拉吉表示,该行已经准备好调整必需的非常规干预措施规模和成分,呼吁欧元区各国实施经济改革,因为没有改革就没有经济的复苏。

在近日举行的欧盟财长会议上,欧盟28国财政部长认为欧盟经济增长战略三大支柱是投资、结构改革和财政整固,但欧盟专家认为,鉴于高失业和低需求的局面很难因此改善,欧盟目前和未来刺激经济增长的措施成效有限。欧元集团主席戴塞尔布卢姆表示,欧元区成员国应尽快出台并落实投资促进政策,以解决欧洲面临的低增长困境。

近一周66亿港元资金流出中资股ETF

证券时报记者 李明殊

港股本周反复震荡,沪港通开启时间尚未明确,给市场增添了更多不确定性。彭博数据统计显示,中资股交易所交易基金(ETF)资金有流出迹象,于10月8日开始的5个交易日,合计有66.37亿港元资金流出,和前几月憧憬沪港通而持续10周的资金净流入形成明显反差。

港交所数据显示,RQFII A股ETF也遭到赎回,在10月6日至

10日的一周,包括博时A50ETF、易方达中证100ETF、南方A50ETF等在内的多只基金遭到净赎回,净流出资金接近15亿元人民币,这是RQFII A股ETF连续第三周整体呈现净赎回态势。

在市况波动的情况下,多家外资券商对于投资者在中资股的意向方面做了调查,德银过去一周在香港会见了60多位投资者。调查显示投资者对于中资股的态度并不乐观。

德银维持H股负面的看法,

预期国企指数年底见9800点,潜在跌幅为4.4%。另外,德银认为,投资者对于中国政策改革存有一定戒心,在强美元态势之下,资金有机会外流。

汇添富资产管理内部人士透露,沪港通对ETF的负面影响有限,对小型A股ETF也没影响,而对于投资RQFII A股ETF和参与沪港通的人来说,两者可以实现互补,长远来看沪港通将有效刺激A股表现,A股ETF也能从中获益。

在“占中”事件的持续影响下,多

家机构也下调了香港经济预期,使得投资者信心大减。

贝莱德中国股票投资主管朱悦表示,港股近期走弱,和全球宏观数据低于市场预期有比较大的关系,美国以及欧洲的股市表现同样欠佳。而“占中”事件可能影响香港股票的估值。

交银国际首席策略师洪源则认为,由于美元的强势正在见顶甚至已经见顶,海外市场的沽售潮应接近最后阶段,也是最波动的时期,投资者应耐心等待这一阶段过去。

天合化工遭做空 市值蒸发232亿港元

主要股东魏宣增持1.92亿股,摩根士丹利也小幅增持

证券时报记者 李明殊

辽宁民企天合化工在港交所上市才几个月即遭做空,9月初遭到做空机构匿名分析(Anonymous Analytics)的发文质疑公司财务造假后停牌,10月9日复牌,当天股价暴跌39.83%。以公司昨日市值357.5亿港元计算,和停牌前的市值589.81亿港元相比,复牌后的5个交易日,累计损失达到232.31亿港元。

13日匿名分析发表长达9页的公开信给天合化工的核数师德勤,并提出多项质疑。这是天合化工

从9月起第三次遭到匿名分析的做空报告指控。匿名分析在公开信中提出三项原因,认为天合化工在过去的澄清中展示由辽宁省义县国家税务局发出的税务确认函是虚假,建议德勤作出决定以维护投资者和资本市场的利益。

在14日早间,天合化工发布澄清通告,反驳匿名分析提出的质疑,指出作者是自身利益而匿名发表,以便继续制造诽谤言论而无需负任何责任,该机构的报告错误、毫无根据、充满误导性及恶意,并呼吁股东及投资者应以招股说明书、澄

清公告或其他由公司正式发布的讯息为准。

据接近公司的人士透露,目前公司高管在香港积极处理事件所带来的负面影响,包括召开多个投资者会议增强信心以及和媒体沟通,此外还会诉诸法律行动维护公司权益,现在市场对于空头的消息也在慢慢消化之中。

在双方角力的过程中,天合化工大股东连续增持公司股份。港交所最新资料显示,天合化工主要股东魏宣在10月9日通过长天环球增持天合化工1.65亿股,金额达2.34亿港元,

在增持后的第二天,天合化工股价大涨27.34%。而在10月13日,魏宣又通过长天环球耗资4385万港元购入2700万股天合化工股份,在增持股份以后,长天环球与DrivenGoal Limited一起持有天合化工约164.73亿股股份,占公司已发行股本约64.52%。

此前,在9月2日天合化工遭匿名分析指控后,摩根士丹利先后5次小幅增持天合化工,最新持股9.63%,属魏氏家族以外的第二大股东。

美银美林发布报告,重新给予天合化工“中性”评级,目标价为1.7港元。

比特币集团 有望年底在澳上市

澳大利亚墨尔本比特币集团有望在今年年底在澳大利亚证券交易所(ASX)上市,从而成为首批在官方交易所上市的比特币交易商之一。

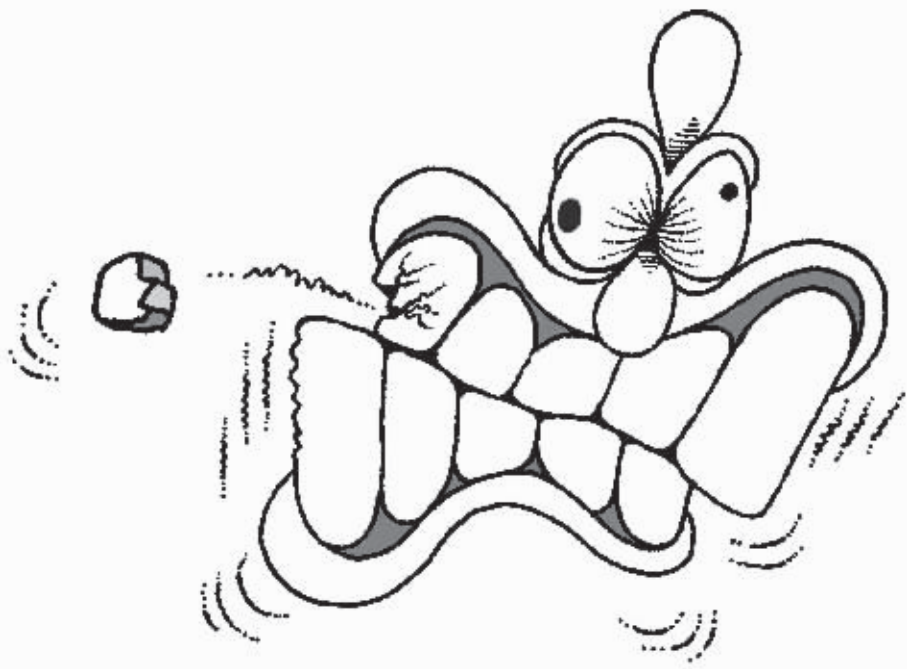
尽管比特币价格总体呈现冲高回落走势,但比特币集团自2013年6月起为投资者带来高达704%的回报率,在比特币集团的业务中“挖矿”是最具利润空间的主营业务。比特币集团总裁Sam Lee表示,澳大利亚税务局对于比特币的认可是我们整个产业迈向合法化的重要一步,在ASX上市也是我们提供最高等级业务透明度的保障。”(吴家明)

英国6月至8月 失业率跌至6%

英国国家统计局15日发布数据说,今年6月至8月英国失业率为6.0%,低于5月至7月的6.2%,继续刷新2008年底以来的历史新低。

数据显示,今年6月至8月,英国总失业人口为197万人,比3月至5月减少154万人。当季英国总就业人口为3076万人,比前一季度增加46万人,同比增加73.6万人。

此外,今年6月至8月,英国就业人口的含金量平均薪酬水平继续增长,同比上升0.7%。(据新华社电)



当有机会获利的时候,千万不要畏缩不前。

——乔治·索罗斯

忌 · 恐惧

